



## ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió:

**Núm:** 2009000013  
**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 7 de juliol de 2009  
**Horari:** 09:30 h.- 09:50 h.  
**Lloc:** sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Santiago Macip i Esteller	Regidor
Pere Clarabuch i Pellicer	Regidor
Eduard Macazaga Martín	Regidor
Francesc Josep Millán i Pastor	Regidor
Francisco Castro i Olivares	Regidor
Émili Florensa i Arges	Interventor accidental
Pilar Lobera Calvo	Secretaria general

Excusen la seva assistència:

Montserrat Maynegre Santaulària	Regidora
Francisco Martín Camacho	Regidor

## ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Despatx d'ofici.

2. Àrea Qualitat de Vida 001307/2008  
QV/ag - Proposta relativa a la justificació subvenció Club Judo, any 2008.
2. Àrea Qualitat de Vida 001456/2007  
BS/ Proposta relativa a la pròrroga contracte de la concessió gestió i explotació Centres Oberts setembre 2009 a juny 2010.
2. Àrea Qualitat de Vida 001943/2009  
TU - Proposta relativa renúncia ajut econòmic Diputació de Barcelona edició Guia de Seguretat.
2. Àrea Qualitat de Vida 003147/2008  
QV/ag - Proposta relativa a la justificació subvenció Fundació privada Aspronis, any 2008.
4. Àrea Desenvolupament Local 000845/2008  
La- Proposta relativa a atorgar llicència ambiental d'instal·lació per l'activitat de taller de serralleria d'alumini al c/ Lleida, 12 bx
4. Àrea Desenvolupament Local 001823/2009  
MA-Proposta relativa a la ratificació relativa a l'acceptació de subvenció de mobiliari urbà -papereres- de la Diputació de Barcelona
4. Àrea Desenvolupament Local 002363/2007  
La- Proposta relativa a atorgar llicència ambiental d'instal·lació per l'activitat del taller de reparació de vehicles, branca carrosseria i pintura al c/ Benavente, 27 i 27A
4. Àrea Desenvolupament Local 002760/2006



Lu-DECLARAR la caducitat de la llicència urbanística municipal 24/07, atorgada a la mercantil PAROVIL SERVEIS SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C PONENT, 85-87.

4. Àrea Desenvolupament Local 003276/2006

Lu R/e. 17020/08 la mercantil Enrich Conesa Promotors sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C MARTI ALSINA, 43, amb llicència urbanística municipal núm. 9/07.

4. Àrea Desenvolupament Local 003711/2006

La- Proposta relativa a atorgar permís municipal obertura per la transmissió de titularitat del bar-restaurant situat a la Pl. Estació, 1 Ic 6

4. Àrea Desenvolupament Local 004027/2007

AU- Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció del PUOSC 2008-2012

4. Àrea Desenvolupament Local 004130/2007

Lu R/e. 15569/08 Julio Martínez Ferrer sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de reforma i ampliació de la vivenda unifamiliar situada al C GRECO, 48, amb llicència urbanística municipal núm. 21/08.

4. Àrea Desenvolupament Local 004204/2006

La-Proposta relativa a atorgar permís municipal ambiental d'oficina bancària BBVA a la Pl. Mèlies, 20

Acords d'Urgència

4. Àrea Desenvolupament Local 003453/2004

Al-Aprovar inicialment l'Operació Jurídica Complementària al Projecte de Reparcel·lació de la UA4 "El Carme".

17. Alc.- MANIFEST PEL MANTENIMENT I CREACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL O MALALTIA MENTALALS CET SENSE ÀNIM DE LUCRE DE CATALUNYA.

---

**Desenvolupament de la sessió:**

**Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

L'Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. **2009000000012** celebrada en caràcter ordinària del dia **17 de juny de 2009**.

**Despatx d'ofici.**

*Restar assabentats de:*

RD 972/2009, de 12 de juny, del *Ministerio de Economía i Hacienda* -BOE n. 143/13.6.2009-per la qual es disposa la formació del Cens Agrari de 2009. i

Ordre AAR/302/2009, de 8 de juny, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural -DOGC n. 5400/15.6.2009- d'aprovació bases reguladores de la línia de préstecs per a l'adquisició de maquinària agrícola que incorpori noves tecnologies, i es convoquen la corresponent a l'any 2009. *Per la secretària s'informa que es passarà a la Cooperativa Agrària d'aquest municipi, i una còpia per secretaria general -eleccions-*.

Decret 94/2009, de 9 de juny, del Departament de Governació i Administracions Públiques -DOGC n. 5401/16.6.2009-, ple qual es regulen les ludoteques. *Per la secretària s'informa que es traslladarà al departament d'educació/i al departament d'urbanisme -activitats-*.

Ordre MAH/310/2009, de 8 de juny, del Departament de Medi Ambient i Habitatge -DOGC n. 5404/19.6.2009-, d'aprovació de bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat al departament d'urbanisme.*



---

Ordre IRP/300/2009, de 4 de juny, del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació - DOGC n. 5399/19.6.09-, per la qual s'aproven les bases regulares per a la concessió de subvencions adreçades a associacions de bombers voluntaris de la Generalitat de Catalunya. *Per la secretària s'informa que s'ha donat trasllat a la Associació de bombers voluntaris de Pineda de Mar.*

Ordre GAP/312/2009, de 10 de juny, del Departament de Governació i Administracions Públiques - DOGC n. 5404/19.06.2009-, d'aprovació de bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a municipis de més de 20.000 habitants, per a projectes de desenvolupament i consolidació de polítiques locals de foment del civisme i la dinamització comunitària, i s'obre la convocatòria per a l'any 2009. *Per la secretària s'informa que es passarà a la Regidoria de ciutadania i barris.*

Dues resolucions del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, -DOGC n. 5404/19.6.2009-, que seguidament es detallen:

- CMC/1684/2009, de 9 de juny, de convocatòria de concurs públic per a la concessió de subvencions, per a la programació estable d'accions de promoció de la lectura a les biblioteques públiques de Catalunya, corresponents a l'any 2009.
- CMC/1685/2009, de 10 de juny, de convocatòria de concurs públic per a la concessió de subvencions, per a la realització de projectes municipals de dinamització cultural en els àmbits de l'increment o captació de públics i de la formació i sensibilització de les activitats de circ, any 2009.

*Per la secretària es manifesta que d'ambdues convocatòries es lliurarà al departament de cultura - Can Comas-.*

Resolució ECF/1769/2009, de 10 de juny, de la Direcció general de Política Financera i Assegurances, -DOGC n. 5409/29.6.2009-, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals. *Per la secretària s'informa que es lliurarà a Intervenció.*

Resolució ECF/1767/2009, de 17 de juny, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, -DOGC n. 5489/26.6.2009-, de convocatòria de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer corresponents a l'any 2009, i se'n aprovin les bases reguladores (codi HA 0209). *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat al departament d'urbanisme i també al departament de benestar social.*

Resolució TRE/1720/2009, de 17 de juny, del Servei d'Ocupació de Catalunya, -DOGC n. 5406/23.6.2009-, de convocatòria pel 2009, per a la concessió de subvencions públiques per al finançament de plans de formació d'oferta de caràcter intersectorial, específics per a l'economia social i de caràcter sectorial, destinats a treballadors/es prioritàriament ocupats/ades, que promou el Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. *Per la a secretària s'informa que es donarà trasllat al departament de treball -Innova-.*

Resolució EDU/1642/2009, de 9 de juny, del Departament d'Educació -DOGC n. 5402/17.6.2009-, per la qual es determina el preu màxim de la prestació del servei escolar de menjadors dels centres educatius de titularitat del Departament d'Educació i el preu de l'ajut individual de menjador escolar per alumnat fora del seu municipi. -curs escolar 2009-2010. *Per la a secretària s'informa que es donarà trasllat al departament d'educació.*

Notificació tramesa pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació -RE n. 9899/25.5.2009-, de resolució del Director general de Promoció Cultural, per la qual s'autoritza una intervenció arqueològica dins la Carta Arqueològica Subaquàtica de la Comarca del Maresme.

Escrit tramès pel director del Centre de Promoció de la Cultura Popular i Tradicional Catalana -RE n. 9974/26.6.2009- acusant rebuda de la notificació d'acord plenari d'aquest ajuntament relatiu a l'aprovació de la moció sobre la defensa dels grups de cultura popular i tradicional catalana amb ús de materials pirotècnics.

Escrit tramès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació -RE n. 8371/30.5.2009-, comunicant que s'ha posat en funcionament un centre emissor que dona cobertura de les emissions disponibles del serveis de televisió digital terrestre (TDT) a diferents nuclis del nostre municipi. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat al departament de comunicació, que és qui te l'expedient del conveni per la implantació del TDT.*

Escrit del Gremi de Jardineria de Catalunya -RE n. 9819/25.6.2009- comunicant que des de les administracions es vetlli i alhora es preguin les mesures quan s'adquin contractes de treballs de jardineria, atès que segons els hi han fet que no verifica la legalitat de l'empresa o els treballadors contractes. *Per la secretària es comenta que es donarà trasllat al departament de contractació.*

Escrit del President de la Diputació -RE n. 9973/26.6.2009-, comunicant que en el marc de les mesures preses per orientar a donar suport als ajuntaments de la província afectats per l'impacte de la crisi econòmica actual i amb la finalitat de pal·liar els seus afectes, una iniciativa és la de facilitar que els ajuntaments que així ho sol·licitin puguin destinar fins un màxim del 25% dels recursos d'inversió al finançament de les despeses directes de serveis socials i ciutadans. *Per la secretària s'informa que es passarà a la regidoria de gestió econòmica.*

Escrit tramès per la Diputació de Barcelona junt amb la Fundació Pi i Sunyer -Re n. 9735/22.06.2009-, comunicant que ambdós ens estant desenvolupament un Banc de Bones Pràctiques que vol convertir-se en un espai d'intercanvi de coneixements i d'idees per tècnics i electes, i en aquest sentit es començarà un procés de detecció i preselecció de bones pràctiques en els ajuntaments de més de 10.000 habitats de la província de Barcelona. *Per la secretària es comenta que es donarà trasllat al cap de planificació.*

Quatre mocions presentades per:

- De la Federació de Municipis de Catalunya, via email relativa a la sol·licitud el Premi Nobel de la Pau 2010 a la Fundació Vicente Ferrer.
- Ajuntament d'Argentona -RE n. 8386/15.6.09- relativa a l'aprovació de l'adhesió a l'àmbit del "Pla Especial del Montnegre-Corredor" l'acord pel Desenvolupament Econòmic i l'Ocupació del Maresme". i
- Unió de Pagesos de Catalunya -RE n. 9392/15.6.09- relativa a sol·licitar al President del Parlament per a que doni trasllat als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya el suport de les corporacions locals, a que es celebri, un debat monogràfic al Parlament de Catalunya sobre la situació del sector agropecuari i la pagesia professionals catalana. i
- Notificació d'acord plenari tramès per l'Ajuntament de Teià -RE n. 9792/23.6.2009-, relatiu a l'aprovació del "conveni tipus de col·laboració entre els ajuntaments de la comarca i el Consell Comarcal del Maresme, per a la implantació d'un sistema de Gestió Energètica Municipal".

---

*Per al secretària s'informa que lestres primeres es passaran a l'alcaldia si escau donar-ne compte a la Junta de portaveus per determinar si s'ha d'incloure a l'ordre del dia del ple. I del 4t punt es passarà al departament d'urbanisme on està l'ecpedient.*

Còpia de Sentència n. 185/2009, tramesa pel Procurador Sr. JJ. Cucala, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu n. 10 de Barcelona, en virtut de la qual es desestima el recurs n. 488/2008, interposat per la Sra. Leocadia Tuset Masjoan contra resolució de l'Alcaldia de data 29 d'octubre de 2008, de desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la part actora, per danys sofert en caure en el pas de vianants a l'altura de la Plaça de la Pagesia al·legant que les ratlles que el formen reslliscaven. *Els senyors reunits resten assabentats i acorden que arribi la fermesa de la sentència procedir als tràmits reglamentaris que assenyalin la Llei contenciosa administrativa.*

---

## **2. Àrea Qualitat de Vida 001307/2008**

### **QV/ag - Proposta relativa a la justificació subvenció Club Judo, any 2008.**

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2008, mitjançant el qual es va aprovar, entre d'altres, l'atorgament d'una subvenció a l'entitat Club de Judo Pineda, per un import de 600,00 euros, pel finançament parcial de les activitats que aquesta entitat porta a terme durant l'any 2008, en l'àmbit d'esports.

Vist que l'entitat Club de Judo Pineda ha presentat, en data 26 de maig de 2009 (RE núm. 8043) la documentació justificativa de la mateixa, la qual s'adjunta, com annex I, a tots els efectes legals, segons allò que estableix l'Ordenança general de subvencions, i de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria d'Esports.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Donar per justificada la subvenció atorgada a l'entitat Club de Judo Pineda, pel finançament parcial de les activitats que aquesta entitat ha portat a terme durant l'any 2008, en l'àmbit d'esports, per un import de 600,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2008, de conformitat amb la justificació presentada, la qual s'adjunta com annex I a la present proposta a tots els efectes legals i amb l'informe emès per la Regidoria d'Esports d'aquesta Administració municipal.

Segon. Procedir al pagament del 25% restant, de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria d'Esports d'aquesta Administració municipal (O/3278).

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **2. Àrea Qualitat de Vida 001456/2007**

### **BS/ Proposta relativa a la pròrroga del contracte de la concessió gestió i explotació Centres Oberts setembre 2009 a juny 2010.**

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2007 es va acordar adjudicar contracte consistent en la concessió de la gestió i explotació dels Centres Oberts de Pineda de Mar a Cooperativa Sersa SCCL, per un import de 223.050,00 € Iva inclòs, amb data d'efectes 1 de setembre de 2007.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2008 es va acordar prorrogar el contracte relatiu a la gestió i explotació dels Centres Oberts de Pineda de Mar, adjudicat a la Cooperativa Sersa SCCL, pel període de l'1 de setembre de 2008 al 30 de juny de 2009.

Vist que per Resolució de l'Alcaldia de data 26 de març de 2009 es va acordar procedir a la revisió de preus d'aquest contracte i incrementar en conseqüència el seu preu, pel període 1 de setembre de 2008 al 30 de juny de 2009 en un import de 10.706,40 €, restant aquest preu en la quantitat de 233.756,40 € anuals, amb efectes 1 de setembre de 2008.

Atès que d'acord amb la clàusula quarta del plec de condicions econòmico-administratives particulars d'aquest contracte el termini de la concessió serà de l'1 de setembre de 2007 a 30 de juny de 2008, susceptible de ser prorrogat pel mateix període fins a un màxim de 5 períodes escolars de setembre a juny, previ acord exprés de l'Ajuntament.

Atès que resulta d'interès municipal la continuïtat d'aquest servei, de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria de Benestar Social i Salut Comunitària d'aquesta Administració municipal.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Prorrogar el contracte relatiu a la gestió i explotació dels Centres Oberts de Pineda de Mar, adjudicat a la Cooperativa Sersa SCCL en virtut d'acord de Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2007, pel període comprès entre l'1 de setembre de 2009 al 30 de juny de 2010.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 233.756,40 euros (Iva inclòs) en favor de Cooperativa Sersa SCCL d'acord amb el següent desglossament:

- 93.502,56 euros (Iva inclòs) corresponent al període de setembre a desembre de 2009, amb càrrec a la partida BS 321 227.09 del vigent pressupost municipal.
- 140.253,84 euros (Iva inclòs) corresponent al període de gener a juny de 2010, amb càrrec a la partida BS 321 227.09 del pressupost municipal per a l'exercici 2010, condicionada a l'existència de crèdit a l'esmentat pressupost..

### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **2. Àrea Qualitat de Vida 001943/2009**

### **TU - Proposta relativa renúncia ajut econòmic Diputació de Barcelona edició Guia de Seguretat.**

Vist el dictamen aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 3 de juliol de 2008 (RE núm. 11368 de data 17.07.08), pel qual s'aprovava la concessió d'ajuts a aquesta Administració municipal, entre d'altres, per a l'àmbit de Suport a les polítiques locals de turisme 2008, per un import total de 3.000,00 euros.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de setembre de 2008 es van acceptar els esmentats ajuts econòmics.

Vist que una de les actuacions subvencionades dins el programa *Realització de material de promoció* era la *Guia de seguretat* i finalment aquesta guia no s'editarà per motius pressupostaris, de conformitat amb l'informe emès pel cap de l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal.

Atès el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Únic. Renunciar a la subvenció de 1.000,00 euros atorgada per la Diputació de Barcelona mitjançant dictamen aprovat per la Junta de Govern en data 3 de juliol de 2008, dins el programa Desenvolupament i promoció turística del territori, destinada a l'actuació anomenada Edició de guia de seguretat (codi XBMQ 08/Y/43705).

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **2. Àrea Qualitat de Vida 003147/2008**

**QV/ag - Proposta relativa a la justificació subvenció Fundació privada Aspronis, any 2008.**

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2008, mitjançant el qual es va aprovar, entre d'altres, l'atorgament d'una subvenció a la Fundació Privada Aspronis, per un import de 3.155,00 euros, per a l'execució dels programes dels serveis d'atenció del Centre de Teràpia Ocupacional, Residència Pinya de Rosa, Centre d'Atenció Precoç, Llars Residència i suport a la pròpia llar, amb un pressupost de despeses de 4.204.732,46 euros.

Vist que Fundació Privada Aspronis ha presentat, en dates 6 de maig i 8 de juny de 2008 (RE núm. 6661 i 9007, respectivament) la documentació justificativa de la subvenció atorgada, per import de 34.605,31 euros, la qual s'adjunta, com annex I, a tots els efectes legals, segons allò que estableix l'Ordenança general de subvencions, i de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria de Benestar Social i Salut Comunitària.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Únic. Donar per justificada la subvenció atorgada a Fundació Privada Aspronis, per a l'execució dels programes dels serveis d'atenció del Centre de Teràpia Ocupacional, Residència Pinya de Rosa, Centre d'Atenció Precoç, Llars Residència i suport a la pròpia llar, en l'àmbit de serveis socials, per un import de 3.155,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2008, de conformitat amb la justificació presentada, la qual s'adjunta com annex I a la present proposta a tots els efectes legals i amb la providència emesa per la Regidoria de Benestar Social i Salut Comunitària d'aquesta Administració municipal.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

## **4. Àrea Desenvolupament Local 000845/2008**

**La- Proposta relativa a atorgar llicència ambiental d'instal·lació per l'activitat de taller de serralleria d'alumini al c/ Lleida, 12 bx**

Vist l'expedient núm. 4059/08 (PAC 105/08R1 - PTM 386), subjecte a la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i el seu Reglament General de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança Reguladora la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, promogut pel Sr. José Antonio Puerto Aguilera sol·licitant la llicència ambiental municipal (tipus B –



ANNEX II.2) per a l'exercici de l'activitat de taller de serralleria d'alumini, situada en el carrer Lleida, 12 bx.

Atès que s'ha donat compliment als tràmits continguts a l'esmentada normativa.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar al Sr. José Antonio Puerto Aguilera la llicència ambiental municipal (tipus B – ANNEX II.2) per a la instal·lació de l'activitat de taller de serralleria d'alumini, situada en el carrer Lleida, 12 bx amb ref. cadastral núm.: 4486413 DG7048N-0001/MF (186,59 m2).

Segon. Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents mesures correctores:

Les de la Ponència Tècnica Comarcal:

- *Cal que l'empresa estigui donada d'alta al Registre d'Establiments Industrials de Catalunya (REIC).*
- *Cal donar compliment als requisits establerts al Reglament regulador d'aigües residuals a la comarca del Maresme, de 5 d'agost de 2004.*
- *Gestionar com a residus especials les taladrines, olis, draps bruts, filtres, materials absorbents, residus de neteja i qualsevol altre que així estigui classificat en el Catàleg Europeu de Residus (Decisió de la Comissió 2001/118/CE, de 16 de gener de 2001).*
- *Disposar de declaració anual de residus i de les corresponents fitxes d'acceptació, que caldrà aportar en el moment de la visita de comprovació.*
- *Separar en origen els diferents tipus de residus generats i dur-ne a terme una gestió autoritzada.*
- *S'haurà de presentar la documentació que justifiqui haver-se donat d'alta en l'Inventari Permanent de Productors de residus Industrials, de l'Agència de Residus de Catalunya.*
- *Es complirà amb l'Ordenança Municipal sobre la recollida de la brossa.*
- *Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de soroll, de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Es presentarà certificat amb mesures sismomètriques del local respecte els veïns, segons estudi acústic del projecte tècnic de data 28 de febrer de 2008 i núm. de visat 01326, segons normativa municipal sobre soroll i vibracions i segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.*
- *S'aplicaran mesures contra els sorolls d'impacte.*
- *Complir la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa a la seguretat i salut dels treballadors i als equips de treball i mitjans de protecció.*
- *Ordre de 9 de març de 1971, d'aprovació de l'ordenança d'higiene i seguretat en el treball.*
- *Es col·locarà un hidrant d'incendis de diàmetre normalitzat a menys de 100 m. de qualsevol punt de la façana, segons articles 1, 2, 3 i 4, del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicions urbanístiques i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.*
- *L'execució de les instal·lacions de protecció contra incendis, serà executada per un instal·lador degudament autoritzat i les mateixes s'ajustaran al RD 1942/1993 de 5 de novembre sobre el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *S'efectuarà el manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis, que cita l'Apèndix 2 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 1942/1993 de 5 de novembre).*
- *Els elements estructurals que ho necessitin hauran de tenir un recobriment que garanteixi una resistència al foc de 90 min. com a mínim (R-90). Es presentarà certificat de laboratori oficial o certificació de tècnic competent.*



- *Es compartimentaran els accessos a les escales i elevadors mitjançant la col·locació d'una porta tallafocs (EI-60) provista de dispositiu de tancament automàtic.*
- *Les proposades pel tècnic director al projecte presentat, visat amb núm. 01326, i data 28 de febrer de 2008.*

Les assenyalades en l'informe tècnic municipal:

1. Les del projecte tècnic.
2. En compliment del "Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales", si no s'instal·la detecció automàtica caldrà instal·lar sistema manual d'alarma d'incendi.
3. Caldrà donar d'alta l'activitat com a productora de residus davant l'Agència de Residus de Catalunya.
4. Prohibició d'abocar dissolvents, olis, greixos, *taladrines*, etc. a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat i seran gestionats com a residus industrials.
5. Amb el certificat final d'execució de les instal·lacions caldrà lliurar a l'Ajuntament els contractes de recollida amb els gestors autoritzats de residus pel conjunt de residus que generi l'activitat i acreditar una correcta gestió d'aquests.
6. No es podran utilitzar ni emmagatzemar productes inflamables per efectuar tasques de soldadura o altres, sense comptar amb les autoritzacions necessàries.
7. Amb el certificat final d'execució de les instal·lacions caldrà presentar acta de legalització/posta en marxa expedida pels Serveis Territorials d'Indústria corresponent a les instal·lacions elèctriques i aparells a pressió.
8. Amb el certificat final d'execució de les instal·lacions caldrà acreditar el compliment del Real Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
9. Amb el certificat final d'execució de les instal·lacions caldrà presentar documentació acreditativa de les mesures d'ignifugació realitzades.
10. La certificació final de les instal·lacions haurà de fer constar el compliment del RD 486/1997 que estableix les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de feina, tant en general com en particular per la ventilació i renovacions d'aire.
11. El nivell sonor provocat per l'activitat s'ajustarà al compliment l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions de Pineda de Mar, així com de tota la normativa concurrent en matèria de sorolls i vibracions que sigui de legal aplicació
12. En aplicació de l'ordenança de soroll, l'activitat s'haurà de realitzar amb la porta tancada, per tant, s'haurà de proposar una solució per a la ventilació del taller i de totes les dependències de l'establiment.
13. D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art. 96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.

Tercer. Aplicades les mesures correctores s'haurà de presentar, davant d'aquesta Administració Municipal, l'ACTA DE CONTROL INICIAL FAVORABLE que haurà de ser emesa per una Entitat de Control Ambiental autoritzada, de que s'han efectuat de conformitat amb el Projecte Tècnic presentat i les mesures correctores imposades en el present acord.

Quart. En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, esmentada en el punt quart del present acord.

Cinquè. En cas que, prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

Sisè. Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.

El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdòs tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

Setè. La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei.

Vuitè. Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establert (inicial i periòdic) l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes ambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, així com les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció a la salut.

Novè. Notificar la present resolució al titular de la llicència, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal del Maresme.

Desè. Inserir la present resolució en el tauler d'edictes, i en els mitjans informàtics de l'Ajuntament.

Onzè. Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

Dotzè. Aprovar d'acord l'Ordenança fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions) les següents liquidacions:

- Taxa municipal per la tramitació del present expedient 4059/07..... 881,00 euros
- Taxa prestació del servei de ponència ambiental comarcal 105/08R1... 355,00 euros

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 001823/2009**

**MA-Proposta relativa a la ratificació relativa a l'acceptació de subvenció de mobiliari urbà - papereres- de la Diputació de Barcelona**

Vista la resolució de l'Alcaldia de data 26 d'abril d'enguany, relativa a la cessió en propietat, com a subvenció en espècie, a l'Ajuntament de Pineda de Mar, en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat, 2008-2011", àmbit del mobiliari urbà, dels següents elements:

- 16 papereres, codi Xbmq: 09/X/47810, import: 960,00 euros

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Ratificar, en tots els seus extrems, la resolució de l'Alcaldia de data 26 d'abril d'enguany, la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

Primer.- Acceptar les subvencions en espècie atorgades a l'Ajuntament de Pineda de Mar per la Diputació de Barcelona, en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat, 2008-2011", àmbit mobiliari urbà, consistent en la cessió en propietat dels següents elements:

- 16 papereres, codi Xbmq: 09/X/47810, import: 960,00 euros

Segon.- Donar compte del precedent acord a l'Oficina Tècnica de Cooperació de la Diputació de Barcelona.

Tercer.- Ratificar la present resolució en la propera Junta de Govern Local

#### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 002363/2007**

##### **La- Proposta relativa a atorgar llicència ambiental d'instal·lació per l'activitat del taller de reparació de vehicles, branca carrosseria i pintura al c/ Benavente, 27 i 27A**

Vist l'expedient núm. 9949/07 (PAC 18/03R3 - PTM 385), subjecte a la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i el seu Reglament General de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança Reguladora la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, promogut per la societat Materials de Fontaneria i Sanitaris, SL sol·licitant la llicència ambiental municipal (tipus B – ANNEX II.2) per a l'exercici de l'activitat de reparació de vehicles automòbils, branques: Carrosseria i pintura, situada en el carrer Benavent, 27 i 27A.

Atès que s'ha donat compliment als tràmits continguts a l'esmentada normativa.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar al Sr. José Marín i Campos la llicència ambiental municipal (tipus B – ANNEX II.2) per a la instal·lació de l'activitat de reparació de vehicles automòbils, branques: Carrosseria i pintura, situada en el carrer Benavent, 27 i 27A amb (359,90 m2).

Segon. Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents mesures correctores:

Les de la Ponència Tècnica Comarcal:

- *Cal que l'empresa estigui donada d'alta al Registre d'Establiments Industrials de Catalunya (REIC).*



- Cal sol·licitar el permís d'abocament, segons el Reglament regulador d'aigües residuals de la comarca del Maresme, de 5 d'agost de 2004.
- Les emanacions de fums, gasos i bafs a l'atmosfera, han de complir les normes establertes pel Decret 322/87 de 23 de setembre (DOGC 25.11.87) desplegant la Llei 22/1983 de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric i Ordre del Ministeri d'Indústria de 18.10.76 sobre prevenció i correcció de la contaminació de l'atmosfera (BOE 3.12.76).
- Gestionar com a residus especials les taladrines, olis, draps bruts, filtres, materials absorbents, residus de neteja i qualsevol altre que així estigui classificat en el Catàleg Europeu de Residus (Decisió de la Comissió 2001/118/CE, de 16 de gener de 2001).
- Disposar de declaració anual de residus i de les corresponents fitxes d'acceptació, que caldrà aportar en el moment de la visita de comprovació.
- Separar en origen els diferents tipus de residus generats i dur-ne a terme una gestió autoritzada.
- S'haurà de presentar la documentació que justifiqui haver-se donat d'alta en l'Inventari Permanent de Productors de residus Industrials, de l'Agència de Residus de Catalunya.
- Es complirà amb l'Ordenança Municipal sobre la recollida de la brossa.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de soroll, de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Es presentarà certificat amb mesures sismomètriques del local respecte els veïns, segons estudi acústic del projecte tècnic de data 28 de febrer de 2008 i núm. de visat 01326, segons normativa municipal sobre soroll i vibracions i segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- S'aplicaran mesures contra els sorolls d'impacte.
- Complir la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa a la seguretat i salut dels treballadors i als equips de treball i mitjans de protecció.
- Ordre de 9 de març de 1971, d'aprovació de l'ordenança d'higiene i seguretat en el treball.
- Es col·locarà un hidrant d'incendis de diàmetre normalitzat a menys de 100 m. de qualsevol punt de la façana, segons articles 1, 2, 3 i 4, del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicions urbanístiques i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
- L'execució de les instal·lacions de protecció contra incendis, serà executada per un instal·lador degudament autoritzat i les mateixes s'ajustaran al RD 1942/1993 de 5 de novembre sobre el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- S'efectuarà el manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis, que cita l'Apèndix 2 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 1942/1993 de 5 de novembre).
- Les proposades pel tècnic director al projecte presentat, visat amb núm. 367843, i data 12 de juny de 2007, annex visat amb núm. 372131, i data 19 de juliol de 2007, i estudi acústic de data 15 de desembre de 2008.

Les assenyalades en l'informe tècnic municipal:

1. Les del projecte tècnic.
2. Amb la finalitat d'eliminar correctament els residus produïts en el desenvolupament de l'activitat, caldrà donar d'alta l'activitat com a productora de residus davant l'Agència Catalana de Residus.
3. Prohibició d'abocar dissolvents, olis, greixos, etc. a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat i seran gestionats com a residus industrials. Caldrà lliurar a l'Ajuntament, abans de la visita prèvia, els contractes de recollida amb els gestors autoritzats de residus pel conjunt de residus que generin les diferents branques d'activitat del taller i acreditar una correcta gestió d'aquests, incloent-hi els envasos de la pintura, els filtres de la cabina de pintura i les restes de mesclades i sobrants de preparació.

4. No es podran utilitzar ni emmagatzemar productes inflamables per efectuar tasques de soldadura o altres, sense comptar amb les autoritzacions necessàries.
5. Abans de la realització de la visita de comprovació inicial per EAC haurà de presentar acta de legalització/posta en marxa expedida pels Serveis Territorials d'Indústria corresponent a les instal·lacions elèctriques, als aparells a pressió, als aparells elevadors i a les instal·lacions petrolíferes si s'escau, o justificar-ho.
6. Abans de la realització de la visita de comprovació inicial per EAC caldrà presentar documentació gràfica que reflecteixi la situació de l'arqueta individual de registre i control de la connexió de l'establiment a la xarxa de clavegueram, així com la xarxa interna de recollida d'abocaments i sobrants de preparació de pintures i l'arqueta cega final de la instal·lació interna.
7. Caldrà presentar documentació adient acreditativa de la homologació de la cabina.
8. Abans de la realització de la visita de comprovació inicial per EAC caldrà acreditar en el certificat final d'instal·lacions, de manera explícita, el compliment del DB SI i SU del CTE enlloc de la NBE-CPI 96 que s'esmenta en la documentació presentada com a complement del RSCIEI, del REBT RD842/2002.
9. Caldrà acreditar el compliment del Real Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, en general i per la cobertura de BIEs i extintors en particular.
10. Els fums i bafs provenint de l'activitat s'han d'evacuar 3m. per sobre els edificis més alts en 50 m a la rodona, o en el seu defecte garantir que no provocaran molèsties al veïnat. Les sortides de fums han de transcórrer per conductes independents.
11. El funcionament de l'activitat restarà subjecte a l'ordenança municipal reguladora dels sorolls.
12. El nivell sonor provocat per l'activitat a zona urbana no podrà superar els 40dBA durant el dia (de 8 a 22 hores), i els 30dBA durant la nit (de 22 a 8 hores); en cap cas es podrà superar, amb l'activitat en funcionament, el 10% del soroll que es mesuri amb l'activitat aturada, amb un màxim de 3dBA. La mesura s'efectuarà segons s'especifica al PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA i la mesura serà presa amb el sonòmetre en posició Leq1'.
13. D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art. 96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.

Tercer. Aplicades les mesures correctores s'haurà de presentar, davant d'aquesta Administració Municipal, l'ACTA DE CONTROL INICIAL FAVORABLE que haurà de ser emesa per una Entitat de Control Ambiental autoritzada, de que s'han efectuat de conformitat amb el Projecte Tècnic presentat i les mesures correctores imposades en el present acord.

Quart. En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, esmentada en el punt quart del present acord.

Cinquè. En cas que, prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

Sisè. Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.

El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdòs tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

Setè. La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei.

Vuitè. Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establert (inicial i periòdic) l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes ambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, així com les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció a la salut.

Novè. Notificar la present resolució al titular de la llicència, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal del Maresme.

Desè. Inserir la present resolució en el tauler d'edictes, i en els mitjans informàtics de l'Ajuntament.

Onzè. Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

Dotzè. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 9949/07 (PAC 18/03R3 - PTM 385), i fixar l'import de la dita liquidació en 881,00 euros corresponent a l'Ordenança fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions).

#### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 002760/2006**

**Lu-DECLARAR la caducitat de la llicència urbanística municipal 24/07, atorgada a la mercantil PAROVIL SERVEIS SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C PONENT, 85-87.**

En data 17 de maig de 2007 la Junta de Govern Local atorga llicència urbanística municipal núm. 24/07 a la mercantil PAROVIL SERVEIS SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C PONENT, 85-87.

En data 5 de febrer de 2008 es requereix a la mercantil Parovil Serveis SL perquè aporti el full de designació i acceptació d'Arquitecte que assumeixi la responsabilitat i direcció de les obres, segellat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En data 25 de febrer de 2008 es requereix a la mercantil Parovil Serveis SL perquè aporti el full de designació i acceptació d'arquitecte tècnic o aparellador que assumeixi la responsabilitat i direcció de les obres, visat pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Durant el termini d'audiència no es presenta nova documentació.

De conformitat amb l'art. 181 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, apartat 1. Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

En data 13 de maig de 2009 – R/e. 7160 – Ernest Oliver Navarra, obrant en representació de la mercantil Parovil Serveis SL sol·licita pròrroga de la llicència núm. 24/07.

Constatat mitjançant inspecció de la zeladora municipal, de data 22 de juny de 2009, que les obres no han estat iniciades i de conformitat amb l'article 181 del TRLU i l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2007, procedeix la caducitat de la llicència atès que no s'han iniciat les obres en el termini legalment establert.

Vist el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Reglament de concessió de llicències urbanístiques i edificació i demés legislació concordant aplicable al respecte.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. DECLARAR la CADUCITAT de la llicència urbanística municipal 24/07, atorgada a la mercantil PAROVIL SERVEIS SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C PONENT, 85-87, en base a que l'obra no ha estat iniciada en el termini legalment previst.

Segon. Anul·lar les liquidacions en concepte d'Impost de construcció d'edificacions, per import de 9.472,91 Euros, núm. de Rebut: 2007/00864; en concepte de clavegueram d'aigua per cada habitatge, per import de 232,00 Euros, núm. de Rebut: 2007/00865; en concepte de Placa d'obres, per import de 45,00 Euros, núm. de Rebut: 2007/00866 i la garantia per import de 2.683,54 Euros, prèvia presentació dels justificants originals pagats.

Tercer. Ordenar la devolució d'ingressos.

### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 003276/2006**

**Lu R/e. 17020/08 la mercantil Enrich Conesa Promotors sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C MARTI ALSINA, 43, amb llicència urbanística municipal núm. 9/07.**

Vista la sol·licitud R/e 17020, de data 17 de novembre de 2008, formulada per Pere Conesa Reñé, obrant en nom de la mercantil ENRICH CONESA PROMOTORS,S.L., per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 9/07.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 9/07, atorgada per la Junta de Govern Local en data 15 de març de 2007, a la mercantil ENRICH CONESA PROMOTORS,S.L. , per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C MARTI ALSINA, 43.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 9/07, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil ENRICH CONESA PROMOTORS,S.L. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C MARTI ALSINA, 43.

#### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 003711/2006**

##### **La- Proposta relativa a atorgar permís municipal obertura per la transmissió de titularitat del bar-restaurant situat a la Pl. Estació, 1 Ic 6**

Vist l'expedient núm. 16074/06 tramitat davant d'aquesta Administració Municipal, a instàncies de la Juana de la Torre Fuentes per a l'obtenció de l'autorització de transmissió de titularitat de la llicència municipal de l'activitat de bar-restaurant, situada en el núm. 1 local 6 de la Pl. Estació (ref.cadastral: 4581126-006), que figura a nom de Adelaida Martínez Martínez, atorgada per la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 1997.

Atès que l'activitat té llicència municipal de conformitat amb el vigent Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.

Atès que en data 10 de novembre de 2006 (re.16074) la sra. Juana de la Torre Fuentes presenta instància amb documentació complementària, d'acord amb l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i instal·lacions, sol·licitant l'adequació de la llicència d'obertura i funcionament de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i demés normativa que la desenvolupa.

Vist l'acta d'inspecció favorable emesa pel Tècnic Municipal.

Vist el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals, La Llei de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i instal·lacions, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Autoritzar la transmissió de titularitat de la llicència municipal, de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de 181,00 euros, en aplicació de l'Ordenança Fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions), a:

Expt. núm. 16074/06

A la sra. Juana de la Torre Fuentes, per a l'activitat de bar-restaurant, situada en el núm. 1 local 6 Pl. Estació, (ref.cadastral:4581126-006), (84,48m2).

Segon. L'eficàcia de la present llicència queda condicionada a la sol·licitud i obtenció, davant d'aquest Ajuntament, de l'autorització sanitària de funcionament.

### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 004027/2007**

##### **AU- Proposta relativa a l'acceptació de la subvenció del PUOSC 2008-2012**

Vist el Decret 245/2007, de 6 de novembre, de convocatòria per a la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012, es regula la convocatòria per a la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012.

Vista l'escrit tramès per la Direcció General de l'Administració Local en data 22 de juliol de 2008, en el qual es contenia l'annex amba planificació definitiva pel quinquenni 2008-2012 adjudicant al municipi de Pineda de Mar subvencions per valor de:

<b>Any</b>	<b>Projecte</b>	<b>Pressupost</b>	<b>Subvenció</b>
2008	Centre cívic de Poblenou	650.617,11	300.000,00 €
2010	Reurbanització de l'Av. Mediterrani	1.590.000,00	650.000,00 €
2012	Plaça de l'Estació	1.080.000,00	150.000,00 €

Atès que mitjançant acord de Ple celebrat en sessió de 31 de juliol de 2008 es va sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, encarregat de l'atorgament de les subvencions del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya 2008-2012, el canvi de destí de la subvenció atorgada de 300.000,00 euros per a la construcció del Centre Cívic de Poblenou per tal de subvencionar les Obres de Canalització de les aigües plujanes del Passeig Marítim.

Vist el document rebut en aquesta administració emès per la Secretaria General del Departament de Governació i Administracions Públiques (RE 14059 de data 22 de setembre de 2008) en el qual es sol·licita la documentació referent a la nova actuació, objecte del canvi sol·licitat.

Atès que es considera convenient procedir a l'acceptació de l'esmentada subvenció, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció des següents acords:

Primer. Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Pineda de Mar en la convocatòria del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2008-2012 d'acord amb els projectes, els imports i el calendari d'actuació que es detalla a continuació, a l'espera de rebre notificació explícita, si s'escau, del Departament de Governació i Administracions Públiques, sobre els canvis sol·licitats:

<b>Any</b>	<b>Projecte</b>	<b>Pressupost</b>	<b>Subvenció</b>
2009	Canalització d'aigües Plujanes	650.617,11	300.000,00 €
2010	Reurbanització de l'Av. Mediterrani	1.590.000,00	650.000,00 €
2012	Plaça de l'Estació	1.080.000,00	150.000,00 €

Segon. Trametre aquest acord a la Comissió de Cooperació Local pel seu coneixement.

### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 004130/2007**

**Lu R/e. 15569/08 Julio Martínez Ferrer sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de reforma i ampliació de la vivenda unifamiliar situada al C GRECO, 48, amb llicència urbanística municipal núm. 21/08.**

Vista la sol·licitud R/e 15569, de data 21 d'octubre de 2008, formulada per JULIO MARTINEZ FERRER, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 21/08.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 21/08, atorgada per la Junta de Govern Local en data 17 de juny de 2008, a JULIO MARTINEZ FERRER, per a la reforma i ampliació de la vivenda unifamiliar situada al C GRECO, 48.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 21/08, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a JULIO MARTINEZ FERRER per a la reforma i ampliació de la vivenda unifamiliar situada al C GRECO, 48.

### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 004204/2006**

**La-Proposta relativa a atorgar permís municipal ambiental d'oficina bancària BBVA a la PI. Mèlies, 20**

Vist que en data 13 de juliol de 2006 el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA (Exp.núm.10736/06 - PTM 387) ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió del permís ambiental amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat d'oficina bancària al local situat en la PI. de les Mèlies, 20, d'aquest municipi.

Atès que l'expedient ha estat informat favorablement per la Ponència Tècnica Municipal, proposant les mesures correctores i de seguretat considerades pertinents.

Vist els informes obrants a l'expedient, l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions i demès legislació concordant al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

*Primer. Concedir al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, el permís municipal ambiental per a la instal·lació de l'activitat d'oficina bancària, al local situat en el núm. 20 de la Pl. de les Mèlies (ref.cadastral: 4285019 DG7048N-0002/RG) (459,92m2), d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.*

Segon. Condicionar l'eficàcia de l'autorització anterior al compliment de les mesures i requisits següents:

- Les autoritzacions anteriors s'atorguen sens perjudici del dret de propietat i de tercers, i sense que puguin ser invocades per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiàri o titular, en fer ús de l'esmentada autorització.
- En cap cas l'atorgament de la llicència serà suficient per tal de posar en funcionament l'activitat, la qual cosa requerirà el previ control inicial de l'Ajuntament, el qual podrà donar lloc a la concessió de la llicència d'obertura si es comprova que la instal·lació s'adequa als requisits i condicions imposades per mitjà del present acord.
- El permís municipal ambiental, haurà de col·locar-se en un lloc adequat i visible situat dins del local en que es desenvolupi l'activitat.

Tercer. Així mateix, condicionar l'efectivitat de la present llicència a l'adopció de les mesures correctores esmentades al Projecte de l'activitat, a l'informe emès per la Ponència Tècnica Municipal i als informes tècnics municipals obrants a l'expedient i a les disposicions normatives d'aplicació, en els termes següents:

- Les del projecte tècnic.
- Les zones sense ús i sense actuació marcades com a tal als plànols hauran de restar alienes a l'activitat, separades d'aquesta per obra de fàbrica.
- La zona del soterrani identificada com arxiu i la no identificada com zona sense intervenció hauran d'estar equipades amb les mateixes instal·lacions de protecció contra incendis, d'evacuació, i de condicions de seguretat i salut en el treball que les dependències de la planta baixa. Aquest aspecte s'haurà de certificar de manera explícita en el certificat final i en els plànols d'estat final d'execució que s'hauran de lliurar per reflectir les instal·lacions esmentades.
- Els bafs provinents de l'activitat s'han d'evacuar de manera que no afectin obertures veïnes ni la via pública.
- Abans de la realització de la visita de comprovació haurà de presentar acta de legalització/posta en marxa expedida pels Serveis Territorials d'Indústria corresponent a les instal·lacions elèctriques i de climatització, si s'escau.
- El nivell sonor provocat per l'activitat s'ajustarà a l'ordenança reguladora de sorolls i vibracions de Pineda de Mar i a la resta de legislació concurrent .
- D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art. 96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.
- En la línia dels dos punts anteriors caldrà justificar en el moment de presentar la certificació final d'instal·lació les característiques de l'aïllament pel soroll aeri de l'aparell de climatització així com l'aïllament contra la transmissió de vibracions.

- Caldrà que les sortides d'evacuació permetin l'evacuació del local amb obertura de la porta sense clau mentre l'establiment resti obert.
- Caldrà acreditar el compliment del Real Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

-Quant a noves, instal·lacions, adaptació o canvis en les existents, o realització d'activitats o serveis nous, no emparats per la present autorització: Necessitat d'obtenir prèviament una autorització addicional.

-No es podran realitzar activitats diferents de les pròpies de l'autoritzada. Caldrà en tot cas, obtenir autorització municipal expressa, tramitada d'acord amb la normativa vigent.

-La Posta en funcionament de l'activitat haurà de venir precedida d'un acte de comprovació inicial (VISITA D'INSPECCIO) i del consegüent atorgament de la llicència municipal d'obertura.

La visita d'inspecció la realitzarà un tècnic municipal i tindrà per finalitat comprovar que les instal·lacions han estat executades i són conformes amb el permís municipal ambiental.

La visita d'inspecció es durà a terme a petició de l'interessat. Si prèviament a l'acte de comprovació inicial cal efectuar proves, el titular de la present autorització haurà de comunicar-ho a l'alcaldia amb cinc dies d'antelació, fent-li avinent la data i durada previsible de les dites proves, així com les mesures de protecció que seran adoptades. I tot això, sens perjudici de l'assistència dels tècnics municipals que designi la corporació municipal.

Quart. Aplicades les mesures correctores, s'haurà de presentar davant d'aquesta Administració Municipal, la Certificació signada pel Tècnic Director de les instal·lacions, visat pel Col·legi professional corresponent, de que s'han efectuat de conformitat amb el Projecte Tècnic presentat i les mesures correctores imposades en el present acord.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 10736/06 (PTM 387), i fixar l'import de la dita liquidació en 1.000,00 euros corresponent a l'Ordenança Fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions).

#### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

#### **Acords d'Urgència**

Prèvia declaració d'urgència, i amb l'aprovació per unanimitat d'aquesta, i de conformitat amb el que assenyala l'art. 103.3 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es sotmet a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

#### **4. Àrea Desenvolupament Local 003453/2004**

#### **Al-Aprovar inicialment l'Operació Jurídica Complementària al Projecte de Reparcel·lació de la UA4 "El Carne"**

Vista la documentació que hi ha a l'expedient del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA4 "El Carne", del PGOU de Pineda de Mar, que es tramita en aquest Ajuntament mitjançant el sistema de cooperació.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2006 es va procedir a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA4 "El Carne".

Atès que per part del Registrador de la Propietat es varen observar uns defectes en el document de reparcel·lació en data 15 d'abril de 2008 i 23 de juliol de 2008 es va procedir, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, a aprovar inicial i definitivament l'Operació jurídica completària del Projecte de reparcel·lació a trametre al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

Vista la sentència número 341/07 del Jutjat Contenciós administratiu número 10 de Barcelona, recaiguda com a conseqüència del recurs contenciós administratiu número 392 en nom de la senyora Maria Lluïsa Masó en la qual es disposa que caldrà procedir a indemnitzar-la per un import de 9.563,00 euros i degut als defectes observats pel Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, cal procedir a l'aprovació d'una segona Operació jurídica complementària en la qual es procedeix a l'execució de la sentència.

Atès que per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar, s'ha redactat una operació jurídica complementària amb la finalitat de subsanar els defectes observats per part del Registrador de la Propietat de Pineda de Mar i en la que es procedeix a incrementar l'import d'indemnització d'acord amb la sentència recaiguda a favor de la senyora Maria Lluïsa Masó.

Vist allò que disposa l'art. 113 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar inicialment la segona l'operació jurídica complementària de rectificació del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA4 "El Carme" del PGOU de Pineda de Mar en la que es resolen tots els defectes observats pel Registrador de la Propietat en la primera operació jurídica complementària i es procedeix a incrementar l'import d'indemnització d'acord amb la sentència, esmentada a la part expositiva, recaiguda a favor de la senyora Maria Lluïsa Masó.

Segon.- Realitzar notificació individualitzada als interessats, obrint un termini d'informació pública d'un període de vint dies a comptar des de la data de recepció de la notificació del present acord amb la finalitat que es puguin presentar reclamacions i/o al·legacions, amb el benentès que transcorregut el període atorgat sense que s'hagin presentat reclamacions i/o al·legacions aquesta s'entendrà aprovada definitivament.

### **Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

La Junta de Govern, prèvia declaració d'urgència assenyalada en l'art. 103.3 de l'abans relacionat DL 2/2003, i per unanimitat del tots els membres presents acorda adherir-se a MANIFEST que tot seguit es transcriu, i així comunicar-lo a LA FUNDACIÓ ASPRONIS I LA FUNDACIÓ EL VILAR.

La greu situació que estem vivint els Centres Especials de Treball sense ànim de lucre de Catalunya, ens obliga a denunciar el risc de pèrdua dels actuals llocs de treball que ocupen persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental i de la impossibilitat de crear-ne de nous.

Són molts anys de treball solidari i col·lectiu els que han fet possible una realitat que no només ha estat referència al conjunt de l'estat espanyol, sinó que, sobre tot, ha permès que moltes persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental disposin d'una feina digna que els permet avançar en l'equiparació en oportunitats, drets i obligacions. Més de 7.500 persones treballen actualment als CET que representem les entitats d'iniciativa social.

Ara, per causa de la crisi econòmica, però també per la manca d'actualitzacions en els suports de l'Administració Pública al treball protegit -encara els mateixos que fa 25 anys-molts dels actuals llocs de treball perillan i impossibiliten la creació de nous per a totes aquelles persones que en sol·liciten. L'alternativa per aquestes persones, és l'atur i la precarietat econòmica o ser atesos pels serveis

socials amb un major cost per l'erari públic i, en qualsevol cas, una greu pèrdua de drets i qualitat de vida per a elles i les seves famílies.

Per tot això ,

Demanem de forma immediata el compromís del nostre Govern, per tal d'emprendre les mesures urgents incloses al Pla de Reestructuració i revitalització presentat per la Plataforma dels Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

Fem una crida al conjunt de la ciutadania catalana i a les institucions públiques, agents socials i entitats del nostre país perquè es solidaritzin i facin seva aquesta causa.

Defensem el dret al treball de les persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental.

**Aprovada per unanimitat-votació ordinària-**

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a Secretària general

L'Alcalde,

La Secretària general

Xavier Amor i Martín

Pilar Lobera Calvo