

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2009000010
Caràcter: ordinària
Data: 19 de maig de 2009
Horari: 09:05 h.- 09:30 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Santiago Macip i Esteller	Regidor
Pere Clarabuch i Pellicer	Regidor
Montserrat Maynegre i Santaulària	regidora
Eduarne Macazaga Martín	Regidora
Francesc Josep Millán i Pastor	Regidor
Francisco Castro i Olivares	Regidor
Francisco Martín Camacho	Regidor
Emili Florensa Arges	Interventor accidental
Pilar Lobera Calvo	Secretària general

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Despatx d'ofici.

2. Àrea Qualitat de Vida 001051/2008
ES- Proposta relativa a la Justificació atorgament de subvenció AMPA IES Pineda 2006- Any 2008
2. Àrea Qualitat de Vida 001307/2008
ES- Proposta relativa a justificació subvenció - Club Nàutic, any 2008
2. Àrea Qualitat de Vida 001382/2009
BS/ Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció extraordinària atorgada per la Diputació de Barcelona dins el Programa complementari d'urgència social 2009.
2. Àrea Qualitat de Vida 002453/2008
QV/ag Proposta relativa a la justificació subvenció ajut solidari, any 2008 - Fundació Vicente Ferrer.
2. Àrea Qualitat de Vida 001406/2009
DE- Proposta relativa a l' aprovació del conveni de col·laboració entre l' Ajuntament de Pineda de Mar i Cetemmsa Centre Tecnològic.
4. Àrea Desenvolupament Local 000104/2009
La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal ambiental d'instal·lació al Centre dinamització cultural - Can Comas
4. Àrea Desenvolupament Local 000115/2007
La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per bar-cafeteria al c/ Moragas i Barret, 9 lc 04 a nom de Juan Antonio Fdez. Vera.
4. Àrea Desenvolupament Local 000315/2009
Lu Expt. 1332/09 Comunitat de Propietaris sol·licita llicència urbanística municipal per instal·lar un ascensor a l'edifici del C BARCELONA, 16.
4. Àrea Desenvolupament Local 001125/2008
Co.- Aprovació certificació núm. 7 de les obres per l'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenou de Pineda de Mar.
4. Àrea Desenvolupament Local 001265/2007



- Lu Expt. 5022/07 Declarar la CADUCITAT i ARXIVAR la sol·licitud de llicència urbanística municipal presentada per Construcciones Pinebraque SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C SANT JORDI, 65.
4. Àrea Desenvolupament Local 001278/2007
Lu Expt. 4961/07 CADUCAR la sol·licitud de llicència urbanística municipal sol·licitada per ALBERTO SUBIRON BAYONAS per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BRAQUE, 39.
4. Àrea Desenvolupament Local 001351/2009
MA- Proposta relativa a l'aprovació Pla usos platja temporada 2009 -Quiosc-bar-
4. Àrea Desenvolupament Local 001351/2009
MA- Proposta relativa a l'aprovació usos platja temporada 2009- instal·lació varies-
4. Àrea Desenvolupament Local 001367/2009
Lu Expedient per a la devolució de fiances
4. Àrea Desenvolupament Local 001741/2007
La- Proposta relativa a atorgar la llicència de transmissió de titularitat de bar situat a l'Av. Montserrat, 1 Ic 02 a Md Anwar Hossain
4. Àrea Desenvolupament Local 001864/2007
La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal ambiental d'instal·lació de l'activitat de bar al c/ Riera, 33 bx a nom de Jesús Subirana Rifa
4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008
AU- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres n. 1 de les obres de "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"
4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008
AU - Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres n. 2 de les obres de "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"
4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008
AU - Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres n. 3 de les obres de "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"
4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008
AU - Proposta relativa a l'aprovació dels preus contradictoris PC01 a PC08 i modificació del contracte d'obres "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"
4. Àrea Desenvolupament Local 002770/2007
AU - Proposta relativa a l'aprovació de cinc preus contradictoris sobre les obres d'ampliació de la llar d'infants de Can Bel.
4. Àrea Desenvolupament Local 002807/2008
Lu Expt. 12252/08, Jesús Paredes Gallardo sol·licita llicència municipal per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a C NONELL, 24.
4. Àrea Desenvolupament Local 003735/2006
Co.- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació núm. 4 de les obres de canalització de les aigües del pavelló esportiu de Can Xaubet.
4. Àrea Desenvolupament Local 004165/2008
Al-Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del PP3 "Costa Brava-Ps de la Marina".
27. Acords d'Urgència

Desenvolupament de la sessió

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. **200900000009** celebrada en caràcter ordinària del dia **5 de maig de 2009**.

Despatx d'ofici.

Restar assabentats de:

RD 817/2009, de 8 de maig del *Ministerio de Economía y Hacienda* -BOE n.118/15.5.2009-, pel qual es desenvolupa parcial de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic. *Per la secretària s'informa que es doni trasllat al departament de contractació.*

RD 716/2009, de 24 d'abril, del *Ministerio de la Presidencia* -BOE n. 107/2.5.2009-, pel qual es desenvolupa diferents aspectes de la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari i altres normes del sistema hipotecari i financer. *Per la secretària s'informa que es doni trasllat al departament de Consum.*

Resolució de 5 de maig de 2009, de la *Dirección General de Coordinación Financiera con las Entidades Locales* -BOE n.116/13.5.2009-, d'establiment del procediment i la informació a subministrar per les entitats locals que s'acollien al que disposa el Títol 1 del RDL 5/2009, de 4 d'abril, de mesures extraordinàries i urgents per a facilitar el sanejament de les deutes pendents de pagament amb empreses i autònoms. *Per la secretària s'informa que es passi a Intervenció.*

Dues ordres del Servei d'Ocupació de Catalunya, que tot seguit es relacionen:

- TRE/235/2009, de 8 de maig -DOGC n. 5379/14.5.2009-, d'establiment de bases reguladores i obertura de convocatòria per al 2009, per a la concessió de subvencions per a la realització de plans d'ocupació i per a les actuacions de la xarxa d'orientació.
- TRE/2195/2009, de 23 d'abril -DOGC n. 5374/7.5.2009-, de modificació de l'ordre TRE/165/2008, d'aprovació de bases reguladores dels ajuts per a la realització de projectes i accions per a l'ocupació amb les entitats locals i s'obre a la convocatòria per al període 2008-2009.

Per la secretària s'informa que d'ambdues ordres es passarà còpia a Innova -dep.treball-.

Ordre ASC/2009, de 7 d'abril de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials -DOGC n. 5374/7.5.2009-, per la qual s'aproven les bases per a la concessió d'ajuts del Programa per l'adaptació o l'accessibilitat d'habitatge per a persones amb disminució i s'obre la convocatòria per a l'any 2009. *Per a la secretària s'informa que es passarà al departament de Benestar Social.*

Ordre IRP/212/2009, de 17 d'abril, del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació -DOGC n. 5371/4.5.2009-, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions destinades a realitzar accions formatives en participació ciutadana i millora de la qualitat democràtica en l'àmbit local i se n'obre convocatòria pública per a l'any 2009. *Per a la secretària es manifesta que donarà trasllat a departament de Ciutadania i Barris.*

Tres ordres del Departament d'Agricultura Alimentació i A.Rural, que tot seguit es mencionen:

- AAR/206/2009, de 23 d'abril -DOGC n. 30.4.2009- de modificació de l'Ordre AAT/24/2009, d'establiment del procediment per a la tramitació de l'ajut de pagament únic i altres règims d'ajuts comunitaris en agricultura i ramaderia per a la campanya de comercialització 2009-2019, i es convoquen els ajuts corresponents amb les seves bases.
- AAR/213/2009, de 28 d'abril -DOGC n. 5.5.2009- d'aprovació de bases reguladores dels ajuts per al foment d'actuacions de desenvolupament del medi rural i pesquer, i es convoquen els corresponents a l'any 2009. i
- AAR/229/2009, de 30 d'abril -DOGC 5377/12.5.2009, d'aprovació de bases reguladores dels ajuts per al foment del planejament i redacció de projectes de recerca, desenvolupament i



innovació (R+D+i) per al desenvolupament de nous productes, processos i tecnologies, en el sector agrari i alimentari i es convoquen els corresponents a 2009.

Per la secretària s'informa que d'ambdues ordres es passarà còpia a la Cooperativa Agrària.

Dues Resolucions del Departament de Medi Ambient i Habitatge relatives a:

- MAH/1316/2009, de 4 de maig, -DOGC n. 5379/14.5.2009-, de convocatòria de subvencions per fomentar la protecció dels animals de companyia per a l'any 2009 (Codi convocatòria 04.04.09).
- MAH/1188/2009, de 24 d'abril, -DOGC n. 5372/5.5.2009-, de convocatòria dels ajuts a la gestió forestal sostenible per a l'any 2009 (Codi convocatòria 04.08.09).

Per la secretària s'informa que es passi al departament de medi ambient.

Anunci del Servei de Mercat de Treball de la Diputació de Barcelona en el BOP n. 14/2.5.2009, sobre l'aprovació del Programa complementari de reforç dels serveis locals d'ocupació en el marc de l'Àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de Concentració Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 i aprovació del règim de concentració i la convocatòria d'ajuts d'aquest programa.

Per la secretària s'informa que es doni trasllat, als caps de les àrees de Desenvolupament Local i Qualitat de Vida.

Edicte de 7 de maig de 2009, de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona -DOGC n.5378/13.5.2009-, pel qual es fa pública l'aprovació del Pla director urbanístic de les àrees residencial estratègiques de l'àmbit del Maresme, figurant-hi la corresponent al nostre municipi. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat a urbanisme.*

Escrit tramès per la Delegació del Govern a Catalunya -RE n. 7108/12.5.2009-, informant que a partir de la data 30 de juny, per veure la televisió serà necessari disposar d'un receptor de TDT i tenir l'antena adaptada a la nova tecnologia, i en aquest sentit es fa una jornada informativa el dia 19 de maig. *Per la secretària s'informa que s'ha passat còpia al departament de comunicació.*

Escrit del Síndic de Greuges -RE n. 6458/2.5.2009- sol·licitant, *en relació a la escrit tramés per aquesta alcaldia a sol·licitud d'informació per part d'aquesta sindicatura, per la queixa formulada per la Sra. Elisenda Arce Llupia, per tal de que els agents col·loquin senyals de trànsit mòbil facin fotografies o gravacions de vídeo al lloc i moment en què aquestes s'instal·lin, per tal d'acreditar quins vehicles es trobaven estacionats fins al moment de col·locar-la, que es reconsideri el suggeriment formulat per aquesta sindicatura o en tot cas disposar sempre de l'ordre del servei de col·locació del senyal, del document que acrediti el dia i hora en què aquest servei es duu a terme pel agent competent i també d'una relació dels vehicles que ja es troben estacionats al lloc on a partir de la instal·lació del senyal mòbil queda prohibit.* *Per la secretària s'informa que es despatxarà amb la policia local en relació aquesta nova proposta del síndic.*

Notificació -RE n. 6991/11.5.2009-, de testimoni d'Auto de data 9 de juny de 2008, del Jutjat Contenciós Administratiu 7 Barcelona, en virtut del qual es declara finalitzat el procediment abreviat n. 481/2007 B, iniciat pel Sr. Francisco Galera Salvador pel llençament d'una làpida i un marc del nínxol 26 grup 15 fila 1. *Els senyors reunits resten assabentats, i acorden en comunicui, de conformitat amb l'art. 104 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administratiu, la recepció d'aquest auto i de l'expedient administratiu tramès a petició d'aquest jutjat.*

2. Àrea Qualitat de Vida 001051/2008

ES- Proposta relativa a la Justificació atorgament de subvenció AMPA IES Pineda 2006- Any 2008

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 23 d'Abril de 2008, mitjançant el qual es va aprovar, entre d'altres, l'atorgament d'una subvenció a l'**AMPA IES Pineda 2006**, per un import de 480,00 euros, pel finançament del programa d'Esports Extra-Escolar 2008.

Vist que l'**AMPA IES Pineda 2006** ha presentat la documentació justificació de la mateixa, la qual s'adjunta, com annex I, a tots els efectes legals, segons allò que estableix l'Ordenança general de subvencions, i de conformitat amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Únic. Donar per justificada la subvenció atorgada a l'**AMPA IES Pineda 2006**, pel finançament del programa d'Esports Extra-Escolar 2008, per un import de 480,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 23 d'abril de 2008, de conformitat amb la justificació presentada, la qual s'adjunta com annex I a la present proposta a tots els efectes legals i amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

2. Àrea Qualitat de Vida 001307/2008

ES- Proposta relativa a justificació subvenció - Club Nàutic, any 2008

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2008, mitjançant el qual es va aprovar, entre d'altres, l'atorgament d'una subvenció a l'entitat Club Nàutic Pineda de Mar, per un import de 1.500,00 euros, pel finançament parcial de les activitats que aquesta entitat porta a terme durant l'any 2008, en l'àmbit d'esports.

Vist que l'entitat Club Nàutic Pineda de Mar ha presentat, en data 24 de febrer de 2009 (RE núm. 2949) la documentació justificativa de la mateixa, la qual s'adjunta, com annex I, a tots els efectes legals, segons allò que estableix l'Ordenança general de subvencions, i de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria d'Esports.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Donar per justificada la subvenció atorgada a l'entitat Club Nàutic Pineda de Mar, pel finançament parcial de les activitats que aquesta entitat ha portat a terme durant l'any 2008, en l'àmbit d'esports, per un import de 1.500,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2008, de conformitat amb la justificació presentada, la qual s'adjunta com annex I a la present proposta a tots els efectes legals i amb l'informe emès per la Regidoria d'Esports d'aquesta Administració municipal.

Segon. Procedir al pagament del 25% restant, de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria d'Esports d'aquesta Administració Municipal.



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

2. Àrea Qualitat de Vida 001382/2009

BS/ Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció extraordinària atorgada per la Diputació de Barcelona dins el Programa complementari d'urgència social 2009.

Vist el Catàleg de Suport a Serveis i Activitats i Serveis Locals 2009, Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat –BOP núm. 51 de 28 de febrer de 2009-.

Vist l'acord del Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada el 30 d'abril de 2009, mitjançant el qual s'aprova el Programa complementari d'urgència social per a l'any 2009, en el marc de l'Àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de Concertació Xarxa Barcelona municipis de Qualitat 2008-2011, així com l'aprovació de la proposta de distribució dels ajuts d'acord a l'aplicació de les ràtios establertes en l'article 7 de la regulació d'aquest programa complementari -BOP núm. 107 de 5 de maig de 2009-

Atès la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Pineda de Mar de 43.282,68 euros per ajudar a donar resposta a les situacions derivades de l'actual conjuntura econòmica i poder incrementar les ajudes a les famílies amb necessitats socials bàsiques.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Únic. Acceptar la subvenció atorgada a aquest Ajuntament de Pineda de Mar, en virtut de l'acord del Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada el 30 d'abril de 2009, per un import de 43.282,68 euros, dintre del Programa extraordinari d'ajuts econòmics d'urgència social per a l'any 2009.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

2. Àrea Qualitat de Vida 002453/2008

QV/ag Proposta relativa a la justificació subvenció ajut solidari, any 2008 - Fundació Vicente Ferrer.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2008, mitjançant el qual es va aprovar, entre d'altres, l'atorgament d'una subvenció a l'entitat Fundació Vicente Ferrer, per un import de 5.035,00 euros, per a l'execució del projecte "Impulsant el dret a l'educació per a 342 infants de l'àrea de Tadipatri, Anantapur, Andhra Pradesh —Índia—".

Vist que l'entitat Fundació Vicente Ferrer ha presentat, en data 7 d'abril de 2009 (RE núm. 5238) la documentació justificació de la mateixa, per import de 5.706,84 euros, la qual s'adjunta, com annex I, a tots els efectes legals, segons allò que estableix l'Ordenança general de subvencions, i de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria de Benestar Social i Salut Comunitària.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Únic. Donar per justificada la subvenció atorgada a l'entitat Fundació Vicente Ferrer, per a l'execució del projecte "Impulsant el dret a l'educació per a 342 infants de l'àrea de Tadipatri, Anantapur, Andhra Pradesh —Índia—", en l'àmbit d'ajuts solidaris i de cooperació internacional, per un import de 5.035,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2008, de conformitat amb la justificació presentada, la qual s'adjunta com annex I a la present proposta a tots els efectes legals i amb la providència emesa per la Regidoria de Benestar Social i Salut Comunitària d'aquesta Administració municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

2. Àrea Qualitat de Vida 001406/2009

DE- Proposta relativa a l' aprovació del conveni de col·laboració entre l' Ajuntament de Pineda de Mar i Cetemmsa Centre Tecnològic.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de gener de 2006, pel qual s'aprova el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i CETEMMSA Centre Tecnològic, amb l'objectiu de regular la voluntat de col·laboració entre ambdues parts.

Atès que CETEMMSA Centre Tecnològic realitza la prestació de serveis a les empreses del sector industrial, afegint valor tecnològic tant als productes com als processos i centrant la seva feina en la investigació, el desenvolupament i la innovació (I+D+I).

Vist que ambdues parts tenen interès en col·laborar conjuntament amb l'objectiu d' afavorir llaços d'actuació per el desplegament d' accions i programes adreçats al teixit empresarial del municipi.

Vist l'informe emès pel Servei de Desenvolupament Econòmic d'aquesta corporació Municipal.

Vist el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en execució de l' apartat tercer de la part dispositiva de l' abans dita resolució, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el nou conveni marc de col·laboració entre l' Ajuntament de Pineda de Mar i CETEMMSA Centre Tecnològic, relatiu al desplegament d'accions i programes adreçats al teixit empresarial del municipi i que s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Deixar sense efecte el conveni signat en data 16 de març de 2005 i aprovat per Junta de Govern Local de data 03 de març de 2005.

Tercer. Facultar a la Regidora Edurne Macazaga i Martín, per a la signatura de quants documents siguin necessaris en ordre i bon fi i execució de precedent acord.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 000104/2009

La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal ambiental d'instal·lació al Centre dinamització cultural - Can Comas

Vist l'expedient núm. 7595/08 (PAC 83/08R2-PTM 379), subjecte a la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i el seu Reglament General de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança Reguladora la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, promogut per l'Ajuntament de Pineda de Mar sol·licitant la llicència ambiental municipal (tipus B – ANNEX II.2) per a l'exercici de l'activitat de Centre de dinamització cultural "Can Comas", situada en el núm. 3 de la Pl. Catalunya.

Atès que s'ha donat compliment als tràmits continguts a l'esmentada normativa.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar a l'Ajuntament de Pineda de Mar la llicència ambiental municipal (tipus B – ANNEX II.2) per a la instal·lació de l'activitat de centre de dinamització cultural "Can Comas", situada en el núm. 3 de la Pl. Catalunya, (1.116,40m²).

Segon. Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents mesures correctores:

- S'instal·laran les màquines sobre suports antivibratoris i separades dels murs i parets mitgeres. En cas necessari es col·locaran sobre bancada de gran massa aïllada del pis mitjançant material elàstic i absorbent de les vibracions.
- S'aïllarà acústicament el local o cada màquina, segons convingui, de forma que impedeixi la transmissió de sorolls a les propietats veïnes per sobre dels límits reglamentaris.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de soroll, de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Cal donar compliment als requisits establerts al Reglament regulador d'aigües residuals a la comarca del Maresme, de 5 d'agost de 2004.
- Separar en origen els diferents tipus de residus generats i dur-ne a terme una gestió autoritzada.
- Cal donar compliment als requisits establerts per als residus no industrials que preveu el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de contaminació lumínica, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Complir la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa a la seguretat i salut dels treballadors i als equips de treball i mitjans de protecció.
- Ordre de 9 de març de 1971, d'aprovació de l'ordenança d'higiene i seguretat en el treball.
- Les instal·lacions relatives a cuina i menjador hauran de complimentar la normativa sectorial de condicions d'higiene i sanitàries que exigeixen la vigent legislació:
- R.D. 2207/1995, de 28 de desembre, pel que s'estableixen les normes d'higiene relatives als productes alimentaris.
- R.D. 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- R.D. 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- R.D. 1254/1991, de 2 d'agost, pel que es dicten les normes per a la preparació i conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres productes de consum immediat en els que figuri l'ou com a ingredient.



- Les persones que estiguin en contacte amb els aliments guardaran perfecta higiene i hauran d'estar en possessió del respectiu "Carnet Sanitari de Manipulador d'Aliments" o document equivalent.
- Es complirà la normativa vigent en matèria de supressió de barreres arquitectòniques. Llei 20/1991 de 25 de novembre.
- L'execució de les instal·lacions de protecció contra incendis, serà executada per un instal·lador degudament autoritzat i les mateixes s'ajustaran al RD 1942/1993 de 5 de novembre sobre el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- S'efectuarà el manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis, que cita l'Apèndix 2 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 1942/1993 de 5 de novembre).
- Es col·locarà un hidrant d'incendis de diàmetre normalitzat a menys de 100 m. de qualsevol punt de la façana, segons articles 1, 2, 3 i 4, del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicions urbanístiques i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
- S'elaborarà un Pla d'Emergència contra incendis i d'evacuació de l'edifici, d'acord a la "Orden Ministerial de 29 de Novembre de 1984, del Ministerio del Interior por la que se aprueba el Manual de Auto Protección". Caldrà presentar tres còpies del mateix amb el certificat final d'instal·lació.
- Presentar còpia de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Les proposades pel tècnic director al projecte presentat visat amb núm. 398064, i data 6 de maig de 2008.
- El present informe queda condicionat a les mesures correctores imposades per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments al seu informe en matèria de prevenció d'incendis, de data 8 de gener de 2009.
- *El nivell sonor provocat per l'activitat no podrà superar els límits establerts per l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions de Pineda de Mar i la resta de normativa concurrent.*
- *D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art.96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.*

Tercer. Aplicades les mesures correctores s'haurà de presentar, davant d'aquesta Administració Municipal, l'ACTA DE CONTROL INICIAL FAVORABLE que haurà de ser emesa per una Entitat de Control Ambiental autoritzada, de que s'han efectuat de conformitat amb el Projecte Tècnic presentat i les mesures correctores imposades en el present acord.

Quart. En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, esmentada en el punt quart del present acord.

Cinquè. En cas que, prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

Sisè. Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer

comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.

El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdòs tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

Setè. La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei.

Vuitè. Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establert (inicial i periòdic) l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes ambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, així com les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció a la salut.

Novè. Notificar la present resolució al titular de la llicència, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal del Maresme.

Desè. Inserir la present resolució en el tauler d'edictes, i en els mitjans informàtics de l'Ajuntament.

Onzè. Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

Dotzè. Aprovar l'exempció de la taxa per la tramitació del present expedient núm.7595/08 PAC 83/08R2-PTM 379), corresponent a l'Ordenança fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions).

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 000115/2007

La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per bar-cafeteria al c/ Moragas i Barret, 9 Ic 04 a nom de Juan Antonio Fdez. Vera.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local (Comissió de Govern), en sessió ordinària celebrada en data 6 de novembre de 2007, va aprovar concedir al sr. Juan Antonio Fernández Vera (exp.núm. 281/07-PTM 328) el Permís Municipal Ambiental, en el local situat en el carrer Moragas i Barret, 9 local 4, per a l'activitat de bar-cafeteria.

Atès que efectuada la visita de comprovació i aixecada l'acta de control inicial favorable en data 15 de maig de 2009.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions i demés disposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Atorgar al sr. Juan Antonio Fernández Vera la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per a l'activitat de bar-cafeteria situada en el carrer Moragas i Barret, 9 local 4 (ref.cadastral:4281703-0004/SW) (76,29m²) de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern (Comissió de Govern) de data 6 de novembre de 2007 pel qual es va atorgar el Permís Municipal Ambiental.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 000315/2009

Lu Expt. 1332/09 Comunitat de Propietaris sol·licita llicència urbanística municipal per instal·lar un ascensor a l'edifici del C BARCELONA, 16.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres 1332, de data 28 de gener de 2009, formulada per Xavier Sánchez Moragas, obrant en nom de la COMUNITAT PROP. BARCELONA, 16, per instal·lar un ascensor a l'edifici situat al C BARCELONA, 16.

Vist el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Vista la resolució de l'alcaldia de data 8 de maig de 2009 mitjançant la qual s'atorga una bonificació del 50% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al C BARCELONA, 16, per ajustar-se totalment al grau d'accessibilitat definit en els art. 2.2 i 2.3 de l'annex del Decret 135/1995, de 24 de març.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrants a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ dipòsit a la Tresoreria Municipal, de 556,41 Euros, en concepte de garantia; i pagament de la Taxa=606,48 Euros; ICO=982,06 Euros; Placa=49,00 Euros, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, en la quantia que no hagi estat objecte d'ingrés per autoliquidació, a:

COMUNITAT PROP. BARCELONA, 16, per instal·lar un ascensor a l'edifici situat al C BARCELONA, 16.

Ref.Cadastral: 4284715 DG7048S; Usos:Ascensor en habitatge plurifamiliar; Superfície edificada:20,00m2.; Superfície ocupada:20,00m2.; Redactor del Projecte:Xavier Sánchez Moragas.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001125/2008

Co.- Aprovació certificació núm. 7 de les obres per l'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenou de Pineda de Mar.

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-05/08 de contractació, per procediment obert, per concurs, de les obres per l'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenou, a l'empresa Corpimo, S.A., per un preu de 1.000.922,71 euros (IVA inclòs).

Vista la certificació d'obres núm. 7, per import de 188.184,33 euros (IVA inclòs), que ha estat conforme per l'Arquitecte Municipal.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 145 del R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en el mateix sentit, l'art. 150 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques), als efectes de pagament l'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vistes el R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la certificació d'obres núm. 7 per a les obres d'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenou, de l'empresa Corpimo, S.A., d'import 188.184,33 euros (IVA inclòs).

Segon. Reconèixer l'obligació d'import 188.184,33 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresa Corpimo, S.A. i amb càrrec a la partida ED 422 622.01 del vigent pressupost municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001265/2007

Lu Expt. 5022/07 Declarar la CADUCITAT i ARXIVAR la sol·licitud de llicència urbanística municipal presentada per Construcciones Pinebraque SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C SANT JORDI, 65.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació R/e. 5022, de data 29 de març de 2007, presentada pels senyors Miguel Salmeron Pujol i José M. Hermoso de la Cruz, obrant en nom de la

mercantil CONSTRUCCIONES PINEBRAQUE SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C SANT JORDI, 65.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 d'agost de 2007 del que es despren que: “ No s'autoritzarà l'accés a l'habitatge a través de la zona verda annexa a la parcel·la, d'acord amb l'Article 145 de les NNUU.

Art 53 de les NNUU: No s'autoritzaran cossos sortints semitancats en vials de menys de 12 metres, tampoc es superarà la ocupació de la façana per cossos sortints en més de 2/3.

Art 62.a de les NNUU: L'espai sotacoberta no serà mai habitació.

S'autoritzarà el retranqueig del forjat de la planta sotacoberta a partir de 1,80 m d'alçada, mesurats des de l'últim forjat a la part inferior de l'element de coberta, en el projecte presentat es produeix a 1,10 m.

D'acord amb el decret d'habitabilitat l'alçada de les sales de la planta P2, no serà inferior a 2,50 m. S'informa desfavorablement.”

Atès que s'han acomplert els tràmits d'audiència que interessin l'art. 84 i 92 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.

Vist l'informe de la zeladora municipal de data 8 d'abril de 2009 del que es desprèn que l'obra no ha estat començada.

Atès el que disposa l'article 78 i següents de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Es proposa a la junta de govern local l'adopció de l'acord següent:

Únic. DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació - R/e. 5022, de data 29 de març de 2007 - presentada per Miquel Salmerón Pujol i José M. Hermoso de la Cruz, obrant en representació de la mercantil Construcciones Pinebraque SL en base a que l'obra no ha estat començada.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001278/2007

Lu Expt. 4961/07 CADUCAR la sol·licitud de llicència urbanística municipal sol·licitada per ALBERTO SUBIRON BAYONAS per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BRAQUE, 39.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació R/e. 4961, de data 28 de març de 2007, presentada pel senyor ALBERTO SUBIRON BAYONAS, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C BRAQUE, 39.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 8 de novembre de 2007 del que es desprèn que: “ Vista la documentació presentada per ALBERTO SUBIRUN BAYONAS en data 17.10.07, per seguir el tràmit de la corresponent llicència d'obres majors, em remeto a l'informe emes per l'Arquitecte Municipal ja que es segueixen detectant les següents deficiències, les quals hauran d'estar introduïdes en el Projecte Bàsic:

- Art. 102.h de les NNUU, el pendent dels primers 4m de la rampa de l'aparcament, mesurats des de l'eix, serà del 4%;

- caldrà disposar d'un replà de 1,20m de diàmetre després de la rampa d'accés peatonal d'acord amb el Decret d'Habitabilitat.

Recordo que per a seguir amb el tràmit d'informació de la llicència s'haurà d'acompanyar la següent documentació, d'acord amb el reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació:

- plànol topogràfic en suport informàtic mitjançant CD o e-mail, en sistema cad;
- estudi bàsic de seguretat i salut;
- full assumeix de la direcció de l'Arquitecte tècnic, visat pel col·legi oficial corresponent;
- full d'acceptació de la construcció del contractista;
- dues fotografies de la finca i les confrontants.

La llicència tindrà com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Les obres hauran de començar en un termini màxim de 3 mesos des de la data de notificació de la Llicència, d'acord amb el període transitori del desplegament de Codi Tècnic de la Edificació. En cas contrari el projecte haurà d'adaptar-se a les noves exigències.

S'informa desfavorablement.”

Atès que s'han acomplert els tràmits d'audiència que interessin l'art. 84 i 92 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.

Vist l'informe de la zeladora municipal de data 9 d'abril de 2009 del que es despren que les obres no han començat.

Atès el que disposa l'article 78 i següents de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació R/e. 4961, 28 de març de 2007, presentada pel senyor ALBERTO SUBIRON BAYONAS, en base a que les obres no han començat.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001351/2009

MA- Proposta relativa a l'aprovació Pla usos platja temporada 2009 -Quiosc-bar-

Vist el "Pla d'Usos de la Platja per a la temporada de 2009", aprovat per resolució de l'Alcaldia de data 26 de febrer de 2009.

Vista la resolució de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, de data 7 d'abril de 2009, d'aprovació de la distribució dels usos de la temporada a les platges i mar territorial per l'any 2009 del terme municipal de Pineda de Mar i autorització de la corresponent ocupació de la zona de domini públic marítim terrestre i, en el seu cas, de la zona de servitud de protecció.

Vistes les sol·licituds que es tramiten davant d'aquesta Administració Municipal per a procedir a l'ocupació de la platja, amb instal·lacions de quiosc-bars desmontables, durant la temporada estiuenca de 2009 i l'informe favorable emès al respecte pel Departament de Medi Ambient, en data 6 de maig d'enguany, obrant a l'expedient.

Atès el disposat per la Llei 22/88, de 28 de juliol, de Costes, i el Reial Decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya, i el Decret 196/2007 de reestructuració parcial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Autoritzar l'ocupació, ús i instal·lacions a la platja d'aquest terme municipal, amb quiosc-bar desmuntable, amb caràcter i abast provisional i "a precari", revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització, i previ pagament dels drets d'ordenança, renovables anualment prèvia sol·licitud, subjectant tal renovació a l'autorització que anualment ha d'efectuar la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, als següents sol·licitants:

- Sra. FRANCISCA PUIGDOMENECH VILARRASA, per a la instal·lació d'un quiosc-bar (14,40 m2), amb un màxim de 80 m2 de terrasses, entre les fites M25-31 i M25-32, amb mòdul annex de serveis públics/magatzem, de les mateixes mides i característiques.
- Sr. JORDI HORTA NOGUERA, per a la instal·lació d'un quiosc-bar (14,40 m2), amb un màxim de 80 m2 de terrasses, entre les fites M25-33 i M25-34, amb mòdul annex de serveis públics/magatzem, de les mateixes mides i característiques.

- Sr. JOSEP ESTOL I MARESMÀ, per a la instal·lació d'un quiosc-bar (14,40 m²), amb un màxim de 80 m² de terrasses, entre les fites M25-40 i M25-41, amb mòdul annex de serveis públics/magatzem, de les mateixes mides i característiques.

Restant, a més a més, condicionades aquestes autoritzacions a l'acompliment de les següents prescripcions:

- L'explotació dels serveis de temporada s'haurà de portar a terme d'acord amb el contingut de les respectives autoritzacions i amb les disposicions contingudes al Pla d'usos de temporada i en la normativa vigent en la matèria.
- La temporada s'iniciarà el dia 7 d'abril i finalitzarà l'1 de novembre de 2009, restant obligats els titulars de les explotacions a desmuntar i retirar de la platja les instal·lacions i mitjans dels serveis de temporada, en el termini de 15 dies a partir de la finalització de la mateixa.
- Els adjudicataris no es podran instal·lar fins que no aportin a aquest Ajuntament el document justificatiu de que han constituït a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la fiança corresponent a les instal·lacions explotades. La fiança s'estableix en 3.000,00 euros per a les guinguetes i en 1.500,00 euros per la resta d'instal·lacions. L'objecte d'aquesta és garantir el desmantellament al finalitzar la temporada d'estiu.
- Les autoritzacions municipals per l'ocupació, ús i instal·lacions a la platja d'aquest terme municipal, tindran caràcter i abast provisional i "a precari", revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització, i restaran condicionades al previ pagament dels drets d'ordenança i l'acompliment de les prescripcions que s'estableixin.
- Les instal·lacions seran d'un material indeformable a curt termini, degudament resistents i el seu aspecte exterior serà estèticament agradable i, en tot cas, les pintures exteriors seran de bona qualitat. Seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa i la utilització de materials de desfet.
- No és permesa la publicitat a través de cartells, tanques o mitjans acústics o visuals. De conformitat amb l'art. 38 de la Llei de Costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic marítim terrestre.
- Els artefactes flotants, cadires, hamaques, o qualsevol instal·lació hauran de mantenir les condicions de decòrum i neteja deguts.
- Fora de les instal·lacions i usos autoritzats no es permetrà cap instal·lació que impliqui la formació d'espais acotats o closos que vagin en detriment de la lliure circulació i ús de la platja.
- Els adjudicataris de les instal·lacions seran responsables de la neteja del voltant de les mateixes.
- Serà zona lliure i d'ús públic general, com a mínim, la franja de 6 metres des de la vora del mar en plenamar i la meitat de la superfície de la platja un cop reduïda la franja de 6 metres.
- Es deixaran passos lliures perpendiculars a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres, en prolongació de cada accés públic a la platja.
- Els titulars d'explotacions d'hamaques i ombrel·les, un cop finalitzada la jornada diària, hauran d'acopiar el material en l'espai indicat per l'Ajuntament i, en el seu defecte, en el límit interior de la platja.
- Els titulars de les activitats hauran d'ACREDITAR:
 - L'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques (IAE).
 - L'alta d'Autònoms.

QUIOSCS-BAR

- Els quioscs-bar (de 14,40 m2 de superfície) hauran de ser del model "Bar unitat mòbil" dissenyat pel Sr. Antoni Rosselló (1993). Se situaran adossats al límit interior de la platja.
- L'ocupació màxima amb terrasses serà de 80m2.
- Les canalitzacions de servei d'aquestes instal·lacions hauran d'ésser soterrànies. El sistema de sanejament haurà de garantir l'eficaç eliminació de les aigües residuals i l'absència de males olors restant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o la qualitat de les aigües de bany.
- Si disposen de mòdul per a serveis públics, seran de la mateixa superfície total i disseny que l'esmentat pels quioscs-bar. Aquests serveis de WC, tindran el caràcter de públic i gratuït per a qualsevol usuari de la platja, estant obligats els titulars de les instal·lacions a mantenir-los en les adequades condicions higiènic-sanitàries . Els lavabos hauran de portar retolació adequada que indiqui les seves condicions d'ús públic i gratuït.
- El titular de l'autorització municipal procedirà a la tramitació, davant de les companyies subministradores, de l'alta i baixa del subministrament d'energia elèctrica i aigua al quiosc, essent totes les despeses al seu càrrec.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001351/2009

MA- Proposta relativa a l'aprovació usos platja temporada 2009- instal·lació varies-

Vist el "Pla d'Usos de la Platja per a la temporada de 2009", aprovat per resolució de l'Alcaldia de data 26 de febrer de 2009.

Vista la resolució de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, de data 7 d'abril de 2009, d'aprovació de la distribució dels usos de la temporada a les platges i mar territorial per l'any 2009 del terme municipal de Pineda de Mar i autorització de la corresponent ocupació de la zona de domini públic marítim terrestre i, en el seu cas, de la zona de servitud de protecció.

Vistes les sol·licituds que es tramiten davant d'aquesta Administració Municipal per a procedir a l'ocupació de la platja, amb instal·lacions provisionals, durant la temporada estiuenca de 2009 i l'informe emès al respecte pel Departament de Medi Ambient, en data 8 de maig d'enguany, obrant a l'expedient.

Atès el disposat per la Llei 22/88, de 28 de juliol, de Costes, i el Reial Decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya, i el Decret 196/2007 de reestructuració parcial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Autoritzar l'ocupació, ús i instal·lacions a la platja d'aquest terme municipal, amb caràcter i abast provisional i "a precari", revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització, durant la temporada estiuenca de 2009, previ pagament dels drets d'ordenança, i condicionades a l'aprovació de les instal·lacions contingudes al Pla d'Usos de la Platja per part de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, als següents sol·licitants:

- EXCURSIONS MARINA II i CAP DE CREUS, SL, per a la instal·lació d'una caseta desmuntable, de 3m2, per a informació i venda de tiquets de viatges per a creuers, entre les fites M25-30 i M25-31.
- EXCURSIONS MARINA II i CAP DE CREUS, SL, per a la instal·lació d'una caseta desmuntable, de 3m2, per a informació i venda de tiquets de viatges per a creuers, entre les fites M25-1 i M25-2.
- Sr. JOAN MEDIR MONTAL, per a la instal·lació de 50 hamaques (150m2), i 7 patins (24m2) entre les fites M25-1 i M25-2.
- SURF COMPANY PINEDA SLU, Sr. Josep Salvador Auladell, entre les fites M25-1 i M25-2, per a les següents instal·lacions:
1 embarcació d'arrossegament (15m2) per una "Banana", amb subjecció estricta al RD 259/2002, de 8 de març, i condicionants fixats a l'autorització de funcionament en la mar que haurà d'obtenir, prèviament, de la Capitania Marítima.
- Sra. FRANCISCA PUIGDOMENECH VILARRASA, per a la instal·lació de 75 hamaques (225m2) i 20 parasols (40m2), entre les fites M25-31 i M25-32.
- JORDI HORTA NOGUERA SCP., per a la instal·lació de 65 hamaques (195m2) i 25 parasols (50m2), entre les fites M25-33 i M25-34.
- Sra. ISABEL ESTOL PEREZ, per a la instal·lació de 25 hamaques (75m2), entre les fites M25-40 i M25-41.
- Sr. ENRIQUE CUESTA BARRAJÓN, per a la instal·lació de 40 hamaques (120m2) i 10 parasols (20m2), entre les fites M25-21 i M25-22.
- Sr. FRANCESC RUSCALLEDA AGELL, per a la instal·lació de 80 hamaques (255m2), 15 parasols (40m2), entre les fites M25-34 i M25-35, i 5 patins a pedals (20m2), entre les fites M25-38 i M25-40.
- PINEDA TURÍSTICA, per a la instal·lació de 5 patins i 7 caiacs, entre les fites M25-32 i M25-33.

Restant condicionades aquestes autoritzacions a l'acompliment de les següents prescripcions:

CONDICIONS GENERALS:

- L'explotació dels serveis de temporada s'haurà de portar a terme d'acord amb el contingut de les respectives autoritzacions i amb les disposicions contingudes al Pla d'usos de temporada i en la normativa vigent en la matèria.
- La temporada s'iniciarà el dia 7 d'abril i finalitzarà l'1 de novembre de 2009, restant obligats els titulars de les explotacions a desmuntar i retirar de la platja les instal·lacions i mitjans dels serveis de temporada, en el termini de 15 dies a partir de la finalització de la mateixa.
- Els adjudicataris no es podran instal·lar fins que no aportin a aquest Ajuntament el document justificatiu de que han constituït a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la fiança corresponent a les instal·lacions explotades. La fiança s'estableix en 3.000,00 euros per a les guinguetes i en 1.500,00 euros per la resta d'instal·lacions. L'objecte d'aquesta és garantir el desmantellament al finalitzar la temporada d'estiu.



- Les autoritzacions municipals per l'ocupació, ús i instal·lacions a la platja d'aquest terme municipal, tindran caràcter i abast provisional i "a precari", revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització, i restaran condicionades al previ pagament dels drets d'ordenança i l'acompliment de les prescripcions que s'estableixin.
- Les instal·lacions seran d'un material indeformable a curt termini, degudament resistents i el seu aspecte exterior serà estèticament agradable i, en tot cas, les pintures exteriors seran de bona qualitat. Seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa i la utilització de materials de desfet.
- No és permesa la publicitat a través de cartells, tanques o mitjans acústics o visuals. De conformitat amb l'art. 38 de la Llei de Costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic marítim terrestre.
- Els artefactes flotants, cadires, hamaques, o qualsevol instal·lació hauran de mantenir les condicions de decòrum i neteja deguts.
- Fora de les instal·lacions i usos autoritzats no es permetrà cap instal·lació que impliqui la formació d'espais acotats o closos que vagin en detriment de la lliure circulació i ús de la platja.
- Els adjudicataris de les instal·lacions seran responsables de la neteja del voltant de les mateixes.
- Serà zona lliure i d'ús públic general, com a mínim, la franja de 6 metres des de la vora del mar en plenamar i la meitat de la superfície de la platja un cop reduïda la franja de 6 metres.
- Es deixaran passos lliures perpendiculars a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres, en prolongació de cada accés públic a la platja.
- Els titulars d'explotacions d'hamaques i ombrel·les, un cop finalitzada la jornada diària, hauran d'acopiar el material en l'espai indicat per l'Ajuntament i, en el seu defecte, en el límit interior de la platja.
- Els titulars de les activitats hauran d'ACREDITAR:
 - L'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE).
 - L'alta d'Autònoms.

HAMAQUES, GANDULES, PARASOLS I TENDALS:

- Les instal·lacions de veles i hamaques es situaran al límit interior de la platja.
- Entre cada dues rengleres d'aquests elements es deixarà un pas lliure, sense cap instal·lació, d'un mínim de quatre metres d'amplada.
- Les hamaques i gandules hauran d'ésser recollides i arranjades quan no siguin utilitzades pel públic, exceptuant un 25% d'elles que podran quedar col·locades en el lloc autoritzat durant la jornada diürna. Un cop finalitzada la jornada s'haurà d'acopiar el 100% del material en l'espai indicat per l'Ajuntament i, en el seu defecte, en el límit interior de la platja.
- No està permès instal·lar casetes per a guardar els materials.

ACTIVITATS AQUÀTIQUES:

AUTORITZACIÓ DE FUNCIONAMENT DE SERVEI DE TEMPORADA:

- Totes aquelles activitats que s'hagin de desenvolupar a l'aigua, inclosa la instal·lació de l'abalissament en les zones previstes per als diferents tipus d'embarcacions i en especial les destinades a creuers, resten especialment condicionades a l'atorgament, per part de la Capitania Marítima corresponent, de l'AUTORITZACIÓ DE FUNCIONAMENT DE SERVEI DE TEMPORADA.



- Caldrà respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants.

ASSEGUANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

- L'import mínim que hauran de cobrir les assegurances de responsabilitat civil serà de 300.000 euros per embarcacions amb una capacitat màxima de 100 passatgers i de 600.000 euros per les embarcacions destinades al transport de més de 100 passatgers. La subscripció d'aquestes assegurances s'entén sense perjudici d'altres que hagin de ser formalitzades en funció de la classe de servei de transport de què es tracti.
- Les assegurances de responsabilitat civil de les motos nàutiques seran les que s'assenyalen a l'art. 3 del R.D. 259/2002, de 8 de març, pel que s'actualitzen les mesures de seguretat en la seva utilització, amb un mínim de 601.012,10 euros.
- Per a la resta d'activitats aquàtiques el mínim de l'assegurança serà de 120.202,42 euros.

EXPLOTACIÓ D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I ABALISAMENT DE LES ZONES PREVISTES PER A ENTRADA I SORTIDA DE L'AIGUA.

- *Les activitats a desenvolupar a l'aigua, així com l'abalisament de les diferents zones, s'hauran d'ajustar a les prescripcions que l'òrgan comptent del Ministeri de Foment estableixi en el seu informe.*
- *Els titulars de les explotacions d'artefactes flotants i embarcadors restaran obligats a la utilització dels canals d'entrada i sortida d'embarcacions que els pertorqui dels aprovats al Pla d'Usos i, individual o conjuntament, a l'abalisament d'aquests canals.
Tindran especial cura que els artefactes flotants no envaeixin la "zona de bany" constituïda per una franja de mar de 200 metres des de la riba.*
- *La navegació de les embarcacions motoritzades, competentment autoritzades, i l'abalisament dels canals d'entrada i sortida, s'ajustaran a les normes establertes per la Capitania Marítima corresponent.*
- *Les embarcacions dedicades al transport de passatgers atracaran, a efectes d'embarcar i desembarcar, únicament en els punts autoritzats de la platja i que estiguin convenientment abalisats.
En tot cas, el beneficiari de l'explotació serà responsable del compliment dels preceptes vigents en aquesta classe d'explotació i ordres dictades a tal efecte.*

PARACAIGUDISME NÀUTIC, ESQUÍ NÀUTIC:

- Aquestes i d'altres activitats, que requereixin d'arrossegament des d'una embarcació, es desenvoluparan des d'una plataforma flotant situada a una distància mínima de 250 metres des de la riba.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001367/2009

Lu Expedient per a la devolució de fiances

Vistes les instàncies presentades pels interessats, sol·licitant la devolució dels dipòsits efectuats en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució d'obres particulars en les seves respectives finques.

Vist l'informe emes pels Serveis Tècnics Municipals, en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Retornar als promotors de les obres particulars que es relacionen, els dipòsits que per a garantir possibles desperfectes varen constituir en el seu dia:

la mercantil Construcciones y Promociones Carmaya SL el dipòsit de 20.745,56 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al C PONENT, 59-71, amb llicència urbanística municipal núm. 42/06.

Francisco Ibarra Gallego el dipòsit de 827,61 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al C SANT JORDI, 16, amb llicència urbanística municipal núm. 8/03.

Juan Viana Portero el dipòsit de 977,99 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al C SANT JORDI, 12, amb llicència urbanística municipal núm. 34/05.

Montserrat Costa Clos el dipòsit de 74,00 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al C LLEIDA, 31, amb llicència urbanística municipal núm. 6/08.

Restaurant Melias SL el dipòsit de 7.058,20 Euros, efectua amb motiu de realització d'obres a la PL MELIES, 28, amb llicència urbanística municipal núm. 62/05.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001741/2007

La- Proposta relativa a atorgar la llicència de transmissió de titularitat de bar situat a l'Av. Montserrat, 1 Ic 02 a Md Anwar Hossain

Vist l'expedient núm.7311/07 tramitat davant d'aquesta Administració Municipal, a instàncies del sr. MD Anwar Hossain per a l'obtenció de l'autorització de transmissió de titularitat de la llicència municipal de l'activitat de bar, situada en l'Av. Montserrat, 1 local 2 (ref.cadastral: 4481604 DG7048S-0005/WE), que figura a nom del sr. Hasan Muhammad Shameem, atorgada per la Junta de Govern Local (Comissió de Govern) de data 6 de juliol de 2006.

Atès que l'activitat té llicència municipal de conformitat amb a Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i amb l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions.

Vista l'acta d'inspecció favorable emesa pels Tècnics Municipals en dates 11.12.08 i 07.05.09.

Vist el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals, La Llei de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i instal·lacions, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Autoritzar la transmissió de titularitat de la llicència municipal, de confomitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de 181,00 euros, en aplicació de l'Ordenança Fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions), a:

Expt. núm. 7311/07

Al sr. MD Anwar Hossain, per a l'activitat de bar, situada en l'Av. Montserrat, 1 local 2 (ref.cadastral: 4481604 DG7048S-0005/WE), (80,44m2).

Segon. L'eficàcia de la present llicència queda condicionada a la sol·licitud i obtenció de l'autorització sanitària de funcionament.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001864/2007

La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal ambiental d'instal·lació de l'activitat de bar al c/ Riera, 33 bx a nom de Jesús Subirana Rifa

Vist que en data 22 de maig de 2007 el Sr. Jesús Subirana Rifa (Exp.núm.7944/07 - PTM 380) ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió del permís ambiental amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat de bar al local situat en el carrer Riera, 33 bx, d'aquest municipi (ref.cadastral:4086014 DG7048-0005/YK).

Atès que l'expedient ha estat informat favorablement per la Ponència Tècnica Municipal, proposant les mesures correctores i de seguretat considerades pertinents.

Vist els informes obrants a l'expedient, l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions i demés legislació concordant al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Concedir al sr. Jesús Subirana Rifa, el permís municipal ambiental per a la instal·lació de l'activitat de bar, al local situat en el núm. 33 bx del carrer Riera (ref.cadastral: 4086014 DG7048-0005/YK) (97,42m2), d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Segon. Condicionar l'eficàcia de l'autorització anterior al compliment de les mesures i requisits següents:

- Les autoritzacions anteriors s'atorguen sens perjudici del dret de propietat i de tercers, i sense que puguin ser invocades per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiàri o titular, en fer ús de l'esmentada autorització.
- En cap cas l'atorgament de la llicència serà suficient per tal de posar en funcionament l'activitat, la qual cosa requerirà el previ control inicial de l'Ajuntament, el qual podrà donar lloc a la concessió de la llicència d'obertura si es comprova que la instal·lació s'adequa als requisits i condicions imposades per mitjà del present acord.
- El permís municipal ambiental, haurà de col·locar-se en un lloc adequat i visible situat dins del local en que es desenvolupi l'activitat.

Tercer. Així mateix, condicionar l'efectivitat de la present llicència a l'adopció de les mesures correctores esmentades al Projecte de l'activitat, a l'informe emès per la Ponència Tècnica Municipal i als informes tècnics municipals obrants a l'expedient i a les disposicions normatives d'aplicació, en els termes següents:

- Les del projecte tècnic.
 - No es podran utilitzar elements de cuina (fregidores, fogons, planxes i similars) en l'exercici de l'activitat, atès que en el projecte presentat no n'hi ha cap, ni hi ha previsió de sortida de fums del local.
 - Atès que la present llicència intervé només en la part edificada, per instal·lar taules i/o cadires a l'exterior caldrà tramitar autorització específica i independent d'aquesta.
 - La instal·lació de renovació d'aire del local haurà d'evacuar al carrer, o en el seu defecte garantir que no provocaran molèsties al veïnat.
 - Caldrà acreditar en el certificat final d'instal·lacions que l'establiment compleix el RITE.
 - Caldrà disposar de pica rentamans de tancament no manual en la zona de manipulació d'aliments.
 - Caldrà disposar de recipient per a les escombraries amb tapa estanca i obertura no manual.
 - S'hauran de legalitzar, davant els Serveis Territorials d'Indústria corresponents, els aparells a pressió, si s'escau.
 - S'haurà de legalitzar davant els Serveis Territorials d'Indústria corresponents, la instal·lació elèctrica, si s'escau.
 - Caldrà que el personal hagi superat la formació corresponent pel que respecta a manipulació d'aliments.
 - El nivell sonor provocat per l'activitat s'ajustarà al compliment l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions de Pineda de Mar, així com de tota la normativa concurrent en matèria de sorolls i vibracions que sigui de legal aplicació.
 - D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art. 96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.
 - El present informe es lliura salvant aquells aspectes que faci constar l'Arquitecte Municipal al seu informe urbanístic.
-



- El present informe es lliura previ a la informació pública i veïnal, raó per la qual caldrà complementar-lo en cas que es presentin al·legacions.
- De tot l'exposat es dedueix que l'establiment que es pretén instal·lar compleix les condicions que estableix la legislació vigent, sempre que s'adoptin les mesures correctores que es proposen.
- *El nivell sonor provocat per l'activitat no podrà superar els límits establerts per l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions de Pineda de Mar i la resta de normativa concurrent.*
- *D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art.96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.*
- *Caldrà sol·licitar l'autorització sanitària de funcionament (ASF).*
- Quant a noves, instal·lacions, adaptació o canvis en les existents, o realització d'activitats o serveis nous, no emparats per la present autorització: Necessitat d'obtenir prèviament una autorització addicional.
- No es podran realitzar activitats diferents de les pròpies de l'autoritzada. Caldrà en tot cas, obtenir autorització municipal expressa, tramitada d'acord amb la normativa vigent.
- La posta en funcionament de l'activitat haurà de venir precedida d'un acte de comprovació inicial (VISITA D'INSPECCIO) i del consegüent atorgament de la llicència municipal d'obertura.
- La visita d'inspecció la realitzarà un tècnic municipal i tindrà per finalitat comprovar que les instal·lacions han estat executades i són conformes amb el permís municipal ambiental.
- La visita d'inspecció es durà a terme a petició de l'interessat. Si prèviament a l'acte de comprovació inicial cal efectuar proves, el titular de la present autorització haurà de comunicar-ho a l'alcaldia amb cinc dies d'antelació, fent-li avinent la data i durada previsible de les dites proves, així com les mesures de protecció que seran adoptades. I tot això, sens perjudici de l'assistència dels tècnics municipals que designi la corporació municipal.

Quart. Aplicades les mesures correctores, s'haurà de presentar davant d'aquesta Administració Municipal, la Certificació signada pel Tècnic Director de les instal·lacions, visat pel Col·legi professional corresponent, de que s'han efectuat de conformitat amb el Projecte Tècnic presentat i les mesures correctores imposades en el present acord.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm.7944/07 (PTM 380), i fixar l'import de la dita liquidació en 1.000,00 euros corresponent a l'Ordenança Fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions).

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008

AU- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres n. 1 de les obres de "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-19/08 de contractació, per procediment obert, de les obres de "Construcció d'un Centre de Recollida Selectiva, tipus B, al carrer Mèxic de Pineda de Mar", adjudicades a l'empresari Juan Calam Tapias, per un preu de 341.422,28 euros (IVA inclòs).

Vista la certificació d'obres núm. 1, per import de 25.369,22 euros (IVA inclòs), que ha estat conformada per la Regidoria d'Urbanisme.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, als efectes de pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vistes la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:.

Primer. Aprovar la certificació d'obres núm. 1, per import de 25.369,22 euros (IVA inclòs), corresponent a les obres de "Construcció d'un Centre de Recollida Selectiva, tipus B, al carrer Mèxic de Pineda de Mar", adjudicades a l'empresari Juan Calam Tapias.

Segon. Reconèixer l'obligació d'import 25.369,22 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresari Juan Calam Tapias, amb càrrec a la partida MA.442A.620.00 del vigent pressupost municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008

AU - Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres n. 2 de les obres de "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-19/08 de contractació, per procediment obert, de les obres de "Construcció d'un Centre de Recollida Selectiva, tipus B, al carrer Mèxic de Pineda de Mar", adjudicades a l'empresari Juan Calam Tapias, per un preu de 341.422,28 euros (IVA inclòs).

Vista la certificació d'obres núm. 2, per import de 20.858,64 euros (IVA inclòs), que ha estat conformada per la Regidoria d'Urbanisme.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, als efectes de pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els

deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vistes la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la certificació d'obres núm. 2, per import de 20.858,64 euros (IVA inclòs), corresponent a les obres de "Construcció d'un Centre de Recollida Selectiva, tipus B, al carrer Mèxic de Pineda de Mar", adjudicades a l'empresari Juan Calam Tapias.

Segon. Reconèixer l'obligació d'import 20.858,64 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresari Juan Calam Tapias, amb càrrec a la partida MA.442A.620.00 del vigent pressupost municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008

AU - Proposta relativa a l'aprovació de la certificació d'obres n. 3 de les obres de "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-19/08 de contractació, per procediment obert, de les obres de "Construcció d'un Centre de Recollida Selectiva, tipus B, al carrer Mèxic de Pineda de Mar", adjudicades a l'empresari Juan Calam Tapias, per un preu de 341.422,28 euros (IVA inclòs).

Vista la certificació d'obres núm. 3, per import de 26.165,71 euros (IVA inclòs), que ha estat conformada per la Regidoria d'Urbanisme.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, als efectes de pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vistes la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la certificació d'obres núm. 3, per import de 26.165,71 euros (IVA inclòs), corresponent a les obres de "Construcció d'un Centre de Recollida Selectiva, tipus B, al carrer Mèxic de Pineda de Mar", adjudicades a l'empresari Juan Calam Tapias.

Segon. Reconèixer l'obligació d'import 26.165,71 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresari Juan Calam Tapias, amb càrrec a la partida MA.442A.620.00 del vigent pressupost municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002153/2008

AU - Proposta relativa a l'aprovació dels preus contradictoris PC01 a PC08 i modificació del contracte d'obres "Construcció d'un centre de recollida selectiva al c/. Mèxic, s/n"

Vista la documentació obrant a l'expedient AU/O-19/08, de contractació, per procediment obert, de les obres contemplades al projecte d'execució d'un "CENTRE DE RECOLLIDA SELECTIVA, TIPUS B, AL C/, MÈXIC DE PÍNEDA DE MAR", adjudicades a l'empresari JUAN CALAM TAPIAS, per un preu de 341.422,28 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe emès en data 10 de març de 2009 per l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Susanna Carrión Campillo, obrant a l'expedient, relatiu a l'acta de preus contradictoris núm. 1, i al qual s'informen favorablement els preus contradictoris PC01 al PC08, presentats per l'adjudicatari, sense que suposin increment del preu del contracte.

Atès que de conformitat amb el que estableix l'art 217.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és procedent l'aprovació dels preus contradictoris a que es contrau l'acta de preus contradictoris número 1.

Atès que les modificacions que donen lloc a aquests preus contradictoris es deuen a causes imprevistes degudament justificades i per raons d'interès públic, de conformitat amb l'art. 202 de la Llei 30/2007 –citada-, essent procedent l'aprovació de la modificació del contracte.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 202.3, en relació amb l'art. 140, cal procedir a la formalització de la modificació del contracte.

Vistes la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i demés legislació concordant i d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar, de conformitat amb l'informe emès en data 10 de març de 2009 per l'arquitecta tècnica municipal Sra Susanna Carrión Campillo, els preus contradictoris núm. PC01 a PC08 continguts a l'acta de preus contradictoris núm. 1, i que es dóna per incorporada a l'expedient contractual, sense que suposin increment del preu del contracte.

Segon. Aprovar la modificació del contracte d'execució d'un "CENTRE DE RECOLLIDA SELECTIVA, TIPUS B, AL C/, MÈXIC DE PÍNEDA DE MAR", adjudicades a l'empresari JUAN CALAM TAPIAS, per un preu de 341.422,28 euros (IVA inclòs), que suposa la incorporació dels preus contradictoris aprovats al punt primer del present acord, sense comportar variació del preu del contracte.

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per a que, en el termini de deu dies hàbils, després de la notificació d'aquest acord, procedeixi a la formalització de la modificació del contracte administratiu.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002770/2007

AU - Proposta relativa a l'aprovació de cinc preus contradictoris sobre les obres d'ampliació de la llar d'infants de Can Bel.



PROPOSTA RETIRADA DE L'ORDRE DEL DIA.

4. Àrea Desenvolupament Local 002807/2008

Lu Expt. 12252/08 Jesus Perales Gallardo sol·licita llicència urbanística municipal per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al C NONELL, 24.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres 12252, de data 6 d'agost de 2008, formulada per JESUS

PERALES GALLARDO, per a la reforma i ampliació de la vivenda situada al C LEONARDO DA

VINCI, 11 / C NONELL, 24.

Vist el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrants a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ dipòsit a la Tresoreria Municipal, de 477,52 Euros, en concepte de garantia; i pagament de la Taxa=520,50 Euros; ICO=1.685,66 Euros; Placa=49,00 Euros, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, en la quantia que no hagi estat objecte d'ingrés per autoliquidació, a:

JESUS PERALES GALLARDO, per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al C NONELL, 24, amb les següents condicions especials:

- Manca aportar el full d'Assumeix de la direcció de l'arquitecte tècnic, visat pel col·legi corresponent.
- La llicència tindrà com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Ref.Cadastral:4493405DG70490001ZH; Usos:Habitatge unifamiliar aïllat; Núm.habitatges:1; Núm.local:0; Superfície ampliada:52,92m2; Redactors del projecte: Salvador Barbé Missé i Maurici Bestard Matamoros.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 003735/2006

Co.- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació núm. 4 de les obres de canalització de les aigües del pavelló esportiu de Can Xaubet.

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-19/06 de contractació, per procediment obert, per concurs, de les obres per a la "canalització de les aigües del pavelló esportiu de Can Xaubet", a l'empresa INCUNART, S.A., per un preu de 124.983,91 euros (IVA inclòs).

Vista la certificació d'obres núm. 4 i última, per import de 7.166,36 euros (IVA inclòs), que ha estat conforme per la Regidoria d'Urbanisme.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 145 del R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en el mateix sentit, l'art. 150 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques), als efectes de pagament l'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vistes el R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la certificació d'obres núm. 4 i última de les "obres per a la canalització de les aigües del pavelló esportiu de Can Xaubet", de l'empresa Incunart, S.A., d'import 7.166,36 euros (IVA inclòs) (Preu: 6.177,90 € + 16% IVA: 988,46 €).

Segon. Reconèixer l'obligació d'import 7.166,36 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresa Incunart, S.A. i amb càrrec a la partida AU 452 622.01 del vigent pressupost municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 004165/2008

Al-Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del PP3 "Costa Brava-Ps de la Marina".

Vist el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial PP3 "Costa Brava-Ps de la Marina" de Pineda de Mar, promogut per l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Atès que per part de l'Arquitecte Municipal i la TAG de l'Àrea de Desenvolupament Local s'han emès informes de data 8 de maig de 2009, obrants a l'expedient administratiu.

Atès que en els termes de l'art. 113 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, un cop aprovat inicialment el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, transcorregut el qual es pot procedir a la seva aprovació definitiva, sense necessitat del tràmit d'aprovació provisional, per aquesta Corporació.

Vistos el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme, el Reglament de Gestió Urbanística, la Resolució de l'Alcaldia Presidència de data 18 de juny de 2007, pel que fa a la competència de la Junta de Govern Local, i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial PP3 "Costa Brava-Ps de la Marina" de Pineda de Mar, promogut per l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel sistema de re parcel·lació en la modalitat de cooperació.,

Segon. Sotmetre el projecte inicialment aprovat a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des de la data de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica, a través de mitjans telemàtics i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, amb el benentès que en cas que transcorri el termini d'informació pública sense que s'hagin presentat reclamacions i/o al·legacions el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense més tràmit.

Tercer. Sol·licitar informes als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses subministradores de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

Quart. Donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona d'una còpia del projecte d'urbanització i de l'expedient administratiu, un cop esdevinguda l'aprovació definitiva.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Acords d'Urgència

No hi han.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a Secretaria general

L'Alcalde,

La Secretària general

Xavier Amor i Martín

Pilar Lobera Calvo