



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2009000017
Caràcter: ordinària
Data: 15 de setembre de 2009
Horari: 09:10 h.– 10:00 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Santiago Macip i Esteller	Regidor
Pere Clarabuch i Pellicer	Regidor
Montserrat Maynegre Santaulària	Regidora
Francesc J. Millán i Pastor	Regidor
Francisco Martín Camacho	Regidor
Nerea Markaida i Renteria	Interventora general
Gabriel Salvador i Morales	Secretari acctal.

Excusen la seva assistència:

Eduarne Macazaga Martín	Regidora
Francisco Castro i Olivares	Regidor

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Despatx d'ofici.

2. Àrea Qualitat de Vida 000905/2009

CB- Proposta relativa a l'anul·lació del sobrant de la partida CB 465 489.00 del pressupost municipal vigent, atorgament subvencions Ciutadania i Barris

2. Àrea Qualitat de Vida 002401/2009

DE- Proposta relativa per l' aprovació a la renúncia parcial de la subvenció atorgada pel Servei d' Ocupació de Catalunya (SOC).

2. Àrea Qualitat de Vida 002478/2009

DE- Proposta relativa a ratificar la Resolució de data 4.09.2009, d'acceptació de l' ampliació de la subvenció del Projecte ILOSER 5.

4. Àrea Desenvolupament Local 001322/2007

Lu R/e. 4533/09 i 12206/09 Emili Nogueras López sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte d'addició d'un habitatge a l'edifici entre mitgeres existent al C DR BERTOMEU, 43, amb llicència urbanística municipal núm. 57/07.

4. Àrea Desenvolupament Local 002023/2009

AL-Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic del carrer Marconi, núm. 2 cantonada carrer Jacinto Benavente número 19, presentat per la mercantil Serveis Funeraris del Maresme, SL

4. Àrea Desenvolupament Local 002223/2007

Co- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació núm. 15 i última de les obres d'Urbanització dels carrers Major, Ciutadans i S. Antoni fins a l'Av. del Carme.

4. Àrea Desenvolupament Local 002524/2007



Lu R/e. 10276/09 i 12707/09 Francisco Javier Rumbado i Cristina Natalia Martin sol·liciten la RENUNCIA a la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C FLUVIA, 4.

4. Àrea Desenvolupament Local 002543/2005

Lu R/e. 5338/09 la mercantil Playogar Pineda SL sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C JUSTICIA, 27-29, amb llicència d'obres núm. 65/05.

4. Àrea Desenvolupament Local 002730/2008

Lu R/e. 4843/09 Residencial Pineda de Mar SA sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C PIRINEUS, 53-55, amb llicència urbanística municipal núm. 55/98,

4. Àrea Desenvolupament Local 002898/2004

Lu R/e. 16902/08 M^a Isabel Montero Muñoz sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al C GARBI, 55 i AV TARONGERS, 56, amb llicència d'obres núm. 1/05.

4. Àrea Desenvolupament Local 004182/2006

Lu R/e. 4406/09 Jose Rodrigo Tornes sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici d'habitatges entre mitgeres al C BALMES, 24, amb llicència urbanística municipal núm. 30/07.

14. Acords d'urgència.

Desenvolupament de la sessió:

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors.

L'Alcalde obre la sessió amb l'aprovació dels esborranys de les actes de la sessions següents:

- núm. **2009000015** celebrada en caràcter ordinària del dia **1 de setembre de 2009**. i
- núm. **2009000016** celebrada en caràcter extraordinari i urgent el dia **4 de setembre de 2009**.

Despatx d'ofici.

Restar assabentats de:

Llei 7/2009, de 3 de juliol, de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 161/4.7.2009-, de mesures urgents en matèria de telecomunicacions (procedent del RDL 1/2009, de 23 de febrer) . *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat al departament de comunicació.*

Dos RD *del Ministerio de la Presidència* -BOE 177/23.7.2009-, que tot seguit s'anomenen:

- RD 1161/09, de 10 de juliol, de modificació del RD 240/07, sobre entrada de lliure circulació i residència en Espanya dels ciutadans dels estats membres de la UEuropea i d'altres estats component de l'acord sobre l'espai econòmic europeu. I
- RD 1162/09, de 10 de juliol, de modificació del Reglament de la Llei Orgànica 4/2000, d'11 de gener sobre drets i llibertats dels estrangers en Espanya i la seva integració social.

Per la secretària s'informa que es donarà trasllat al departament de padró municipal i a la regidoria de Ciutadania i Barris.

Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, del Departament de la Presidència -DOGC n. 5452/27.8.2009-, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres. *Per la secretària s'informa que s'ha donat trasllat via email al departament d'urbanisme.*

Ordre SAS 1915/2009, de 8 de juliol, del *Ministerio de Sanidad* -BOE n. 172/17.7.2009-, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat al departament de sanitat.*

Ordre SLT/389/2009, de 19 d'agost, del Departament de Salut -DOGC n. 5454/31.8.2009-, pel qual es fixa la cobertura del Programa de glopeigs periòdics de solucions fluorades per al curs acadèmic 2009-2010. *Per la secretària s'informa que es passarà al departament de sanitat.*

Ordre ECF/382/2009, de 13 de juliol de l'Institut Català d'Energia -DOGC n. 5452/27.8.2009-, d'aprovació de les bases reguladores del Pla renovació d'electrodomèstics, calderes i aparells d'aire condicionat a Catalunya i se'n fa pública la convocatòria per a l'any 2009. *Per la secretària es comenta que es lliurarà a comunicació per tal de donar difusió.*

Dues ordres del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, que tot seguit es descriuen:

- AAR/390/2009, de 18 d'agost, -DOGC n. 5455/1.9.2009-, per la qual es regula per a l'any 2009 la comunicació prèvia a l'inici de les inversions acollides al règim dels ajuts associats al contracte global d'explotació, per a la modernització de les explotacions agràries.
- AAR/390/2009, de 18 d'agost, -DOGC n. 5455/1.9.2009-, de modificació de l'ordre ARR1272009, d'aprovació de les bases reguladores dels ajuts per a la millora dels processos de transformació i comercialització dels productes agraris i es convoquen els corresponents a l'any 2009.

Per la secretària es comenta que es lliurarà a la Cooperativa Agrària ubicada en el nostre municipi.

Dues ordres i una resolucions del Departament d'Educació que seguidament es relacionen:

- EDU/388/2009, de 3 d'agost, -DOGC n. 5454/31.8.2009-, de convocatòria d'ajuts per l'adquisició de llibres de text i material didàctic complementari i informàtic per a l'alumnat escolaritzat en centres sostinguts amb fons públics durant el curs 2009-2010.
- EDU/395/2009, de 10 d'agost, -DOGC n. 5460/8.9.2009-, d'aprovació de bases que regeixen la concessió de beques a l'estudi per a l'alumnat amb bon rendiment escolar a l'educació secundària obligatòria, i s'obre la convocatòria pública per al curs 2009-2010.
- EDU/2344/09, d'5 d'agost -DOGC n. 5454/31-08-09-de publicitat de les subvencions atorgades als ajuntaments per fomentar la participació en activitats extraescolars als centres educatius sostinguts amb fons públics per al curs 2009-2010, figurant-hi aquest ajuntament amb un import total de 8.600,00 €, i 4.300,- €.

Per la secretària s'informa que es lliuraran al departament d'Educació, i de la darrera es donarà també còpia a Intervenció.

Dues resolucions del Departament de Treball, que tot seguit es detallen:

- TRE/2326/2009, de 20 de juliol, -DOGC n. 5453/28.9.09-, de publicació de les subvencions atorgades per accions relatives als programes: per al desenvolupament local, estudis i campanyes per a la promoció local, la contractació d'agents d'ocupació i desenvolupament local (AODL) i les empreses qualificades d'iniciatives locals d'ocupació (I+O) **any 2006**. Aquest ajuntament es beneficiària d'aquestes subvencions per un import de 27.045,55 €.
- TRE/2399/2009, de 28 d'agost, -DOGC n. 5460/28.9.09-, de publicació de les subvencions atorgades per accions relatives a programes per al desenvolupament local i per a l'ocupació en col·laboració amb entitats locals durant **l'any 2007**. Aquest ajuntament es beneficiària d'aquestes subvencions: 1) *Agents d'ocupació i desenvolupament local*, per un import de **27.045,55 €**
2) *Foment del desenvolupament local: Estudis i campanyes per a la promoció local*: **11.900,- €**.

Per la secretària s'informa que es passarà al departament que ho tramitat i una còpia a Intervenció.

Resolució MAH/2309/2009, de 12 d'agost, de l'Agència Catalana de l'Aigua -DOGC n. 5451/26.8.2009-, de convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament d'aigua. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat a departament d'urbanisme.*

Escrit de la Direcció general d'Ensenyaments Professionals, Artístics i Especialitzats -RE n. 11362/22.7.09- comunicant que el responsable de formació de persones adultes i coordinadors d'ensenyament a distància es desplaçaran durant el primer trimestre d'aquest curs acadèmic a Pineda de Mar per tal de realitzar una visita i la corresponent reunió de treball. *Per la secretària s'informa que es passarà al departament d'educació.*

2. Àrea Qualitat de Vida 000905/2009

CB- Proposta relativa a l'anul·lació del sobrant de la partida CB 465 489.00 del pressupost municipal vigent, atorgament subvencions Ciutadania i Barris

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2009 es van aprovar les bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament per a activitats de l'Àrea de Qualitat de Vida, durant l'any 2009, publicades en el BOP núm. 62 de data 13 de març de 2009 i DOGC núm. 5338 de data 13 de març de 2008.

Atès que per Resolució de l'Alcaldia de data 26 de març de 2009 es va convocar procediment en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament a l'àmbit de Ciutadania i Barris durant l'exercici 2009, publicada al BOP núm. 96 de data 22 d'abril de 2009.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2009 es va atorgar subvenció a diferents Associacions de Veïns per import de 10.470,00 €.

Atès que resta un sobrant per import de 2.350,00 € a la partida CB 465 489.00 del pressupost municipal vigent. Subvencions Ciutadania i Barris

De conformitat amb el que es disposa a l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

Únic. Anul·lar el sobrant de 2.530,00 € de la partida CB 465 489.00 del pressupost municipal vigent. Despeses d'atorgament de subvencions Ciutadania i Barris (A/ 111).

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

2. Àrea Qualitat de Vida 002401/2009

DE- Proposta relativa per l' aprovació a la renúncia parcial de la subvenció atorgada pel Servei d' Ocupació de Catalunya (SOC).

Vist l' Ordre TRE/84/2009, de 5 de març publicada al DOGC núm. 5336 d'11 de març de 2009, per la qual es convoca les subvencions per a la realització d' accions de formació d' oferta mitjançant plans formatius en àrees professionals prioritàries per a l'any 2009.

Atès que en data 13 de maig de 2009 se'ns comunica des del Servei d'Ocupació de Catalunya que la convocatòria s'ha resolt favorablement per l'Ajuntament de Pineda de Mar, en dos plans formatius un relacionat amb l'àmbit d'administració i l'altra amb les activitats de venda.

Vist l' acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2009, la qual es va aprovar l'acceptació de la subvenció atorgada a aquest Ajuntament de Pineda de Mar en virtut de Resolució de la Directora Territorial de Barcelona del Servei d' Ocupació de Catalunya de data 7 de maig de 2009 (R.E. núm. 7177/13.05.09), per un import total de 21.997,50 euros per a la realització d' accions de formació d' oferta mitjançant els plans formatius.

Codi curs	Codi Àrea	Nom del curs	Demarcació	Hs	Alum	Subv. sol.licitada	Subv. atorg
45318/ADJA	ADJA	Administració /Gestió	Barcelona	120	34	44.478,00	12.708,00
45318/COMV	COMV	Venda	Barcelona	110	40	9.289,50	9.289,50

Vist l'ingrés realitzat pel Servei d'Ocupació de Catalunya per la quantitat total de 21.997,50 € corresponen a l'import de la subvenció abans esmentada.

Atès que per al correcte desenvolupament i execució dels plans formatius, s'ha d' homologar els espais del Centre Innova, amb l' inconvenient de no complir els requisits mínims d'espai, instal·lacions i equipament, segons la normativa exigida al BOE núm. 223 del 15 de setembre de 2008.

1. Aula d'hostaleria té 78,64 m² en comptes de 90 m² que és el mínim necessari.
2. Aula multimèdia té 17 ordinadors, faltarien 3 ordinadors.
3. L'adequació de l'aula d'hostaleria per al desenvolupament de la formació subvencionada requereix una despesa no assumible per la nostra administració.

Vist l' informe tècnic de l' Àrea de Qualitat de Vida d' aquesta administració municipal.

Vist el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en execució de l' apartat tercer de la part dispositiva de l' abans dita resolució, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:

Primer. Acordar la renúncia parcial de la subvenció atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya a aquest Ajuntament, mitjançant resolució de data 7 de maig de 2009, per un import de 9.289,50 euros, relatiu a la realització d'acció de formació d' oferta mitjançant el pla formatiu codi 45318/ COMV/ BA/ L1 Venda.

Segon. Procedir a la devolució al Servei d'Ocupació de Catalunya de la quantitat de 9.289,50 € en concepte de subvenció atorgada a aquest Ajuntament per a la realització d'acció de formació d' oferta mitjançant el pla formatiu codi 45318/ COMV/ BA/ L1 Venda.

Es fa constar en acta que, en aquesta proposta i com annex al punt dos s'hi afegeix el númro de compte de la Caixa 2100 1183 02 00135636.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

2. Àrea Qualitat de Vida 002478/2009

DE- Proposta relativa a ratificar la Resolució de data 4.09.2009, d'acceptació de l'ampliació de la subvenció del Projecte ILOSER 5.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 4 de setembre de 2009 mitjançant la qual es va acceptar l'ampliació de la subvenció, en virtut de l' acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona

de data 9 de juliol de 2009, per un import total de 11.270,56 euros destinat al Projecte Iniciatives Locals d' Ocupació i de Millora de l'Ocupabilitat en el Sector d' atenció a les Persones ILOSER 5.

Atès que de conformitat amb l'apartat tercer de la part dispositiva de l'esmentada Resolució, procedeix la seva ratificació.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicació, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:

Únic. Ratificar en tots els seus extrems, la Resolució d'Alcaldia de data 4 de setembre de 2009, mitjançant la qual es va acceptar l'ampliació de la subvenció, en virtut de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 9 de juliol de 2009, per un import total de 11.270,56 euros destinat al Projecte Iniciatives Locals d'Ocupació i de Millora de l'Ocupabilitat en el Sector d' atenció a les Persones ILOSER 5.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001322/2007

Lu R/e. 4533/09 i 12206/09 Emili Nogueras López sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte d'addició d'un habitatge a l'edifici entre mitgeres existent al C DR BERTOMEU, 43, amb llicència urbanística municipal núm. 57/07.

Vistes les sol·licituds R/e 4533, de data 24 de març de 2009 i R/e. 12206, de data 7 d'agost de 2009, formulades per EMILIO NOGUERAS LOPEZ, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 57/07.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 57/07, atorgada per la Junta de Govern Local en data 6 de novembre de 2007, a EMILIO NOGUERAS LOPEZ, per a l'addició d'un habitatge a l'edifici entre mitgeres existent situat al C DR. BERTOMEU, 43.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 57/07, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a EMILIO NOGUERAS LOPEZ per a l'addició d'un habitatge a l'edifici entre mitgeres existent al C DR. BERTOMEU, 43.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002023/2009

AL-Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic del carrer Marconi, núm. 2 cantonada carrer Jacinto Benavente número 19, presentat per la mercantil Serveis Funeraris del Maresme, SL

Vist que en data 10 de juliol de 2009 la mercantil Serveis Funeraris del Maresme, SL va presentar projecte de Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús de tanatori a la parcel·la industrial UTM 2784704 del carrer Marconi, núm. 2 cantonada Jacinto Benavente, núm. 19, i posteriorment en data 14 de juliol de 2009 ha presentat una documentació annexa al projecte de Pla Especial.

Atès que en data 20 de juliol de 2009 es va emetre informe de secretaria, obrant a l'expedient administratiu, mitjançant el qual es sol·licitava la presentació l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i que s'efectués el tràmit d'avaluació ambiental previst a la Llei 6/2009.

Vist que la mercantil Serveis Funeraris del Maresme, SL en data 21 de juliol de 2009 (Re.11292) va presentar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, informat favorablement per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 22 de juliol de 2009, obrant a l'expedient administratiu.

Atès que en data 7 d'agost de 2009 ha tingut entrada en aquest Ajuntament escrit dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en el que s'informa que el Pla Especial urbanístic per a la concreció d'usos de la parcel·la del carrer Jacinto Benavente, núm. 19, no és inclòs en cap dels supòsits previstos en l'article 5 de la Llei 6/2009, del 29 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, per la qual cosa no resta sotmès a avaluació ambiental.

Atès que el Pla especial urbanístic presentat té per objecte l'assignació i ordenació d'usos de la parcel·la ubicada al carrer Marconi número 2 cantonada carrer Jacinto Benavente número 19, per tal de completar les determinacions del Pla general, amb els usos de:

g) Serveis funeraris en la modalitat de Tanatori. Aquest inclou els usos complementaris al servei del Tanatori com: floristeria, bar i venda de petits objectes de record i diaris.

h) Serveis funeraris. Forn crematori.

Vist els informes tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme, obrant a l'expedient administratiu.

Atès que en data 3 de setembre de 2009 – R/e. 13105 - el senyor Jordi Rebollo Alfonso, obrant en nom de la mercantil Serveis Funeraris del Maresme SL, presenta una nova memòria per tal de substituir la presentada en el Pla especial urbanístic de data 10 de juliol de 2009, eliminant de la memòria l'apartat " h) Serveis funeraris. Forn crematori".

Vist l'informe de Secretaria de data 10 de setembre de 2009, obrant a l'expedient administratiu.

Vist l'article 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC); vist l'article 93 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel

qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC).

Vist l'article 83 del TRLUC l'aprovació inicial i provisional d'aquest Pla especial correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist l'article 8 del TRLUC, modificat per l'article 10 del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; vist l'article 23.1.b del RLUC, cal sotmetre el Pla especial urbanístic a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa escrita de més divulgació en l'àmbit municipal i a través de mitjans telemàtics.

Vist l'article 71 i següents del TRLUC la resolució d'aprovació inicial del Pla especial urbanístic determinarà la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i demés autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial en les àrees en les que les noves determinacions previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Vist el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya i la resta de legislació concordant i de legal aplicació es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Primer. Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús de tanatori a la parcel·la industrial UTM 2784704 del carrer Marconi, núm. 2 cantonada carrer Jacinto Benavente número 19, presentat per la mercantil Serveis Funeraris del Maresme, SL, substituint la memòria inicial per la presentada en data 3 de setembre de 2009, R/e. 13105.

Segon. Sotmetre el present acord a informació pública amb la finalitat que, si s'escau, es puguin presentar reclamacions i/o al·legacions, durant el termini d'un mes, a comptar des de la data de publicació al BOPB, a un diari de màxima tirada i al taulell d'anuncis i a través de mitjans telemàtics.

Tercer. Acordar la suspensió de llicències i tramitacions, pel termini màxim de dos anys, prevista a l'article 71 i següents del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002223/2007

Co- Proposta relativa a l'aprovació de la certificació núm. 15 i última de les obres d'Urbanització dels carrers Major, Ciutadans i S. Antoni fins a l'Av. del Carme.

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-05/06 de contractació, per procediment obert, per concurs, de les obres per a la urbanització dels carrers Major, Ciutadans i Sant Antoni fins Av. del Carme, a l'empresa Servià Cantó, S.A., per un preu de 2.989.875,00 euros (IVA inclòs).

Vist que en data 26 de juliol de 2007 van ser aprovats per Junta de Govern Local els Preus Contradictoris 1 a 22 per import de 202.131,77 euros i que en data 5 de maig de 2009 va ser aprovat el Preu Contradictori número 23 per import de 1516,51 euros per la Junta de Govern Local, quedant fixat el preu total del contracte en 3.193.523,28 euros.

Vista la certificació d'obres núm. 15 i final, per import de 69.256,16 euros (IVA inclòs), que ha estat informada favorablement pels serveis tècnics de l'Àrea d'Ordenació Territorial i Medi Ambient i que aquesta suposa un increment sobre el preu del contracte de 66.297,21 euros, quedant fixat un import total d'execució de 3.259.820,49 euros.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 145 del R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en el mateix sentit, l'art. 150 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques), als efectes de pagament l'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vistes el R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Incrementar el preu del contracte en 66.297,21 euros, de manera que el preu total queda establert en 3.259.820,49 euros (IVA inclòs) i disposar l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida UA 432A 611.05 als efectes de poder procedir a la liquidació i tancament de l'obra d'urbanització dels carrers Major, Ciutadans i Sant Antoni.

Segon. Aprovar la certificació d'obres núm. 15 i final per a la urbanització dels carrers Major, Ciutadans i Sant Antoni fins Av. del Carme, de l'empresa Servià Cantó, S.A., per import de 69.256,16 euros (IVA inclòs).

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002524/2007

Lu R/e. 10276/09 i 12707/09 Francisco Javier Rumbado i Cristina Natalia Martin sol·liciten la RENUNCIA a la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C FLUVIA, 4.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació R/e.10311, de data 28 de juny de 2007, presentada per Javier Rumbado Izquierdo i Cristina Natalia Martín Blanco, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C FLUVIA, 8 (Urbanització Montesol p.21)

Vistes les instàncies R/e. 10276, de data 3 de juliol de 2009, presentada per Francisco Javier Rumbado Izquierdo i R/e.12707, de data 19 d'agost de 2009, presentada per Cristina Natalia Martin Blanco, sol·licitant la renúncia a la llicència.

Atès que de conformitat amb l'art. 90 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, no existeix cap raó obstativa a la petició de renúncia i anul·lació de la sol·licitud de llicència formulada per l'interessat.

Vist l'article 91 de la Llei 30/92 així mateix disposa que tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que acrediti la seva constància. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Acceptar la renúncia formulada per Francisco Javier Rumbado Izquierdo i Cristina Natalia Martin Blanco (R/e. 10276/3 de juliol de 2009), de la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació R/e. 10311/07, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C FLUVIA, 4 (Urbanització Montesol p.21), deixant sense efecte l'expedient de la seva raó de conformitat amb els articles 90 i 91 de la Llei 30/92, 26 de novembre, RJAP-PAC.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002543/2005

Lu R/e. 5338/09 la mercantil Playogar Pineda SL sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C JUSTICIA, 27-29, amb llicència d'obres núm. 65/05.

Vista la sol·licitud R/e 5338, de data 8 d'abril de 2009, formulada per la mercantil PLAYOGAR PINEDA, SA, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 65/05.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 65/05, atorgada per la Junta de Govern Local en data 15 de desembre de 2005, a la mercantil PLAYOGAR PINEDA, SA, per a la reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C JUSTICIA, 27-29.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 65/05, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil PLAYOGAR PINEDA, SA per a la reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C JUSTICIA, 27-29.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002730/2008

Lu R/e. 4843/09 Residencial Pineda de Mar SA sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C PIRINEUS, 53-55, amb llicència urbanística municipal núm. 55/98.

Vista la sol·licitud R/e 4843, de data 31 de març de 2009, formulada per la mercantil RESIDENCIAL PINEDA DE MAR, SA, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 55/98.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 55/98, atorgada per la comissió de govern en data 10 de setembre de 1998, a la mercantil RESIDENCIAL PINEDA DE MAR, SA, per a la construcció de dos habitatges al C PIRINEUS, 53-55.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 55/98, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil RESIDENCIAL PINEDA DE MAR, SA per a la construcció de dos habitatges al C PIRINEUS, 53-55.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002898/2004

Lu R/e. 16902/08 M^a Isabel Montero Muñoz sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al C GARBI, 55 i AV TARONGERS, 56, amb llicència d'obres núm. 1/05.

Vista la sol·licitud R/e. 16902, de data 13 de novembre de 2008, formulada per M^a ISABEL MONTERO MUÑOZ, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 1/05.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 1/05, atorgada per la Junta de Govern Local en data 13 de gener de 2005, al senyor SERAFIN HERNANDEZ SANCHEZ, per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al C GARBI, 55 i AV TARONGERS, 56 i acord de junta de govern local de 21 d'abril de 2005 de transmissió de titularitat a nom de Serafin Hernandez Sánchez, Maria Isabel Montero Muñoz i Jordi Hernandez Montero.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 1/05, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SERAFIN HERNANDEZ SANCHEZ, MARIA ISABEL MONTERO MUÑOZ I JORDI HERNANDEZ MONTERO per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al C GARBI, 55 i l'AV TARONGERS, 56.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 004182/2006

Lu R/e. 4406/09 Jose Rodrigo Tornes sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici d'habitatges entre mitgeres al C BALMES, 24, amb llicència urbanística municipal núm. 30/07.

Vista la sol·licitud R/e 4406, de data 20 de març de 2009, formulada per JOSE RODRIGO TORNES, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 30/07.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 30/07, atorgada per la Junta de Govern Local en data 3 de juliol de 2007, a JOSE RODRIGO TORNES, per a la construcció d'un edifici d'habitatges entre mitgeres al C BALMES, 24.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables, obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 30/07, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a JOSE RODRIGO TORNES per a la construcció d'un edifici d'habitatges entre mitgeres al C BALMES, 24.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-



Acords d'Urgència

No n'hi han.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a Secretari accidental.

El Secretari acctal.

L'Alcalde,

Gabriel Salvador i Morales

Xavier Amor i Martín