

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2009000015
Caràcter: ordinària
Data: 1 de setembre de 2009
Horari: 09:00 h.– 10:00 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Santiago Macip i Esteller	Alcalde president acctal.,
Pere Clarabuch i Pellicer	Regidor
Eduarne Macazaga Martín	Regidora
Montserrat Maynegre i Santaulària	Regidora
Francesc J. Millán i Pastor	Regidor
Francisco Castro Olivares	Regidor
Francisco Martín Camacho	Regidor
Nerea Markaida Renteria	Interventora general
Pilar Lobera Calvo	Secretària general

Es fa constar en acta que, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2009, aquesta sessió la presideix el regidor Sr. Santiago Macip i Esteller, com Alcalde president accidental.

Hi assisteix l'Alcalde titular Sr. Xavier Amor i Martín.

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Despatx d'ofici.

2. Àrea Qualitat de Vida 000806/2009
QV/ag - Proposta relativa a l'atorgament de subvencions Ajuts solidaris i de cooperació internacional, any 2009.
2. Àrea Qualitat de Vida 002325/2009
CU-Proposta relativa subvenció 2009, Consorci de Normalització Lingüística.
4. Àrea Desenvolupament Local 000092/1995
La- Proposta relativa a atorgar l'adeqüació a la LIIA de la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament pel taller de reparació i venda de vehicles a l'Av. Mediterrani, 103 a la mercantil Taller Litoral, sl
4. Àrea Desenvolupament Local 001292/2006
Lu R/e. 1783/09 Ana M^a Gonzàlez, Francisco J. Ruiz, Josefa Martínez i Manuel Gonzàlez sol·liciten legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C TICIA, 22, amb llicència d'obres núm. 29/06.
4. Àrea Desenvolupament Local 001326/2007
Lu R/e. 933, Cassola Muntal SL, Cassola Sala SL i Rosa Maria Cassola Bardera sol·liciten pròrroga de la llicència d'obres núm. 66/07, atorgada per a la construcció d'un edifici plurifamiliar i set habitatges unifamiliars al C CONSOLAT DE MAR, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25.
4. Àrea Desenvolupament Local 001391/2008
La- Proposta relativa a atorgar llicència de transmissió titularitat bar al c/ Bertomeu, 23
4. Àrea Desenvolupament Local 001479/2006
La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal d'obertura i funcionament per parking al c/ Sant Antoni, 91-99
4. Àrea Desenvolupament Local 001509/2007



Lu Expt. 6595/07 Aprovar prèviament el Projecte de rehabilitació de la masia Can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor, promogut a instàncies de Maria Rosa Viñas Sureda.

4. Àrea Desenvolupament Local 001600/2006
Lu R/e. 17687/08 Antonio Pareja Peñaloza sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al CAMÍ DE MANOLA, 3, amb llicència d'obres núm. 56/06.
4. Àrea Desenvolupament Local 001683/2007
Lu R/e. 3232/09 David Lozano Quevedo sol·licita pròrroga de la llicència urbanística municipal núm. 45/07, atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BENAVENTE, 46.
4. Àrea Desenvolupament Local 002023/2009
Al-Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic del carrer Marconi núm. 2 cantonada carrer Jacinto Benavente número 19, presentat per la mercantil Serveis Funeraris del maresme, SL.-**Proposta retirada**-.
4. Àrea Desenvolupament Local 002063/2009
La- Proposta relativa a denegar a Vodafone la instal·lació d'una estació telefonia mòbil al c/ Gargí, 88
4. Àrea Desenvolupament Local 002098/2007
Lu R/e. 2104/09 Bernat Pons i Ingrid Bosch sol·liciten legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C GIRONA, 14, amb llicència d'obres núm. 46/07.
4. Àrea Desenvolupament Local 002109/2008
Al-Aprovar inicialment el Pla Parcial PP10 "Torrent dels Frares" del PGOU de Pineda de Mar.
4. Àrea Desenvolupament Local 002161/2006
Lu R/e. 17127/09 la mercantil Promalco 21 SL sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C VALLES, 5, amb llicència urbanística municipal núm. 41/06.
4. Àrea Desenvolupament Local 002223/2009
AU- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació núm. 15 i última de les obres d'Urbanització dels carres Major, Ciutadans, i S.Antoni fins a l'Av. del Carme..-**Proposta retirada**-.
4. Àrea Desenvolupament Local 002283/2009
Lu Expedients per a la devolució de la fiança
4. Àrea Desenvolupament Local 002366/2008
AU - Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació i la licitació de les obres d'adequació de les Galeries Municipals per al trasllat de l'Arxiu Municipal de Pineda de Mar.
4. Àrea Desenvolupament Local 002753/2007
Lu R/e. 4675/09 Joaquin Esteban Peiro sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció de dues vivendes unifamiliars entre mitgeres al C SANT JORDI, 8 i 10, amb llicència urbanística municipal núm. 53/07.
4. Àrea Desenvolupament Local 002755/2007
Lu R/e. 17144/08 Jordi Ferrer Escame sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C PUNTAIRES, 40 02 , amb llicència urbanística municipal núm. 50/07.
4. Àrea Desenvolupament Local 003844/2008
Lu R/e. 18292/08 Jose Gracia Monzon sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 43, amb llicència urbanística municipal núm. 58/88.
4. Àrea Desenvolupament Local 003848/2008
Lu R/e. 18293/08 Vidal Gracia Monzon sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 41, amb llicència d'obres núm. 59/88.
4. Àrea Desenvolupament Local 004190/2006
La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal d'obertura i funcionament per taller de cristalleria i fusteria alumini al c/ Marconi, 4 a Cristalleries Calella, sa

26. Acords d'Urgència

Desenvolupament de la sessió:

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esberrany de l'acta de la sessió núm. **2009000000014** celebrada en caràcter ordinària del dia **21 de juliol de 2009**.

Despatx d'ofici.

Restar assabentats de:

Llei 16/2009, del 22 de juliol, de la Presidència de la Generalitat -DOGC n. 5432/30.7.2009-, dels centres de culte.

Llei 15/2009, del 22 de juliol, de la Presidència de la Generalitat -DOGC n. 5432/30.7.2009-, de mediació en l'àmbit del dret privat.

RDL 10/2009, de 13 d'agost de la *Jefatura del Estado*, -BOE n. 197/15.8.2009-, pel qual es regula el programa temporal de protecció per la desocupació i inserció.

RD 1300/2009, de 31 de juliol del *Ministerio de Trabajo e Inmigración* -BOE n. 200/19.8.2009-, de mesures urgents d'ocupació destinades a treballadors autònoms i a les cooperatives i societats laborals.

Per la secretària es manifesta que d'ambdues normatives es lliuraran a la regidora de Promoció Econòmica - INNOVA-.

RD 1299/2009, de 31 de juliol, del *Ministerio de Economía y Hacienda* -BOE n. 185/1.8.2009-, de modificació del Reglament de plans i fons de pensions, aprovat pel RD 304/2004, de 20 de febrer. *Per la secretària s'informa que es passarà còpia a Recursos Humans i a la Junta de Personal.*

RD 1224/2009, de 17 de juliol, del *Ministerio de la Presidencia* -BOE n. 205/25.8.2009-, de reconeixement de les competències professionals adquirides per experiència laboral. *Per la secretària s'informa que es passarà còpia a Recursos Humans.*

DL 1/2009, de 21 de juliol, del Departament de la Presidència -DOGC n. 5430/28.07.2009-, d'aprovació del Text refós de la Llei reguladora dels residus. *Per la secretària es comenta que es passarà a la Regidoria de medi ambient.*

Decret 120/2009, de 28 de juliol, del Departament de Governació i Administracions Públiques -DOGC n. 5433/31.7.2009-, pel qual s'aprova el Reglament del Jurat d'Expropiació de Catalunya. *Per la secretària s'informa que es lliurarà una còpia a Urbanisme.*

Ordre GAP382/2009, de 5 d'agost, del Departament de Governació i Administracions Públiques DOGC n. 5449/24.8.2009-, de creació d'una oficina d'Acció Ciutadana al municipi de Pineda de Mar. *Per la secretària es comenta que es lliurarà la departament d'urbanisme per seu arxiu en l'expedient incoat.*

Resolució de 20 de juliol de 2009, de la *Presidencia del Tribunal de Cuentas* -BOE n.181/28.7.2009-, de publicació d'acord plenari de 30.6-2009, pel qual s'aprova la modificació de la instrucció que regula el format de la Compte General de les Entitats Locals en suport informàtic i el procediment telemàtic per a la rendició de comptes. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat a Intervenció de fons.*

Resolució MAH/2291/2009, de 6 de març, -DOGC n. 5443/14.8.2009-, per la qual el Departament de medi Ambient i Habitatge, expressa la conformitat sobre la memòria ambiental del Pla director



urbanístic de les àrees residencial estratègiques de l'àmbit del Maresme. *Per la secretària s'informa que es lliurarà a Urbanisme.*

Resolució VCP/2181/2009, de 21 de juliol, del Consell Català de l'Esport -DOGC n. 5433/31.7.2009-, per la qual es desenvolupen els programes de l'esport escolar per a tothom a Catalunya. *Es manifesta per la secretària que se'n donarà trasllat, tal al departament d'esports com el d'educació.*

Escrit tramès pel Síndic de Greuges -RE n. 11448/24.7.2009-, en relació a suggeriment plantejat a aquest ajuntament, arrel de la queixa formulada per la Sra. Elisenda Arce Llúpia, en el sentit de que quan s'hagi de procedir a la col·locació de senyals de trànsit mòbils es facin fotografies o gravacions de vídeo al lloc i moment en què aquestes s'instal·lin per tal d'acreditar quins vehicles s'hi trobem estacionat. Un cop tramès el corresponent raonament sobre aquest tema, el síndic en aquest escrit ens ha comunicat l'arxiu d'aquest expedient, per tal resta l'assumpte conclòs.

Escrit tramès per la coordinadora de Concentració i Assistència Local de la Diputació de Barcelona -RE n. 11800/31.7.2009- comunicant que la convocatòria oberta en el marc del Pla de concentració Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, la qual desenvolupa la Mesura 3 d'acompanyament als ens locals davant els efectes de la crisi econòmica, i comunicant que el termini per a presentar sol·licituds acaba el 30 de setembre de 2009. *Per la secretària s'informa que s'ha lliurat fotocòpia a l'alcaldia, i als departaments de cultura i urbanisme.*

Notificació de la Direcció General d'Acció Cívica de la Generalitat de Catalunya -RE n. 12343/11.08.2009-, de resolució en virtut de la qual es denega l'ajut de 195.644,74€ pel projecte "Proposta d'ubicació del Centre Cívic". *Per la secretària s'informa que es lliurà al departament d'urbanisme i còpia a la intervenció de fons.*

Escrit tramès per la Secretària de Planificació Territorial -RE n. 11102/16.7.3009-, adjuntant la Circular n. 1/2009 sobre l'informe urbanístic i territorial previst a la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.

Notificació de la Direcció general d'Urbanisme - RE n. 11401/23.7.2009- de l'acord de la CTU en virtut del qual s'aprova la modificació puntual del Pla general d'ordenació consistent en la desclassificació del sòl urbanitzable no programat 2 -SUNP2 (Riera) de Pineda de Mar. *Per la secretària s'informa que es doni trasllat al departament d'urbanisme.*

Escrit tramès per la Direcció General d'Administració Local -RE n. 1137523.7.2009- adjuntant informe favorable de la cessió gratuïta a favor del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya d'un terreny de 7.280 m2. propietat d'aquest ajuntament, per destinar-lo a la construcció del nou edifici l'IES Pineda. *Per la secretària s'informa que es lliurarà al departament d'urbanisme que és qui porta aquest expedient, recordant que s'ha de lliurar còpia per incloure-ho a l'Inventari de Béns.*

Escrit conjunt de la Fundació Privada el Vilar i la Fundació Privada Aspronis -RE n. 11419/24.7.2009-, agraint l'Adhesió d'aquest Ajuntament al "Manifest per a la creació i el manteniment dels llocs de treball per a persones discapacitades intel·lectualment o amb malaltia mental".

MOCIONS:

Presentada per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt -RE n. 12306/10.08.2009-, relativa a "Mostrar el rebuig a les armes nuclears i donar suport a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.

Presentada per la Fundació Ferrer i Guàrdia, relativa a donar suport a la commemoració del Centenari Ferrer i Guàrdia, atès que aquest any es compleix el 150 anys del seu naixement i 100 del seu injust afusellament, després d'un Consell de Guerra sense càrrega probatòria.

Per al secretària s'informa que es passaran a l'alcaldia si escau donar-ne compte a la Junta de portaveus per determinar si s'ha d'incloure alguna a l'ordre del dia del ple.

Escrit tramès per la Direcció General de Comerç -RE n. 12905/26.08.2009- informant sobre el compliment de la Llei 8/2004, sobre horaris comercials, tenint en compte la proximitat del dia 11 de setembre i que en aquest sentit la Llei remarca que els establiment en aquesta festivitat romanguin tancats, amb una única limitació quan es tracti dels mercants de venda ambulants. *Per la secretària s'informa que s'ha lliurat còpia al departament de comunicació per la seva difusió, a la policia local, i aquest mateix es donarà la Departament de Promoció Econòmica per tal de que es faci arribar als col·lectius implicats.*

2. Àrea Qualitat de Vida 000806/2009

QV/ag - Proposta relativa a l'atorgament de subvencions Ajuts solidaris i de cooperació internacional, any 2009.

Vistes les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit de l'Àrea de Qualitat de Vida, durant l'any 2009, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2009, publicades en el BOP núm. 62/13.03.2009 i en el DOGC núm. 5338/13.03.2009.

Vista la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit de Serveis Socials durant l'exercici 2009, aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 17 de març de 2009, publicada al BOP núm. 76 de data 30 de març de 2009.

Atès que dins el termini atorgat han formulat sol·licitud les següents entitats:

ENTITAT	RE	DATA
Mans Unides	5141	3 abril 2009
Associació Senegambi	5854	20 abril 2009
Associació Solidària Malgrat amb el Sàhara	6253	28 abril 2009
Eines sense fronteres	6249	28 abril 2009

Vista la proposta de la Comissió de Valoració de data 14 de juliol de 2009 i l'informe de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança Municipal General de Subvencions publicada al BOP núm. 117/17.05.2005.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar subvenció a les entitats per import total de 5.000,00 euros, corresponent a la convocatòria de subvencions d'aquest Ajuntament, en l'àmbit d'Ajuts Solidaris i de Cooperació, durant l'exercici 2009, publicada al BOP núm. 76 de data 30 de març de 2009, segons el següent desglossament:

ENTITAT	import atorgat	Partida pressupostària
Mans Unides	1.563,18 €	BS 460 480.00 A / 104
Associació Senegambi	570,62 €	
Associació Solidària Malgrat amb el Sàhara	1.904,24 €	
Eines sense fronteres	961,96 €	
Total	5.000,00 €	

Segon. Autoritzar i disposar aquesta despesa per import de 5.000,00 euros, amb càrrec a l'A / 104 (BS 460 480.00) del pressupost municipal vigent.

Tercer. Efectuar pagament del 75% de l'import atorgat, condicionat a la prèvia acceptació pel beneficiari en la forma que preveu l'article 18 de l'Ordenança Municipal General de Subvencions.

Quart. Establir que l'import mínim de la despesa a justificar per les entitats sol·licitants i el percentatge de la despesa de l'activitat subvencionada és el següent:

ENTITAT	DESPESA JUSTIFICAR A	%
Mans Unides	3.416,11 €	45,76 %
Associació Senegambi	606,62 €	94,07 %
Associació Solidària Malgrat amb el Sàhara	1.904,24 €	100,00 %
Eines sense fronteres	961,96 €	100,00 %

quantitats aquestes que es corresponen amb la despesa que el sol·licitant es compromet a realitzar, determinada d'acord amb l'establert a les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit de l'Àrea de Qualitat de Vida, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2009.

Cinquè. Disposar que l'anterior subvenció resta íntegrament sotmesa a les Bases Específiques Reguladores de l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit de l'Àrea de Qualitat de Vida, durant l'any 2009, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2009, publicades en el BOP núm. 62/13.03.2009 i en el DOGC núm. 5338/13.03.2009, així com a l'Ordenança Municipal General de Subvencions publicada al BOP núm. 117 de data 17 de maig de 2005.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

2. Àrea Qualitat de Vida 002325/2009

CU-Proposta relativa subvenció 2009, Consorci de Normalització Lingüística.

Vistes les activitats dutes a terme pel Consorci per a la Normalització Lingüística.

Vistes la instàncies presentades pel Consorci per a la Normalització Lingüística, RE núm. 4515 de data 23.03.09 i RE núm. 9298 de 12.06.09, on ens relacionen l'estat de comptes del Servei/Oficina de català per a l'exercici 2008 i el pressupost aprovat per a l'exercici 2009.

Vist l'informe emès per la Regidoria de Cultura d'aquesta Administració municipal.

Atès que les activitats dutes a terme per l'entitat sol·licitant són objecte de subvenció, segons el que disposa l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb els concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança Municipal General de Subvencions publicada al B.O.P. núm. 117/17.05.2005.

Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar una subvenció de 8.504,82 Euros al Consorci de Normalització Lingüística, de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria de Cultura d'aquesta Administració Municipal.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 8.504,82 Euros amb càrrec a la partida CU 451 467.00 del vigent pressupost municipal.

Tercer. Procedir al pagament del 100% de l'import de la subvenció atorgat.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 000092/1995

La- Proposta relativa a atorgar l'adequació a la LIIA de la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament pel taller de reparació i venda de vehicles a l'Av. Mediterrani, 103 a la mercantil Taller Litoral, sl

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 19 de febrer de 2008 va aprovar l'adaptació de la llicència municipal d'obertura i funcionament, atorgada, a la mercantil Taller Litoral, SL (exp.9250/06), per la Comissió de Govern, en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 1996, per a l'activitat de taller de reparació i venda de vehicles nous i usats, al local situat a l'Av.Mediterrani, núm.103, de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i demés normativa que la desenvolupa.

Vist que s'ha donat compliment del punt segon de l'acord de Junta de Govern de data 19 de febrer de 2008, atès que s'acreditat l'execució de totes les modificacions objecte de correcció indicades en el quadre d'exempcions temporals de l'Avaluació Ambiental presentada mitjançant verificació adequada.

Atès que en data 29.05.09 (RE.9487) la Ponència Ambiental Comarcal del Maresme ha informat favorablement l'adaptació de la llicència d'obertura i funcionament a Llei IIAA, condicionat al compliment de les següents mesures:

- "
- Les contemplades a l'avaluació ambiental d'acord amb la Llei 3/1998, amb data 20 de maig de 2006, i verificada per l'UTVA 008-05, amb Vectors, SL, en data 26 de maig de 2006.
 - Les contemplades a la verificació ambiental complementària, amb data de 8 de maig de 2008, realitzada per l'UTVA 008-5, amb Vectors, SL."

Vist l'article 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la Llei de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions, i demès disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar l'adeqüació a la LIIA (exp.9250/06) de la llicència municipal d'obertura i funcionament, atorgada, a la mercantil Taller Litoral, SL, per la Comissió de Govern, en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 1996, per a l'activitat de taller de reparació i venda de vehicles nous i usats, al local situat a l'Av.Mediterrani, núm.103, de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i demès normativa que la desenvolupa.

Segon. Condicionar la present llicència ambiental al compliment de les següents mesures:

- "
- Les contemplades a l'avaluació ambiental d'acord amb la Llei 3/1998, amb data 20 de maig de 2006, i verificada per l'UTVA 008-05, amb Vectors, SL, en data 26 de maig de 2006.
 - Les contemplades a la verificació ambiental complementària, amb data de 8 de maig de 2008, realitzada per l'UTVA 008-5, amb Vectors, SL."

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001292/2006

Lu R/e. 1783/09 Ana M^a González, Francisco J. Ruiz, Josefa Martínez i Manuel González sol·liciten legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C TICIA, 22, amb llicència d'obres núm. 29/06.

Vista la sol·licitud R/e 1783, de data 4 de febrer de 2009, formulada per ANA MARIA GONZALEZ MARTINEZ, FRANCISCO JOSE RUIZ JORDANO, JOSEFA MARTINEZ SORIANO i MANUEL GONZALEZ MEDINA per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 29/06.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 29/06, atorgada per la Junta de Govern Local en data 6 de juliol de 2006, a ANA MARIA GONZALEZ MARTINEZ, FRANCISCO JOSE RUIZ JORDANO, JOSEFA MARTINEZ SORIANO i MANUEL GONZALEZ MEDINA per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat existent al C TICIA, 22.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 29/06, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (consistents en l'ampliació de 10,99m2 de superfície a la planta soterrani), previ pagament de la Taxa=108,09 Euros i ICO=350,06 Euros, en aplicació de les vigents ordenances fiscals a ANA MARIA GONZALEZ MARTINEZ, FRANCISCO JOSE RUIZ JORDANO, JOSEFA MARTINEZ SORIANO i MANUEL GONZALEZ MEDINA per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat existent al C TICIA, 22.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001326/2007

Lu R/e. 933, Cassola Muntal SL, Cassola Sala SL i Rosa Maria Cassola Bardera sol·liciten pròrroga de la llicència d'obres núm. 66/07, atorgada per a la construcció d'un edifici plurifamiliar i set habitatges unifamiliars al C CONSOLAT DE MAR, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

Vista la sol·licitud de pròrroga R/e. 933, de data 22 de gener de 2009, de la llicència urbanística municipal núm. 66/07, formulada per CASSOLA MUNTAL SL, CASSOLA SALA SL I Rosa Maria Cassola Bardera.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de desembre de 2007, atorgà llicència urbanística municipal a CASSOLA MUNTAL SL, CASSOLA SALA SL I Rosa Maria Cassola Bardera , per a la construcció d'un edifici plurifamiliar i set habitatges unifamiliars al C CONSOLAT DE MAR, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els art. 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Atorgar pròrroga de la llicència urbanística núm. 66/07, pel termini d'un any, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de la Taxa=1.246,48 €, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, a CASSOLA MUNTAL SL, CASSOLA SALA SL I Rosa Maria Cassola Bardera , per a començar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar i set habitatges unifamiliars al C CONSOLAT DE MAR, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25, amb els mateixos condicionants que la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 18 de desembre de 2007.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001391/2008

La- Proposta relativa a atorgar llicència de transmissió titularitat bar al c/ Bertomeu, 23

Vist l'expedient núm.6341/08 tramitat davant d'aquesta Administració Municipal, a instàncies de la Sra. Marta Miranda Polo per a l'obtenció de l'autorització de transmissió de titularitat de la llicència municipal de l'activitat de bar, situada en el núm. 23 del carrer Dr. Bertomeu cantonada amb carrer Justícia, 26 (ref.cadastral: 4283516), que figura a nom de Francisco Alias i Flores, atorgada per la Comissió de Govern de data 15 de juliol de 1996.

Atès que l'activitat té llicència municipal de conformitat amb el vigent Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.

Atès que en data 21 d'abril de 2008 (re.6341) la interessada presenta instància amb documentació complementària, d'acord amb l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i instal·lacions, sol·licitant l'adequació de la llicència d'obertura i funcionament de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i demés normativa que la desenvolupa.

Vist l'acta d'inspecció favorable emesa pels Tècnics Municipals.

Vist el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals, La Llei de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i instal·lacions, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Autoritzar la transmissió de titularitat de la llicència municipal, de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de 181,00 euros en aplicació de l'Ordenança Fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions), a:

Expt. núm.6341/08

A la Sra. Marta Mirando Polo per a l'activitat de bar, situada en el núm. 23 del carrer Dr. Bertomeu cantonada amb carrer Justícia, 26 (ref.cadastral: 4283516), (123,65m2).

Segon. L'eficàcia de la present llicència queda condicionada a la presentació, davant d'aquest Ajuntament, de l'autorització sanitària de funcionament.
Aquesta llicència no autoritza a realitzar l'activitat de restaurant, ni l'ús de mitjans de reproducció musical.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001479/2006

La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal d'obertura i funcionament per parking al c/ Sant Antoni, 91-99



Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 15 de febrer de 2007, va aprovar concedir al sr. Jaume Palet i Gibert, en representació de la mercantil Marcapa, SL (exp.núm. 4898/06-ptm 295) el Permís Municipal Ambiental per a la instal·lació de l'activitat d'aparcament privat per vehicles, en el local situat en el núm. 91-99 del carrer Sant Antoni, d'aquest municipi.

Atès que efectuada la visita de comprovació i aixecada l'acta de control inicial favorable en data 6 d'agost de 2009.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions i demés diposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Atorgar a mercantil Marcapa, SL, representada pel sr. Jaume Palet i Gibert la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament privat per a vehicles en el local situat en el núm. 91-99 del carrer Sant Antoni, (691,56m²) (núm.vehicles: 21) de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de data 15 de febrer de 2007 pel qual es va atorgar el Permís Municipal Ambiental.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001509/2007

Lu Expt. 6595/07 Aprovar prèviament el Projecte de rehabilitació de la masia Can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor, promogut a instàncies de Maria Rosa Viñas Sureda.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres núm. 6595, de data 30 d'abril de 2007, formulada per la senyora Maria Rosa Viñas i Sureda, per a la rehabilitació de la masia Can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor.

Vist que en data 27 de juliol de 2007, mitjançant decret de l'alcaldia es va acordar sotmetre a informació pública el Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la masia Can Xic Dalmau, publicant-se mitjançant edictes en el diari El Punt, en data 4 d'agost de 2007, i en el *BOPB* de 10 d'agost de 2007, sense que es presentessin escrits d'al·legacions i/o reclamacions.

Vist que en data 24 de gener de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar suspendre la resolució definitiva sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la masia can Xic Dalmau, atès que mancava en l'expedient l'aprovació prèvia i certificat sobre el resultat del tràmit d'infamació pública. Així mateix, s'indicava la necessitat d'incorporar en el projecte la previsió de l'enderroc de la totalitat de la segona edificació.

Atès que en data 10 d'agost de 2009 s'ha emès certificació acreditativa que no s'ha presentat cap al·legació i/o reclamació al respecte en el termini de publicació.

Atès que en data 14 d'agost de 2008 – R/e. 12702 – Maria Rosa Viñas i Sureda presenta projecte indicant l'enderroc de la segona edificació existent en la finca i donant compliment a les indicacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vistos els informes tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient.

Vist el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2007, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i demés legislació concordant al respecte i de legal aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar prèviament el Projecte de rehabilitació de la masia Can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor del terme municipal de Pineda de Mar, promogut a instàncies de Maria Rosa Viñas Sureda.

Segon. Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001600/2006

Lu R/e. 17687/08 Antonio Pareja Peñaloza sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al CAMÍ DE MANOLA, 3, amb llicència d'obres núm. 56/06.

Vista la sol·licitud R/e 17687, de data 28 de novembre de 2008, formulada per ANTONIO PAREJA PEÑALOZA, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 56/06.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 56/06, atorgada per la Junta de Govern Local en data 14 de desembre de 2006, a ANTONIO PAREJA PEÑALOZA, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al CAMÍ DE MANOLA, 3.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 56/06, (consistents en ampliació de 13,13m²), llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ dipòsit a la Tresoreria Municipal, de 118,48 €, en concepte de garantia; i pagament de la Taxa=129,14 € i ICO=418,23 €, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, a ANTONIO PAREJA PEÑALOZA per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al CAMÍ DE MANOLA, 3.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001683/2007

Lu R/e. 3232/09 David Lozano Quevedo sol·licita pròrroga de la llicència urbanística municipal núm. 45/07, atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BENAVENTE, 46.

Vista la sol·licitud de pròrroga R/e. 3232, de data 28 de febrer de 2009, de la llicència urbanística municipal núm. 45/07, formulada pel senyor David Lozano Quevedo.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'octubre de 2007, atorgà llicència urbanística municipal a SILVIA BLANCO MALDONADO i DAVID LOZANO QUEVEDO, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BENAVENTE, 46.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els art. 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Atorgar pròrroga de la llicència urbanística núm. 45/07, pel termini d'un any, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de la Taxa=122,58 €, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, a SILVIA BLANCO MALDONADO i DAVID LOZANO QUEVEDO, per a l'inici de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BENAVENTE, 46, amb els mateixos condicionants que la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'octubre de 2007.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. 4. Àrea Desenvolupament Local 002023/2009

Al-Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic del carrer Marconi núm. 2 cantonada carrer Jacinto Benavente número 19, presentat per la mercantil Serveis Funeraris del maresme, SL.

Proposta retirada de l'ordre del dia.

Àrea Desenvolupament Local 002063/2009

La- Proposta relativa a denegar a Vodafone la instal·lació d'una estació telefonia mòbil al c/ Garbí, 88

Vista la sol·licitud formulada per Vodafone España, SA, amb RE 9242 de 11 de juny de 2009, relativa a l'atorgament de la llicència ambiental municipal d'obertura i funcionament per a l'activitat d'estació base de telefonia mòbil, a situar en el c/ Garbí, 88.

Atès que en dates de 21 de gener i 11 de juny de 2009 amb RE nùms. 874 i 9252 Vodafone España, SA va sol·licitar certificat de compatibilitat per a poder instal·lar l'estació base de telefonia mòbil al c/ Garbí, 88.

Atès que en ambdós casos l'Arquitecte Municipal va emetre el següent informe desfavorable:

- "
1. Que l'immoble situat al c/ Garbí, 88 es troba classificat com a sòl urbà amb la qualificació de Clau 21a pel Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 17 de juliol de 1991.
 2. Que l'activitat base de telefonia mòbil, que es preveu desenvolupar en aquest immoble no es compatible amb els usos permesos pel planejament vigent i amb la resta de limitacions que aquest estableix."

Vist el Pla General d'Ordenació Urbana de Pineda de Mar, la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança Reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions i demés diposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Denegar a la societat Vodafone España, SA la sol·licitud, RE 9242 (11.06.09), per l'obtenció de la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament d'una estació base de telefonia mòbil a instal·lar al c/ Garbí, 88, en base a que l'activitat sol·licitada no es compatible amb els usos permesos pel planejament urbanístic vigent, tal i com es transcriu a la part expositiva del present acord.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002098/2007

Lu R/e. 2104/09 Bernat Pons i Ingrid Bosch sol·liciten legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C GIRONA, 14, amb llicència d'obres núm. 46/07.

Vista la sol·licitud R/e 2104, de data 10 de febrer de 2009, formulada per BERNAT PONS DURAN, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 46/07.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 46/07, atorgada per la Junta de Govern Local en data 2 d'octubre de 2007, a BERNAT PONS DURAN i INGRID BOSCH MORELL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C GIRONA, 14.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 46/07, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a BERNAT PONS DURAN i INGRID BOSCH MORELL per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C GIRONA, 14.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002109/2008

Al-Aprovar inicialment el Pla Parcial PP10 "Torrent dels Frares" del PGOU de Pineda de Mar.

Vist l'expedient relatiu a l'aprovació del Pla parcial urbanístic 10 "Torrent dels Frares" del PGOU de Pineda de Mar, d'iniciativa particular, promogut pels propietaris del sector.

Atès que en data 22 de juliol de 2009 (Re.11358) s'ha presentat document de Pla parcial que incorpora genèricament les correccions descrites en l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de data 30 de juny de 2009.

Vist que dels informes tècnics i jurídics obrant a l'expedient administratiu es desprèn que es pot procedir a l'aprovació de l'esmentat Pla parcial introduint d'ofici un conjunt d'esmenes a la documentació presentada.

Vistos els articles 65 i següents del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Reglament de la Llei d'urbanisme i la resta de legislació concordant i d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer. Aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic 10 del PGOU de Pineda de Mar, d'iniciativa particular, promogut pels propietaris del sector, introduint d'ofici el conjunt d'esmenes que es desprenen dels informes tècnic i jurídics obrants a l'expedient administratiu.

Segon. Sotmetre el present acord a informació pública amb la finalitat que, si s'escau, es puguin presentar reclamacions i/o al·legacions, durant el termini d'un mes, a comptar des de la data de publicació en el BOPB, a un diari de difusió provincial, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Tercer. Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la concessionària de l'autopista C-32, a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Calella.

Quart. Acordar la suspensió, durant el termini de 2 anys, de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit del pla parcial aprovat inicialment a l'apartat primer, en els termes de l'art. 71 del DL 1/2005, de 26 de juliol, -citat-.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002161/2006

Lu R/e. 17127/09 la mercantil Promalco 21 SL sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C VALLES, 5, amb llicència urbanística municipal núm. 41/06.

Vista la sol·licitud R/e 17127, de data 19 de novembre de 2008, formulada per Juan Alcazar Giner, obrant en nom de la mercantil PROMALCO 21,S.L., per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 41/06.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 41/06, atorgada per la Junta de Govern Local en data 21 de setembre de 2006, a la mercantil PROMALCO 21,S.L., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C VALLES, 5.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 41/06, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil PROMALCO 21,S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C VALLES, 5.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002223/2009

AU- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació núm. 15 i última de les obres d'Urbanització dels carrers Major, Ciutadans, i S.Antoni fins a l'Av. del Carme..

-Proposta retirada de l'ordre del dia.

4. Àrea Desenvolupament Local 002283/2009

Lu Expedients per a la devolució de la fiança

Vistes les instàncies presentades pels interessats, sol·licitant la devolució dels dipòsits efectuats en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució d'obres particulars en les seves respectives finques.

Vist l'informe emes pels Serveis Tècnics Municipals, en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Retornar als promotors de les obres particulars que es relacionen, els dipòsits que per a garantir possibles desperfectes varen constituir en el seu dia:

a la mercantil Finques Vila Alt Maresme SL el dipòsit de 4.523,08 €, efectuat amb motiu de realització d'obres al C ESGLESIA, 62, llicència urbanística municipal núm. 55/06, previ descompte de 340,73€ per la valoració que va realitzar la Brigada Municipal al reposar una lluminària trencada.

a Juan Carlos de Ros Cano els dipòsits de 1.761,77 € i 234,90 €, efectuats amb motiu de realització d'obres al C SANT ANTONI, 40 BX, llicència urbanística municipal núm. 41/07.

a Andrés Martín Agea el dipòsit de 594,40 €, efectuat amb motiu de realització d'obres al C JAUME I, 66, llicència urbanística municipal núm. 63/97.

a la mercantil Illa de Pineda SL el dipòsit de 8.196,92 €, efectuat amb motiu de realització d'obres al C PONENT, 38-44, llicència urbanística municipal núm. 40/05.

a Jose Maria Mengibar Garrido el dipòsit de 2.083,51 €, efectuat amb motiu de realització d'obres a l' AV RIERANY DELS FRARES, 34, llicència urbanística municipal núm. 47/06.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002366/2008

AU - Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació i la licitació de les obres d'adequació de les Galeries Municipals per al trasllat de l'Arxiu Municipal de Pineda de Mar.

Vist l'expedient AU/O-20/08, incoat per a la contractació de les obres contemplades al projecte "D'ADEQUACIÓ DE LES GALERIES MUNICIPALS PEL TRASLLAT DE L'ARXIU MUNICIPAL DE PINEDA DE MAR", redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Pineda de Mar, amb un PEC de 300.315,29 euros (258.892,49 euros + 16% IVA 41.422,80), que va ser aprovat definitivament per acord plenari de data 30 d'octubre de 2008.

Atès que per providència de la Regidoria de Desenvolupament Local de data 15 de juliol d'enguany es va ordenar l'inici de l'expedient de contractació de les obres esmentades.

Atès que d'acord amb el disposat per l'art. 99 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i els Plecs Tipus de clàusules econòmico-administratives generals vigents a aquest Ajuntament, procedeix l'aprovació dels Plecs de Clàusules Particulars que hauran de regir la contractació de les obres esmentades.

Atès que de conformitat amb l'art. 122.2 de la Llei 30/2007, esmentada, és procedent la contractació de les obres per procediment obert.

Atès que la residència competencial per adoptar els acords d'aprovació de l'expedient de contractació i d'adjudicació del contracte, és a l'abast de la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'acord plenari de data 21 de juny de 2007.

Vistes la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públics, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions aprovat per la Corporació, en quan - de conformitat amb el que estableix la seva Clàusula n. 4- no sigui contradictori amb el que disposa la LCSP, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres contemplades al projecte "D'ADEQUACIÓ DE LES GALERIES MUNICIPALS PEL TRASLLAT DE L'ARXIU MUNICIPAL DE PINEDA DE MAR", redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Pineda de Mar, amb un PEC de 300.315,29 euros (258.892,49 euros + 16% IVA 41.422,80).

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que, juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa de 300.315,29 euros, IVA inclòs, a que es contrau el PEC de les esmentades obres amb càrrec a la partida UA.432A.611.06 del pressupost municipal per a l'any 2009

Quart. Autoritzar l'obertura de licitació per a l'adjudicació de l'obra esmentada, que es realitzarà per procediment obert, amb la utilització de diversos criteris per a la valoració de les ofertes.

Cinquè. Procedir al tràmit de publicació de la licitació en la forma prevista a l'art. 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, així com al "perfil de contractant" de l'Ajuntament.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002753/2007

Lu R/e. 4675/09 Joaquin Esteban Peiro sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció de dues vivendes unifamiliars entre mitgeres al C SANT JORDI, 8 i 10, amb llicència urbanística municipal núm. 53/07.

Vista la sol·licitud R/e. 4675, de data 26 de març de 2009, formulada per Joaquim Esteban Peiró, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 53/07.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 53/07, atorgada per la Junta de Govern Local en data 16 d'octubre de 2007, al senyor JOAQUIN ESTEBAN PEIRO, per a la construcció de dues vivendes unifamiliars entre mitgeres al C SANT JORDI, 8 i 10.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 53/07, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a JOAQUIN ESTEBAN PEIRO per a la construcció de dues vivendes unifamiliars entre mitgeres al C SANT JORDI, 8 i 10.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002755/2007

Lu R/e. 17144/08 Jordi Ferrer Escame sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C PUNTAIRES, 40 02 , amb llicència urbanística municipal núm. 50/07.

Vista la sol·licitud R/e 17144, de data 19 de novembre de 2008, formulada per JORDI FERRER ESCAME, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 50/07.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 50/07, atorgada per la Junta de Govern Local en data 2 d'octubre de 2007, a JORDI FERRER ESCAME, per a la distribució interior de planta lliure com habitatge a la finca situada al C PUNTAIRES, 40 02.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 50/07, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a JORDI FERRER ESCAME per a la distribució interior de planta lliure com habitatge al C PUNTAIRES, 40 02.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 003844/2008

Lu R/e. 18292/08 Jose Gracia Monzon sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 43, amb llicència urbanística municipal núm. 58/88.

Vista la sol·licitud R/e 18292, de data 10 de desembre de 2008, formulada per JOSE GRACIA MONZON, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 58/88.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 58/88, atorgada per la comissió de govern en data 29 de setembre de 1998, a JOSE GRACIA MONZON, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 43.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 58/88, (consistents en una piscina, superfície ocupada 40,50m²) llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de la Taxa=223,74€ i ICO=724,58€, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, a JOSE GRACIA MONZON per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 43.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 003848/2008

Lu R/e. 18293/08 Vidal Gracia Monzon sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 41, amb llicència d'obres núm. 59/88.

Vista la sol·licitud R/e 18293, de data 10 de desembre de 2008, formulada per VIDAL GRACIA MONZON, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 59/88.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 59/88, atorgada per la comissió de govern en data 29 de setembre de 1988, a VIDAL GRACIA MONZON, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 41.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic favorable i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 59/88, (consistents en una piscina, superfície ocupada 40,50m²) llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de la Taxa=223,74 € i ICO=724,58 €, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, a VIDAL GRACIA MONZON per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al C GIRONA, 41.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 004190/2006

La- Proposta relativa a atorgar llicència municipal d'obertura i funcionament per taller de cristalleria i fusteria alumini al c/ Marconi, 4 a Cristalleries Calella, sa

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 18 de desembre de 2007, va aprovar concedir a la mercantil Cristalleries Calella, SA (exp.núm. 18357/06-PAC 38/07R2-PTM 337) el Permís Municipal Ambiental (tipus B- Annex II.2) per a la instal·lació de l'activitat de taller de cristalleria i fusteria d'alumini i pvc en el local situat en el núm. 4 del carrer Marconi, d'aquest municipi.

Atès l'informe de ponència favorable emès pel Consell Comarcal en data 17 de febrer de 2009, d'acord amb l'actuació de control mediambiental incial realitzada.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions i demés diposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar a Cristalleries Calella, SA la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament (tipus B-Annex II.2) per a l'activitat de taller de cristalleria i fusteria d'alumini i pvc, situada en el núm.4 del carrer Marconi (ref.cadastral: 27847-0006) (812m²) de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de data 18 de desembre de 2007 pel qual es va atorgar el Permís Municipal Ambiental.

Segon. Recordar que la present llicència ambiental restarà subjecte a revisió i control periòdic d'acord amb els articles 67 i 85, del Decret 136/1999, de 18 de maig, la Llei 17/2007, de 31 de desembre.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

Acords d'Urgència



No n'hi han.

L'Alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a Secretària general.

La Secretària general

L'Alcalde acctal.,

Pilar Lobera Calvo

Santiago Macip i Esteller