

ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2009000024
Caràcter: extraordinària
Data: 22 de desembre de 2009
Horari: 08:40 h.– 09:00 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Santiago Macip i Esteller	Regidor
Pere Clarabuch i Pellicer	Regidor
Montserrat Maynegre Santaulària	Regidora
Francesc Josep Millán i Pastor	Regidor
Francisco Castro i Olivares	Regidor
Francisco Martín Camacho	Regidor
Nerea Markaida Renteria	Interventora general
Pilar Lobera Calvo	Secretària general

Excusen la seva assistència:

Eduarne Macazaga Martín	Regidora
-------------------------	----------

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. 1.6 Noves Tecnologies 000879/2009
NT- Proposta relativa a la modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2009 de creació i modificació de fitxers amb dades de caràcter personal.
4. 2. Àrea Qualitat de Vida 001267/2009
ES- Proposta relativa a l'atorgament de subvencions entitats esportives 2009
5. 2. Àrea Qualitat de Vida 003473/2009
CiB- Proposta relativa a l'aprovació conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Ass. Dones Pinedenques. Autoritzar, disposar i ordenar una despesa de 6.000,00 € i establir el percentatge de dita despesa.
6. 4. Àrea Desenvolupament Local 003466/2009
DE-Proposta relativa a l'acceptació de subvenció per a la contractació de l'agent d'ocupació i desenvolupament local AODL de Comerç
7. 4. Àrea Desenvolupament Local 001125/2008
Co.- Aprovació certificació núm. 10 i última de les obres per l'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenou de Pineda de Mar.
8. 4. Àrea Desenvolupament Local 001267/2007
Lu R/e. 9609/09 Aprovar a CONSTRUCCIONS IPRAJ SL les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 62/07, atorgada per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C ARPELLES, 48.
9. 4. Àrea Desenvolupament Local 001435/2006
La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament del bar-granja situat al c/ Dr. Bertomeu, 33 a nom de Café i Pa Bertomeu, scp
10. 4. Àrea Desenvolupament Local 001509/2007



Lu Expt. 6595/07 Atorgar a Maria Rosa Viñas Sureda llicència urbanística municipal per a la rehabilitació integral de la masia can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor.

11. 4. Àrea Desenvolupament Local 002366/2008
AU- Proposta relativa a la resolució del recurs interposat contra l'aocrd d'adjudicació provisional de data 1 de desembre de 2009.
12. 4. Àrea Desenvolupament Local 003305/2009
Lu R/e. 17027/09 Declarar la inecessarietat de llicència de parcel·lació de les finques registrals 85 i 87 sol·licitada pel senyor Josep Masnou i Valls, en representació del senyor Pere Juli i Soler.
13. 4. Àrea Desenvolupament Local 003467/2009
Lu Expedient per a procedir a la devolució de la fiança

Desenvolupament de la sessió:

1. **Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

L'Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. **2009000023** celebrada en caràcter ordinari el dia **15 de desembre de 2009**.

2. **Despatx d'ofici.**

Restar assabentats de:

Llei 20/2009, de 4 de desembre, del Departament de la Presidència -DOGC n. 5524/11.12.2009-, de prevenció i control ambiental de les activitats. *Per la secretària s'informa que s'ha passat un emeil amb aquesta Llei al personal implicat amb les llicències d'activitats.*

Ordre JUE/524/2009, 26 de novembre, del Departament d'Innovació, Universitat i Empresa -DOGC n. 5521/7.12.2009- per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials corresponents als diumenges i dies festius de l'any 2010. *Per la secretària es manifesta que s'ha passat còpia, via correu electrònic, entre d'altres al cap de la policia local, a INNOVA, a departament d'Urbanisme*

Resolució de 26 de novembre de 2009, de la *Secretaría de Estado para la Función Pública*, -BOE n. 296/9.12.2009- d'establiment del calendari de dies hàbils en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat, per l'any 2010, a efectes de còmput de termini. *Per la secretària es comenta que es donarà còpia als caps d'àrees.*

Resolució MAH/3400/2009, 26 de novembre, de l'Agència de Residus de Catalunya -DOGC n. 5521/7.12.2009- d'aprovació de bases i convocatòria per l'any 2010 d'ajuts a entitats públiques per a la investigació i la recuperació de sòls de la seva propietat afectats per contaminació. *Per la secretària s'informa que s'ha passat al departament de Medi Ambient.*

Resolució CMC/3571/2009, 7 de desembre, de Cultura i mitjans de Comunicació -DOGC n. 5529/18.12.2009-, de convocatòria anticipada per a la concessió de subvencions estructurals en règim de concurrència no competitiva, a publicacions periòdiques en suport paper en català o en aranès del 2010. *Per la secretària s'informa que s'ha passat còpia al departament de Comunicació.*

Dues Resolucions del Departament de Treball -DOGC n. 5526/15.12.2009-, que tot seguit s'esmenten:

- TRE/3482/2009, de 24 de novembre de convocatòria per als anys 2010-2011, per a la concessió de determinades subvencions previstes a l'Ordre TRE/509/2009, de 2 de



novembre, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió d'ajuts i subvencions als programes d'igualtat d'oportunitats en el treball. I

- TRE/3481/2009, de 9 de desembre, de nova convocatòria per a l'any 2009, per a la concessió de subvencions destinades a les unitats de suport a l'activitat professional en el marc dels serveis d'ajustament personal i social de les persones amb discapacitat en els centres especials de treball.

Per la secretària s'informa que s'ha passat a INNOVA.

MOCIONS:

Presentada per l'Ajuntament de Tordera -RE n. 6399/9.12.2009-, relativa a donar suport a les actuacions empreses pel Consell Comarcal del Maresme davant la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques per tal d'aconseguir la bonificació dels peatges de l'autopistes C-32 a favors dels residents a la comarca.

Per la secretària s'informa que es donarà trasllat a l'Alcaldia per tal de comentar-ho amb la Junta de Portaveus, als efectes de la seva elevació al Ple.

3. 1.6 Noves Tecnologies 000879/2009

NT- Proposta relativa a la modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2009 de creació i modificació de fitxers amb dades de caràcter personal.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de desembre de 2009, relatiu a la creació i modificació de fitxers amb dades de caràcter personal.

Atès que s'ha detectat un error material en el paràgraf setè de la part dispositiva de la proposta.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

Únic. Modificar el paràgraf setè de la part dispositiva de la proposta que diu: Atès l'informe emés per la Regidoria de Noves Tecnologies, amb data 10 de 2009 i ha de dir: Atès l'informe emés per la Regidoria de Noves Tecnologies, amb data 10 de desembre de 2009.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. 2. Àrea Qualitat de Vida 001267/2009

ES- Proposta relativa a l'atorgament de subvencions entitats esportives 2009

Vistes les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit de l'Àrea de Qualitat de Vida, durant l'any 2009, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2009, publicades en el BOP núm. 62/13.03.2009 i en el DOGC núm. 5338/13.03.2009.

Vista la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit d'Esports durant l'exercici 2009, aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 8 de maig de 2009, publicada al BOP núm. 126 de data 27 de maig de 2009

Atès que dins el termini atorgat han formulat sol·licitud les següents entitats:



ENTITAT	RE 2009	data
CLUB PINEDA DE MAR FUTBOL SALA	3818	10.03.2009
CLUB CICLISTA PINEDA	6178	27.04.2009
CLUB D'ESCACS PINEDA	7451	18.05.2009
CLUB NÀUTIC PINEDA DE MAR	8503	02.06.2009
U.E. POBLENOU 2000	9004	08.06.2009
CLUB DE PETANCA PINEDA	7942	25.05.2009
CLUB PESCA PINEDA DE MAR	7757	21.05.2009
CLUB JUDO PINEDA DE MAR	9687	19.06.2009
CLUB BASQUETBOL PINEDA DE MAR	8323	29.05.2009
ASSOCIACIÓ D'ATLETISME PINEDA DE MAR	14230	25.09.2009

Vista la proposta de la Comissió de Valoració de data 15 de desembre de 2009 i l'informe de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança Municipal General de Subvencions publicada al BOP núm. 117/17.05.2005.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local d'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar subvenció a les entitats per import total de 18.500,00 euros, corresponent a la convocatòria de subvencions d'aquest Ajuntament, en l'àmbit d'Esports durant l'exercici 2009, publicada al BOP núm. 126 de data 27 de maig de 2009, segons el següent desglossament:

ENTITAT	Import	Partida pressupostària
CLUB PINEDA DE MAR FUTBOL SALA	5.000,00 €	Partida ES 452 489.11 A/ 108
CLUB CICLISTA PINEDA	2.000,00 €	
CLUB D'ESCACS PINEDA	400,00 €	
CLUB NÀUTIC PINEDA DE MAR	1.000,00 €	
U.E. POBLENOU 2000	2.000,00 €	
CLUB DE PETANCA PINEDA	1.000,00 €	
CLUB PESCA PINEDA DE MAR	2.000,00 €	

CLUB JUDO PINEDA DE MAR	600,00 €
CLUB BASQUETBOL PINEDA DE MAR	2.500,00 €
ASSOCIACIÓ D'ATLETISME PINEDA DE MAR	2.000,00 €
total import	18.500,00 €

Segon. Autoritzar i disposar aquesta despesa per import de 18.500,00 euros, amb càrrec a l'A / 108 (partida ES 452 489.11) del pressupost municipal vigent.

Tercer. Efectuar pagament del 75% de l'import atorgat, condicionat a la prèvia acceptació pel beneficiari en la forma que preveu l'article 18 de l'Ordenança Municipal General de Subvencions.

Quart. Establir que l'import mínim de la despesa a justificar per les entitats sol·licitants i el percentatge de la despesa de l'activitat subvencionada és el següent:

ENTITAT	Import a justificar	%
CLUB PINEDA DE MAR FUTBOL SALA	41.561,00 €	12,03
CLUB CICLISTA PINEDA	20.400,00 €	9,80
CLUB D'ESCACS PINEDA	1.217,89 €	32,84
CLUB NÀUTIC PINEDA DE MAR	27.500,00 €	3,64
U.E. POBLENOU 2000	10.220,00 €	19,57
CLUB DE PETANCA PINEDA	8.225,00 €	12,16
CLUB PESCA PINEDA DE MAR	18.034,00 €	11,09
CLUB JUDO PINEDA DE MAR	18.510,00 €	3,24
CLUB BASQUETBOL PINEDA DE MAR	61.325,00 €	4,08
ASSOCIACIÓ D'ATLETISME PINEDA DE MAR	17.400,00 €	11,49

quantitats aquestes que es corresponen amb la despesa que el sol·licitant es compromet a realitzar, determinada d'acord amb l'establert a les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit de l'Àrea de Qualitat de Vida, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2009.

Cinquè. Disposar que l'anterior subvenció resta íntegrament sotmesa a les Bases Específiques Reguladores de l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit de l'Àrea de Qualitat de Vida, durant l'any 2009, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 3 de

març de 2009, publicades en el BOP núm. 62/13.03.2009 i en el DOGC núm. 5338/13.03.2009, així com a l'Ordenança Municipal General de Subvencions publicada al BOP núm. 117 de data 17 de maig de 2005.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. 2. Àrea Qualitat de Vida 003473/2009

CiB- Proposta relativa a l'aprovació conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Ass. Dones Pinedenques. Autoritzar, disposar i ordenar una despesa de 6.000,00 € i establir el percentatge de dita despesa.

Vista la sol·licitud presentada per l'Associació de Dones Pinedenques (R.E. núm. 17381 / 26.11.09), relativa a la sol·licitud de subvenció aplicada a activitats de l'Associació de Dones Pinedenques per a l'any 2009.

Vistes les activitats que realitza l'Associació de Dones Pinedenques en el municipi, aquesta Administració vol col·laborar amb el seu foment.

Atès que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici 2009 hi consta consignació nominativa en favor de l'Associació de Dones Pinedenques, a la partida CB 464 48901

Vist que la millor via per regular aquesta col·laboració entre ambdues parts és mitjançant la fórmula de conveni.

Atès el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'Ordenança general de subvencions aprovada per aquesta Administració municipal; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; així com la resta de disposicions legals concordants, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar l'esborrany del conveni de col·laboració a formalitzar entre aquesta Administració municipal i l'Associació de Dones Pinedenques, relatiu a la regulació de l'atorgament d'una subvenció per un import de 6.000 euros, destinada a l'execució de les activitats que realitzen des del 28 de setembre fins al 31 de desembre de 2009, segons el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 6.000,00 euros segons els conceptes següents:

- CB 464 48901 → Subvenció Associació Dones Pinedenques

de conformitat amb la providència emesa per la Regidoria de Ciutadania i Barris d'aquesta Administració municipal.

Tercer. Ordenar el pagament de l'anterior despesa amb càrrec a les partides CB 464 48901 del pressupost municipal vigent, segons la forma establerta en la clàusula 6a del conveni:

- El 100% a la signatura del conveni

Quart. Establir que el percentatge de despesa de l'activitat objecte de subvenció és del 39,61%, essent l'import mínim a justificar per part del beneficiari de 15.145,00 euros, corresponent a la despesa que aquest es compromet a realitzar.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. 4. Àrea Desenvolupament Local 003466/2009

DE-Proposta relativa a l'acceptació de subvenció per a la contractació de l'agent d'ocupació i desenvolupament local AODL de Comerç.

Vista la Resolució TRE/653/2007, de 27 de febrer, de desplegament de l'Ordre TRI/125/2006, de 17 març, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades a programes per al desenvolupament local i l'ocupació en col·laboració amb les entitats locals.

Vista la Resolució TRE/937/2009, de 6 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2009 per a la sol·licitud de subvencions per a la pròrroga dels agents d'ocupació i desenvolupament local (AODL), es crea la xarxa d'agents d'ocupació i desenvolupament local, i es modifica parcialment la Resolució TRE/653/2007, de 27 de febrer, de desplegament de l'Ordre TRI/125/2006, de 17 de març.

L'alcaldia va dictar Resolució d'alcaldia amb data 21 de juliol de 2009, d'aprovació del pla de treball anual de l'Agent d'Ocupació i desenvolupament Local elaborat pel Servei de Comerç i Turisme del Servei de Desenvolupament Econòmic i, d'aprovació de concurrència a la convocatòria per a la sol·licitud de subvenció per a la pròrroga de l'agent d'ocupació i desenvolupament local subvencionat pel Servei d'Ocupació de Catalunya.

El director del Servei d'Ocupació ha dictat la Resolució definitiva en data 9 de desembre de 2009 (RE núm 18327) segons la qual s'aprova subvencionar a l'Ajuntament de Pineda de Mar amb la quantitat

de 27.045,55 euros destinats a finançar el vuitanta per cent dels costos laborals anuals derivats de la contractació de Abadal Turbany, David amb DNI 35055259Q com a Agent d'ocupació i desenvolupament local per un període de 12 mesos.

Vist que l'Agent d'ocupació i desenvolupament local objecte de l'esmentada subvenció Sr. David Abadal i Turbany, va ésser contractat per aquest Ajuntament, per un període de 12 mesos, iniciant la seva prestació de serveis amb data 22 de desembre de 2008 i finalitzant la seva prestació de serveis amb data 21 de desembre de 2009.

Vist la Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya de data 9 de desembre de 2009 (RE núm. 18327) per la que s'atorga a aquest Ajuntament una subvenció de 27.045,55 euros destinats a finançar el vuitanta per cent dels costos laborals anuals derivats de la contractació de Abadal Turbany, David amb DNI 35055259Q com a Agent d'ocupació i desenvolupament local, per un període de 12 mesos.

Atès que d'acord amb les esmentades resolucions resulta procedent la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local pel període de 12 mesos a comptar a partir de la formalització del contracte.

Vist l'informe de l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta administració municipal.

Vist el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicació, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l' adopció del següent acord:

Únic. Acceptar l'atorgament de la subvenció a aquest ajuntament per un import de 27.045,55 euros destinats a finançar el vuitanta per cent dels costos laborals anuals, derivats de la contractació de ABADAL TURBANY, DAVID, amb DNI 35055259Q com Agent d'Ocupació i desenvolupament local per un període de 12 mesos.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. 4. Àrea Desenvolupament Local 001125/2008

Co.- Aprovació certificació núm. 10 i última de les obres per l'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenu de Pineda de Mar.

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-05/08 de contractació, per procediment obert, per concurs, de les obres per l'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenu, a l'empresa Corpimo, S.A., per un preu de 1.000.922,71 euros (IVA inclòs).

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2009 en el qual s'aprova l'acta de preus contradictoris (PC 1 a PC 14) de les obres per l'ampliació de la segona planta de la Llar d'infants "La Marinada" i que suposava un augment sobre el preu inicial del contracte de 34.995,54 euros.

Vista la certificació d'obres núm. 10 i última, per import de 34.994,54 euros (IVA inclòs), que ha estat conforme per l'Arquitecte Municipal.

Atès que de conformitat amb allò que preveu l'art. 145 del R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en el mateix sentit, l'art. 150 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques), als efectes de pagament l'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant l'esmentat termini.

Vistes el R. D. Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la certificació d'obres núm. 10 i última per a les obres d'ampliació de la Llar d'Infants de Poblenu, de l'empresa Corpimo, S.A., amb NIF A-08.870.107 per import de 34.994,54 euros (IVA inclòs).

Segon. Reconèixer l'obligació de pagament per import de 34.994,54 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresa Corpimo, S.A. i amb càrrec a la partida ED 422 622.01 del vigent pressupost municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. 4. Àrea Desenvolupament Local 001267/2007

Lu R/e. 9609/09 Aprovar a CONSTRUCCIONS IPRAJ SL les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 62/07, atorgada per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C ARPELLES, 48.

Vista la sol·licitud R/e 9609, de data 18 de juny de 2009, formulada per Josep Ginestos Verdaguer, obrant en nom de la mercantil CONSTRUCCIONS IPRAJ SL, per a legalitzar les modificacions introduïdes al projecte amb llicència d'obres núm. 62/07.

Vista la llicència urbanística municipal núm. 62/07, atorgada per la Junta de Govern Local en data 19 de novembre de 2007, a la mercantil CONSTRUCCIONS IPRAJ SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C ARPELLES, 48.

Atès el que disposen els articles 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic favorables obrant a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent Normativa Urbanística Reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Aprovar les modificacions introduïdes en el projecte d'obres amb llicència urbanística municipal núm. 62/07, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil CONSTRUCCIONS IPRAJ SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C ARPELLES, 48.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

9. 4. Àrea Desenvolupament Local 001435/2006

La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament del bar-granja situat al c/ Dr. Bertomeu, 33 a nom de Café i Pa Bertomeu, scp

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 17 de maig de 2007, va aprovar concedir a la mercantil Café i Pa Bertomeu, SCP (exp.núm. 4476/06-PTM 307) el Permís Municipal Ambiental per a la instal·lació de l'activitat bar-granja, en el local situat en el núm. 33 del carrer Dr. Bertomeu (ref. cadastral: 4283512-0001/LX), d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Atès que efectuada la visita de comprovació i aixecada l'acta de control inicial favorable en data 10 de desembre de 2009.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions i demés disposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Atorgar a la mercantil Café i Pa Bertomeu, SCP la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per a l'activitat de bar-granja situada en el núm. 33 del carrer Dr. Bertomeu (ref. cadastral: 4283512-0001/LX) (133,95m²) (aforament: 46 persones) de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2007 pel qual es va atorgar el Permís Municipal Ambiental.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

10. 4. Àrea Desenvolupament Local 001509/2007

Lu Expt. 6595/07 Atorgar a Maria Rosa Viñas Sureda llicència urbanística municipal per a la rehabilitació integral de la masia can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres 6595, de data 30 d'abril de 2007, formulada per la senyora Maria Rosa Viñas i Sureda, per a la rehabilitació de la masia Can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor i la sol·licitud de llicència d'obres 12702, de data 14 d'agost de 2008, per a l'enderroc de l'edificació auxiliar.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que en la sessió de 5 de novembre de 2009, va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació integral de la masia can Xic Dalmau, de Pineda de Mar, formulat per la senyora Maria Rosa Viñas Sureda i tramès per l'Ajuntament.

Vist el que disposa el DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic favorables obrants a l'expedient, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Únic. Atorgar llicència urbanística municipal, llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ dipòsit a la Tresoreria Municipal, de 2.102,69 Euros, en concepte de garantia; i pagament de la Taxa= 2.043,87 Euros; ICO=7.422,50 Euros; Placa=49,00 Euros; Taxa de clavegueram=50,50 Euros, en aplicació de les vigents ordenances fiscals, en la quantia que no hagi estat objecte d'ingrés per autoliquidació, a:

a MARIA ROSA VIÑAS SUREDA, per la rehabilitació de la masia Can Xic Dalmau, situada al Paratge Sant Andreu, al parc Montnegre Corredor i per a l'enderroc de l'edificació auxiliar.

Ref.Cadastral:Pol.1 parcel·la 16 cadastre rústega de Pineda de Mar; Usos: Habitatge unifamiliar en sòl no urbanitzable, a l'àmbit del Parc Natural del Montnegre; Superfície reformada:331,15m2.; Superfície ocupada:199,20m2.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

11. 4. Àrea Desenvolupament Local 002366/2008

AU- Proposta relativa a la resolució del recurs interposat contra l'acord d'adjudicació provisional de data 1 de desembre de 2009.

Vista la documentació obrant a l'expedient AU/O-20/08, tramitat per a la contractació de les obres contemplades al projecte d'execució de les obres d'adequació de les Galeries Municipals pel trasllat de l'Arxiu Municipal, amb un PEC de 300.315,29 euros (258.892,49 euros + IVA 16%: 41.422,80 euros).

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2009, pel qual s'adjudica provisionalment el contracte d'execució de les obres esmentades a l'empresa Corpimo, SA.

Atès que en el termini d'exposició de l'adjudicació provisional en el "perfil del contractant" l'empresa Obras y contratas del Maresme, SL ha presentat recurs potestatiu de reposició (RE 17749 de data 03/12/09), en el qual feia constar que existia un error en la valoració del termini de l'empresa adjudicatària i sol·licitava la revisió de les puntuacions i que es tornés a fer adjudicació provisional.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, Sr. Maurici Sadurn i Sans en data 17 de desembre de 2009, que s'adjunta a l'expedient, en el qual s'acredita que efectivament hi va haver un error en la valoració de la puntuació del termini ofert per l'empresa que va resultar adjudicatària provisional.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic esmentat i les actes sobre les reunions de la Mesa de Contractació, obrants a l'expedient, la classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades ha quedat de la següent manera:

Núm. Ordre	Núm. Oferta	Licitador	Puntuació
1	26	OCMAR OBRAS Y CONTRATAS DEL MARESME	94,578
2	8	CORPIMO SA	93,567
3	21	INCUNART	92,515
4	25	VIMA OBRES I SERVEIS SL	91,206
5	18	CONSTRUCCIONES GRANERO	86,208
6	14	CONSTRUCCIONES ALFONSO RUIZ SA	85,894
7	3	CONSTRUCCIONS BERAVÍ, SL	85,151
8	4	MARESME EMPRESA INSERCIÓ, SL	85,085
9	12	CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS	84,955
10	32	LA VALL ESTUDIS I PROJECTES	83,802
11	6	CIOSA, CARRERS I OBRES, SL	82,973
12	5	BIGAS GRUP	73,206
13	9	RAS 21 SL	70,294
14	20	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA	69,933

15	16	NATUR SYSTEM	58,983
16	1	CONSPROMIR LLEIDA SL	Exclòs
17	2	CONSTRUCCIONS I REFORMES XAVIER 2005 SL	Exclòs
18	7	GRANADO MESAS SL	Exclòs
19	10	REHAC SA	Termini anormal
20	11	VIDAL MESTRES D'OBRES SL	Termini anormal
21	13	CONSTRUCCIONES RUBICAST 2005 SL	Termini anormal
22	15	OBRES I CONTARCRES PENTA SA	Termini anormal
23	17	DENTELL EMPRESA CONSTRUCTORA SL	Termini anormal
24	19	TOPIGEMA SL	Exclòs
25	22	BARBANY EDIFICACION Y OBRAS PÚBLICAS	Termini anormal
26	23	FUENTES Y ARIZA SA	Termini anormal
27	24	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	Termini anormal
28	27	FRC CONSTRUCTORA	Exclòs
29	28	SECLA SA, CONSTRUCTORA	Termini anormal
30	29	COBRA	Termini anormal
31	30	IMVAUR CONSTRUCCIONES SL	Termini anormal
32	31	DECOBLOCK SL	Termini anormal

Vista l'acta de la Mesa de contractació reunida en data 17 de desembre de 2009 per la valoració del recurs interposat per Obras y contratas del Maresme, SL amb NIF B-62.254.701.

Vistes la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions aprovat per la Corporació, en quan - de conformitat amb el que estableix la seva Clàusula n.4 - no sigui contradictori amb el que disposa la LCSP, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Admetre a tràmit el recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa licitadora "Obras y contratas del Maresme, SL", en temps i forma.

Segon. Estimar el recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa licitadora "Obras y contratas del Maresme, SL", d'acord amb l'informe tècnic emès a l'efecte.

Tercer. Deixar sense efecte l'adjudicació provisional acordada per la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2009 a favor de l'empresa CORPIMO, SA.

Quart. Procedir a la devolució de l'aval definitiu dipositat per la mercantil Corpimo, SA, primera adjudicatària provisional del contracte per import de 11.594,35 €.

Cinquè. Adjudicar de nou provisionalment a favor de l'empresa Obras y contratas del Maresme, SL, amb NIF B-62.254.701, en les següents condicions:

Preu de l'Obra: 226.925,39 euros.

IVA 16%: 36.308,06 euros

Preu del contracte: 263.233,45 euros.

Termini d'execució de les obres: 4,8 mesos

Sisè. Requerir a l'adjudicatari per a que, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la publicació de l'adjudicació provisional al "perfil del contractant", aporti la següent documentació:

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 11.346,37 euros, a la tresoreria municipal.
- Document acreditatiu d'haver satisfet els anuncis oficials al seu càrrec, a la tresoreria municipal.
- Certificacions expedides pels òrgans competents en cada cas, acreditatives de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social. Només s'admetran certificats originals o còpies autèntiques.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, referida a l'exercici actual, o de l'últim rebut de l'IAE completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, l'adjudicatari provisional haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal de l'empara.

Setè. Requerir a la intervenció Municipal que aporti d'ofici a l'expedient administratiu, dintre del termini atorgat al contractista, informe acreditatiu conforme l'adjudicatari provisional es troba al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Vuitè. Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir, de conformitat amb el que disposa l'art.135.3 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, a la publicació de l'adjudicació provisional al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel termini de 15 dies hàbils.

Novè. Pel cas que no hi hagi al·legacions o recursos contra l'adjudicació provisional en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de publicació en el "perfil del contractant" (www.pinedademar.org), l'alcalde mitjançant resolució elevarà a definitiva l'adjudicació provisional, en el termini de 10 dies hàbils següents a aquest en que finalitzi el termini anterior de quinze dies.

Desè. En cas que l'adjudicatari provisional no aporti la documentació requerida o examinada, es comprovés que no compleix les condicions necessàries per l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà efectuar una nova adjudicació provisional de conformitat amb el que preveu l'art. 135.5 de la LCSP.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

12. 4. Àrea Desenvolupament Local 003305/2009

Lu R/e. 17027/09 Declarar la inecessarietat de llicència de parcel·lació de les finques registrals 85 i 87 sol·licitada pel senyor Josep Masnou i Valls, en representació del senyor Pere Juli i Soler.

Vista la sol·licitud de llicència de parcel·lació R/e. 17027, de data 19 de novembre de 2009, de la finca 85 (referència cadastral 4489122DG7048N0001AF) i de la finca 87 (4489123DG7048N0001BF) de Pineda de Mar, formulada pel senyor Josep Masnou Valls, obrant en representació de Pere Juli Soler.

Atès que obra a l'expedient informe tècnic i jurídic favorable en relació amb la declaració d'inecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca emès per l'Àrea d'Urbanisme.

De conformitat amb l'establert a l'article 184 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, d'urbanisme, tota parcel·lació urbanística exigeix fiscalització prèvia municipal llevat que aquesta no tingui per objecte una parcel·lació urbanística, en aquest cas l'ajuntament declararà la inecessarietat de la llicència de parcel·lació. Així mateix, l'article 243.b del Decret 305/2007, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que es sotmeten a declaració d'inecessarietat de llicència de parcel·lació quan concorrin les circumstàncies següents: "Quan es pretén una nova divisió o segregació de finques resultants d'una reparcel·lació, en aquells casos en les que la descripció de la finca resultant preveu expressament aquesta possibilitat.". Així mateix l'apartat del mateix article disposa que "Quan la segregació té per objecte agrupar la finca segregada a una finca confinant, sempre que la segregació i l'agrupació tinguin lloc en la mateixa operació i així ho exigeixi la declaració d'inecessarietat de la llicència."

Vistos l'art. 183 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, -citada-, el Reglament de Concessió de Llicències Urbanístiques, i demés legislació aplicable al respecte.

Es proposa aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Declarar la inecessarietat de llicència de parcel·lació de les finques registrals 85 (referència cadastral 4489122DG7048N0001AF) i 87 (referència cadastral 4489123DG7048N0001BF) inscrites en el Registre de la Propietat número 1 de Pineda de Mar sol·licitada pel senyor Josep Masnou i Valls, en representació del senyor Pere Juli i Soler. L'escriptura de l'esmentada segregació i agrupació caldrà que s'atorguin en unitat d'acte.

Segon. Aquesta declaració s'enten concedida salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat, de conformitat amb les dades obrants a la part expositiva, previ pagament de la Taxa= 36,50 Euros en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

13. 4. Àrea Desenvolupament Local 003467/2009

Lu Expedient per a procedir a la devolució de la fiança

Vistes les instàncies presentades pels interessats, sol·licitant la devolució dels dipòsits efectuats en el seu dia per a garantir els desperfectes que es poguessin produir durant l'execució d'obres particulars en les seves respectives finques.

Vist l'informe emes pels Serveis Tècnics Municipals, en el que es manifesta que no s'han produït desperfectes en la via pública, xarxes d'aigua i clavegueram.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer. Retornar als promotors de les obres particulars que es relacionen, els dipòsits que per a garantir possibles desperfectes varen constituir en el seu dia:

a la mercantil Obras Zato SL el dipòsit de 2.264,85 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al C MARAGALL, 32, amb llicència urbanística municipal núm. 9/06.

Joaquim Romaguera Camillo, Josep M^a Romaguera Isarn i M^a Carme Camillo Soler el dipòsit de 1.491,81 Euros, efectuat amb motiu de realització d'obres al C JUSTICIA, 28A, amb llicència urbanística municipal núm. 14/07.

Segon. El retorn de les esmentades quantitats serà efectiu prèvia presentació de l'original de la Carta de Pagament entregada per aquesta administració municipal en el seu dia.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretària general.

La secretària general,

L'alcalde,

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín