



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2009000019
Caràcter: ordinària
Data: 20 d'octubre de 2009
Horari: 09:00 h.- 09:20 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Santiago Macip i Esteller	Regidor
Pere Clarabuch i Pellicer	Regidor
Eduarne Macazaga i Martín	Regidora
Francesc Josep Millán i Pastor	Regidor
Francisco Castro i Olivares	Regidor
Francisco Martín Camacho	Regidor
Emili Florensa Argés	Interventor acctal.
Pilar Lobera Calvo	Secretària general

Excusen la seva assistència:

Montserrat Maynegre Santaulària	Regidoral
---------------------------------	-----------

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
Despatx d'ofici.

2. Àrea Qualitat de Vida 002703/2009
ED-Proposta relativa aprovar addenda al conveni Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Pineda de Mar de creació Llar d'infants de titularitat municipal .
4. Àrea Desenvolupament Local 000159/2001
Lu R/e. 2464/04 Jordi Sanz Fuster sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C BERGUEDA, 42, amb llicència urbanística municipal núm. 61/01.
4. Àrea Desenvolupament Local 000190/2001
Lu R/e. 14038/09 Acceptar la renúncia formulada per la mercantil PENU SL, de la llicència urbanística municipal núm. 46/01, atorgada per a la reforma i ampliació d'un edifici d'habitatges a la finca situada al C ESGLESIA, 108.
4. Àrea Desenvolupament Local 000883/2006
La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament per aparcament privat de vehicles al c/ Verdaguer, 42-44 a nom de Obras y contratas del Maresme,sl
4. Àrea Desenvolupament Local 001405/2008
Lu R/e. 8378/08 Duran Pons Gestio i Assessorament SA sol·licita canvi de nom de la llicència d'obres núm. 15/08, atorgada per a la instal·lació solar fotovoltaica a la finca situada al C MONTPALAU, 4-10 a favor de la mercantil PICA-SOQUES SL
4. Àrea Desenvolupament Local 001776/2008
MA- Proposta relativa a la renúncia a la subvenció relativa al manteniment de la franja perimetral de protecció de Can Carreres.
4. Àrea Desenvolupament Local 002161/2006



Lu R/e. 4314/09 la mercantil Promalco 21 SL sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C VALLES, 5, amb llicència urbanística municipal núm. 41/06.

4. Àrea Desenvolupament Local 002695/2009
MA - Proposta relativa a la ratificació de l'acceptació de la resolució 13.X.09 d'acceptació de la subvenció en espècie de mobiliari urbà -16 papereres-
4. Àrea Desenvolupament Local 002699/2009
MA - Proposta relativa a la ratificació de la resolució de l'alcaldia de 13.X.09 d'acceptació de la subvenció en espècie de mobiliari urbà -24 bancs-
4. Àrea Desenvolupament Local 002725/2009
Lu R/e. 7776/02 José Macià Giner sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C JAUME I, 49, amb llicència d'obres núm. 51/89.
4. Àrea Desenvolupament Local 002750/2009
Expedient per a la procedir a la devolució de la fiança
4. Àrea Desenvolupament Local 003277/2006
Lu R/e. 7214/09 Carme Itchart Perelló sol·licita pròrroga de la llicència urbanística núm. 21/07, atorgada pel canvi d'ús de residència a edifici plurifamiliar entre mitgeres a la PL MELIES, 29
15. Acords d'Urgència

Desenvolupament de la sessió:

Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. **2009000018** celebrada en caràcter ordinari el dia **6 d'octubre de 2009**.

Despatx d'ofici.

Restar assabentats de:

Ordre AAR/433/2009, de 6 d'octubre del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural -DOGC n. 5481/9.10.2009-, d'ampliació del termini per a la presentació de sol·licituds d'ajuts per pal·liar els danys provocats per les tempestes huracanades de l'estiu 2009, convocats per l'Ordre AAR/425/2009, de 23 de setembre. *Per la secretària s'informa que es lliurarà a la Cooperativa Agrària de Pineda de Mar.*

Escrit tramès per la Secretària general del Departament de Salut -RE n. 15210/15.10.2009-, adjuntant resolució d'aquesta secretària dictada en data 29 de setembre de 2009, en virtut de la qual s'autoritza la sol·licitud formulada pel regidor, Sr. Santiago Macip i Esteller, de compatibilitat per exercir una activitat pública a la Generalitat amb l'exercici del càrrec de regidor a aquest ajuntament.

Escrit tramès per l'Institut d'Estadística de Catalunya -R.E. n. 14674/5.10.2009-, informant sobre l'inici dels treballs per a l'elaboració del Cens agrari 2009 i en aquest sentit es sol·licita el suport d'aquest ajuntament per la localització, quan sigui necessari, d'adreces de titulars d'explotacions agràries d'aquest municipi que hagin de ser entrevistats, així mateix es demana que es doni informació d'on s'han d'adreçar als enquestats que vinguin a sol·licitar informació, i per finalitzar s'adjunta, per una banda, un dossier informatiu sobre "Els canvis en les explotacions agràries catalanes 1999-2007", i per altra s'adjunta un cartell informatiu de la campanya cens agrari 2009 per tal de donar-li la màxima difusió possible. *Per la secretària s'informa que es lliurarà una còpia al departament d'informació i padró als efectes de poder donar la informació quan sigui necessària, també es lliurarà una còpia a Informàtica als efectes de la protecció de dades, i per últim es donarà al cartell informatiu al departament de comunicació.*

Escrit tramès pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació -RE n. 14473/1.10.2009- comunicant resolució del director general, per la qual s'autoritza la intervenció arqueològica preventiva a la zona de Can Cua/Pont del Diable dins el projecte de la Xarxa de Sanejament de l'Alt Maresme Nord (Pineda de Mar, Maresme). *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat al departament d'urbanisme.*

Notificació de l'Ajuntament de Santa Susanna -RE n. 14685/6.10.2009- d'acord plenari, pel qual s'aprova la moció relativa a instar al Govern per a la creació d'un Fons especial de finançament municipal per a l'any 2009, amb l'IVA recuperat de les activitats generades pel Fons Estatal d'Inversió Local, al fi de destinar-lo a despesa corrent dels ens locals. *Per la secretària s'informa es passarà a l'alcaldia pel seu despatx a la junta de portaveus als efectes de la seva elevació o no al ple municipal.*

2. Àrea Qualitat de Vida 002703/2009

ED-Proposta relativa aprovar addenda al conveni Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Pineda de Mar de creació Llar d'infants de titularitat municipal .

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2004, es va acordar aprovar el conveni entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per crear una llar d'infants, de titularitat municipal, –Llar d'infants de Poblenou – (codi centre 08063461).

Vist que per acord plenari de data 26 de gener de 2006, es va aprovar la denominació de Llar d'Infants “**Marinada**” per la llar d'infants situada a Poblenou, carrer La Guàrdia número 11 (codi de centre 08063461) i la denominació de Llar d'Infants “**Bressol de Mar**” per la llar d'infants situada a la plaça de Can Bel, carrer Sant Jordi número 106 (codi de centre 08066140).

Atès que en data 7 d'abril de 2004 es va signar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Pineda de Mar, per a la creació d'una llar d'infants, de titularitat municipal, –Llar d'infants de Poblenou – (codi centre 08063461).

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2008 es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres per a l'ampliació de la Llar d'Infants “Marinada” de Poblenou.

Atès que han finalitzat les obres d'ampliació de la primera planta de la dependència municipal Llar d'Infants “Marinada” de Poblenou, ubicada al carrer La Guàrdia, 11 de Pineda de Mar.

Vista l'addenda al conveni entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Pineda de Mar de creació d'una Llar d'Infants pública de titularitat municipal, aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2004.

Vist l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal.

Vista l'Ordre d'11 de maig de 1983; el Reial Decret 1004/1991, de 14 de juny, pel que fa a l'educació infantil; la Llei Orgànica 10/2002, de 23 de desembre de qualitat de l'educació, estableix l'educació preescolar per a donar atenció educativa i assistencial als infants de fins a tres anys; La Llei Orgànica 8/1985, de 3 de juliol, reguladora del dret a l'educació.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Aprovar l'addenda al conveni entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Pineda de Mar de creació d'una Llar d'Infants, de titularitat municipal, -Llar d'Infants de Poblenou- (codi de centre 08063461), aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2004, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 000159/2001

Lu R/e. 2464/04 Jordi Sanz Fuster sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C BERGUEDA, 42, amb llicència urbanística municipal núm. 61/01.

Vista la sol·licitud R/e 2464, de data 19 de febrer de 2004, formulada per JORDI SANZ FUSTER, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 61/01.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 61/01, atorgada per la comissió de govern en data 19 de novembre de 2001, a JORDI SANZ FUSTER, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BERGUEDA, 42.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 61/01, (consistent en l'ampliació de la planta primera) llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de la Taxa=84,48 euros i ICO=273,58 euros, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, a JORDI SANZ FUSTER per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C BERGUEDA, 42.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 000190/2001

Lu R/e. 14038/09 Acceptar la renúncia formulada per la mercantil PENU SL, de la llicència urbanística municipal núm. 46/01, atorgada per a la reforma i ampliació d'un edifici d'habitatges a la finca situada al C ESGLESIA, 108.

Vista la llicència d'obres núm. 46/01, atorgada a la mercantil PENU SL, per a la reforma i ampliació d'un edifici d'habitatges al C ESGLÈSIA, 108.

Vista la instància R/e. 14038, de data 22 de setembre de 2009, mitjançant la qual Neus Estany Clos, obrant en representació de la mercantil PENU SL, manifesta desestimar el projecte aprovat i tirar endavant un nou projecte – el que es presenta – i sol·licita es retorni l'import de la llicència que es va pagar en el seu moment.

En relació amb el nou projecte que es diu que es presenta, no consta en aquesta administració municipal que hagi tingut entrada cap projecte en aquesta finca.

Atès que de conformitat amb l'art. 90 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, no existeix cap raó obstativa a la petició de renúncia i anul·lació de la sol·licitud de llicència formulada per l'interessat.

Vist l'article 91 de la Llei 30/92 així mateix disposa que tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que acrediti la seva constància. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment.

Vista la Ordenança Fiscal núm. 8 de l'any 2009, Taxa per llicències urbanístiques, diu l'article 8è. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Es proposa a la Junta de govern local l'aprovació del següent acord:

Primer. Acceptar la renúncia formulada per Neus Estany Clos, obrant en representació de la mercantil PENU SL, de la llicència urbanística municipal núm. 46/01, atorgada per la Comissió de Govern en sessió ordinària celebrada en data 1 d'octubre de 2001 a la mercantil PENU SL per a la reforma i ampliació d'un edifici d'habitatges a la finca situada al C ESGLESIA, 108 - R/e. 14038/09-, deixant sense efecte l'expedient de la seva raó de conformitat amb els articles 90 i 91 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, RJAP-PAC.

Segon. Anul·lar les liquidacions en concepte d'ICO per import de 2.675,71€ núm. de Rebut: 200133688; de Taxa de clavegueram per import de 87,15 € núm. de Rebut: 200733689; de Placa d'obres per import de 9,02 € núm. de Rebut: 200133690 i deixar sense efecte el dipòsit de 955,60 € prèvia presentació dels justificants originals.

Tercer. Ordenar la devolució d'ingressos.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 000883/2006

La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament per aparcament privat de vehicles al c/ Verdaguera, 42-44 a nom de Obras y contratadas del Maresme,sl

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 1 de febrer de 2007, va aprovar concedir a la mercantil Obras y Contratas del Maresme, SL (exp.núm. 3882/06 - PTM 289) el permís municipal ambiental per a la instal·lació de l'activitat d'aparcament privat per a vehicles, en el local situat en el núm. 42-44 soterrani del carrer Mn. Cinto Verdaguer (ref. cadastral: 3884609-0001/DK) (268,35m2), d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Atès que efectuada la visita de comprovació i aixecada l'acta de control inicial favorable en data 30.04.09.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions i demés diposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Atorgar a la mercantil Obras y Contratas del Maresme, SL la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per a l'activitat d'aparcament privat per a vehicles, en el local situat en el núm. 42-44 soterrani del carrer Mn. Cinto Verdaguer (ref. cadastral: 3884609-0001/DK) (268,35m2) (núm.vehicles:11) de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de data 1 de febrer de 2007 pel qual es va atorgar el Permís Municipal Ambiental.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001405/2008

Lu R/e. 8378/08 Duran Pons Gestio i Assessorament SA sol·licita canvi de nom de la llicència d'obres núm. 15/08, atorgada per a la instal·lació solar fotovoltaica a la finca situada al C MONTPALAU, 4-10 a favor de la mercantil PICA-SOQUES SL

Vista la sol·licitud formulada per Bernat Pons Duran, obrant en nom de la mercantil Duran Pons Gestió i Assessorament SA - R/e. núm. 8378/08 - sol·licitant que la llicència d'obres núm. 15/08, atorgada per la Junta de Govern Local en data 6 de maig de 2008, per a la instal·lació solar fotovoltaica al C MONTPALAU, 4-10, i que figura a nom de la mercantil Duran Pons Gestió i Assessorament SA, consti a nom de la mercantil PICA-SOQUES SL.

Atès que, d'acord amb l'art. 86 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, procedeix la concessió de transmissió de titularitat de la llicència.

Vist l'art. 179, 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95 -citat- i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Es proposa a la Junta de govern local l'aprovació del següent acord:

Únic. Atorgar transmissió de titularitat de la llicència núm. 15/08, atorgada per la Junta de Govern Local en data 6 de maig de 2008, per a la instal·lació solar fotovoltaica al C MONTPALAU, 4-10, i que figura a nom de la mercantil Duran Pons Gestió i Assessorament SA, consti a nom de la mercantil PICA-SOQUES SL.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 001776/2008

MA- Proposta relativa a la renúncia a la subvenció relativa al manteniment de la franja perimetral de protecció de Can Carreres.

Vist l'expedient administratiu MA-SB/02-08/G relatiu a la subvenció per al manteniment de la franja perimetral de protecció de Can Carreres.

Vist l'informe emes per la TAG de l'Àrea de Desenvolupament Local, de 7 d'octubre d'enguany, del següent tenor literal,

"Amb l'ordre MAH/1323/2008 de 15 d'abril, la Generalitat de Catalunya convocava a concurs públic la concessió de subvencions pel tractament de la vegetació amb criteris de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, afectades per la Llei 5/2003, les bases reguladores de les quals van ser aprovades a l'ordre MAH/111/2008, de 12 de març.

L'Ajuntament de Pineda de Mar, per acord de la Junta de Govern Local de 3 de juny de 2008, va concorre a la subvenció abans citada.

El 22 d'octubre de 2008, RE. 15673, la Direcció General del Medi Natural, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, comunica a l'Ajuntament l'atorgament de subvenció per al tractament de la vegetació en les urbanitzacions, amb un import total de:

<i>SUPERFÍCIE</i>	<i>IMPORT</i>
22,20 ha	18.033,00 €

El 13 de novembre de 2008, RS. 11007, s'envia ofici al Cap de Servei de Prevenció d'Incendis Forestals, en el citat ofici es demana l'ajornament de la concessió de la subvenció per la realització de les tasques durant l'any 2010, per d'aquesta manera poder justificar les accions emmarcades en el mateix exercici 2010, en base a la mateixa convocatòria.

El 27 de maig de 2009, RE. 8147, la Direcció General del Medi Natural, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, ens comuniquen que en data 15 de maig de 2009 la directora general del Medi Natural ha resolt prorrogar el termini de justificació de les actuacions objecte de subvenció atorgades per a l'obertura i el manteniment de franges de protecció perimetral en urbanitzacions pels anys 2008 i 2009. El nou termini de justificació finalitza el 15 d'octubre de 2009.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, al seu art. 3.a estableix que s'ha assegurar l'existència d'una franja exterior de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida. Aquesta franja es va executar l'any 2005.

Per tal de conservar les condicions requerides per llei, es considera necessari realitzar un manteniment bianual. El primer manteniment es va realitzar l'any 2007.

Durant l'any 2009 s'ha de realitzar el manteniment, tot i això la no disposició de consignació pressupostària ho fa impossible.

Per tot l'exposat, es considera convenient l'increment de dotació pressupostària per a la realització d'aquests treballs durant el 2009. En cas de no ésser possible i davant la impossibilitat de donar compliment a la subvenció cal renunciar a la mateixa i comunicar-li a la Direcció General de Medi Natural, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.”

Vist que el passat 12 de maig d'enguany la Direcció General del Medi Natural, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, va ingressar, en concepte de bestreta, l'import de 9.016,50 € - INP 746/2009.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Renunciar a la subvenció atorgada per la Direcció General del Medi Natural, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per al tractament de la vegetació amb criteris de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, l'import total de la qual ascendeix a 18.033,00 € degut a l'impossibilitat de dur a terme les tasques de manteniment de la franja perimetral de Can Carreres per manca de consignació pressupostària.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Direcció General del Medi Natural, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002161/2006

Lu R/e. 4314/09 la mercantil Promalco 21 SL sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C VALLES, 5, amb llicència urbanística municipal núm. 41/06.

Vista la sol·licitud R/e 4314, de data 19 de març de 2009, formulada per Juan Alcazar Giner, obrant en nom de la mercantil PROMALCO 21,S.L., per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 41/06.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 41/06, atorgada per la Junta de Govern Local en data 21 de setembre de 2006, a la mercantil PROMALCO 21,S.L., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C VALLES, 5.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorable obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 41/06, (consistent en les modificacions dels trasters Tr7 i Tr8) llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil PROMALCO 21,S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C VALLES, 5.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002695/2009

MA - Proposta relativa a la ratificació de la resolució de data 13.X.09 d'acceptació de la subvenció en espècie de mobiliari urbà -16 papereres-

Vista la resolució de l'Alcaldia de data 13 d'octubre d'enguany, relativa a la cessió en propietat, com a subvenció en espècie, a l'Ajuntament de Pineda de Mar, en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat, 2008-2011", àmbit del mobiliari urbà, dels següents elements, 16 papereres, codi Xbmq: 09/X/58103, import: 960,00 euros.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Ratificar, en tots els seus extrems, la resolució de l'Alcaldia de data 13 d'octubre d'enguany, la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"Primer.- Acceptar les subvencions en espècie atorgades a l'Ajuntament de Pineda de Mar per la Diputació de Barcelona, en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, 2008-2011", àmbit mobiliari urbà, consistent en la cessió en propietat dels següents elements:

- 16 papereres, codi Xbmq: 09/X/58103, import: 960,00 euros

Segon.- Donar compte del precedent acord a l'Oficina Tècnica d'Equipaments i Infraestructures de la Diputació de Barcelona.

Tercer.- Ratificar la present resolució en la propera Junta de Govern Local"

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002699/2009

MA - Proposta relativa a la ratificació de la resolució de data 13.X.09 d'acceptació de la subvenció en espècie de mobiliari urbà -24 bancs-

Vista la resolució de l'Alcaldia de data 13 d'octubre d'enguany, relativa a la cessió en propietat, com a subvenció en espècie, a l'Ajuntament de Pineda de Mar, en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat, 2008-2011", àmbit del mobiliari urbà, dels següents elements, 24 bancs, codi Xbmq: 09/X/58093, import: 8.014,32 euros.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Ratificar, en tots els seus extrems, la resolució de l'Alcaldia de data 13 d'octubre d'enguany, la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"Primer.- Acceptar les subvencions en espècie atorgades a l'Ajuntament de Pineda de Mar per la Diputació de Barcelona, en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, 2008-2011", àmbit mobiliari urbà, consistent en la cessió en propietat dels següents elements:

- 24 bancs, codi Xbmq: 09/X/58093, import: 8.014,32 euros
- Segon.- Donar compte del precedent acord a l'Oficina Tècnica d'Equipaments i Infraestructures de la Diputació de Barcelona.
- Tercer.- Ratificar la present resolució en la propera Junta de Govern Local"

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002725/2009

Lu R/e. 7776/02 José Macià Giner sol·licita legalitzar les modificacions introduïdes al projecte del C JAUME I, 49, amb llicència d'obres núm. 51/89.

Vista la sol·licitud R/e 7776, de data 13 de juny de 2002, formulada per JOSE MACIA GINER, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 51/89.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 51/89, atorgada per la comissió de govern en data 17 de maig de 1989, a JOSE MACIA ZURANO, per a l'addició de plantes pis primer i segon al C JAUME I, 49.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 51/89, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a JOSE MACIA ZURANO per a l'addició de plantes pis primer i segon a la finca situada al C JAUME I, 49.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 002750/2009

Expedient per a la procedir a la devolució de la fiança

Vistes les instàncies presentades pels interessats, sol·licitant la devolució dels dipòsits efectuats en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució d'obres particulars en les seves respectives finques.

Vist l'informe emes pels Serveis Tècnics Municipals, en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Retornar als promotors de les obres particulars que es relacionen, els dipòsits que per a garantir possibles desperfectes varen constituir en el seu dia:

Manuel Serrano Chacon el dipòsit de 225,23 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres a l'Av. Sant Jaume, 4, amb llicència urbanística municipal núm. 7/04.

Ana Maria Gonzalez Martínez el dipòsit de 889,98 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al carrer Ticià, 4, amb llicència urbanística municipal núm. 29/06.

Bernat Pons Duran el dipòsit de 3.522,04 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al carrer Girona, 14, amb llicència urbanística municipal núm. 46/07.

la mercantil Vila i Genís SA el dipòsit de 1.410,12 Euros i 10.575,89 Euros, efectuats amb motiu de realització d'obres al carrer Dr. Bertomeu, 42, amb llicència urbanística municipal núm. 68/05.

Playogar Pineda SA el dipòsit de 9.852,40 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al carrer Justícia, 27-29, amb llicència urbanística municipal núm. 65/05.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. Àrea Desenvolupament Local 003277/2006

Lu R/e. 7214/09 Carme Itchart Perelló sol·licita pròrroga de la llicència urbanística núm. 21/07, atorgada pel canvi d'ús de residència a edifici plurifamiliar entre mitgeres a la PL MELIES, 29

Vista la sol·licitud de pròrroga R/e. 7214, de data 14 de maig de 2009, de la llicència urbanística municipal núm. 21/07, formulada per Carme Itchart Perelló.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 17 de maig de 2007, atorgà llicència urbanística municipal a Carmen Itchart Perelló, per al canvi d'ús de residència a edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada a la PL MELIES, 29.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els art. 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Atorgar pròrroga de la llicència urbanística núm. 21/07, pel termini d'un any, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de la Taxa=28,09 Euros, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, a Carmen Itchart Perelló per a la finalització de les obres de canvi d'ús de residència a edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada a la PL MELIES, 29, amb els mateixos condicionants que la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 17 de maig de 2007.



Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

**Acords d'Urgència
No n'hi ha.**

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretària general.

La secretària general

L'alcalde,

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín