



ACTA DE SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm: 2010000002
Caràcter: ordinària
Data: 19 de gener de 2010
Horari: 09:00 h.– 10:30 h.
Lloc: sala de sessions de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	Alcalde president
Santiago Macip i Esteller	Regidor
Pere Clarabuch i Pellicer	Regidor
Eduarne Macazaga i Martín	Regidora
Montserrat Maynegre Santaulària	Regidora
Francesc Josep Millán i Pastor	Regidor
Francisco Castro i Olivares	Regidor
Francisco Martín Camacho	Regidor
Nerea Markaida Renteria	Interventora general
Pilar Lobera Calvo	Secretària general

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. 2. Àrea Qualitat de Vida 000064/2010
ES- Proposta relativa a l'aprovació de les Bases Específiques reguladores per l'Atorgament de Subvencions AMPAS 2010
4. 2. Àrea Qualitat de Vida 000076/2010
BS.- Proposta relativa Fons Català de Cooperació al Desenvolupament - Haití-
5. 2. Àrea Qualitat de Vida 001911/2009
ED-Proposta relativa justificació subvenció entitat Ceip Jaume I per a reciclatge de llibres any 2009.
6. 2. Àrea Qualitat de Vida 002017/2009
ED-Proposta relativa justificació subvenció entitat Ampa Ceip Poblenou, any 2009.
7. 2. Àrea Qualitat de Vida 003484/2009
CU-Proposta relativa a la ratificació del conveni cessió terrenys Can Codina. R.A. 21.12.2009.
8. 4. Àrea Desenvolupament Local 000018/2010
AU-Proposta relativa a la presentació de sol·licituds d'ajuts econòmics de la convocatòria del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.
9. 4. Àrea Desenvolupament Local 002054/2006
La- Proposta relativa a denegar llicència d'obertura per bar amb planxa a l'Av. Montserrat, 4 a nom de Immaculada Seguro Mendoza.
10. 4. Àrea Desenvolupament Local 002078/2006
La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament de l'activitat de taller d'empresa de lampisteria i instal·lacions de climatització, tractament d'aigua i prevenció de legionel·losi a Tecnologia Climatour 2000, sl situada al c/ Riera, 65
11. 4. Àrea Desenvolupament Local 002084/2009



AU- Proposta relativa a l'adjudicació provisional de les obres de canalització d'aigües plujanes del Passeig Marítim - Torrent Mas Roger.

12. 4. Àrea Desenvolupament Local 002136/2009
Lu R/e. 11168/09 Atorgar, a EUNICE PERIS LATORRE, actuant en nom i representació d'Alfonso Marcos Domènech, Andres Marcos Domènech i Jaime Marcos Domènech , llicència de parcel·lació de les finques situades al C MIRAMAR, 31 i PTGE TEIA, 4 de Pineda de Mar.
 13. 4. Àrea Desenvolupament Local 002314/2009
Al-Aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial de l'expedient del Pla especial urbanístic "La Hacienda" de Sant Cebrià de Vallalta.
 14. 4. Àrea Desenvolupament Local 002732/2008
Lu R/e. 9363/08 DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud de llicència urbanística municipal presentada per La Fornaca SCCL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C PONENT, 2-6 i 8-12, PG MARITIM, 58-58A, PTGE STA ISABEL,1-3-5.
 15. 4. Àrea Desenvolupament Local 002813/2007
Lu R/e. 12570/07 DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud - R/e. 12570, de data 13 d'agost de 2007-, formulada per Jean François Arias per a legalitzar la casa bungalow situada a Pineda de Mar, urbanització Can Carreras, C BLANES, 32 02.
 16. 4. Àrea Desenvolupament Local 003699/2005
La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament a Termotur, SL per l'activitat d'oficines i taller d'empresa d'instal·lació i manteniment de sistemes de climatització al Rierany dels Frares, 7-8
 17. 4. Àrea Desenvolupament Local 003738/2005
La- Proposta relativa a atorgar el permís municipal ambiental d'instal·lació per l'activitat d'aparcament privat per vehicles privat al c/ Mèxic, 4-6 soterrani a Lluís Agell, SL
 1. Acords d'Urgència
-

Desenvolupament de la sessió:

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'Alcalde obre la sessió amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. **2010000001** celebrada en caràcter ordinari el dia **12 de gener de 2010**.

2. Despatx d'ofici.

Restar assabentats de:

Llei 25/2009, del 23 de desembre, del Departament de la Presidència -DOGC n. 5537/31.12.2009-, de pressupostos generals de la Generalitat de Catalunya per l'any 2010. *Per la secretària s'informa que s'ha passat via email a Intervenció general.*

Llei 26/2009, del 23 de desembre, del Departament de la Presidència -DOGC n. 5537/31.12.2009-, de mesures fiscals, financeres i administratives. *Per la secretària s'informa que s'ha passat via email a Intervenció general.*

Llei 27/2009, del 30 de desembre, de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 315/31.12.2009-, de mesures urgents per al manteniment i el foment de l'ocupació i la protecció de les persones desocupades. *Per la secretària es manifesta que s'ha donat trasllat al departament de Treball d'INNOVA*



Llei 29/2009, del 30 de desembre, de la *Jefatura del Estado* -BOE n. 315/31.12.2009-, per la qual es modifica el règim legal de la competència deslleial i de la publicitat per la millora de la protecció dels consumidors i usuaris. *Per la secretària s'informa que s'ha donat trasllat al departament de consum.*

Reial Decret 1961/2009, de 18 de desembre del *Ministerio de Vivienda* -BOE n. 314/30.12.2009-, de introducció de noves mesures transitòries en el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. *Per la secretària es comenta que s'ha passat al departament d'urbanisme.*

Reial Decret 1856/2009, de 4 de desembre del *Ministerio de Sanidad y Política Social* -BOE n. 311/26.12.2009-, de procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat, i pel qual es modifica el RD 1971/1999, de 23 de desembre. *Per la secretària s'informa que donarà trasllat al departament de benestar social.*

Reial Decret 2030/2009, de 30 de desembre del *Ministerio de Trabajo e Inmigración* -BOE n. 315/31.12.2009-, pel qual es fixa el Salari Mínim Interprofessional per a 2010. *Per la secretària es comenta que es donarà trasllat al departament de Recursos Humans.*

Dues ordres de l'Institut Català d'Energia -DOGC n. 5536/30.12.2010-, que tot seguit es detallen:

- ECF/557/2009, de 14 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Pla Renova't de Finestres a Catalunya, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2010.
- ECF/558/2009, de 10 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Pla Renova't d'Enllumenat Interior de Comerços a Catalunya, i se'n fa pública la convocatòria per l'any 2010. *Per la secretària es comenta que de la primera s'ha passat al departaments de Consum i Urbanisme, i de la segona al departament de Comerç d'INNOVA i a l'enginyer municipal.*

Ordre TRE/563/2009, de 22 de desembre, del Departament de Treball -DOGC n. 5536/30.12.2009-, per la qual s'estableixen les bases reguladores i s'obre convocatòria anticipada per a la concessió de subvencions a entitats locals per realitzar accions formatives adreçades prioritàriament a treballadors/ores en situació de desocupació, per a l'any 2010. *Per la secretària s'informa que via emeil s'ha donat trasllat al departament de treballa d'INNOVA.*

Ordre MAH/559/2009, de 22 de desembre, del Departament de Medi Ambient i Habitatge -DOGC n. 5536/30.12.2009-, per la qual es regulen les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especial. *Per la secretària s'informa que s'ha passat al departament de Benestar Social.*

Ordre EHA/3475/2009, de 26 de desembre, del *Ministerio de Economía y Hacienda* -BOE n. 311/26.12.2009-, per la qual s'estableixen les normes que han de regir l'organització i execució del Cens Agrari de 2009. En aquest sentit s'han rebut dos escrits del INE -Delegació Provincial de Barcelona -RE núms. 16178/5.11.2009 i 18650/22.12.2009, informant sobre l'execució d'aquest cens i demanant la col·laboració d'aquest ajuntament, principalment perquè es cedeix un espai per la realització del cens. *Per la secretària s'informa que aquest secretària s'ha posat en contacte amb aquesta delegació provincial i s'ha quedat en la cessió d'un local de Can Comas pels dies 20, 22 i 25 de gener de 2010.*

Resolució de 4 de gener de 2010, de la *Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos*, -BOE n. 4/5.1.2010, per la qual es dicten instruccions en relació amb les nòmines dels funcionaris, així com s'actualitzen per aquest any les quanties de les retribucions del personal a que es refereixen les



corresponents articles de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per aquest exercici. *Per la secretària s'informa que via email s'ha donat trasllat tant a Intervenció com a Recursos Humans.*

Acord de GOV/212/2009, de 16 de desembre del Departament de Governació -DOGC n. 5545/14.1.2010-, de constitució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea residencial estratègica de Pineda Centre del terme municipal de Pineda de Mar i d'aprovació dels seus estatuts. *Per la secretària es comenta que es donarà trasllat al departament d'urbanisme, que és qui tramita aquest expedient.*

Dos oficis tramesos per la Presidència de la Diputació de Barcelona, informant sobre l'atorgament de dos ajuts que tot seguit s'ementen:

- Per l'actuació "**Adequació del teatre del Centre cultural i recreatiu**, un import de **42.289.19 €** (33.831,25 € -any 2009- i 8.457,84 € -any 2010-. i
- Per l'actuació "**Construcció d'una nova Biblioteca**, un import de **250.000 €**

Notificació tramesa per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge -RE n. 18714/23.12.2009-, de resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en virtut per la qual, i entre d'altres s'acorda denegar la sol·licitud d'atorgament de subvenció prevista en el Fons per a la regularització i millora d'urbanitzacions, en el marc de la convocatòria prevista a l'Ordre PTO/364/2009, de 23 de juliol, i que aquest ajuntament amb el de Calella optaven per l'actuació de la urbanització de Can Carreras. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat a la regidoria d'Urbanisme.*

Escrit tramés per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona -RE. 420/12.1.2010- informant sobre actuacions a dur a terme en vistes de la segona convocatòria per a l'atorgament de les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics de la Llei 3/2009. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat a la regidoria d'Urbanisme.*

Notificació tramesa per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i activitats -RE n. 18822/29.12.2009-, de resolució de l'Àrea d'Infraestructures, urbanisme i habitatge, en virtut de la qual s'aprova el document de desenvolupament del Conveni marc, que inclou les condicions d'execució i el programa de treball, per a la redacció del Projecte d'Intervenció Integral del barri del Carme del municipi de Pineda de Mar. *Per la secretària s'informa que es donarà trasllat a la regidoria d'Urbanisme.*

E-mail de data 14 de gener de 2010, tramés per Col·legi de secretaris, interventors i tesorers d'administració local, traslladant la informació rebuda per el Tribunal de comptes i la Sindicatura de Comptes sobre la signatura d'un conveni entre admbues administracions, i pel qual els ens locals podran enviar el Compte general de l'exercici de 2009 i posteriors a la Sindicatura i aquesta ho trametrà al Tribunal de Comptes.

3. 2. Àrea Qualitat de Vida 000064/2010

ES- Proposta relativa a l'aprovació de les Bases Específiques reguladores per l'Atorgament de Subvencions AMPAS 2010.

Vist que la Regidoria d'Esports té com a objectiu prioritari donar suport als centres escolars de la població, implicant els nens i nenes de tal manera que faci que incloguin l'activitat física esportiva en la seva forma de viure, afavorint l'adquisició de valors constatables d'una educació permanent: salut, benestar fisiològic, eficiència física, construint amb això una font de salut per a tot la vida.

Atès que una de les activitats previstes amb caràcter anual per la Regidoria d'Esports d'aquesta Administració municipal, en el marc de les competències que té assignades, és la realització dels Jocs Escolars, tenint en compte que l'esport en edat escolar és un mitjà important per a l'educació integral del nen.

Vist que les subvencions tenen per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els ens locals atorguen a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic.

Atès que una part important de l'activitat del sector públic es canalitza a través de subvencions, amb l'objecte de donar resposta, amb mesures de suport a demandes socials i econòmiques de persones i entitats públiques i privades.

Atès que són uns instruments per al foment d'iniciatives, projectes, programes i activitats que estimulen la dinamització social, cultural, educatiu, esportiu, joventut i de ciutadania i barris de la ciutat, i en moltes ocasions complementen o supleixen determinats àmbits de l'actuació municipal.

Vistes les bases específiques reguladores per a l'atorgament de subvencions per a la realització, per part de les AMPAS dels centres d'educació de Pineda de Mar, d'activitats esportives extraescolars durant l'any 2010, elaborades per la Regidoria d'Esports d'aquesta Administració municipal.

Atès el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre de 2003, General de subvencions; l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Pineda de Mar; el DL 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i la resta de disposicions legals concordants, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar les Bases Específiques Reguladores de l'atorgament de Subvencions per a la realització, per part de les AMPAS dels Centres d'Educació de Pineda de Mar, d'activitats esportives extraescolars l'any 2010, de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Autoritzar una despesa global per import de 46.000,00 euros, amb càrrec a la partida ES 337 489.13 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Comunicar el present acord a les AMPAS dels centres educatius de Pineda de Mar.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

4. 2. Àrea Qualitat de Vida 000076/2010

BS.- Proposta relativa Fons Català de Cooperació al Desenvolupament - Haití-

Vista la greu situació patida per la població d'Haití, el dia 12 de gener de 2010, pel terratrèmol que va sacsejar l'illa ocasionant nombroses pèrdues humanes i materials a diferents centres i ciutats del país, essent necessari l'enviament d'ajuts humanitaris i d'emergència.



Atès que és competència dels poders públics promoure les condicions per tal que la llibertat i la igualtat de l'individu i dels grups en els qual s'integra siguin reals i efectives, així com dur a terme diferents accions per sensibilitzar i donar consciència a la societat sobre la problemàtica que es viuen a molts països del món, per tal d'aconseguir un món més just i solidari.

Atès que la solidaritat es contempla com un esforç per a integrar als exclosos, per a propiciar el desenvolupament de l'altre, i orientar a aconseguir que la persona necessitada pugui valer-se per si mateixa i es desenvolupi plenament, de tal manera que pugui gaudir dels mateixos drets que la resta d'éssers humans.

Atès que la millor manera de canalitzar aquestes ajudes és la col·laboració amb diferents associacions i organitzacions no governamentals.

Vista la sol·licitud formulada pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament en data 13 de gener de 2010, pel finançament del projecte «2165 Resposta als efectes del terratrèmol a Haití».

Atès que en el vigent pressupost 2010 consta una consignació nominativa en concepte d'aportació al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per import de 5.000,00 euros (BS 169 480.01).

De conformitat amb el que es disposa a l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa a l'Alcaldia Presidència l'adopció de l'acord:

Primer. Aportar al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament la quantitat de 3.000,00 € amb destinació al projecte "2165 Resposta als efectes del terratrèmol a Haití", de conformitat amb l'informe emès per la Regidoria de Benestar Social i Salut Comunitària, i amb la sol·licitud presentada per dita entitat.

Segon. Autoritzar i disposar aquesta despesa, per import de 3.000,00 euros, a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, amb càrrec a la partida BS 169 480.01 del vigent pressupost municipal.

Tercer. Ordenar el pagament del 100% de l'import d'aquesta aportació.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

5. 2. Àrea Qualitat de Vida 001911/2009

ED-Proposta relativa justificació subvenció entitat Ceip Jaume I per a reciclatge de llibres any 2009.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 21 de Juliol de 2009, mitjançant el qual es va aprovar, entre d'altres, l'atorgament d'una subvenció a l'entitat Ceip Jaume I, per un import de 6.300,00 euros, per a la realització de l'activitat reciclatge de llibres, any 2009, establint un import mínim de la despesa a justificar de 14.099,00 euros.

Vist que l'entitat Ceip Jaume I ha presentat, en data 12 de Gener de 2010 (RE núm. 393) la documentació justificació de la mateixa, segons allò que estableix l'Ordenança General de

Subvencions de l'Ajuntament de Pineda de Mar i les Bases específiques reguladores de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a les escoles d'Educació infantil i Primària de Pineda de Mar per a reciclatge de llibres durant l'any 2009, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2009 i de conformitat amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions legals aplicables es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Donar per justificada la subvenció atorgada a l'entitat Ceip Jaume I, per a la realització de l'activitat reciclatge de llibres any 2009, per un import de 6.300,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 21 de Juliol de 2009, de conformitat amb la justificació presentada, la qual s'adjunta com annex I a la present proposta a tots els efectes legals i amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal.

Segon. Procedir al pagament del 25% restant, a l'entitat Ceip Jaume I, de conformitat amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal, amb càrrec a l'O/2255.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

6. 2. Àrea Qualitat de Vida 002017/2009

ED-Proposta relativa justificació subvenció entitat Ampa Ceip Poblenu, any 2009.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 21 de Juliol de 2009 es va atorgar, entre d'altres, subvenció a l'entitat Ampa Ceip poblenu de Pineda de Mar, en l'àmbit d'Educació –Subvenció Ampas- any 2009, per un import de 1.035,00 euros, establint un import mínim de la despesa a justificar de 3.885,00 euros.

Vist que l'entitat Ampa Ceip Montpalau de Pineda de Mar ha presentat en data 30 de desembre de 2009 (RE núm. 18890) la documentació justificació de la mateixa, segons allò que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Pineda de Mar i la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament en l'àmbit d'Educació –Subvenció Ampas- durant l'exercici 2009, aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 20 de març de 2009 i de conformitat amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'Ordenança general de subvencions aprovada per aquesta Administració municipal; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; així com la resta de disposicions legals concordants, es proposa a aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

Primer. Donar per justificada la subvenció atorgada a l'entitat Ampa Ceip Poblenu de Pineda de Mar, corresponent a la convocatòria de subvencions d'aquest Ajuntament a l'àmbit d'Educació –Subvenció Ampas- any 2009, per un import de 1.035,00 euros, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 21 de Juliol de 2009, de conformitat amb la justificació presentada, la qual s'adjunta com annex I a la present proposta a tots els efectes legals i amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal.



Segon. Procedir al pagament del 25% restant, a l'entitat Ampa Ceip Poblenou de Pineda de Mar, de conformitat amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal, amb càrrec a l'O/2858.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

7. 2. Àrea Qualitat de Vida 003484/2009

CU-Proposta relativa a la ratificació del conveni cessió terrenys Can Codina. R.A. 21.12.2009.

Vista la resolució de l'Alcaldia de data 21 de desembre de 2009, referent a l'aprovació del conveni amb la Caixa d'Estalvis Laietana, relatiu a la cessió d'ús dels terrenys situats a la finca denominada Mas Codina de Pineda de Mar, per a la instal·lació d'una carpa destinada a la realització d'activitats culturals i de lleure.

En execució de l'apartat tercer de l'esmentada resolució, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Ratificar, en tots els seus extrems, la resolució de l'Alcaldia de data 21 de desembre de 2009 referent a l'aprovació del conveni amb la Caixa d'Estalvis Laietana, relatiu a la cessió d'ús dels terrenys situats a la finca denominada Mas Codina de Pineda de Mar, per a la instal·lació d'una carpa destinada a la realització d'activitats culturals i de lleure.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

8. 4. Àrea Desenvolupament Local 000018/2010

AU-Proposta relativa a la presentació de sol·licituds d'ajuts econòmics de la convocatòria del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

Vist el Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

Vist l'article 9 del mateix en el qual es determinen les obres que poden ser objecte de finançament amb càrrec al Fons.

Atès que és convenient acollir-se a l'esmentada convocatòria, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer . Aprovar la presentació de les sol·licituds d'ajuts econòmics de la convocatòria del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, que inclou les inversions que es relacionen a continuació, per un import total de 2.653.332,00 euros (IVA inclòs), la memòria de les quals consta a l'expedient administratiu:

Projectes d' inversió	Pressupost execució (IVA inclòs)
Millora del pavelló municipal d'esports del c/.	899.274,75 €



Barcelona (Rehabilitació de la coberta i adequació interior)		
Obres de millora del pavelló municipal d'esports del c/. Barcelona (Rehabilitació de la coberta i adequació interior)	831.066,75 €	
Redacció del projecte de adequació interior del pavelló municipal d'esports del c/. Barcelona	31.954,16 €	
Direcció facultativa de las obres de millora del pavelló municipal de deportes de la c/. Barcelona (Rehabilitació de la coberta i adequació interior)	36.253,84 €	
Millora enllumenat públic		637.544,35 €
Projecte de camp de futbol 7 de gespa artificial y adequació de zona verda en Can Feliu de Manola		300.000,00 €
Instal·lació de fusteria d'alumini en el CEIP Sant Jordi		150.000,00 €
Projecte de reforma del Centre social de la tercera edat de la plaça de Las Mèlies		66.713,39 €
Projecte de reforma del Centro social de la tercera edat de Poblenou		49.799,51 €
SUBTOTAL		2.103.332,00 €
Despesa corrent		
Gestió del Centro Obert		175.000,00 €
Gestió de la escola d'adults		225.000,00 €
Manteniment d'escoles		150.000,00 €
SUBTOTAL		550.000,00 €
IMPORT TOTAL		2.653.332,00 €

Segon. Donar trasllat del present acord a la Subdelegació del Govern mitjançant l'aplicació informàtica disponible a aquests efectes a l'adreça electrònica del Ministeri d'Administracions Públiques.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

9. 4. Àrea Desenvolupament Local 002054/2006

La- Proposta relativa a denegar llicència d'obertura per bar amb planxa a l'Av. Montserrat, 4 a nom de Immaculada Seguro Mendoza

Vist que la Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2007, a aprovar, d'entre altres, concedir al sr. Eric Serrano Estepa el permís municipal ambiental per a la instal·lació de l'activitat de bar amb planxa, al local situat a l'Av. Montserrat, núm. 4 (ref. cadastral:

4482612-0002/EM) (92,28m2), d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Vist que en data 17 de juliol de 2008 (RE.11336) la sra. Immaculada Seguro Mendoza, presenta instància, adjuntant documentació tècnica, i document de cessió dels drets del Sr. Eric Serrano Estepa a favor de la sra. Immaculada Seguro Mendoza per continuar el tràmit de l'expedient i obtenir la llicència municipal d'obertura i funcionament (Annex III) per a l'activitat de bar amb planxa situada a l'Av. Montserrat, núm. 4.

Vist que en data 23 d'octubre de 2009 l'Enginyer Tècnic Municipal ha emès el següent informe:

"Vista la documentació lliurada amb RE 14696/09, atès el fet que la unitat exterior d'aire condicionat, que es va sol·licitar i autoritzar en el vestíbul d'accés de l'establiment, no s'ha desmuntat de la façana ni s'ha sol·licitat llicència urbanística d'obres per legalitzar-la en la nova ubicació, i realitzada la consulta al serveis jurídics de l'àrea, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME

Caldrà procedir a redactar la proposta de denegació de la llicència d'obertura i funcionament, i donar-ne trasllat al titular prèviament a l'acord de la junta de govern per donar compliment al tràmit administratiu."

Atès que en data 15 de desembre de 2009 es va notificar a la interessada proposta d'acord de denegació de la llicència d'obertura i funcionament per l'activitat de bar amb planxa situat a l'Av. Montserrat, 4 en base a l'informe emès per l'Enginyer Tècnic Municipal.

Vist que en data 17 de desembre de 2009 amb re núm. 18406, la sra. Immaculada Seguro Mendoza presenta escrit en el que comunica que s'ha desmuntat de la façana la unitat exterior d'aire condicionat i sol·licita es desestimi la proposta de denegació i s'atorgui la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat.

Vist que en data 8 de gener de 2010 la zeladora municipal ha emès el següent informe:

"En data d'avui hi ha un aparell d'aire condicionat instal·lat a la façana de l'edifici en planta baixa."

Atès que de l'informe emès per la zeladora municipal es desprèn que no ha estat retirat l'aparell d'aire condicionat de la façana de la planta baixa de l'Av. Montserrat, 4.

Atès el que disposa l'article 180 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la Llei de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions, i demès disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Denegar, a la sra. Immaculada Seguro Mendoza, la sol·licitud per a l'atorgament de la llicència municipal d'obertura i funcionament (Annex III) de l'activitat de bar amb planxa situada en l'Av. Montserrat, 4, en base amb l'informe emès per l'Enginyer Tècnic Municipal i transcrit en la part expositiva del present acord.

Segon. Donar trasllat al departament de disciplina d'aquest Ajuntament.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

10. 4. Àrea Desenvolupament Local 002078/2006

La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament de l'activitat de taller d'empresa de lampisteria i instal·lacions de climatització, tractament d'aigua i prevenció de legionel·losi a Tecnologia Climatur 2000, sl situada al c/ Riera, 65

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 15 de desembre de 2009, va aprovar concedir a la mercantil Tecnologia Climatur 2000, SL (exp.núm. 9123/06 PTM 353) el Permís Municipal Ambiental per a la instal·lació de l'activitat de taller d'empresa de lampisteria i instal·lacions de climatització així com la prestació dels serveis de tractament d'aigua i prevenció de la legionel·losi, en el local situat en el núm. 65 del carrer Riera (ref. cadastral: 3986610-0003/XS) (67m2).

Atès que efectuada la visita de comprovació i aixecada l'acta de control inicial favorable en data 14 de gener de 2010.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions i demés disposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Atorgar a la mercantil Tecnologia Climatur 2000, SL la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per a l'activitat de taller d'empresa de lampisteria i instal·lacions de climatització així com la prestació dels serveis de tractament d'aigua i prevenció de la legionel·losi, en el local situat en el núm. 65 del carrer Riera (ref. cadastral: 3986610-0003/XS) (67m2) de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2009 pel qual es va atorgar el Permís Municipal Ambiental.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

11. 4. Àrea Desenvolupament Local 002084/2009

AU- Proposta relativa a l'adjudicació provisional de les obres de canalització d'aigües plujanes del Passeig Marítim - Torrent Mas Roger.

Vista la documentació obrant a l'expedient AU/O-25/09, tramitat per a la contractació, per procediment obert, de les obres contemplades al projecte d'execució de "CANALITZACIÓ DE LES AIGÜES PLUJANES DEL PASSEIG MARÍTIM – TORRENT MAS ROGER", amb un PEC de 549.975,31 euros (Preu: 474.116,65 euros + IVA 16%: 75.858,66 euros).

Atès que d'acord amb l'informe relatiu a la valoració de les ofertes presentades, emès per l'Arquitecte Municipal Sr. Xavier Ricart de Mesones, en data 12 de gener de 2010, i les actes

aixecades per la Mesa de Contractació, obrants a l'expedient, la classificació, ordenada per puntuació, en ordre decreixent, de les proposicions presentades és la següent:

Classificació	Plica	Licitador	Puntuació total
1	25.	GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU	97,946
2	12.	MOVITERRA SA	97,757
3	17.	ARIDS VILANNA SL	96,330
4	18.	INCUNART SA	95,827
5	24.	COPERFIL GROUP SA	95,751
6	14.	CINPA,SA	95,667
7	13.	SERVIA CANTÓ SA	94,174
8	4.	CYES SA-CONSTRUCCIONES Y ESTUDIOS SA	94,094
9	10.	MECANOTUBO SA	93,425
10	22.	ROGASA	93,006
11	2.	CONSTRAULA SA	91,674
12	6.	XAVIER ALSINA, SA	89,401
13	19.	SFG OBRES I DESMONTS SL	89,050
14	16.	VIASFALT, SL	86,276
15	21.	OBRES I SERVEIS ROIG SA	86,075
16	15.	HIDROCANAL SL	85,426
17	3.	AGLOMERATS GIRONA SA	84,139
18	9.	EUROCATALANA, OBRES I SERVEIS, SL	82,468
19	7.	SEUBAS SALVANS SL	80,874
20	1.	COYNSA 2000 SL	80,687
21	11.	BROSSA SA	71,233
22	20.	EXCAVACIONES Y OBRAS LA FRANJA SL	Termini Anormal
23	23.	EHISA	Termini Anormal
24	5.	COTESA	Termini Anormal
25	8.	CARRERS I OBRES SL	Termini Anormal

Atès que la Mesa de contractació, en data 15 de gener de 2010, de conformitat amb l'esmentat informe de l'arquitecte municipal, proposa l'adjudicació provisional a favor de l'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS, SL, que presenta oferta econòmica per import de 474.505,29 -IVA inclòs- (Preu: 409.056,28 € + IVA: 65.449,01 €).

Atès que la residència competencial per a l'adjudicació del contracte, és a l'abast de la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'acord plenari de data 21 de juny de 2007.

Vistes la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públics, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions aprovat per la Corporació, en quan - de conformitat amb el que estableix la seva Clàusula n.4 - no sigui contradictori amb el que disposa la LCSP, i demés disposicions concordants i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Adjudicar provisionalment el contracte d'execució de les obres de "CANALITZACIÓ DE LES AIGÜES PLUJANES DEL PASSEIG MARÍTIM – TORRENT MAS ROGER" a l'empresa Grup Mas Constructores, SA amb NIF B-59.859.025, de conformitat amb la

proposta efectuada per la mesa de contractació en data 14 de desembre de 2009, en les següents condicions:

Preu de l'obra: 409.056,28 euros
IVA: 65.449,01 euros.
Preu del contracte: 474.505,29 euros
Termini d'execució de les obres: 3,2 mesos
Valor de les millores ofertades: 23.563,01 euros

Segon. Requerir a l'adjudicatari provisional per a que, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la publicació de l'adjudicació provisional al "perfil del contractant", aporti la següent documentació:

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 20.452,81 € euros, a la tresoreria municipal.
- Document acreditatiu d'haver satisfet els anuncis oficials al seu càrrec, a la tresoreria municipal.
- Certificacions expedides pels òrgans competents en cada cas, acreditatives de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social. Només s'admetran certificats originals o còpies autèntiques.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, referida a l'exercici actual, o de l'últim rebut de l'IAE completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, l'adjudicatari provisional haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal de l'empara.

En el cas que l'adjudicatari sigui una Unió Temporal d'Empreses aquestes hauran d'acreditar la constitució de la mateixa, en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i NIF assignat a l'agrupació.

Tercer. Requerir a la Intervenció municipal que aporti d'ofici a l'expedient administratiu, dintre del termini atorgat al contractista, informe acreditatiu conforme l'adjudicatari provisional es troba al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Quart. Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir, de conformitat amb el que disposa l'art.135.3 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, a la publicació de l'adjudicació provisional al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pel termini de 15 dies hàbils.

Cinquè. Pel cas que no hi hagi al·legacions o recursos contra l'adjudicació provisional en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de publicació en el "perfil del contractant" (www.pinedademar.org), l'alcalde mitjançant resolució elevarà a definitiva l'adjudicació provisional, en el termini de 10 dies hàbils següents a aquest en que finalitzi el termini anterior de quinze dies.

Sisè. En cas que l'adjudicatari provisional no aporti la documentació requerida o examinada es comprovés que no compleix les condicions necessàries per l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà efectuar una nova adjudicació provisional de conformitat amb el que preveu l'art. 135.5 de la LCSP.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-



12. 4. Àrea Desenvolupament Local 002136/2009

Lu R/e. 11168/09 Atorgar, a EUNICE PERIS LATORRE, actuant en nom i representació d'Alfonso Marcos Domènech, Andres Marcos Domènech i Jaime Marcos Domènech , llicència de parcel·lació de les finques situades al C MIRAMAR, 31 i PTGE TEIA, 4 de Pineda de Mar.

Vista la sol·licitud de llicència de parcel·lació, R/e. 11168, de data 17 de juliol de 2009, de les finques situades al C MIRAMAR, 31 i PTGE TEIA, 4 de Pineda de Mar, formulada per EUNICE PERIS LATORRE, actuant en nom i representació d'Alfonso Marcos Domènech, Andres Marcos Domènech i Jaime Marcos Domènech.

Atès que obra a l'expedient informe favorable emès per l'Àrea d'Urbanisme.

Atès que de conformitat amb l'art. 183 i concordants del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, tota parcel·lació urbanística quedarà subjecte a llicència.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme Obres Públiques i Serveis.

Vistos l'art. 183 i següents del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, -citada-, el Reglament de Concessió de Llicències Urbanístiques, i demés legislació aplicable al respecte.

Es proposa aquesta Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Atorgar, a EUNICE PERIS LATORRE, actuant en nom i representació d'Alfonso Marcos Domènech, Andres Marcos Domènech i Jaime Marcos Domènech , llicència de parcel·lació de les finques situades al C MIRAMAR, 31 i PTGE TEIA, 4 de Pineda de Mar, de conformitat amb les dades obrants a la part expositiva, previ pagament de les taxes que al seu efecte liquidi la Intervenció Municipal.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

13. 4. Àrea Desenvolupament Local 002314/2009

Al-Aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial de l'expedient del Pla especial urbanístic "La Hacienda" de Sant Cebrià de Vallalta.

Vista la notificació de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta referent a l'aprovació inicial de l'expedient del Pla Especial Urbanístic de "La Hacienda" de Sant Cebrià de Vallalta, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2009.

Atès que per part de l'Àrea d'Urbanisme s'ha emès el següent informe:

"L'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta mitjançant escrit de data 7 d'agost de 2009 (Re.12248) comunica l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de l'expedient del Pla Especial Urbanístic de "La Hacienda" de Sant Cebrià de Vallalta.

D'acord amb la comunicació no hi ha afectació al terme de Pineda de Mar."



Vista la Llei 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta d'acord:

Únic. Aprovar l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme, referent a l'aprovació inicial de l'expedient de Pla Especial Urbanístic de "La Hacienda" de Sant Cebrià de Vallalta, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2009, transcrit a la part expositiva.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

14. 4. Àrea Desenvolupament Local 002732/2008

Lu R/e. 9363/08 DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud de llicència urbanística municipal presentada per La Fornaca SCCL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C PONENT, 2-6 i 8-12, PG MARÍTIM, 58-58A, PTGE STA ISABEL,1-3-5.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació R/e. 9363, de data 9 de juny de 2008, presentada per Jordi Sagristà Buch, obrant en representació de La Fornaca Societat Coop. Catalana limitada per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C PONENT, 2-6 i 8-12, PG. MARÍTIM, 58-58A, PTG. STA ISABEL, 1-3-5.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 16 de desembre de 2008 del que es desprèn que:

“ Vist el projecte presentat per LA FORNACA, S.C.C.L., es comunica que està conforme amb la normativa vigent.

Cal però que, per a seguir amb el tràmit d'informació de la llicència d'obra, s'aporti la següent documentació, d'acord amb el reglament municipal de concessió de llicències urbanístiques i edificació:

- full assumeix de la direcció de l'Arquitecte tècnic (presentat);
- full d'acceptació de la construcció del contractista;
- projecte de telecomunicacions. (presentat)

Previ a l'atorgament de la llicència d'obres caldrà realitzar la cessió del solar afectat per la alineació del Pg. Marítim.

La llicència tindrà com a condició el compromís d'execució de les obres d'urbanització d'acord amb els criteris establerts pels SSTT de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

En el Projecte d'Execució caldrà indicar la previsió d'espai per als equips d'aire condicionat i conduir les aigües de pluja a la calçada per sota la vorera.

S'informa desfavorablement.”

Atès que s'han acomplert els tràmits d'audiència que interessen l'art. 84 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment

Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat la documentació ni cap al·legació al respecte.

Atès el que disposa l'article 78 i següents de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud de llicència d'obres i Autoliquidació R/e. 9363, de data 9 de juny de 2008, presentada per Jordi Sagristà Buch, obrant en representació de La Fornaca Societat Coop. Catalana limitada per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al C PONENT, 2-6 i 8-12, PG. MARITIM, 58-58A, PTG. STA ISABEL, 1-3-5, en base a que no s'ha presentat la documentació sol·licitada.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

15. 4. Àrea Desenvolupament Local 002813/2007

Lu R/e. 12570/07 DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud - R/e. 12570, de data 13 d'agost de 2007-, formulada per Jean François Arias per a legalitzar la casa bungalow situada a Pineda de Mar, urbanització Can Carreras, C BLANES, 32 02.

Vista la sol·licitud R/e. 12570, de data 13 d'agost de 2007, formulada per Jean François Arias per a legalitzar la casa bungalow situada a Pineda de Mar, urbanització Can Carreras, C BLANES, 32 02.

Atès que s'han acomplert els tràmits d'audiència que interessin l'art. 84 i 92 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, sense que s'hagi presentat la documentació sol·licitada, consistent en

- Fotocòpia del DNI de l'interessat.
- DOS projectes, visats pel col·legi oficial corresponent, signats pel tècnic i la propietat.
- Full d'assumeix d'un facultatiu amb títol superior.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
- Dues fotografies de la finca i de les confrontants.

Atès el que disposa l'article 78 i següents de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú i concordants del Reglament Municipal de Concessió de Llicències Urbanístiques i Edificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. DECLARAR la caducitat i ARXIU de la sol·licitud - R/e. 12570, de data 13 d'agost de 2007-, formulada per Jean François Arias per a legalitzar la casa bungalow situada a Pineda de Mar, urbanització Can Carreras, C BLANES, 32, en base a que no s'ha presentat la documentació sol·licitada.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

16. 4. Àrea Desenvolupament Local 003699/2005

La- Proposta relativa a atorgar llicència d'obertura i funcionament a Termotur, SL per l'activitat d'oficines i taller d'empresa d'instal·lació i manteniment de sistemes de climatització al Rierany dels Frares, 7-8

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 1 de febrer de 2007, va aprovar concedir a la mercantil Termotur, SL (exp.núm. 12663/05 - PTM 285) el Permís Municipal Ambiental per a la instal·lació de l'activitat d'oficines i taller d'empresa d'instal·lació i manteniment de sistemes de climatització, al local situat en el núm. 7-8 del Rierany dels Frares (ref. cadastral: 2674310-0001/BB i 2674311-0001/YB) (811,37m2), d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Atès que efectuada la visita de comprovació i aixecada l'acta de control inicial favorable i obtinguda la llicència municipal de primera ocupació en data 8 de maig de 2009.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions i demés disposicions concordants i de legal aplicació al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic. Atorgar a la mercantil Termotur, SL la llicència municipal ambiental d'obertura i funcionament per a l'activitat de d'oficines i taller d'empresa d'instal·lació i manteniment de sistemes de climatització, al local situat en el núm. 7-8 del Rierany dels Frares (ref. cadastral: 2674310-0001/BB i 2674311-0001/YB) (811,37m2) de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de data 1 de febrer de 2007, pel qual es va atorgar el Permís Municipal Ambiental.

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

17. 4. Àrea Desenvolupament Local 003738/2005

La- Proposta relativa a atorgar el permís municipal ambiental d'instal·lació per l'activitat d'aparcament privat per vehicles privat al c/ Mèxic, 4-6 soterrani a Lluís Agell, SL

Vist l'expedient núm. 14797/05 (PAC 115/07R2 - PTM 393), subjecte a la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i el seu Reglament General de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança Reguladora la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, promogut per Lluís Agell, SL sol·licitant la llicència ambiental municipal (tipus B – ANNEX II.2) per a l'exercici de l'activitat d'aparcament privat de vehicles industrials, situada en el carrer Mèxic, 4-6 soterrani.

Atès que s'ha donat compliment als tràmits continguts a l'esmentada normativa.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. Atorgar a Lluís Agell, SL la llicència ambiental municipal (tipus B – ANNEX II.2) per a la instal·lació de l'activitat d'aparcament privat de vehicles industrials, situada en el carrer Mèxic, 4-6 soterrani amb ref. cadastral núm.: 2882607-0001 (1863,02 m2) (25 vehicles).

Segon. Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents mesures correctores:

Les de la Ponència Tècnica Comarcal:

- *Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de soroll, de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Cal donar compliment als requisits establerts al Reglament regulador d'aigües residuals a la comarca del Maresme, de 5 d'agost de 2004.*
- *Separar en origen els diferents tipus de residus generats i dur-ne a terme una gestió autoritzada.*
- *Cal donar compliment als requisits establerts per als residus no industrials que preveu el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.*
- *Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de contaminació lumínica, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.*
- *Complir la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa a la seguretat i salut dels treballadors i als equips de treball i mitjans de protecció.*
- *Ordre de 9 de març de 1971, d'aprovació de l'ordenança d'higiene i seguretat en el treball.*
- *Cal presentar el permís d'abocament, segons el Reglament regulador d'aigües residuals de la comarca del Maresme, de 5 d'agost de 2004.*
- *L'execució de les instal·lacions de protecció contra incendis, serà executada per un instal·lador degudament autoritzat i les mateixes s'ajustaran al RD 1942/1993 de 5 de novembre sobre el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *S'efectuarà el manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis, que cita l'Apèndix 2 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 1942/1993 de 5 de novembre).*
- *Es col·locarà un hidrant d'incendis de diàmetre normalitzat a menys de 100 m. de qualsevol punt de la façana, segons articles 1, 2, 3 i 4, del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicions urbanístiques i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.*
- *Les proposades pel tècnic director al projecte presentat visat amb núm. 338509, i data 26 de juliol de 2006, i annex visat amb núm. 396209, i data 15 d'abril de 2008.*
- *El present informe queda condicionat a les mesures correctores imposades per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments al seu informe en matèria de prevenció d'incendis, de data 25 de novembre de 2009.*

Les assenyalades en l'Informe Tècnic Municipal:

- Les del projecte tècnic.
- Atès que segons s'indica al punt 7.1 de la memòria no es farà ús del pou, caldrà protegir-lo d'usos accidentals eliminant tota la maquinària de bombeig. Tanmateix caldrà protegir-lo adequadament d'abocaments accidentals i de l'entrada accidental de líquids des del paviment.
- Atès que segons descriu la memòria, la zona de l'altell i espai inferior tenen alçades variables, no hi podrà haver cap lloc de treball en zones d'alçada inferior a 2,5 m d'acord amb el RD 486/97.
- No s'autoritza en cap cas la neteja de vehicles
- En el control inicial efectuat per EAC es comprovarà que l'establiment disposi de contracte amb gestor de residus autoritzat pel decantador de sòlids de les aigües residuals, per la fosa d'inspecció de baixos dels vehicles, pels olis, filtres, neumàtics i resta de residus generats.
- El nivell sonor provocat per l'activitat s'ajustarà al compliment de l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions de Pineda de Mar, i de la Llei 16/2002 de protecció



contra la contaminació acústica i el seu reglament (decret176/2009), així com de tota la normativa concurrent en matèria de sorolls i vibracions que sigui de legal aplicació.

- La UNE d'aplicació en les unions dels conductes de ventilació és la UNE 100-153:2004 en lloc de la indicada en el punt 10.4 del projecte presentat.
- *D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art. 96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.*
- Els fums i bafs de l'activitat s'han d'evacuar 3m. per sobre els edificis més alts en 50 m a la rodona, o en el seu defecte garantir que no provocaran molèsties a veïns ni vianants. La sortida de fums ha de transcórrer per conducte independent.
- En el control inicial efectuat per EAC es comprovarà que l'establiment disposi de l'acta de legalització expedida pels Serveis Territorials d'Indústria corresponent a les instal·lacions elèctriques, aparells elevadors, aparells a pressió, i instal·lacions petrolíferes, així com de qualsevol instal·lació que estigui sotmesa a autorització específica
- A la zona d'accés rodat de l'aparcament es col·locaran interruptors independents per a cada planta que permetin la posada en marxa dels ventiladors i se'n senyalitzarà l'ús.
- Caldrà que les obertures de l'establiment compleixin les distàncies respecte a altres sectors de l'edifici, i que s'indiqui explícitament al certificat.
- Col·locar els aparells sobre suports antivibratoris o suspesos amb suports elàstics adequats.
- Caldrà acreditar el compliment del Real Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Caldrà que les sortides de vianants permetin l'evacuació del local amb obertura de la porta sense clau en sentit de sortida. Aquestes sortides i els seus vestíbuls d'independència hauran de disposar de solució de ventilació adequada a la NBE-CPI-96.
- La instal·lació de ventilació accionada pel sistema de detecció automàtica d'incendis ha de complir els requeriments per a l'evacuació de fums en els aparcaments indicats a la DT 2 de la TINSCI.
- Caldrà que es doni compliment a la DT 11 de la TINSCI "Vestíbul d'independència de l'escala especialment protegida.

El nivell sonor provocat per l'activitat no podrà superar els límits establerts per l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions de Pineda de Mar i la resta de normativa concurrent.

D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística, art.96.3.d, no podrà permetre's cap vibració que sigui detectable sense instruments en els límits de la línia de solar o parcel·la del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats. Per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratoris.

Tercer. Aplicades les mesures correctores s'haurà de presentar, davant d'aquesta Administració Municipal, l'ACTA DE CONTROL INICIAL FAVORABLE que haurà de ser emesa per una Entitat de Control Ambiental autoritzada, de que s'han efectuat de conformitat amb el Projecte Tècnic presentat i les mesures correctores imposades en el present acord.

Quart. En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, esmentada en el punt quart del present acord.

Cinquè. En cas que, prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a

l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

Sisè. Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.

El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdòs tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

Setè. La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei.

Vuitè. Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establert (inicial i periòdic) l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes ambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, així com les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció a la salut.

Novè. Notificar la present resolució al titular de la llicència, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal del Maresme.

Desè. Inserir la present resolució en el tauler d'edictes, i en els mitjans informàtics de l'Ajuntament.

Onzè. Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

Dotzè. Aprovar d'acord l'Ordenança fiscal núm.9 relativa a la Taxa per llicència d'obertura d'establiments (Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions) les següents liquidacions:

- Taxa municipal per la tramitació del present expedient 881,00 euros

Aprovada per unanimitat-votació ordinària-

18. Acords d'Urgència

No n'hi han.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta com a secretària general.



La Secretària general

L'Alcalde,

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín