

NORMES REGULADORES D'UTILITZACIÓ DE BÉNS DE DOMINI PUBLIC - VIES I PLACES - PER A L'EXERCICI DE 2009

1.- OCUPACIÓ D'ESPAIS DE DOMINI PUBLIC AMB TAULES I CADIRES:

1.1.- L'ocupació de voreres a les vies públiques (carrers, passeigs, avingudes) amb taules i cadires, serà autoritzable quan les voreres tinguin un mínim de 2'50 m. d'amplada. L'ocupació serà d'un màxim del 40% de l'amplada de la vorera, deixant la resta com a pas de vianants, i la llargada no podrà superar la de la façana de l'establiment excepte en cas que a les finques laterals no existeixin establiments comercials que puguin sol·licitar ocupació d'espai públic. En les vies que, per les seves característiques (existència de mobiliari urbà, passos de vianants o altres elements afectes al servei públic), es pugui posar en perill la seguretat de persones i béns, previ informe de la Policia Local o de l'Àrea d'Urbanisme, es decidirà la conveniència o no de l'ocupació.

1.2.- L'ocupació de les places serà, com a màxim, del 30% de la superfície útil, excepte a les places del Mar i Espanya, en que l'ocupació haurà de respectar un mínim del voltant del 15% útil, garantint en tot cas l'ús comú general.

En les places que, per les seves característiques (existència de mobiliari urbà, zones enjardinades no transitables, o altres elements afectes al servei públic), es consideri aconsellable que l'ocupació màxima permesa sigui inferior al 30%, previ informe de l'Àrea d'Urbanisme, es decidirà la conveniència o no de les ocupacions que es sol·licitin.

1.3.- S'haurà de deixar sempre un metre per a pas de vianants, en la part interior, i pas lliure per a facilitar l'accés als passos de vianants. No es podran instal·lar front entrades d'edificis (exceptuant la pròpia de l'establiment), pàrkings, etc., ni en zones que impedeixin la visibilitat dels conductors.

1.4.- Prèviament a l'ocupació de la superfície autoritzada es procedirà per Agents de la Policia Local al seu replanteig i senyalització. Aquesta senyalització haurà de romandre sempre visible, i a les places, sobre aquesta senyalització, els titulars de l'autorització delimitaran l'ocupació amb jardineres en perfectes condicions, en aquelles zones on sigui possible i hauran de complir les següents característiques:

- Material: Fusta de 4,5cm de gruix.
- Tractament de la fusta: Tractament amb autoclau al buit i pressió amb sals hidrosolubles, sense crom i arsènic.
- Cargolaria: Inoxidable
- Certificació: La fusta ha d'estar certificada per qualsevol dels sistemes que garanteixin una gestió sostenible dels boscos (per exemple: el FSC, Consell d'Administració Forestal) En cap cas pot procedir de tals il·legals.
- Mides: Les jardineres hauran de tenir les següent mides: 1,00 x 0,50 x 0,45 i/o 0,50 x 0,50 x 0,45.

1.5.- A les sol·licituds d'ocupació d'espais públics amb taules i cadires, s'haurà d'especificar si es demana únicament per a la temporada estiuenca (de l'1 d'abril al 30 de setembre) o per a tot el període anyal.

1.6.- Les autoritzacions de taules i cadires, ja siguin anyals o de temporada, s'hauran de renovar per a cada exercici mitjançant sol·licitud que es presentarà en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici anyal que es sol·licita.

1.7.- Totes les instal·lacions hauran de ser desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra o fixe, així com el tancament perimetral de l'ocupació, llevat de la delimitació a que es refereix el punt 1.4.

1.8.- No es permetran aquestes instal·lacions a les calçades, llevat que la via pública tingui el caràcter de zona de vianants, i en aquest cas ho seran únicament durant les hores en que tinguin aquest caràcter.

La llargada de l'ocupació continuarà determinada per la de la façana de l'establiment i l'amplada no podrà ultrapassar 1/4 part de l'amplada de la calçada, llevat que la zona de vianants tingui caràcter permanent i no accessible a la circulació rodada i que la seva ubicació ho permeti, que es podrà autoritzar una amplada superior.

1.9.- Els tendals o veles que s'instal·lin hauran de ser, necessàriament, de les següents característiques:

- Hauran de ser plegables amb estructura desmuntable sobre bases movibles. Portaran un sol suport que haurà de ser central, i que es podrà ancorar a la vorera, sempre que sigui amb un sistema de cilindre encastrat, d'acer inoxidable, amb tapa.
- Els tendals hauran de ser de color cru i no hi podrà figurar publicitat.
- En cas de posar-se il·luminació, s'hauran de complir les següents condicions:
- REBT-MI BT 027 , Instal·lacions en locals de característiques especials. Instal·lacions en locals mullats; per tractar-se d'instal·lacions a la intempèrie.
- Per unificar criteris, quant al tipus de llumeneres a instal·lar, s'instal·laran els projectors tipus MX-70 de CARANDINI o similar, col·locat de forma que doni llum per reflexió, o bé les pantalles fluorescents LINDA de CARANDINI o similar. En qualsevol cas, els elements que s'instal·lin hauran de tenir un grau de protecció mínim d'IP-53.
- Els conductors elèctrics es fixaran amb elements instal·lats específicament per aquest fi. No es podran fixar a elements pertanyents a altres instal·lacions de la via pública ni a altres serveis (tubs de gas, enllumenat públic, etc.).

1.10.- Els titulars de les autoritzacions hauran de mantenir sempre l'espai ocupat en bones condicions d'higiene i salubritat i abans del tancament diari de l'establiment s'haurà de procedir a la neteja de l'esmentat espai.

2.- OCUPACIÓ D'ESPAYS PUBLICS AMB EXPOSITORS, APARELLS DE VENDA DIRECTA, MAQUINES DE GELATS, RECREATIVES I D'ALTRES ANÀLOGUES:

2.1.- L'ocupació de voreres de les vies públiques amb expositors, aparells de venda directa, màquines de gelats, etc. per a cada temporada estiuenca, serà autoritzable sempre que l'amplada de la vorera sigui superior a un metre. Excepcionalment, es podrà autoritzar en els casos en que sigui inferior, quan la via pública tingui el caràcter de zona de vianants i s'adoptin les mesures necessàries de seguretat, previ informe de la Policia Local, i en l'horari que es determini.

S'haurà de deixar sempre un metre de pas per a vianants i no es podrà ocupar més del 40% de l'amplada útil de la vorera.

3.- OCUPACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS AMB QUIOSCOS DE VENDA DE GELATS I BEGUDES ENVASADES.

3.1.- L'ocupació d'espais públics amb quioscos destinats exclusivament a la venda de gelats i begudes envasades no alcohòliques, serà autoritzable en els llocs que així es determinin per la Corporació, i únicament per a la temporada estiuenca.

3.2.- L'ocupació d'espai públic no excedirà de 8 m² i no s'autoritzarà la instal·lació de taules o cadires a les immediacions.

3.3.- Els sol·licitants hauran de presentar la següent documentació:

- Formació adequada en higiene dels aliments d'acord amb la seva activitat laboral, d'acord amb el reial decret 202/2000 de 11 de febrer.
- Rebut d'autònoms.
- IAE.
- Model de quiosc que es sol·licita instal·lar.

3.4.- Els titulars de l'autorització hauran de mantenir, en tot moment, completament netes les rodalies del quiosc, en un radi de 5m., i estan obligats a exercir l'activitat personalment.

3.5.- El titular de l'autorització municipal procedirà a la tramitació, davant de la companyia subministradora, de l'alta i baixa del subministrament d'energia elèctrica al quiosc, essent totes les despeses al seu càrrec.

4.- CARACTER DE L'OCUPACIÓ I FINALITZACIÓ DE TEMPORADA:

4.1.- Les ocupacions tindran el caràcter de temporal i "a precari", revocables per raó d'interès públic sense dret a indemnització, i, per tant, si amb motiu de celebracions d'actes de caràcter públic fos necessari disposar dels espais en que s'hagi autoritzat qualsevol ocupació, es podrà ordenar la retirada de la mateixa, quedant temporalment en suspens l'autorització pel termini d'aquells actes.

4.2.- Les instal·lacions autoritzades per a la temporada estiuenca (quioscos de gelats, taules i cadires, veles que les cobreixin, jardineres, expositors i d'altres elements de temporada situats a les places i vies públiques) es retiraran, com a màxim, el 30 de setembre, i hauran de ser desmuntables, de manera que puguin ser fàcilment retirades, reposant tots els elements d'infraestructura viària al seu estat original.

4.3.- L'autorització per a una temporada o període anyal no suposa l'adquisició de cap dret per a temporades o anys posteriors.

Pineda de Mar, a 28 de febrer de 2008.

Beatriz Rovira Azorín
TAG/Urbanisme

Francisco Castro Olivares
Regidor Delegat de la Via Pública