

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 2/2009
Caràcter: ordinari
Data: 26 de febrer de 2009
Hora: 20.00 a 11:58
Lloc: sala de sessions de la Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	alcalde-president	
Santiago Macip i Esteller	regidor	
Pere Clarabuch i Pellicer	regidor	
Eurne Macazaga i Martín	regidora	PSC
Montserrat Maynegre i Santaularia	regidora	
Francesc Josep Millan i Pastor	regidor	
Francisco Castro i Olivares	regidor	
Francisco Martín i Camacho	regidor	
Lídia Lluís i Martínez	regidora	
Sandra Villarte i Pazos	regidora	
Francesc Xavier Gallego i Lopez	regidor	
Joan Morell i Comas	regidor	
Marta Sanitjas i Grau	regidora	
Enric Creus i Marquès	regidor	CiU
Maria Rosa Brutau i Xarrie	regidora	
Mònica Palacín i París	regidora	ERC
Xavier Zarco i Silgado	regidor	PP
Diego Sanchez i Simon	regidor	
Celine Coronil i Vazquez	regidora	
Salvador Llorens i Llinàs	regidor	100xCP
Marcos Martín i Alonso	regidor	no adscrit —RNA—
Nerea Markaida i Renteria	interventora general	
Pilar Lobera Calvo	secretària general	

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

1. Àrea d'Alcaldia 000513/2009

Dictamen relatiu a la Modificació núm. 2/09 del Pressupost General per a 2009.

1. Àrea d'Alcaldia 000564/2009

Dictamen relatiu a la Modificació núm. 3/09 del Pressupost General per a 2009.

1. Àrea d'Alcaldia 000565/2009

Dictamen relatiu a esmenar el text de l'Ordenança Fiscal núm. 11 i l'Ordenança Fiscal núm. 26.

1. Àrea d'Alcaldia 000558/2009

Dictamen relatiu aprovació VIè Acord de condicions de treball del personal funcionari i VIè Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

2. Àrea Qualitat de Vida 000451/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació inicial del Reglament del servei de Llars d'Infants municipals.

2. Àrea Qualitat de Vida 003880/2007

Dictamen relatiu a la modificació del contracte per a la gestió i explotació del servei Llar d'infants.

4. Àrea Desenvolupament Local 003523/2007

Dictamen relatiu a rectificar l'Annex del document del conveni marc per l'estudi i desenvolupament de promocions d'habitatge, pel que fa l'import del compromís de despesa.

4. Àrea Desenvolupament Local 003958/2008

Dictamen relatiu a la constitució d'un dret de superfície sobre les finques ubicades als carrers Colom i Progrés i a l'aprovació de l'expedient de contractació a través del Registre d'Entitats Promotores d'HPO.

Acords d'Urgència

Control i seguiment del govern municipal

a) Resolucions de l'Alcaldia

b) Acords de la Junta de Govern Local

c) Mocions

1/Moció per a la internacionalització del dret a decidir a tenir un estat propi del poble català.

2/Moció per iniciar una consulta popular a Pineda de Mar, per tal de decidir si s'ha de desenvolupar l'ARE.

d) Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'acta núm. 1/2009 de 29 de gener de 2009 va ser aprovada per unanimitat.

1. Àrea d'Alcaldia 000513/2009

Dictamen relatiu a la Modificació núm. 2/09 del Pressupost General per a 2009.

Atès que es planteja la modificació núm. 2/09 del pressupost per a l'any 2009, promoguda per l'Àrea de l'Alcaldia, per tal d'autoritzar generació de crèdit.

Atès que mitjançant mitjançant Resolucions de 30 de gener de 2009, i de 12 de febrer de 2009, totes dues de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, l'Ajuntament de Pineda de Mar ha obtingut subvencions per un import total de 4.524.951,96 €.

Vist l'Informe emès per la Intervenció.

D'acord amb l'article 43 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i l'article 12 de les Bases d'Execució del pressupost per a 2009.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 2/09 del pressupost de l'Ajuntament de Pineda de Mar per a 2009, mitjançant generació de crèdit, per un import total de 4.524.951,96 € a les partides següents:

Partides de despesa que s'incrementen:

Partida	Concepte	Pressup.	Modificació	Pressupost
org func econ.		inicial		final
FI 432 611.01	Urbanització Pinemar sur (llum, aigua, voreres i telecomunicacions)	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00
FI 432 611.02	Millora voreres c/Església	0,00	81.872,16	81.872,16
FI 432 611.03	Millora voreres c/Jaume I (Arpelles i Sant Jordi)	0,00	126.994,36	126.994,36
FI 432 611.04	Millora voreres c/Jaume I (Biblioteca i Arpelles)	0,00	178.875,00	178.875,00
FI 432 611.05	Millora voreres c/Pirineus (Andorra i Diputació)	0,00	263.833,91	263.833,91
FI 432 611.06	Millora voreres c/Pirineus (Diputació-Av.Puerto Rico)	0,00	143.571,47	143.571,47
FI 432 611.07	Millora voreres c/ S. Rusiñol (Crtra. N II i S. Antoni)	0,00	141.804,68	141.804,68
FI 432 611.08	Millora vorera c/J.Balmes (Rb.Catalunya i Av.Montserrat)	0,00	204.961,59	204.961,59
FI 432 611.09	Millora voreres c/J. Balmes (Av. Montserrat i Biblioteca)	0,00	163.838,89	163.838,89
FI 432 611.10	Millora voreres c/Barcelona (A.Guimerà i Av. Montserrat)	0,00	205.621,00	205.621,00
FI 432 611.11	Millora voreres c/Barcelona-Comtal (Av.Monserrat-Església)	0,00	186.040,00	186.040,00
FI 432 611.12	Millora voreres c/Comtal (Església i Arpelles)	0,00	130.586,00	130.586,00



FI	432	611.13	Urbanització c/A. Guimerà (Ps. Marítim i PI Estatut)	0,00	482.235,13	482.235,13
		611.14	Adequació marge dret riera entre c/Extremadura i c/Llevant	0,00		
FI	432				436.000,00	436.000,00
FI	432	611.15	Urbanització Pl. Reis Catòlics	0,00	549.525,73	549.525,73
FI	432	611.16	Pavimentació zona verda voreres c/Mar	0,00	29.192,04	29.192,04
TOTAL MODIFICACIÓ					4.524.951,96	

Concepte d'ingressos que s'incrementa:

720.00 Fons Estatal d'inversió local

Previsió actual:	0,00.-
Modificació:	4.524.951,96.-
Previsió definitiva:	4.524.951,96.-

Segon.- Exposar al públic l'expedient durant un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província a efectes del seu examen i presentació de reclamacions si s'escau.

Tercer.- Donar per aprovat definitivament la present modificació en cas de no presentar-se cap reclamació en el termini d'exposició pública.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Hem rebut les subvencions atorgades per la Secretaria de l'Estat de Cooperació Territorial amb un import de 4.524.951,96 € que els incorporarem al pressupost municipal per començar el procés i fer realitat aquests projectes. Tot seguit l'alcalde passa a llegir literalment els conceptes amb els seus imports corresponents de totes les obres, per continuar dient que s'incorporen al pressupost per iniciar la seva licitació. Sra. Marta Sanitjas: Estem contents amb aquesta subvenció, però no sabem si és la millor mesura que pren el govern central en moment de crisi, perquè en època de bonança, ben segur que mai haguéssim rebut subvencions d'aquesta mena i en aquest moment, no sabem si s'estira més el braç que la màniga. Ens ho mirem en clau local i per tant, com que servirà per a moltes millores sense necessitat que l'Ajuntament s'endeuti, ho veiem bé. Pel que fa les actuacions concretes que es destinaran aquests diners, són bones per a Pineda i el nostre grup municipal les comparteix. Votarem a favor. Sr. Zarco: És evident que, des del nostre grup també votarem a favor, no podem estar en contra d'una modificació de crèdit que va de 0 a 4,5 milions. En primer lloc volem felicitar a tots els tècnics de la casa que han treballat amb aquests projectes perquè ho han fet d'urgència i amb rapidesa per tal de poder presentar en els terminis indicats. També comentar-vos que vam dir que es podria haver sol·licitat la millora de les instal·lacions de la Policia Local, cosa que no es recull, però es pot fer amb diners pressupostats. Pel que fa el global d'aquestes inversions, farem uns apunts, ja que sabem que es fan per arreglar una mica el problema que tenim d'atur en el nostre país, però tenim uns punts que no veiem clars. Les

obres s'han de fer amb nou mesos i el problema de l'atur s'arregla puntualment i no pas en una visió de futur. La gent que se'n beneficiarà de la mesura ja cobra la prestació d'atur, per tant es penalitza a tots els més desfavorits i està feta perquè l'administració s'estalviï una sèrie de diners. Un altre punt a comentar-vos són els cartells propagandístics que s'hauran de col·locar per part del MAP —Ministeri d'Administracions Públiques— nosaltres creiem que seria millor en un sol cartell amb totes les inversions, en canvi es posarà un cartell per cadascuna de les obres, cosa que creiem exagerada i amb una despesa d'aquestes característiques en un moment que es requereix més austeritat. D'altra banda, si s'ha de prendre una mesura més important seria millor no invertir tan en la construcció i fer-ho en altres camps més futuristes. La proporció d'aturats, tot i que ens alegrem per aquestes 240 treballadors, podran accedir a treballar nou mesos a través d'aquestes inversions, però hem d'entendre que la població aturada del mes de gener a Pineda era al voltant de 2.500, per tant aquesta proporció és molt petita i no acaba d'arreglar el problema en general. No votarem en contra d'aquestes inversions però farem un prec ja que aquestes obres seran complicades portar-les a terme, amb dificultats per a la nostra població, perquè ja tenim prou problemes de mobilitat i en aquest cas es faran obres a carrers paral·lels. Seria bo, doncs que des de l'administració féssim una bona organització, una bona informació per tal de minorar l'impacte de les obres a la nostra població en temps d'estiu. Afegim la nostra col·laboració pel que es cregui convenient per tal d'organitzar i coordinar bé totes les obres. Sr. Llorens: Votarem a favor d'aquesta ampliació del pressupost, però ens preocupa realment que malauradament per les circumstàncies —no és culpa de l'equip de govern— s'hagin fet tots aquests projectes a córrer cuita per poder arribar a temps a les subvencions. El nostre dubte és si s'han fet bé aquests projectes i que arribin a bon port. I, em repeteixo amb el meu company pel temps que es faran les obres, perquè haurem de tenir més cura per no molestar massa durant l'estiu a la nostra població. Sra. Mònica Palacín: No oblidem que la voluntat de l'equip de govern era poder fer més projectes i beneficiar amb més actuacions el nostre municipi, però entenem que aquesta és la quantitat que ens ha destinat el Ministeri i amb això hem treballat. Sr. Alcalde: No faré cap comentari sobre la subvenció que vam votar en un ple anterior i avui aprovem la modificació, no obstant això recollim els vostres precis i ens esmerçarem per no perjudicar el sector turístic i comercial, cosa que serà una mica complicat. Sr. Creus: Res a afegir el que ha dit la meua companya, però si demanar-los que fem les coses ben fetes, perquè avui hem rebut una carta des de la Regidoria de Desenvolupament Econòmic que explica el que es farà, però datada el dia 24 de febrer i avui és dia 26, ja sabem que tenen majoria absoluta, però es poden guardar una mica les formes i esperar enviar-la un cop aprovada la modificació. Sr. Alcalde: Els projectes fa temps que estan aprovats i vostès tenen tota la informació igual que els ciutadans, avui aprovem la modificació, tràmit necessari i entenem que aquesta carta convida a la gent a participar en la coordinació de les obres. No té sentit retardar-la, perquè fa un més que els projectes estan aprovats.

En anar a tractar el punt següent de l'ordre del dia s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Joan Morell que passa a ocupar el seu corresponent escó.

1. Àrea d'Alcaldia 000564/2009

Dictamen relatiu a la Modificació núm. 3/09 del Pressupost General per a 2009.

Atès que es planteja la modificació núm. 3/09 del pressupost de 2009 promoguda per l'Àrea de Serveis interns i l'Àrea de Qualitat de Vida per tal d'ampliar la partida PL 222 626.00 *Equips de Policia Local*, finançada mitjançant transferència de crèdit de manera que no es modifica l'import total del pressupost.



Vist l'informe de la Intervenció.

D'acord amb l'article 35 i ss del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril , i l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost per a 2009.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 3/09 del pressupost de l'Ajuntament de Pineda de Mar per a 2008, mitjançant transferència de crèdit, per un import total de 69.000,00 € a les partides següents:

PARTIDA	CONCEPTE	PRESSUPOST INICIAL	MODIFICACIÓ	PRESSUPOST FINAL
CU 451 625.00	Mobiliari Biblioteca	250.000,00	-69.000,00	181.000,00
PL 222 626.00	Equips de Policia Local	40.000,00	69.000,00	109.000,00
	TOTAL MODIFICACIÓ		0,00	

Segon.- Exposar al públic l'expedient durant un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província a efectes del seu examen i presentació de reclamacions si s'escau.

Tercer.- Donar per aprovat definitivament la present modificació en cas de no presentar-se cap reclamació en el termini d'exposició pública.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 13 —PSC, ERC i RNA—

Vots en contra: 4 —CiU—

Abstencions: 4 —PP i 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Es va informar a la CID de les partides i ara ens trobem en un moment que ens agradaria tenir recursos econòmics per dotar aquestes partides, però la realitat és la que és i ens toca prioritzar. Són recursos que, de moment no els hem de gastar i els farem servir. Sra. Marta Sanitjas: Si tenien 40.000€ per adquisició de vehicles, ens sembla que és moment d'ajustar-se amb els diners que disposem. Fer ara adquisició de vehicles amb una quantitat important com és aquesta, ens sembla que trèiem diners d'un lloc per posar-los en un altre que ens faran falta pel mobiliari de la biblioteca. A causa de la situació que ens trobem les partides del pressupost amb les modificacions que calgui ha de ser viu, però estirar de partides que ens faran falta ens sembla que és tancar forats. Sr. Zarco: Entenem que poden ser necessaris els vehicles per a la Policia, però d'altra banda, ens sap greu que el mobiliari de la biblioteca es converteixi en una partida deduïble, és una qüestió de gestió del govern i ens abstindrem. Sr. Llorens: També ens abstindrem, tot i que poden fer falta perquè la biblioteca es retardarà i es faran servir aquests diners, però no només és aquest el motiu,



sinó també la falta de previsió del pressupost. En aquell moment no es va tenir en compte la necessitat d'aquests vehicles i amb totes les modificacions que es faran constantment. Tots sabem que s'hauran de fer al cap de l'any, però una inversió com aquesta, fa falta avui com ara fa tres mesos. Sr. Alcalde: La previsió era la mateixa, però la intenció era fer-ho en rënting —capítol II— i ara fem inversió —capítol VI— i la mateixa previsió que teníem en comptes de repartir-ho durant quatre anys, ara fem la inversió i els vehicles no pagaran els tres propers anys.

1. Àrea d'Alcaldia 000565/2009

Dictamen relatiu a esmenar el text de l'Ordenança Fiscal núm. 11 i l'Ordenança Fiscal núm. 26.

L'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, segons el qual les Administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors material de fet o aritmètics existents. (Article redactat segons la Llei 4/99, de 13 de gener).

Vist el text de les modificacions de les ordenances fiscals per a 2009, aprovades pel Ple de l'Ajuntament celebrat en data 13 de novembre de 2008.

Atès que s'ha observat una errada de transcripció en l'Ordenança Fiscal núm. 11.Taxa de clavegueram i en l'Ordenança Fiscal núm. 26. Taxa per parades, barraques, casetes de venda espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants, rodatge cinematogràfic i vehicles d'exposició.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Esmenar el text de l'Ordenança Fiscal núm. 11. Taxa de Clavegueram. Article 6è. Quota tributària:

1. *Subjectes passius referits a finques amb consum d'aigua potable subministrada mitjançant xarxa pública municipal:*

a) *0,082989 euros sobre m3 facturat, en subministraments d'ús domèstic.*

b) *0,124484 euros sobre m3 facturat, en la resta de subministraments.*

s'ha d'afegir:

1. *Subjectes passius referits a finques amb consum d'aigua potable subministrada mitjançant xarxa pública municipal:*

a) *0,082989 euros sobre m3 facturat, en subministraments d'ús domèstic, amb un mínim facturable de 10 m3/mes.*

b) *0,124484 euros sobre m3 facturat, en la resta de subministraments, amb un mínim facturable de 25 m3/mes.*



Segon.- Esmenar el text de l'Ordenança Fiscal núm. 26. taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants, rodatge cinematogràfic i vehicles d'exposició. Article 6. Quota tributària

On diu:

En el cas de parades al carrer, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament, les taxes seran les següents:

Parades de tatuatges, piercings, retrats, músics i arts escèniques en general.....58,50 € /parada

Ha de dir:

En el cas de parades al carrer, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament, es taxes seran les següents:

Parades de tatuatges, piercings, retrats, músics i arts escèniques en general.....58,50 € m2/temporada

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 12 —grups municipals PSC i ERC—
Vots en contra: 8 —grups municipals CiU, PP i 100xCP—
Abstencions: 1 —grup municipal RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Gallego: El fet imposable de la taxa de clavegueram es cobra una taxa per a la prestació de serveis mitjançant la xarxa de clavegueram municipal i del seu tractament per depurar-les. Això genera una activitat tant tècnica com administrativa i regula d'alguna manera aquesta taxa. És una esmena a la quota tributària i s'estableix un mínim facturable de 10 m³ per mes en el subministrament d'ús domèstic que equival a 0,82€ per mes i un mínim facturable de 25 m³ per mes per a la resta de subministraments. En definitiva, es pretén ordenar la repercussió del cost del servei de clavegueram en tots els trams de consum de forma proporcional. Sra. Marta Sanitjas: En el punt hi ha dues esmenes, la taxa de clavegueram però manca l'altra. Sr. Alcalde: Tot i que s'ha informat a la CID, la segona té relació amb l'ús de l'espai públic per parades de tatuatges, piercings, retrats, etc., que constava 58,50€/parada i ha de dir 58,50€/m²/temporada. Sra. Marta Sanitjas: Pel que fa aquesta darrera modificació és una rectificació d'una errada material que entenem molt bé, però no estem d'acord amb la taxa de clavegueram, bàsicament per coherència, perquè tampoc estàvem d'acord amb les Ordenances municipals i a posteriori hem manifestat el nostre malestar per l'increment dels impostos i de les taxes, pel que finalment ha significat l'IPC. Ara tornem a situar un augment del 5% que en aquest moment, resulta totalment excessiu. Sr. Zarco: Gairebé subscric tot el que ha dit CiU, també estem d'acord amb la modificació de la taxa de les parades perquè creiem que és un errada que es repara però per coherència hem de votar en contra de la taxa de clavegueram, perquè va lligada amb la modificació tarifària que es va fer de l'aigua. Sr. Llorens: També votarem en contra igual que vam fer amb les Ordenances municipals i el pressupost, alhora que recordaré a la



gent de Pineda que, globalment va augmentar el 18,6%. Si el comparem amb l'IRPF o amb l'augment del cost de la vida és una barbaritat. Vam plantejar que es deixés el mateix pressupost de 2008 i ara fem d'altres modificacions i tornarà a augmentar. Sr. Alcalde: El motiu del 18% d'augment del pressupost està molt clar que és per la major inversió. Estem satisfets de l'augment del pressupost, perquè va directament injectat a inversions i va ser la decisió adequada. De totes maneres, s'ha explicat moltes vegades i segurament no ens posarem d'acord. Respecto la posició de cada grup. Sr. Llorens: El Regidor, en la darrera CID, em va dir que l'augment del pressupost era a causa de la inversió. Les inversions formen part d'aquest pressupost i si les augmentem per decisió política vol dir que haurem d'augmentar els impostos —motiu pel qual em queixo— crec que hauríem d'arribar com sempre dic en un equilibri entre inversió i impostos per no gravar tan a la gent de Pineda en moment de crisi. Sr. Gallego: Pel que fa el pressupost d'inversions és veritat Sr. Llorens que les inversions en formen part, però diria més encara que formen part del pressupost d'inversions. Pel que fa l'esmena, més que modificació de la taxa només comentar-vos que és un repartiment de la càrrega, ara quedarien els trams mínims de consum sense, d'alguna forma poder cobrar o repercutir a la taxa de clavegueram i el que es fa en aquesta esmena és ordenar-la perquè es pugui cobrar aquests trams mínims. Sr. Alcalde: Crec que el tema està molt tancat. Sr. Llorens: Els pressupostos són dos capítols: deure i haver, saldo zero i han d'encaixar, per tant, si es fan més inversions vol dir: impostos més grans o més endeutament. Aquesta és la meva queixa. Sr. Gallego: no només deure i haver sinó que hi ha més conceptes. Vostè es refereix a l'empresa privada i no té res a veure amb la pública. Sr. Alcalde: No ens posarem d'acord Sr. Llorens, igual que no es pot sumar litres amb metres, perquè són unitats diferents, aquí passa el mateix, tot i que ho hem explicat moltes vegades.

1. Àrea d'Alcaldia 000558/2009

Dictamen relatiu aprovació VIè Acord de condicions de treball del personal funcionari i VIè Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Vist que per Resolució d'Alcaldia de data 13 de desembre de 2006 es va denunciar el V Pacte regulador de les condicions de treball dels funcionaris així com V Conveni Col·lectiu del personal laboral que presta serveis en aquesta Corporació, aprovats en sessió plenària de data 27 de maig de 2004.

Atès que com a resultat de les negociació col·lectiva, s'ha elaborat el text corresponent al VIè Pacte de condicions de treball del personal funcionari i al VIè Conveni Col·lectiu del personal laboral que presten serveis a l'Ajuntament de Pineda de Mar, ambdós signats per la Mesa de Negociació el dia 16 de febrer de 2009, el contingut del quals s'adjunten com a Annex I i II, al present acord, a tots els efectes legals.

Vist el R.D.L. 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del personal al servei de les Administracions Públiques, la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, així com la resta de disposicions legals aplicables.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el VIè Pacte de condicions de treball del personal funcionari i el VIè Conveni col·lectiu del personal laboral, que presta serveis a l'Ajuntament de Pineda de Mar, de conformitat amb els textos que com Annex I i II s'adjunten al present acord, a tots els efectes legals.

Segon.- Trametre els textos esmentats al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya per tal que siguin registrats i publicats.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Gallego: És el VI conveni de l'Ajuntament de Pineda de Mar, funcional i laboral. La denúncia d'aquest conveni es va produir el 13 de desembre de 2006, per arribar el conveni a la seva fi. A partir d'aquest moment es passa a renovar-lo amb les negociacions col·lectives entre els representants dels treballadors i l'Ajuntament. És a l'anterior govern que es porta a terme aquesta negociació i des d'aquí vull agrair la primera base que ha servit per culminar aquest pressupost. Amb el canvi de govern reprenem les negociacions —juny/juliol 07— amb múltiples sessions negociadores que han portat a la signatura del seu acord el 16 de febrer de 2009 per part de la mesa de negociació. Agrair a tothom que ha treballat en l'elaboració del present conveni i agrair la paciència de tots els treballadors de la casa. Com a novetats té una vigència de 4 anys, es contempla la carrera professional que s'implementarà amb un reglament amb l'establiment de criteris per a l'avaluació de l'exercici professional en funció dels quals s'exercirà dins de la mateixa categoria professional a nous estadis o esglaons de carrera professional que comportaran majors retribucions econòmiques. Hi ha un pla de formació intern, el qual s'elaborarà conjuntament amb la Diputació de Barcelona i s'establiran els criteris d'assignació de cursos i condicions per a realitzar-los. Es comptarà amb una subvenció a la formació, alhora que s'establiran els criteris d'assignació de cursos i condicions per a realitzar-los. En el marc de pla de formació s'establiran també subvencions per a cursos oficials quan siguin rellevants pel lloc de treball. Es contempla l'acollida de treballadors amb l'elaboració d'un manual amb informació rellevant sobre l'organització i el funcionament de l'Ajuntament; hi ha un tema de promoció interna; en la mesura del que sigui possible s'intentarà que les places de nova creació es puguin cobrir per promoció interna; es contemplarà també la segona activitat amb un reglament i un catàleg de llocs de treball, tant per a la policia com per a la resta de treballadors de l'Ajuntament; es contemplarà la jubilació parcial; s'estudiaran i s'intentarà facilitar la jubilació parcial anticipada d'aquells treballadors de règim laboral que es trobin en una situació excepcional; s'intentarà la funcionalització del personal laboral amb l'estudi dels casos; es contempla la jornada partida amb un plus; es revisarà la definició dels llocs de treball per millorar la seva descripció funcional; es mantindrà l'ajut dels treballadors amb fills disminuïts; durant la vigència del conveni s'elaborarà un pla d'igualtat de l'Ajuntament amb l'objectiu de valorar la situació en què es troba actualment i elaborar propostes de millora; els drets de conciliació familiar dels laborals s'equiparan als funcionaris; flexibilitat horària, s'estudiaran en el marc de la comissió paritària per aquelles persones que tinguin necessitat justificada, sempre que sigui compatible amb les necessitats del servei. Bàsicament, aquestes són les principals novetats. Sra. Marta Sanitjas: El nostre grup dona ple suport al govern. Les negociacions es varen iniciar a l'anterior legislatura que ha continuat un nou regidor i un nou govern. Van trobar un document bàsic que l'han acabat de perfilar i en termes concrets el que s'ha aprovat en el nou conveni pensem que és correcte i satisfactori. Ha estat un acord entre les dues parts que han sabut trobar un punt d'equilibri i davant d'aquest punt el nostre grup no pot fer més que donar-li suport. També nosaltres ens varem comprometre amb un reglament

de segona activitat, funcionalitzar el personal laboral i l'aplicació de la carrera professional que en definitiva s'incentiva al treballador que s'esforça i vol estudiar. Únicament, ens queda demanar al regidor i al govern que compleixin els terminis en aquests assumptes. Sr. Zarco: El resum, globalment, tot el que l'oposició va demanar ens ha arribat una mica tard. No se'ns ha facilitat una aproximació del cost pressupostari que tenen aquestes novetats del conveni i esperem rebre informació més endavant. Tot i així, donarem suport a la signatura d'aquest conveni, perquè després de tant temps hi ha un gran esforç de l'administració i dels treballadors. També agraiem als treballadors que han entès la situació econòmica global que vivim tot i que partien d'unes pretensions que, finalment han estat més adequades a les del moment actual. Requerim a l'alcalde i al govern que ens facilitin una aproximació del cost d'aquestes novetats. Sr. Llorens: Sense massa comentaris, el nostre vot és afirmatiu, només una puntualització i és que aquests augments del capítol I, s'haurà de fer una modificació de crèdits? Sra. Mònica Palacín: Felicitar la tasca del regidor Sr. Gallego i també el regidor de la legislatura anterior, aleshores que aquests beneficis es vegin reflectits en el servei que es dona al ciutadà. Sr. Alcalde: Felicitar i agrair la tasca feta per l'anterior equip que ens ha servit com argument base, però en un context totalment diferent. De totes maneres, i responent a la pregunta que ha fet el regidor, nosaltres amb l'augment del pressupost va ser per dotar les places noves i una part important del capítol I anava destinat a la negociació del conveni. No ens volíem comprometre a res que no poguéssim complir i espero no haver de fer aquesta modificació, de totes maneres veurem com va la seva avaluació. Agrair també al regidor de personal la seva tasca, a l'equip negociador i també els representants del personal, tal i com vaig manifestar-los per defensar els interessos de la globalitat. Tanmateix voldria també agrair-los la seva capacitat per entendre la situació actual i defensar els interessos de cada part i arribar al final del camí amb un acord.

2. Àrea Qualitat de Vida 000451/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació inicial del Reglament del servei de Llars d'Infants municipals.

Vist que per acord Plenari de data 28 de juliol de 2005 es va adjudicar la concessió per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'Infants de Pineda Centre i de Poblenou, mitjançant el sistema de concurs -procediment obert -, a l'empresa Escaler,SCCL, per un preu de 430.000,00 €/anuals.

Vista la necessitat de dotar aquest servei d'un reglament que determini el seu règim, drets i deures dels usuaris, estructurari normes bàsiques, funcionals, pedagògiques i administratives del centre i alhora harmonitzi les postures de tots els sectors que hi tenen incidència.

Vista la proposta del Reglament d'aquest servei de les Llars d'infants municipals "Marinada" i "Bressol de Mar", elaborat per la Comissió d'Estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte d'aquesta norma.

Atès l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Corporació municipal, obrant a l'expedient.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i la resta de disposicions legals d'aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple d'aquesta Corporació municipal la següent proposta:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament del servei de les Llars d'Infants municipals "Marinada" i "Bressol de Mar", de conformitat amb el text que com annex I s'adjunta a la present proposta i s'integra en aquest acord, a tots els efectes legals.

Segon. Sotmetre a informació pública el present acord i el text del Reglament, per un període de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i/o reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al B.O.P. i D.O.G.C., a un mitjà de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació municipal.

Tercer. Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, el Reglament que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Macip: Aquest document fa públic la definició del funcionament de la filosofia en el marc de relacions, l'organització d'aquest equipament i servei, defineix quins són els sectors que formen part de la Comunitat educativa i quin és el projecte educatiu que s'ha fet fins ara. Estem molt contents de l'empresa que gestiona la llar d'infants des del 2005 i en principi calia un document que acabés definint els drets i els deures tant dels professionals com dels usuaris. Tanmateix com es defineix l'estructura organitzativa pel que fa els espais i el nombre de professionals, les aules que dotarem amb aquesta ampliació, els alumnes, els nivells, els horaris, etc., defineix també els procediments que s'hauran d'utilitzar davant d'accidents, malalties i en principi explicita quin és el procés de prescripció. Sr. Sánchez: Després de més de 25 anys de funcionament d'aquest servei feia falta aquest reglament i no només és correcta sinó que és necessari. Volem agrair molt especialment a la direcció, les educadores, els pares, per la seva paciència i estem molt contents per totes aquests famílies que en no tenien places pels seus fills. Aprofito aquest punt per fer aquests agraïments.

2. Àrea Qualitat de Vida 003880/2007

Dictamen relatiu a la modificació del contracte per a la gestió i explotació del servei Llar d'infants.

Aquesta proposta es retira de l'ordre del dia pel Sr. Alcalde.

4. Àrea Desenvolupament Local 003523/2007

Dictamen relatiu a rectificar l'Annex del document del conveni marc per l'estudi i desenvolupament de promocions d'habitatge, pel que fa l'import del compromís de despesa.

En data 29 de desembre de 2006, l'Ajuntament subscriu Conveni Marc regulador de la col·laboració amb la Diputació de Barcelona en temes relatius a habitatge, urbanisme i activitats.

En base al present conveni la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (DSHUA) de la Diputació de Barcelona presenta Document de desenvolupament del conveni marc per tal d'ésser sotmès a aprovació conjuntament amb el seu document annex.

Mitjançant acord plenari de data 22 d'abril de 2008 es va aprovar el document de desenvolupament del Conveni Marc entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Diputació de Barcelona, per a l'estudi i desenvolupament de promocions d'habitatge que inclou el programa de treball i les condicions d'execució i es va comprometre a l'Ajuntament al pagament de la quantia màxim de 76.660,00 euros a la Diputació de Barcelona la qual es farà efectiva en el moment que l'esmentat import sigui reintegrat per l'entitat adjudicatària del dret de superfície o de la concessió, quantitat que figura a la clàusula 2 del Quadre de característiques dels procediments negociats de consultoria i assistència de la DSHUA per a la realització de treballs específics de política de sòl, habitatge i transformació urbana.

Vist l'informe del Cap de la Unitat de Promocions, Lluís Madrid i Cabané, tramès en data 17 de febrer 2009 juntament amb un dossier de documentació de l'expedient de constitució del dret de superfície en el que consta:

“Amb posterioritat a la data d'adjudicació, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en el article 37 del Decret 152/2008 de 29 de juliol, va incrementar les subvencions per garantir la cohesió social en l'habitatge amb protecció oficial destinat a lloguer amb 10.000 euros per habitatge.

Aquestes noves circumstàncies van fer estudiar novament la viabilitat econòmica de les promocions de les que s'estaven realitzant els projectes bàsics, donant com a resultat la inclusió en els projectes d'una planta soterrani dedicada a ubicar 32 places d'aparcament no previstes inicialment.

Donat que els honoraris de redacció dels projectes bàsics es veuen incrementats, per l'inclusió d'aquesta planta soterrani, seria procedent adjudicar a l'empresa IDOM INGENIERIA Y SISTEMAS, SA l'ampliació de la redacció dels projectes bàsics per l'import de DINO MIL QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (19.045,62 e) Iva Inclòs.”

Vistos els articles 22.2.p, 47.2.h i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim, el conveni administratiu de col·laboració s'aprovarà pel Ple de l'Ajuntament amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres.

De conformitat amb els articles 22.2.p, 47.2.h i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Únic. Comprometre a l'Ajuntament al pagament de la quantia màxima de 87.985,62 euros en comptes de la quantia màxima de 76.660,00 euros que es va comprometre mitjançant acord plenari de data 22.04.2008, i en conseqüència rectificar l'annex dell document de desenvolupament del Conveni Marc entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Diputació de Barcelona, per a l'estudi i desenvolupament de promocions d'habitatge que inclou el programa de treball i les condicions d'execució. Aquest pagament es farà efectiu en el moment que l'esmentat import sigui reintegrat per l'entitat adjudicatària del dret de superfície o de la concessió, tal i com preveu l'apartat 1c1 dels plecs de clàusules administratives particulars aplicables als procediments d'adjudicació derivats.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP i RNA—

Abstencions: 1 —grup municipal 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Clarabuch: Durant el mes d'abril es va signar el conveni marc per tirar endavant el projecte per a la construcció de 32 habitatges als carrers Colom i Progrés. Es va desenvolupar el projecte i una vegada fet, vam està mirant l'estudi econòmic de la promoció i vam observar que no estaven reflectides les places d'aparcament. Vam creure del tot necessari aquests aparcaments i així vam proposar a la Diputació amb una esmena al projecte, és a dir 32 places d'aparcament. Per tant, avui modifiquem els honoraris del projecte amb l'ampliació d'una planta soterrada. Sr. Zarco: Si aquesta despesa és per la inclusió d'aquesta planta ho veiem favorable i pensem que s'hauria de promocionar, gairebé exigir a d'altres construccions per problemes de mobilitat que tenim a Pineda. Sr. Llorens: Ens abstindrem en aquest punt que també ho vam fer en el seu moment, perquè l'equip de govern no ens va aclarir per a qui anaven destinats —encara que siguin de lloguer— aquest habitatges. Vam exigir que es fes un reglament abans d'iniciar el seu tràmit, per saber exactament si anaven destinats a la gent de Pineda. Nosaltres creiem que els habitatges han de ser 100% per a la gent de Pineda, empadronada aquí amb quinze o dotze anys, aquest reglament no s'ha fet i per tant això no s'ha complert i ens abstindrem en aquest punt i l'altre també.

4. Àrea Desenvolupament Local 003958/2008

Dictamen relatiu a la constitució d'un dret de superfície sobre les finques ubicades als carrers Colom i Progrés i a l'aprovació de l'expedient de contractació a través del Registre d'Entitats Promotores d'HPO.

En data 29 de desembre de 2006 es va signar el conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Diputació de Barcelona pel qual la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, ofereix a l'Ajuntament un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats productives a través dels següents àmbits d'actuació: disseny de polítiques locals d'habitatge, estudi i desenvolupament de promocions d'habitatges, implantació de serveis d'habitatge, planejament i gestió urbanística sostenible, intervenció en barris amb necessitats d'atenció especial i intervenció integral en les activitats productives.

En data 2 d'octubre de 2007 es va sol·licitar formalment l'assistència en l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit que s'ubicarà a les finques del carrer Colom i del carrer Progrés de Pineda de Mar.

En data 22 d'abril de 2008 el Ple va aprovar el "Document de desenvolupament del conveni marc per l'estudi del desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit sobre el sol de titularitat municipal al carrer Colom i al carrer Progrés" que inclou les condicions d'execució i el programa de treball (CEPT) i que de conformitat amb la seva clàusula 1.4. va comportar una encomanda de gestió a favor de la Diputació de Barcelona, per a la selecció de l'entitat promotora a través del Registre d'Entitats Promotores de la Diputació de Barcelona i per a la proposta d'adjudicació de la promoció i

seguiment de l'elaboració del projecte i execució de les obres, així com la proposta de l'adjudicació dels habitatges als ciutadans.

Per al desenvolupament de l'esmentada promoció d'habitatges l'Ajuntament de Pineda de Mar pretén constituir un dret de superfície sobre el sòl de titularitat municipal de les finques ubicades al carrer Colon i al carrer Progrés que es descriuen en el punt primer de la part resolutiva d'aquesta proposta.

Vist l'informe de valoració de la cessió del dret de superfície efectuada per l'arquitecte municipal, el senyor Xavier Ricart de Mesones, en data 14 de desembre de 2008, que consta a l'expedient.

Vistos el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques aplicables als procediments d'adjudicació derivat del concurs per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatge Protegit, que té per objecte l'adjudicació d'un contracte de constitució d'un dret de superfície sobre sòl municipal que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit, en règim de lloguer.

Vist el Quadre de Característiques, per a la tramitació del procediment derivat del Registre d'Entitats (REPHP) en el que consta entre d'altres les dades essencials del contracte següents:

1. Identificació dels sols sobre els quals es constituirà el dret de superfície, tal i com es descriuen al punt primer de la part resolutiva d'aquest acord.
2. Constitució d'un dret de superfície: sobre les referides finques es pretén constituir un Dret de Superfície de 38 anys (3 anys pel que fa a la fase de construcció o d'execució de l'obra i 35 anys pel que fa a la fase d'explotació).
3. L'objecte de la constitució del dret de superfície és el desenvolupament d'una actuació de promoció d'habitatge amb protecció oficial destinat a lloguer.
4. Valoració del dret de superfície: El valor de la cessió del dret de superfície és el que correspon al valor de reversió dels edificis en el moment de l'extinció del contracte, i que és de TRES-CENTS VINT MIL NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (320.099,82 €), impostos indirectes exclosos, segons resulta de l'informe de valoració de la cessió del dret de superfície emès per l'arquitecte municipal, en data 14 de desembre de 2008.

Vistos els informes de secretaria i intervenció.

Atès que l'expedient de contractació del concurs per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores va ser aprovat per la Junta de Govern de l'organisme autònom de la Diputació de Barcelona, l'Institut d'Urbanisme Habitatge i Activitats Locals (en endavant IUHAL) en data 19 de desembre de 2006.

Acordada pel Ple de la Diputació de Barcelona, en data 26 d'octubre de 2006, l'extinció definitiva de l'esmentat organisme autònom amb efectes del 31 de desembre de 2006, va representar l'assumpció per part de la Diputació de Barcelona de les activitats i serveis que fins a la data havien estat exercits per l'IUHAL i, com a criteris de liquidació, la successió universal de l'actiu i passiu i, en general, la reversió de tots els seus béns, drets i obligacions, passant a denominar-se Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, ara Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats.

Atès que per Decret del president delegat de l'Àrea de Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, de 19 de juny de 2007, s'aprovà la documentació relativa a l'expedient de contractació relatiu al registre

d'entitats, que inclou els Plecs de Clàusules administratives particulars, els Plecs de prescripcions tècniques així com els Models de Quadres de característiques dels procediments derivats.

Per tot això i dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Constituir un Dret de Superfície sobre les finques de propietat municipal qualificades com a béns integrants del patrimoni públic del sòl i habitatge, per al desenvolupament d'una actuació de promoció d'habitatge protegit segons resta detallada en el Quadre de Característiques que consta a l'expedient, i que es descriuen a continuació:

Finca situada al carrer Colon:

a) Ajuntament titular i localització:

L'Ajuntament de Pineda de Mar és titular de la finca que afronta al carrer Colon núm. 65, xamfrà amb el carrer Sant Jordi, del sector PP5 "Llevant 1-Passeig Marítim", al municipi de Pineda de Mar.

b) Descripció:

URBANA.- PARCEL·LA de terreny per a edificar NÚMERO VINT-I-TRES del Sector PP5 "Llevant 1-Passeig Marítim" de la localitat de Pineda de Mar. Amb façana al carrer Colon formant xamfrà pel carrer Sant Jordi on també té façana. De forma sensiblement rectangular amb un angle fent xamfrà, disposa d'una superfície de dos mil cent disset metres amb un decímetre noranta-un centímetres quadrats (2.117,191 m²). La configuració de l'edificació susceptible de construcció sobre la parcel·la és de dues edificacions, cadascuna d'elles de planta baixa més dues altures (PB+2) i la superfície susceptible de l'edificació ubicada al carrer Colom és de mil cent seixanta-tres metres amb setanta decímetres trenta-sis centímetres quadrats (1.163,7036m²), i l'edificació ubicada al carrer Sant Jordi té una superfície susceptible d'edificació de sis-cents seixanta metres amb onze decímetres vuitanta-vuit centímetres quadrats (660,1188m²).

Li pertany l'aprofitament urbanístic assenyalat en el propi Pla amb qualificació de 19/3b volumetria prefixada del vigent PGOM.

LIMITA (vist des del carrer Colon): Pel seu front o Sud, en línia de trenta-sis metres amb trenta-sis centímetres (36,36m) amb el carrer Colon fent xamfrà per l'Est en línia de set (7) metres amb el carrer Sant Jordi; per la dreta entrant o Est, en línia de quaranta-cinc metres trenta-cinc centímetres (45,35m), amb el carrer de Sant Jordi; per l'esquerra entrant, Oest, en línia de cinquanta metres amb quaranta centímetres (50,40m), amb la parcel·la número vint-i-dos i pel fons o Nord, en línia de quaranta-tres metres amb trenta-dos centímetres (43,32m), amb el pla parcial número UA3, fora de l'àmbit d'actuació.

c) Informació registral:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, volum 2023, llibre 515 de Pineda de Mar, foli 187, finca 24.761, inscripció 1^a.

d) Referència cadastral:

Referència cadastral 4884102DG7048N0001S.

e) Títol adquisició:

La finca pertany a l'Ajuntament de Pineda de Mar pel títol d'adjudicació en concepte d'adquisició originària del deu per cent (10%) de l'aprofitament mig, com a parcel·la resultant de l'expedient de compensació del PP5 "Pla Parcial Llevant i Passeig Marítim" de Pineda de Mar, formalitzat en escriptura autoritzada pel Notari de Canet de Mar, en Miguel Roca Bermúdez de Castro, el 24 de juliol de 2002, número 1.373 de protocol, subsanada per escriptura autoritzada pel Notari de Pineda de Mar, en Santiago López-Leis González, el 24 d'octubre de 2002.

f) Càrregues i gravamens

Lliure de càrregues ni gravàmens.

g) Situació possessòria

Lliure d'arrendataris i ocupants.

h) Qualificació jurídica:

La finca està qualificada de bé patrimonial i es troba subjecte a les finalitats del patrimoni públic de sòl i habitatge.

i) Qualificació urbanística

Segons Text Refós del Pla Parcial d'Ordenació del Sector PP5 "Llevant 1-Passeig Marítim" de Pineda de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, el 22 de març de 2000, i publicat al DOGC número 3332 de 21 de febrer de 2001, la finca està qualificada com a sòl urbà d'ús residencial, clau 19/3b, zona de volumetria prefixada.

Sostre edificable 660 m² + 1163m²

Alçada Pb + 2PP

Edificació en dos blocs aïllats plurifamiliars

Finca situada al carrer Progrés:

a) Ajuntament titular i localització

L'Ajuntament de Pineda de Mar és titular de la finca que afronta al carrer Progrés núm. 55, Unitat d'Actuació 3 "Sant Jordi", al municipi de Pineda de Mar.

b) Descripció:

URBANA.- FINCA resultant número 7 de la Unitat d'Actuació número 3 "Sant Jordi" de Pineda de Mar. Porció de terreny urbana. Parcel·la número 7 de la Unitat d'Actuació UA3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Pineda de Mar, de superfície tres-cents vint-i-set metres quadrats (327m²).

TERMENEJA: al Nord, amb les parcel·les números 1 i 2; al sud amb el carrer Progrés; a l'est amb la parcel·la número 8; i a l'oest amb el límit de la unitat d'actuació.

c) Informació registral:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, volum 2196, llibre 569 de Pineda de Mar, foli 149, finca 26.394, inscripció 1^a.

d) Referència cadastral:

Referència cadastral: 4784407DG7048N0001IF.

e) Títol adquisició:

La finca pertany a l'Ajuntament de Pineda de Mar pel títol d'adjudicació en concepte d'adquisició originària del deu per cent (10%) d'aprofitament mig, com a parcel·la resultant de l'expedient de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA3 "Sant Jordi", de 19 de juliol de 2005, inscrit al Registre de la Propietat mitjançant certificació lliurada el 12 de desembre de 2005, pel Secretari accidental de l'Ajuntament de Pineda de Mar, En Ramon Sidera Roca, amb el vist-i-plau del Regidor de l'Àrea d'Urbanisme, En Ramon Plaja Xifré.

f) Càrregues i gravamens

Es troba afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA3 "Sant Jordi" del PGOU de Pineda de Mar (per un termini de 7 anys des de la seva data). El saldo que resulta del compte de liquidació provisional és de 16.318,60 euros i té una quota de participació de 5,76%.

g) Situació possessòria

Lliure d'arrendataris i ocupants.

h) Qualificació jurídica:

La finca està qualificada de bé patrimonial i es troba subjecte a les finalitats del patrimoni públic de sòl i habitatge.

i) Qualificació urbanística:

Segons Projecte de Reparcel·lació de 19 de juliol de 2005, de la Unitat d'Actuació UA3 "Sant Jordi", la finca està qualificada com a sòl urbà d'ús residencial, clau 19/4 zona de volumetria prefixada.

Sostre edificable	832m2
Alçada	Pb + 3PP
PEM	16m

Edificació plurifamiliar en alineació de vial.

Segon.- Aprovar de conformitat amb l'article 69 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'expedient de contractació per l'adjudicació del dret de superfície a través del Registre d'Entitats de la Diputació de Barcelona, en base a la Conveni Marc i a l'encomana de gestió acordada pel Ple d'aquest ajuntament en data de 22 d'abril de 2008.

Tercer.- Aprovar el Quadre de Característiques dels procediments derivats del concurs per a la incorporació en el Registre d'entitats promotores d'habitatge protegit, que té per objecte l'adjudicació d'un contracte de constitució d'un dret de superfície sobre sòls de propietat municipal al carrer Colon i al carrer progrés de Pineda de Mar, que complementa el Plec de clàusules administratives i el de Prescripcions tècniques.

Quart.- Aprovar la situació jurídica, urbanística, del sòl per gestionar habitatge protegit que resulta del Quadre de Característiques.

Cinquè.- Aprovar la valoració pericial efectuada pel tècnic municipal que acredita l'apreuament de dret de superfície en la quantitat tres-cents vint mil noranta-nou coma vuitanta-dos euros (320.099,82 euros) impostos indirectes exclosos; aquest valor és el valor de reversió dels edificis en el moment de l'extinció del contracte, segons resulta de l'informe de valoració de la cessió del dret de superfície emès per l'arquitecte municipal, en data 14 de desembre de 2008.

Sisè.- Aprovar l'expedient administratiu incoat per Decret de l'Alcaldia núm 56/2009 de 16 de gener per a la constitució d'un dret de superfície sobre la finca que es detalla en l'acord primer, de conformitat amb l'article 40 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, incoat per Decret de l'alcaldia número 56/2009.

Setè.- Comunicar al Departament de Governació del Departament de Governació i Administracions Públiques i, especialment, de l'adopció de l'acord primer anterior.

Vuitè.- Notificar a la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona els presents acords i la tramesa de l'expedient a la Direcció General d'Administració Local.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP i RNA—

Abstencions: 1 —grup municipal 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Clarabuch: Aquests dos solars són propietat municipal i es va considerar que la millor manera de tirar endavant aquesta promoció era constituint un dret de superfície, és a dir es cedeixen aquests solars perquè l'empresa adjudicatària inverteixi en la seva construcció i l'exploti durant "x" anys per treure'n un rendiment o benefici necessari. Passat el termini revertirà a l'Ajuntament, o sigui que el solar sempre serà municipal, però per tirar això endavant calia constituir aquest dret de superfície. Està previst un termini de 38 anys, els tres primers és la fase de projecte, construcció i l'explotació directa de lloguer són 35 anys. El tècnic municipal ha valorat la cessió d'aquest dret de superfície, ha calculat que la quantitat a pagar serà de 320.000€ i aleshores la proposta que presentem es constituir el dret de superfície sobre aquestes dues finques. El segon punt s'aprova la contractació per l'adjudicació del dret de superfície a través del Registre d'Entitats de la Diputació de BCN. Pensem que és un punt molt important i el tercer punt és l'aprovació del quadre de característiques

de tot el concurs i el cinquè les característiques del solar, la seva situació jurídica, real i urbanística. Sr. Morell: Tot i que el regidor per donar més agilitat ha expressat quatre punts, n'aprovem vuit, però segur que ho ha fet per simplificar perquè coneixem bé el tema. Sr. Zarco: És un pur tràmit i donem també suport a aquesta proposta. Sr. Llorens: Perquè quedi clar, aquest punt no és complet. Intentaré explicar-ho breument, és a dir l'Ajuntament cedeix el terreny a la Diputació, aquesta fa tots els projectes i l'explotació i la construcció dels edificis ho donarà a una empresa privada. Aquesta empresa d'acord amb un Reglament cobrarà uns lloguers durant 35 anys, fent una assistència de manteniment dels habitatges, perquè a l'acabament d'aquests anys l'Ajuntament rebrà aquests habitatges en bones condicions. Aquí és on crec que falta incloure a aquesta empresa un reglament o un sistema que digui per qui seran aquests habitatges. S'hauria de fer saber a l'empresa adjudicatària que nosaltres volem que els llogui a la gent de Pineda, gent jove i que faci de quinze a dotze anys empadronat aquí. Aquest reglament hauria d'estar inclòs, llavors nosaltres l'aprovaríem. Sr. Alcalde: Els habitatges els atorgarà l'Ajuntament de Pineda. Ara fa uns mesos vam aprovar una moció en la qual vam decidir que durant aquest 2009 crearíem una oficina d'habitatge a Pineda i el Reglament local d'habitatge, que estarà per sobre del general de la Generalitat per aquestes adjudicacions. També vaig dir-li que quinze anys d'empadronament deixa molta gent fora, però bé, ja discutirem com ha de ser aquest reglament i l'hem de discutir entre tots, en aquest moment no té sentit discutir-ho. Sr. Llorens: Jo he dit que s'ha de fer el reglament, però si nosaltres l'hem d'aprovar, el temps passa i ara amb la cessió que fem es podria haver inclòs, que potser no són quinze, però podrien ser dotze anys, doncs, bé ni un ni l'altre.

Propostes d'urgència.

Control i seguiment del Govern Municipal.

a) Resolucions de l'Alcaldia

Els membres de la corporació resten assabentats i conformes de les resolucions de l'Alcaldia Presidència que van des de la núm. 1/2009 fins a la núm. 147/2009, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització i funcionament de les corporacions locals.

b) Acords de la Junta de Govern Local

Els membres de la corporació resten assabentats i conformes dels acords presos per la Junta de Govern Local dels dies 13 i 27 de gener de 2009.

c) Mocions

Sr. Morell: Aquesta moció la presentem conjuntament CiU, ERC i 100xCP i fa referència a la internacionalització del dret a decidir a tenir un estat propi del poble català. És una iniciativa de la societat civil que no està apadrinada per cap força ni partit polític sinó que lliurement s'ha donat suport i esperem que la resta de grups pugui donar-li suport. Tot seguit el regidor Sr. Morell passa a llegir literalment la moció següent:

1/Moció per la internacionalització del dret a decidir a tenir un estat propi del poble català.

En un món globalitzat com l'actual, Catalunya travessa una cruïlla històrica difícil i a la vegada decisiva. Trenta anys després de la recuperació de les nostres pròpies institucions d'autogovern, aquest, per bé que limitat, ha suposat un important avenç en el benestar de la societat catalana, en l'aprofundiment i en la seva adaptació a les demandes socials, econòmiques i culturals que se'ns han plantejat durant aquests temps.

Amb tot, el manteniment i la contínua millora del nostre país com un model de societat avançada i moderna, competitiva i capdavantera en la transmissió de valors cívics i socials progressistes necessiten assolir nous objectius i requereixen nous instruments que no permeten l'actual marc constitucional espanyol. També és imprescindible una capacitat política que tampoc no està a la disposició de la classe política catalana a causa de la manca de sobirania amb què l'Estat Espanyol ha dotat a les autonomies.

Els reptes per a la continuïtat d'una Catalunya moderna i pròspera en l'era de la globalització només podran ser superats si es desenvolupen polítiques ambicioses en el benestar social, en les infraestructures i els transports, en l'educació, en la recerca, en la societat del coneixement, en l'economia, en la indústria i en tots els àmbits que l'evolució futura demandi.

Aquestes polítiques ambicioses no són factibles sense un marc polític i jurídic adequat. L'actual marc, amb serioses limitacions que les recents reformes estatutàries han posat al descobert, agreujat per l'històric i persistent espoli fiscal al qual estem sotmesos, no podrà resoldre el nou finançament i farà del tot impossible la realització d'aquestes polítiques ambicioses i les inversions necessàries que es requereixen per fer front als reptes de la globalització amb garanties d'èxit.

Tot això, juntament amb les constants i sistemàtiques retallades de les nostres competències d'autogovern i els reiterats atacs contra la nostra llengua i cultura, posen en perill la nostra mateixa supervivència com a nació; més si tenim en compte que a Europa o es disposa d' un Estat propi o no s'hi compta.

Davant de tot això i en el context en què ens trobem ara, el conjunt de la classe política i els sectors socials del nostre país hauríem de reflexionar molt seriosament sobre quin és el futur ens espera si no posseïm un Estat propi.

Ha arribat el moment que els catalans i catalanes decidim el nostre futur. És el moment d'apostar amb decisió per esdevenir una nació sobirana plenament reconeguda en el context internacional i poder desplegar totes les nostres capacitats col·lectives.

El dret a decidir és un dret democràtic i cívic que cal que totes les institucions sorgides de la voluntat popular pregonin i defensin. Més encara quan exercir aquest dret és la manera que avui disposem els catalans i les catalanes per encarar el nostre futur amb garanties de progrés i cohesió social. Progrés i cohesió social necessaris íntimament lligats a una llibertat i capacitat més grans del país per decidir les pròpies polítiques.

En els darrers mesos ha anat consolidant-se una iniciativa sorgida de la societat civil: **Deu mil a Brussel·les per l'Autodeterminació de la nació catalana (Deumil.cat)**; l'objectiu de la qual és que milers de catalans i catalanes es manifestin el proper 7 de març pels carrers de Brussel·les -capital de les institucions europees- sota el crit de "**Volem l'Estat propi!**" en defensa i reclamant l'autodeterminació del nostre poble.

Deu mil a Brussel·les per l'Autodeterminació de la nació catalana pretén aconseguir que l'autodeterminació del nostre poble figuri en l'agenda internacional, especialment l'europea, i que els partits polítics nacionals es declarin compromesos amb aquest dret i a treballar per a garantir-ne l'exercici.

La iniciativa de la marxa a Brussel·les és de caràcter transversal i està totalment oberta al ciutadà individual, com també a les associacions que conformen la nostra societat civil, especialment les plataformes que en els darrers temps han estat protagonistes de les mobilitzacions més grans en resposta a les agressions contra les nostres llibertats i que reclamen el dret a decidir. També es dirigeix als sectors professionals i agents socials, empresarials i sindicals que entenen que la defensa dels seus sectors i interessos va íntimament lligada a una major capacitat del país per decidir les pròpies polítiques. I, sobretot, va dirigida al ciutadà català que, cansat que no se l'escolti, vol manifestar amb la seva pròpia veu a Europa, i al món, la nostra voluntat de ser una nació lliure.

Deumil.cat no està sotmès a cap sigla política específica i vol treballar obertament, mantenint l'autonomia de les persones, organitzacions i plataformes que persegueixin el mateix objectiu: l'autodeterminació de la nació catalana.

L'èxit de la iniciativa constituirà una oportunitat d'or per relançar internacionalment el nostre dret a decidir. La marxa a Brussel·les servirà perquè el món, i Europa en particular, ens vegin als catalans i catalanes com una nació compromesa amb els valors cívics i democràtics. Constituirà una mostra de la nostra forma de ser, amb la presència i participació de la nostra cultura popular i una porta oberta als valors democràtics, cívics i solidaris que empeny la marxa a Brussel·les, mostrant la nostra inequívoca voluntat europeista des de fa generacions i la nostra determinació de participar en la construcció de la unitat europea com a catalans.

PER TOT AIXÒ, els regidors i les regidores del grup de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Pineda de Mar,

PROPOSEM al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Adhesió del Ple de la Corporació Municipal als objectius de la manifestació ciutadana que recorrerà pels carrers de Brussel·les el proper 7 de març. Objectius que no són altres que aconseguir posar el dret de decidir a tenir un Estat propi del poble català en l'agenda internacional i en la centralitat del debat polític català, per tal que la nostra classe política es comprometi a treballar per a garantir el seu exercici.
- 2.- Comprometre's aquest Ple de l'Ajuntament a fomentar dinàmiques que ajudin a fer conèixer internacionalment la reivindicació del dret de decidir a tenir un Estat propi català. Impulsant contactes institucionals internacionals amb autoritats locals d'Europa i del món en general.
- 3.- Comunicar aquests acords a l'organització de la manifestació ciutadana a Brussel·les Deumil.cat; al Consell Comarcal; a la Diputació provincial; al Parlament i Govern de Catalunya. Així com al Parlament i Comissió europees.

La moció va ser desestimada per majoria absoluta.

Vots a favor: 6 —grups municipals CiU, ERC i 100xCP—

Vots en contra: 14 —grups municipals PSC i PP—

Abstencions: 1 —RNA, regidor no adscrit—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Passo la paraula als diferents grups municipals. Sr. Llorens: El nostre grup del 100xCP, creu que si es tirés endavant seria bo per Pineda i nosaltres sempre hem lluitat per això. En el concepte, estem d'acord, però volem dir que nosaltres com a catalans hauríem de fer una política més primària, més de batxillerat no tant de carrera. Això és política de carrera i nosaltres mateixos ens enganyem. Anar a Brussel·les a demanar-ho, estem d'acord, però crec que comencem la casa per la teulada, és a dir, primer ens ha de reconèixer l'Estat espanyol i hauríem d'aconseguir que en el Parlament espanyol es parlés català, castellà, basc i gallec; el dia que això passi podríem anar amb més armes al Parlament Europeu, perquè estariem reconeguts pel Parlament espanyol. Tenim referència que en el Parlament europeu tothom va amb els auriculars de traducció, en el belga hi ha auriculars i forma part de la UE, Suïssa té quatre o cinc idiomes i també fan el mateix, per tant no seria res de l'altra món que el Parlament espanyol funcionés així. Molt bé que els catalans reclamem a Bèlgica però crec que els fonaments els hauríem de fer aquí i demanar-ho a Europa, seria molt més fàcil. Donem suport però ens enganyem perquè volem passar el carro davant dels bous. Sr. Creus: No entenem que vostè presenti aquesta moció conjuntament amb dos partits més i ara l'esmeni, això es fa abans del Ple. Per iniciativa pròpia va dir que s'hi afegia i això vol dir en la seva integritat, vostè podia no haver-la presentat i votar-la a favor. Sra. Palacín: Com a portaveu del grup d'ERC, agrair a CiU aquesta iniciativa que ens hi hem sumat, en altres coses perquè aquesta iniciativa ciutadana que va cap a Brussel·les segueix tots els criteris que ERC dona suport per un estat propi. És d'agrar el tarannà de CiU de Pineda i no es tracta de convèncer, penso que les ideologies dels equips aquí representats són molt clares, però estic segura que si aquest vot el féssim nominal, moltes persones del grup de PSC votarien favorablement. Sr. Alcalde: Parlem de tots els punts que van a l'ordre del dia i ens posem d'acord en les votacions. No té sentit fer la votació perquè hem decidit ja el nostre vot. Sra. Celine Coronil: Nosaltres si que ho tenim clar. Havíem fet un argument per explicar el nostre vot però hem decidit no fer-ho, perquè creiem que no és un tema per debatre aquí, creiem que hi ha coses més importants per a Pineda. Amb tot el nostre respecte per a les persones que defensen aquesta moció, però repeteixo hi ha problemes que afecten als pinedencs i el nostre grup considera que són més importants: la immigració, la mendicitat, les persones que fan cua a l'INEM, les llistes d'espera a la Seguretat Social, la violència de gènere, la delinqüència juvenil, el fracàs escolar, la seguretat ciutadana, etc., és un tema molt més ampli i té molts punts, en definitiva el grup municipal del PP vota en contra d'aquesta moció per ser un acte a favor de la independència de Catalunya. Sr. Alcalde: Avanço que el PSC votarà negativament aquesta moció que ha estat consensuada entre tots els membres, tot i que estem d'acord en algun punt, primer de tot perquè som un partit federalista i representem a una gent que estem segurs que el cent per cent no té aquest plantejament. Voldria fer esment de la deliberació que es va portar a terme a la CID per un pacte entre els grups polítics d'aquest Ajuntament d'intentar portar al ple les típiques mocions que rebem tots els partits per qualsevol tema general. Vam entendre que en el ple havíem de defensar els punts que afectin directament al nostre municipi i nosaltres hem decidit no presentar unes mocions previstes per l'acord que es va adoptar en l'esmentada Comissió. Avui això s'ha trencat, però respectem les decisions de cadascú, entenem que el grup de 100xCP no fa cap esmena i demanem que respecte la nostra postura. Sr. Morell: Per al·lusions manifestar-vos que no és una típica moció de partit, hem respectat molt els tràmits i us vàrem informar en la CID i no hem buscat cap oportunitat política per presentar-vos-la *in voce* sense avisar. Hem intentat explicar-vos molt bé que ha sorgit de la societat civil i de la complicitat de la xarxa, per tant discrepem que no parla en lloc de grups polítics. Molt respecte per la regidora del PP, però és veritat hi ha molts temes que

preocupen a la gent del municipi, estem d'acord, però no treu que puguem destinar un temps a la reivindicació d'un aspecte, en molta modèstia, que uns quants regidors entenem que és important per a la ciutadania. Per tant, és perfectament compatible i també es veritat que acceptem altres posicionaments. S'ha fet amb molt respecte i compartim plenament els comentaris que heu fet. Sra. Mònica Palacín: Amb aquesta moció no pretenem convèncer a ningú, evidentment cadascú té clar quina és la seva posició, però seguint amb la paraula del Sr. Morell aquesta moció sorgida de la "Plataformes Ciutadanes a Catalunya" de la mateixa manera que l'alcalde diu que hi ha gent en el seu partit que està totalment en contra —també crec que hi ha gent que estaria a favor— però no oblidem que en aquestes plataformes ciutadanes hi ha gent de Pineda que el set de març viatjarà cap a Brussel·les i per respecte als nostres ciutadans presentem aquesta moció, tot i que vam acordar no presentar les genèriques. Entenc que la moció no forma part d'aquest acord que vam consensuar.

Tot seguit intervé el Sr. Creus: Passo a la lectura de la moció, la defensaré i em guardo el dret de rèplica, un cop s'hagin expressat tots els grups, si el senyor alcalde m'ho permet. El regidor Sr. Creus llegeix literalment la moció següent:

2/Moció per iniciar una consulta popular a Pineda de Mar, per tal de decidir si s'ha de desenvolupar l'ARE.

El grup municipal de CiU compartim la voluntat de cercar solucions per satisfer el dret d'accés a l'habitatge dels col·lectius més sensibles i de la ciutadania en general, però entenem que la formulació de les àrees residencials estratègiques creades pel Decret Legislatiu 1/2007 resulta innecessària com a instrument per generar més sòl per a la construcció d'habitatge assequible, ja que amb les reserves de sòl per habitatge protegit que la Llei d'Urbanisme preveu per als nous desenvolupaments residencials ja s'assoleix la proporció de sostre suficient (40%) per a la generació d'habitatge assequible per a un ampli ventall social. Aquest Decret Legislatiu, a més, representa una intromissió a les competències locals, ja que es vulnera l'atribució del Ple de formular i aprovar la modificació del planejament (via pla director urbanístic), a favor de la Comissió Territorial d'Urbanisme i, a més, s'obvia qualsevol procés de participació de la ciutadania, participació que és imperativa en la formulació del planejament general.

Des que el Govern de la Generalitat va aprovar el Reial Decret on es desenvolupava aquesta figura urbanística, la situació ha canviat bastant.

En l'actual situació de crisi econòmica generalitzada, i on, el sector immobiliari està patint greus conseqüències, no sembla una bona iniciativa desenvolupar aquests projectes.

Al nostre municipi, disposem d'un volum d'habitatges buits, que podrien estudiar-se diverses possibilitats per convertir-los en habitatge social.

A més, com ja hem denunciat varies vegades, des del Govern de la Generalitat se'ns està imposant de quina manera hem de créixer en el nostre municipi, es trenca amb l'autonomia local i es vulnera la participació ciutadana, necessària per llei, en tot procés urbanístic.

En aquest sentit, alguns municipis, com ara Ripoll o Sant Celoni, han portat a terme processos de participació ciutadana, a través de consultes populars i on el resultat final, ha estat que la ciutadania

d'aquests municipis ha decidit no tirar endavant amb aquests projectes. En breu Tordera portarà també a terme un procés de participació.

A altres municipis, després d'intensos debats entre les forces polítiques del consistori, com ara Esparreguera o Vidreres, el govern municipal ha decidit renunciar a les ARE previstes en aquests municipis.

En relació als antecedents exposats els sotasignats proposem al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Iniciar al municipi de Pineda de Mar, un procés de participació ciutadana, a través de la consulta popular, per tal de decidir si l'ARE, ha de tirar endavant.

Segon.- Instar a l'ajuntament de Pineda de Mar a iniciar una campanya informativa entre la ciutadania per explicar aquest projecte urbanístic en la seva totalitat, i alhora, informar i fer publicitat de la celebració d'una consulta popular, per decidir el futur d'aquest projecte urbanístic en el nostre municipi.

Tercer.- Instar a l'ajuntament de Pineda de Mar que el resultat de la consulta popular sigui vinculant, donant resposta d'aquesta manera, amb el fet de comptar amb la participació ciutadana en tot projecte urbanístic.

Quart.- Comunicar l'adopció d'aquests acords al Govern de la Generalitat, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i a les entitats municipalistes de Catalunya (ACM i FMC).

La moció va ser desestimada per majoria absoluta.

Vots a favor: 8 —grups municipals CiU, PP i 100xCP—

Vots en contra: 12 —grups municipals PSC i ERC—

Abstencions: 1 —RNA, regidor no adscrit—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Tot seguit el regidor passa a defensar la moció. Sr. Creus: El grup de CiU presenta al ple aquesta moció per demanar una consulta popular per si s'ha de fer o no l'ARE. Senyors regidors, el nostre grup presenta aquesta moció amb una voluntat constructiva, no per treure'n un benefici polític ni un rèdit electoral, ho fem pensant en la ciutadania de Pineda i en la democràcia participativa que tots tan hem parlat i seguim parlant. Creiem que en moments importants com aquest, és hora que les paraules deixin pas als fets, la gent ens ha escollit no perquè parlem, sinó perquè actuem i actuem en conseqüència amb allò que parlem, diem i hem promès. Hem seguit amb atenció el discurs que durant aquests últims anys ha fet sobre la democràcia participativa el PSC de Pineda. Hem seguit amb atenció les seves propostes, moltes d'elles molt interessants. Hem seguit amb atenció la preocupació que el nostre alcalde té amb aquest tema i hem seguit fins i tot amb atenció el seu viatge a França participant a l'Observatori de la Democràcia Participativa a final de 2007. Reclamem al govern de Pineda i a la resta de grups municipals que no desaprofitem aquesta ocasió i que la gent no pugui dir allò que popularment diu pel carrer: "Tots els polítics són iguals, prometen molt i no fan res". Sr. Alcalde, Sres. Regidors no ens equivoquéssim pas. El que avui portem a votació no és ARE si/no, el que avui portem a aprovació al ple no és PP1 o ARE —Àrea Residencial Estratègica— el



que avui portem a la seva consideració és que si davant d'un projecte tan important que canvia per bé o per malament, avui no entrem en el fons no ho discutim, però canvia el perfil urbanístic i paisatgístic del nostre poble d'una manera radical i com diem radical volem dir perquè toca l'arrel del poble i d'una manera definitiva si som conseqüents amb les nostres promeses i donem la veu als ciutadans i les ciutadanes o no els hi donem. És això, i no una altra cosa que avui portem a aprovació i no és el que hem sentit des d'ahir a Ràdio Pineda quan l'alcalde deia que si ja compararem en el ple el PP1 i l'ARE, que si un té més habitatges socials que l'altre, etc., d'acord potser tenen raó. Nosaltres en aquest tema no prenen posició, perquè encara no hem rebut els resultats de les al·legacions, per tant no el tenim definitiu. Potser tenen raó, però el que avui volem dir-vos és que ara no aprovem això, sinó que davant d'un fet tant important com el desenvolupament de l'ARE que defineix la Pineda del futur, cal o no iniciar una campanya informativa més enllà d'uns plafons i fer-ne una de debò a la ciutadania i engegar una consulta popular vinculant. La democràcia no ha de fer por a ningú i estem segurs que a l'alcalde tampoc. Mirem al nostre voltant, arreu de Catalunya li recordarem que altres municipis ho han fet i Tordera ho farà no per l'espai, no per la idiosincràsia del territori que cada poble té la seva i diferent. Un grup de l'oposició de Tordera va prendre la iniciativa i per unanimitat el diumenge vinent serà liderat pel seu propi alcalde. Sabem que hi ha pressa pel temps i el proper 12 de març s'aprovaran les ARE de Catalunya, però hi ha fórmules, hi ha preconvenis i formes jurídiques suficients per salvar aquest obstacle, es podria aprovar l'ARE de Pineda a condició que el referèndum fos si. No és tan estrany, fins i tot l'Estatut de Catalunya es va aprovar al Parlament i a les Corts espanyoles a condició que el referèndum fos un si. Mil fórmules possibles i el que fa falta és la voluntat d'escoltar als ciutadans. Siguem conscients del moment i de les circumstàncies, que les presses no ens facin traïr allò que hem promès a la ciutadania de Pineda.

Sr. Zarco: Crec que tot és més senzill del que s'ha dit. Hem d'estar d'acord tots que negociar un procés de participació ciutadana no ha de fer por a ningú, és positiu. Iniciar una campanya informativa per decidir el futur de la nostra població no ha de fer por a ningú i crec que en aquest ple no discutirem sobre aquest tema, per tant, no crec que s'hagin de fer més arguments sobre la nostra postura que és un si rotund a aquesta moció. Felicitem al grup de CiU per haver-la presentat, la subscriuim en la seva totalitat i no parlem d'un projecte menor de Pineda de Mar, sinó d'un projecte que pot canviar la fisonomia i la cara del nostre poble, així com els fets i els costums. És un tema tan important que va més enllà d'unes eleccions cada quatre anys. És un tema tan cabdal que la ciutadania s'hauria de pronunciar i fer com una consulta popular igual que han fet altres municipis, seria positiu. D'altra banda, encara no sabem res d'aquesta ARE, de moment els partits no ens manifestem, s'han presentat esmenes i de moment encara no ens ha contestat ningú, per tant, no sabem encara si seran recollides.

Sr. Llorens: Nosaltresensem que amb el 30% del pla parcial de Pineda i no el 50% n'hi ha més que suficient. Ens vam quedar sols quan ens vam manifestar, fins i tot vam haver d'escoltar crítiques que ratllava l'insult, per defensar aquesta postura que ara agraeixo perquè el grup de CiU, treuen el problema a debat, els del grup PP també, i molts altres pobles. Hauríem de reflexionar, perquè tampoc es tracta de dir que no volem habitatges de protecció oficial, sinó els que facin falta per a la gent de Pineda —repeteix— perquè fer aquesta consulta és de bona salut democràtica amb la participació de tota la ciutadania. Tanmateix s'hauria de fer un llistat de tota la gent de Pineda que té necessitat d'un habitatge i potser no fan falta tants. Donem suport a tota la moció, perquè és el que dèiem a la campanya electoral i ara les rectificacions ens han donat la raó. Agraeixo a tots aquests grups que avui ens donen la raó i donem suport a aquesta moció.

Sra. Mònica Palacín: No és el moment de presentar aquesta moció, vostè ha dit que d'aquí uns dies s'aprovarà l'ARE, es contestaran les al·legacions i en tot cas, s'havia d'haver presentat aquesta proposta de consulta ciutadana durant el període adequat. En tot cas, sigui o no el moment que considero que no ho és, ni pel marge de maniobra ni pel que representa aquesta consulta ciutadana i la seva repercussió del desenvolupament de la zona. És curiós que la presenten els grups de CiU i el PP, que en la legislatura de 1999/2003 tiren endavant el PP1 i que, en aquell període no hi havia



consulta ciutadana. No em va preguntar ningú com volia el desenvolupament d'aquell pla parcial i si anem encara més enrera, tots —també incloc ERC— aprovem un pla general l'any 1992 que marca el futur i el desenvolupament de les zones urbanitzables del municipi. Partim de la base que tots plegats ens hauríem d'haver controlat més en la regulació d'aquest pla general, però és el que tenim. És interessant i rectificar és de savis, però repeteixo que no és el moment i amb aquest plantejament s'enganya a la ciutadania, no es posen les cartes sobre la taula i no es diu realment si aquesta consulta popular en cas que sortís afirmativa i digués no a l'ARE, quina seria l'alternativa? Doncs, seguiria estan sobre la taula el desenvolupament d'un pla parcial en el qual els propietaris tenen un dret sota la llei vigent totalment adquirit i per tant, parlem una altra vegada de tirar enrere i posar sobre la taula el PP1, prescindint totalment de l'ARE i per tant, estaríem en el mateix punt que a l'any 2003, en el canvi de govern teníem un projecte de 1800 habitatges, en sortirien més amb la revisió del topogràfic, ens trobaríem amb un 0% de comercial i amb un 30% que alguns partits polítics en tenen prou, però d'altres considerem que no veient la realitat social i la conjuntura de la joventut i de les classes socials més desfavorides. Entenc que és molt seriós posar sobre la taula un plantejament de participació ciutadana, quant la realitat es vendre fum i el seu resultat no ens aportaria res, ben al contrari perquè estem a pocs dies de la seva aprovació per la Generalitat. Davant de les crítiques per la postura d'ERC a la campanya electoral de 2003 i a la proposta d'aturar el projecte amb CiU i PSC, per fer un estudi que va posar sobre la taula unes millores importants i es presentava com es va desenvolupar el pla parcial a esquena dels ciutadans. És lògic, hi ha uns propietaris que tenen uns drets i no podem enganyar a la ciutadania dient el que els propietaris poden fer a casa seva, en tot cas és l'administració que ha de plantejar els paràmetres en aquest desenvolupament. ERC, volia que el PP1 fos un gran parc central en zones municipals i supramunicipals, però evidentment també veiem que la nostra proposta, partint del PGOU de 1992, xocava amb la llei vigent i per tant, amb el dret dels propietaris pel que fa el desenvolupament d'aquest sòl urbanitzable. En canvi, altres municipis que s'han esmentat s'està parlant de sòls no programats, els quals en el moment que s'aproves l'ARE anaven supeditats amb una reprogramació d'aquests sòls. Pineda no és el cas, perquè tenim un sòl programat com urbanitzable. Hi havia la possibilitat que, entre tots plegats, decidíssim amb un consens, tirar enrera aquest pla parcial, és a dir hi havia la solució de posar sobre la taula amb un equip d'advocats el canvi del pla parcial i decidir el canvi de planejament amb el que comportava una indemnització a tots els propietaris, és a dir suposava molts milions, un màxim esforç de consens entre tots els grups, la qual cosa va ser impossible durant el 2003 i es va optar per una revisió del projecte. Amb aquest resum volia posar en antecedents, perquè tal com ho ha plantejat el Sr. Creus, sembla que és la sopa del lloro, votarem, sortirà que no i no farem l'ARE, zona verda i tots feliços. Vostè ha posat sobre la taula que no es tractava d'una comparació ARE/PP1, i si que ho és, perquè si la ciutadania decidís no a l'ARE s'hauria de desenvolupar el PP1. No digui que no es tracta d'això, el debat està aquí i tot el que estigui fora d'aquest discurs és enganyar a la ciutadania. Sr. Alcalde: En alguna cosa em repetiré, primer de tot hi ha dos plantejaments el primer la participació ciutadana, la democràcia participativa que és molt més complexa que el que es proposa de posar una urna perquè la gent digui la seva. La participació ciutadana, actualment demana metodologia i marcatge de límits que vostès no exposen en aquesta moció. No podem dir a la gent que el resultat de la seva votació es tindrà més o menys en compte. Tinc la moció original que el grup de CiU a nivell nacional ha enviat als municipis, perquè en aquesta no posa el nom de Pineda de Mar, per tant, s'envia a qualsevol municipi perquè s'inscrigui el nom. Aquesta és la primera errada, vostès no poden generalitzar un tema tant important com l'ARE, perquè cada municipi té la seva pròpia realitat. No té res a veure l'ARE de Pineda amb la resta i totes tenen les seves especificitats. Anem a entrar en el contingut de la moció: *"en l'actual situació de crisi econòmica generalitzada i on el sector immobiliari està patint greus conseqüències, no sembla una bona iniciativa desenvolupar aquests projectes"* bé nosaltres, pensem que precisament en moment de crisi és quan s'han de donar passes decidides, és quan s'han d'impulsar projectes on les empreses puguin contribuir i



participar. Aquest punt ja no podem estar-hi d'acord. Continua dient: *“al nostre municipi disposem d'un volum d'habitatges buits que podrien estudiar-se diverses possibilitats per convertir-los en habitatges socials”* bé, aquí puc dir-vos que no només ho estudiem sinó que estem negociant directament amb el conseller la proposta del govern del tripartit de la Generalitat la compra d'habitatge buit per convertir-lo en habitatge de protecció oficial —estem discutint directament amb el conseller— els ajuntaments que tenen ARE tenim aquest espai de joc. Un altre punt diu: *“A més, com ja hem anunciat varies vegades, des del Govern de la Generalitat se'ns està imposant de quina manera hem de créixer en el nostre municipi”* aquest comentari és totalment falç, no és la Generalitat que decideix el nostre creixement, sinó l'Ajuntament. Un altre punt: *“En aquest sentit alguns municipis com Ripoll i Sant Celoni han portat a terme processos de participació ciutadana a través de consultes populars i on el resultat final ha estat que la ciutadania d'aquests municipis ha decidit no tirar endavant amb aquests projectes”* matisar que a Sant Celoni ha votat el 30% de la ciutadania i a Ripoll el 10%, podríem discutir quin és el tant per cent representatiu del total de la ciutadania. Un cop repassat aquests punts, no val presentar avui la moció que ens ha fet arribar el partit en un tema tan important i quedar-se tan tranquil tot i oblidant el que fins ara ha passat. Fem història, actualment és el PP1 que donava drets reconeguts a la propietat i fa dues legislatures, sense cap consulta popular, es va decidir tirar-lo endavant. La passada legislatura —pacte CiU/PSC/ERC— es va fer possible l'estudi per part de l'UPF d'aquest àmbit, perquè enteníem interessant que estudiés i aportés criteris de sostenibilitat, modernitat i ordenació al nou barri que ha de ser aquesta part central del nostre municipi. Després d'això, s'han fet reunions prèvies amb la Generalitat i s'ha consensuat, és cert ens va proposar convertir aquest espai en ARE, però qui va dir que era interessant iniciar aquest procés va ser l'Ajuntament —la Generalitat va consultar— i nosaltres vam creure que era interessant. S'han fet presentacions públiques amb l'explicació dels màxims representants de la Conselleria, reunions amb tots els grups de l'Ajuntament i el 17 d'octubre de 2008 s'aprova el pla director de les ARE amb una reunió convocada pel govern on s'explica l'inici del procés d'al·legacions. El 12 de desembre, CiU envia directament a la Generalitat una al·legació —tramitació adient— però a diferència d'altres grups, vostès la presenten sense comentar el detall de les al·legacions. Nosaltres haguéssim agraït compartir aquesta informació. Avui he tingut accés a l'al·legació que CiU va presentar directament a la Generalitat i on el Sr. Creus diu que no tenen cap posicionament i que volen que la gent decideixi, doncs en aquesta al·legació hi ha una posició molt clara i en contra de l'ARE. Abans de tot això, els grups de la corporació vam acordar a través d'una moció la creació de l'oficina d'habitatge durant el 2009, per tal d'iniciar el registre local d'habitatge i garantir que la gent de Pineda tingui accés. Aquest acord va ser aprovat per tots els grups polítics i que volíem que els habitatges de l'ARE, l'Ajuntament els atorgués directament mitjançant un reglament. Quina ha estat la nostra sorpresa que, a quinze dies de l'aprovació del pla director de les ARE, el grup de CiU es desperta amb una proposta dictada des del seu grup a BCN, generalitzada d'un tema i si m'ha escoltat a la Ràdio vaig manifestar que ja feien tard, avui afegeixo molt tard i molt malament per tot el que he expressat. Si ens fixem en el primer punt: *“Iniciar al municipi de Pineda de Mar un procés de participació ciutadana a través de la consulta popular per tal de decidir si l'ARE ha de tirar endavant”* Aquí hem de dir que si l'ARE no tira endavant ho farà el PP1, el que vostès volien impulsar i va ser rectificat en la passada legislatura per la “UPC” doncs, aquest pla destinat a zona verda té previst 27.600 m² i pel que fa l'ARE en té destinades 62.805 m², amb un parc central; en equipament públic tenia una reserva de 27.600 m², sense definir els equipaments i en l'ARE parlem de 41.480 m² i amb una llista preparada dels equipaments que volem fer com un CEIP, un IES, els quals ha de fer la Generalitat i li estem demanant que es comprometi; una llar d'infants; un centre cívic; la comissaria de la policia local amb un equipament pel Jutjat de Pau i uns equipaments esportius administratius amb un valoració aproximada entre 10 i 12 milions d'euros. Aquesta és la proposta que negociem directament amb la conselleria. El segon punt, estem convençuts que donem tota la informació, s'estan marcant les línies



a seguir en espais importants pel nostre municipi, pel futur de l'ARE com és la zona verda central, que aprofito per agrair a la regidora de Medi Ambient que ha portat a debat en el Fòrum de MA —consell de participació ciutadana— tal com vàrem defensar. Pel que fa el tercer punt ens manifestem que sigui vinculant. Torno a refrescar-vos que el 30% i 10 % de les localitats que s'han esmentat i amb un procés tant important, no pot ser vinculant. Afegiré per justificar que arriben tard i malament, la proposta que fa Tordera és un esglaonat de tants per cents de representació i aquest matí he parlat amb l'alcalde d'aquesta localitat, el qual m'ha comentat que han establert uns tants per cents i en funció d'aquests, si no superava el 30% no serà vinculant, és a dir es farà d'acord amb la gent que hi participi. Nosaltres no podem votar a favor d'aquesta moció. S'han equivocat presentant-la i no em repetiré, crec que té una finalitat partidista i busca posar pals a les rodes pel desenvolupament d'un projecte tant important com és aquest. Intentar defensar avui en el Ple una cosa que vostès mai han cregut com és la participació ciutadana, no és correcta. Vull deixar clara la posició del PSC que és la defensa d'aquesta ARE, perquè és una oportunitat per tancar i unir la trama urbana, perquè volem habitatge de protecció oficial —que sempre hem fet esment— per a tothom i sobretot el nostre municipi necessita equipaments que ara tenim definits. Em reservo el dret a rèplica. Sr. Creus: Agrair el vot del Sr. Llorens, però no ens equivoquem vostè vota perquè diu que hi hauran menys habitatges de protecció oficial i nosaltres, en cap moment hem dit això. Nosaltres volem una consulta i fins i tot he arribat a dir que potser si que l'ARE és millor que el PP1, potser si que haurem de donar-vos la raó, només demanem una consulta per portar a terme la participació ciutadana. No direm res al grup del PP i els grups de PSC i ERC sembla que no hagin ni llegit el títol. Tot ho barregeu, Si volen, un altre dia fem un ple sobre l'ARE i el comparem amb el PP1, però avui no és el que presentem. La Sra. Palacín ens diu que no és moment de presentar-la, doncs a Tordera ho fan. Parla dels pactes d'altres legislatures, del PP1 i això no és el que toca, el que avui discutim i entenc que vostès vulguin portar la discussió cap a aquesta banda, però no és això. Rendibilitat electoral és el primer que he dit: "No és aquest el motiu". En cas que la ciutadania digui que no a l'ARE, doncs tornem a tenir el PP1, si es tira enrera quedarà el PP1 i vostès el govern, que tenen majoria absoluta i que han entrat al govern venent el fum de la democràcia participativa, facin el PP1, facin una consulta popular, perquè si així ho han venut, però ara no ho posen en pràctica. Li faig saber al Sr. Amor que la moció que ha llegit no és la que avui presentem. La nostra moció està personalitzada, ha tingut la mala sort que el paràgraf que ha llegit no diu Tordera, si la que nosaltres hem presentat. Els felicitem perquè negocien directament amb el conseller sobre els habitatges buits que hi ha a Pineda i tindran tot el nostre suport. Sàpiguen que la iniciativa de l'ARE no és municipal, com ens ha dit, és de la Generalitat i és cert vam presentar les al·legacions a la Generalitat expressament, perquè se n'adoni de qui decideix el futur urbanístic de Pineda, cada cosa on toca. Qualsevol pot fer al·legacions davant d'un projecte per enriquir-lo, millorar-lo segons el seu punt de vista. Pel que fa els tants per cents en podem parlar-ne, avui no aprovem el text del referèndum, solament decidim si el farem o no, després decidirem les condicions. Quan diuen que arribem tard i malament, els diria que qui arriben tard i malament són vostès, perquè són vostès qui tenen el govern, que tenen majoria absoluta i van entrar governant venent el fum de la democràcia participativa. Només contesti una pregunta Sr. Alcalde, només demano un si o un no: és el desenvolupament de l'ARE una qüestió de gran transcendència pel futur de Pineda si o no? Llegeixo: "*sotmetre a consulta popular aquelles decisions que tinguin una gran transcendència pel futur de Pineda*" proposta núm. 4 del programa electoral del PSC a Pineda, el seu contracte amb la ciutadania. No m'invento res i encara diu: "*es sotmetran a consulta popular vinculant aquelles qüestions que puguin resultar determinants per Pineda garantint així els ciutadans el dret de decidir el seu futur*" no ens ho inventem. El PSC que té la responsabilitat de govern a l'Ajuntament de Pineda que va fer un contracte amb la ciutadania i m'acaba de contestar la proposta núm. 4 amb un si, i en canvi ho fa o la vol fer al revés. M'agradaria que s'ho pensés. Llegeixo un altre article penjat en el seu bloc personal: "*et sento i t'escolto, la participació ciutadana a la vida política sovint és*



objecte d'un pernicios mal ús, ja que es limita a la simple transmissió d'informacions parcials (...) sense cap empatia ni compromís, et sento però no t'escolto" En front d'això, si entenem la vida política com la que és un servei públic orientat al ciutadà i volem promoure una dinàmica participativa veritablement democràtica i honesta, els polítics hem d'establir amb la ciutadania una relació de diàleg, de compromís i de garantia. Per garantir-ho hi ha una sèrie de punts i un d'ells són els processos de participació popular. Els demanem que no facin un vot en clau de partit supramunicipal, que no segueixin les ordres de ningú, els demanem que votin en conseqüència amb les seves pròpies idees, amb el que van dir, que siguin conseqüents amb les seves promeses, els demanem que votin a favor de la democràcia participativa, que vostè alcalde com ningú a Pineda ha defensat. Sr. Zarco: Estic una mica sorprès per tot el debat que s'ha generat, crec que hauríem de ser més concrets en l'aprovació d'una moció destinada a una consulta popular. Avui amb tot el que s'ha dit, el PSC amb la seva majoria absoluta vetarà una proposta de consulta popular i com que parlem únicament d'això tinc algunes preguntes, perquè vostès han fet història però també jo la puc fer. On és aquell PSC que feia manifestacions per Cal Vedat? On és aquell PSC que recollia signatures perquè les canonades no passessin per la Riera? On és aquell PSC que es va manifestar pel carrer amb tota la gent de Pineda i amb tots els grups polítics per defensar la Depuradora? On és Sr. Alcalde aquell PSC? Jo l'he vist a vostè darrera una pancarta manifestar-se en contra d'una rotonda, estem parlant del futur de Pineda, Sr. Amor, això no és la rotonda, crec que hi ha variació. Si aquell PSC era democràtic, participatiu, estava al costat de la gent, per què no ara amb un tema tant transcendental? No ho entenc, deuen tenir por. Si tenen tan clar i defensen aquesta postura, crec que no han de tenir por per poder consultar. Hem de ser més clars i vostès parlen de PP1 si o ARE no i ho comparen. Jo defenso el PP1 perquè comparo i està aprovat des de l'any 1992. Per voler defensar el PP1 se'ns ha dit de tot al PP, que érem el reis dels totxos perquè hi anaven 1552 habitatges que eren drets adquirits pels propietaris i ara 2051 habitatges. Que en fem d'això? És normal? On és aquell PSC i aquella ERC que feien aquesta demagògia a les campanyes electorals. La regidora d'ERC un dia va manifestar en una campanya electoral que volia un gran parc verd, però un cop ha entrat en el govern comprova que els propietaris tenen uns drets adquirits. Crec que la gent quan ens presentem a una campanya electoral i hem de parlar a tota la ciutadania hauríem d'estar més informats i sinó en tot cas, abstenir-se de fer aquests comentaris; tanmateix ens continuen dient que la consulta no ens porta a res. Una frase lapidària, que vol dir que una consulta no ens aporta res? La consulta ens aporta l'opinió de la ciutadania que són els que ens han dit que hem de governar. PP1 o ARE? Hem esmenat l'ARE, podríem confiar en l'ARE perquè podria ser bona —en la nostra opinió i respecte la resta— estem esperant, de moment encara no hem dit no a l'ARE. Crec que volen confondre. Actualment, tal com està presentada l'ARE per un govern tripartit, perquè ve del Departament de Política Territorial governat pel PSC, actualment tal i com està i que parlem tots que Pineda és un poble mort, la gent reclama més vida, actualment amb aquesta ARE rematem Pineda. És la nostra opinió rematem Pineda. La gent no vol habitatges regalats, la gent no vol que regalem habitatges, la gent vol que creem riquesa, que tinguin treball, si trèiem totes les zones comercials, si trèiem tota la zona turística i creem una zona residencial, de què viurem? Si del PP10 i el PP11, vindran totes les empreses aquí? No defensem tots el comerç, doncs apostem pel comerç i fem-ho, però hem de ser decidits. Això avui ha semblat la pel·lícula: "*No me chilles que no te veo*" cadascú explicant el que vol, estem parlant concretament si hem de fer o no una consulta? I, com la fem, crec que tampoc ha de ser ara, en podem parlar-ne. Nosaltres que quedi clar, apostem per la consulta i en sorprenem de quina manera —ho vaig dir en el ple passat que hi ha partits que tenen virtuts camaleòniques— que si s'està a l'oposició diuen una cosa i són capaços de dir el contrari quan estan al govern. Hem de ser més seriosos, perquè aquí ens venen democràcia participativa, pressupostos participatius, tampoc els hem vist, una altra mentida. L'últim exemple el tenim en el darrer pressupost que l'oposició no vam ser capaços de poder ser informats com cal. Senyors del govern, els demano,



els prego que s'ho revisin, és un tema molt important Sr. Amor això no és la rotonda sinó el futur de Pineda. Nosaltres, des del nostre grup PP, defensem que es faci aquesta consulta i sigui el poble que decideixi en última instància. Sr. Llorens: No sé si no m'expreso bé, però sempre hem dit que el PP1 deia que un 30% era per habitatges de protecció oficial i ja ens està bé, però no l'augment amb un 50%. No és tracta de dir ARE si o no. El que la regidor d'ERC ha manifestat que si fèiem el referèndum desapareixeria el PP1 i només és preguntar a la gent de Pineda si vol el 30% com assenyala el PGOU o el 50%? He llegit les al·legacions i una diu: *"inconstitucionalitat del pla director urbanístic del Maresme formulat a l'empara del Decret 1/2007 del 16 d'octubre mitjançant el qual s'estableix les Àrees de Residència Estratègica per vulneració de l'article 9, 2 i 23 de la Constitució Espanyola relatiu a la participació ciutadana"*. Nosaltres donem suport a preguntar al poble de Pineda si està o no d'acord. Crec que és clar i democràtic demanar al poble que li sembla el seu futur? Crec que amb aquest 30% compleixen amb els seus compromisos de campanya electoral. Tenim la possibilitat de deixar-ho sobre la taula i en el proper Ple en parlarem o consensuem més aquest tema entre nosaltres. Encara que fos una consulta negativa sempre podrien dir que aquest referèndum l'ha volgut fer l'oposició. Políticament no veig cap problema en portar a terme un consens entre tots. Sr. Creus: Després de tot el que s'ha dit, li faré un prec, si convé suspenguem temporalment el ple i vostès debaten si trenquen el compromís amb la ciutadania o no. Sra. Mònica Palacín: Comentar que CiU reitera que no és ARE o PP1, no ja li dic jo el tema no és aquest és simplement a través d'una activitat de demagògia enganyar a la ciutadania, torno a repetir. És important fer entendre que, en el moment que ara ens trobem és com si planteja fer els plànols d'una casa quan ja està acabada i ara no toca, vostè ha dit aquesta frase que li agrada molt i també repeteixo que aquesta proposta de participació no toca. En tot cas, aquesta participació ciutadana es pot manifestar de moltes maneres, al marge de votants en cas d'una consulta queda per determinar però hi ha plataformes i aquest govern ha plantejat plataformes de participació ciutadana i en allò que és titularitat municipal i la ciutadania pot fer sentir la seva veu. Això ja s'ha fet. El Fòrum de Participació Ciutadana va plantejar en la seva primera edició la planificació de les zones verdes i així la gent va determinar una mica els seus criteris que queden establerts amb les conclusions que es van arribar i estan penjades a la web. Vostès no van assistir-hi i se'ls va escapar fins a quin punt la gent va participar pel que fa les zones verdes. Si la legislatura CiU/PP s'hagués fet una consulta popular per si es tirava endavant el PP1, possiblement el grup d'ERC haguéssim votat que no, per tot allò que representava el seu desenvolupament, i hauríem de ser valents i fer un cop de timó com el que va presentar ERC amb el tripartit a l'any 2003 i vam proposar a l'alcalde i al regidor d'urbanisme del moment, la valentia de tirar enrere el pla parcial. Això va tenir un cost d'advocats que va repercutir als propietaris i en aquest moment tenim un contenciós que està a l'aire i si finalment s'aprova els propietaris tenen tot el dret de mantenir els seus drets adquirits. Estem en un punt que si no es desencalla aquest planejament urbanístic de la zona els seus propietaris tindran dret a moltes coses i demanar un jutge si realment tiren endavant el que ells per dret els pertoca. S'esmenten 1550 habitatges però recordar-li que amb el topogràfic actualitzat s'havia de modificar el nombre d'habitatges, ens haguéssim acostat a les 2000 vivendes i espero que la Generalitat les redueixi amb la presentació de les nostres al·legacions. ERC no vol ni de bon tros els 2051 habitatges que es plantegen i així s'ha demanat en les al·legacions. Per una banda, diu que vol riquesa pel municipi i el PP1 tenia zero per cent de comerç, tots els baixos eren habitatges i no sé quina activació planteja. Deixin de fer demagògia perquè no dona cap fer aquesta moció i ens plantegem en tot cas, de cara el futur quan l'equip de govern i l'oposició hagin de planificar una revisió del PGOU, aleshores sigui en aquell moment que es faci la consulta ciutadana. Sr. Morell: Demanem perdó, des de CiU per aquesta reunió que no vam poder assistir i es que cada ple ens recreen el mateix i ara no entraré en la quantitat de reunions que ERC no va venir mai. Els drets adquirits dels propietaris són els mateixos ara que abans quan volien fer el *"happy flowers"* un gran parc i s'ha acabat la història. Vostès en època d'eleccions no sabien els drets adquirits dels propietaris? Com molt bé ha dit el nostre portaveu, no hem vingut a triar ARE o PP1, en



parlarem en el seu dia. Ha quedat clar que es tractava de fer una consulta popular. Sàpiga que tota l'oposició —evidentment que som minoria— i potser més associacions que agrairien que fessin aquesta consulta. En el fons, tots plegats estem més d'acord en tot, que el que volem manifestar i una reflexió serena podríem fer-la. Pel que fa la necessitat dels equipaments que fan falta a l'ARE o en el PP1, hi estem d'acord i sempre els donarem suport i quants més equipaments millor. La iniciativa dels habitatges buits no només els compartim sinó que els aplaudim; poder tenir més zones verdes encara que es demostrï que serà a canvi de més habitatges. Sr. Alcalde: Aquesta moció ha estat calcada de la genèrica. Millor dit em disculpo no està calcada de la genèrica, només han incorporat Tordera, per tant parlem de la mateixa moció. De totes maneres, no hi entraré, nosaltres vam fer un procés de participació ciutadana sense precedents d'una obra de dos milions i mig d'euros a l'avinguda del Mediterrani en un procés amb urna amb tres dies de votació, exposició pública i el resultat no és el que l'alcalde volia. El que vam fer és el que ens vam comprometre en el procés puntual de participació ciutadana. És tard, perquè no hi ha temps material per fer-ho, de totes maneres queda gairebé dos anys de legislatura i sóc persona que compleix els compromisos, tal i com ha dit el Sr. Zarco, la depuradora. No pensin que la participació ciutadana s'ha de fer moltes vegades perquè no és possible i ja tenim unes eleccions que és el procés de participació ciutadana més important de la democràcia i dona a cada partit la seva representació perquè prenguem decisions. Aquest govern va entendre que calia ampliar una llar d'infants i així ho ha fet sense preguntar res a ningú. Va creure amb una ampliació de polígon per crear empresa i s'ha fet la seva ampliació —la gent ens ho demana— perquè així ho creiem. Vam creure que la Depuradora no podia estar en la primera fase del litoral i vam fer tot el possible per treure-la sense cap consulta, això sí, moltes manifestacions i vam anar darrera de la pancarta, com molts dels que aquí ens trobem. Vam dir que tiràriem endavant el passeig Marítim i estem lluitant amb totes les forces i això no ho hem consultat tampoc i tanmateix vam dir que intentaríem solucionar el tema de les escoles i crec que anem a bon ritme per aconseguir-ho, però torno a dir queden dos anys i sóc una persona que sempre compleixo el que prometo i li demostraré. No estic gens d'acord amb el que ha dit el Sr. Zarco que la gent no vol que li regalem un habitatge —suposo que ningú s'ho imagina— però sí que estic d'acord que la gent necessita habitatges de protecció oficial i més avui. Estem aquí per prendre decisions, el procés de participació ciutadana més important en democràcia són les eleccions, no ho oblidem, i representem a gent que ens demana que prenguem decisions. No voldria afegir res més i tampoc aturarem el ple, perquè el nostre vot ha estat meditat. Accepto que demani l'aturada del ple però no ho farem ni tampoc variarem el nostre vot en aquest sentit. No es preocupi, les ARE si finalment es fan i el dia 12 la Generalitat l'aprova hi haurà molts processos de participació, perquè encara s'han de decidir moltes coses. Pensem que davant del PP1 és millor l'ARE i com que ho creiem i estem per prendre decisions m'ha de permetre que no aturi el Ple. Sr. Creus: Per acabar perquè repetim els mateixos arguments i la ciutadania ha copsat el que hi ha, el que s'ha dit, ja ho valorarà. Només unes puntualitzacions, entenem que la participació ciutadana no es pot fer cada segon i només s'ha de fer en processos molt concrets, per això li he preguntat si l'ARE és una qüestió de gran transcendència pel futur de Pineda o no? I vostè a micròfon tancat ha dit: sí. Resulta ser que aquest era el supòsit necessari a la proposta número quatre del PSC per fer una consulta popular. No he fet res més, he pres el seu programa per buscar quin és per vostès el supòsit necessari per fer una consulta. Si compleix tot el que diu, bé tampoc faltem a la veritat Sr. Alcalde, hi ha coses que sí i d'altres no, el dia a dia és molt difícil. Espero tal com si ha dit, i quedarà escrit, que no hi hauran més de 2000 habitatges i que es compleixi. També va dir que la Depuradora no aniria a Pineda, està escrit i aquí està. També està incomplint el punt 4t del seu programa i no afegeixo res més perquè no acabaríem i la gent que ens escolta, la que llegirà demà la premsa, la gent que un dia llunyà miri les actes d'aquest Ajuntament, en traurà les conclusions. Sr. Zarco: Només matisar alguns aspectes. Es parla del PP1 i de l'ARE. El PP1 s'ha fet a Pineda en el PGOU, l'ARE s'ha fet a Barcelona al Departament

de Política Territorial, per tant, s'ha de dir també que el PP1 no es pot eliminar, en tot cas modificar i un cop vostè passa a governar i nosaltres a l'oposició l'ha modificat fins allà on les lleis i les normes li permeten, perquè l'Ajuntament no pot fer el que vulgui. En definitiva, l'ARE és un invent del tripartit de la Generalitat de Catalunya, no l'ha fet l'Ajuntament de Pineda de Mar. Amb tot això es dedueix que el PSC i ERC no es poden permetre un no de la ciutadania de Pineda davant els seus propis partits i per tant, el seu compromís és més fort que no pas amb la ciutadania de Pineda. Avui ens emportem la sensació que aquest govern i aquest alcalde no vol la consulta. Aquest és el resum i l'objectiu no es pot contradir i nosaltres reafirmem el nostre vot a favor d'aquesta consulta popular. Sr. Llorens: De la manera que ha parlat el nostre alcalde dona la sensació que el poble dirà que no. Crec que si estan convençuts del que fan, és correcta i tenen el suport de tota la gent del poble haurien de ser valents, perquè sinó sembla que tinguin por de perdre'l. Serà per por? Si vostès estan convençuts que fan una bona obra i el poble els hi reconeix, ho demanem al poble i potser diu que si. Siguin valents. Sembla i amb perdó, que sigui un tema de covardia. Ja que tenen un dubte, no cal aturar el ple, però podem deixar-ho per un proper i mentretant podríem arribar a un consens entre tots els grups. No hi ha d'haver cap problema per demanar una consulta. Sr. Alcalde: Deixi'm que tanqui, perquè pot quedar que no sóc valent i ho he demostrat en moltes decisions. De fet és de valentia prendre aquesta decisió de l'ARE i no dubtin que prenem tot el risc per responsabilitat. El primer mes de ser alcalde, vaig posar a disposició el meu càrrec pel tema de la Depuradora, per tant, no digui que faig el que em diu el meu partit, sinó que faig el que la gent del nostre municipi demana. Han quedat clares totes les postures i ara és el moment de posar a l'abast habitatge de protecció oficial, i pel comentari del Sr. Zarco sobre que s'havia fet des del Departament de Política Territorial, els plànols porten el segell però només ha de veure l'estudi de la UPC les diferències d'aquest àmbit d'urbanització. Tothom ha defensat la seva postura i avui nosaltres fem un pas endavant de valentia, no crec de covardia i assumim el risc i la responsabilitat per tirar endavant aquest àmbit.

Els grups municipals d'aquesta corporació presenten *in voce* la moció que es detalla, la urgència de la qual va ser aprovada per unanimitat de tots els assistents. La moció és llegida literalment pel regidor de Cultura Sr. Millán que diu literalment el següent:

MOCIÓ SOBRE LA DEFENSA DELS GRUPS DE CULTURA POPULAR I TRADICIONAL CATALANA AMB ÚS DE MATERIALS PIROTÈCNICS

Al Ple de l'ajuntament de PINEDA DE MAR

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

D'ençà la primavera de 2007, la Directiva 2007/23/CE, de 23 de maig, del Parlament europeu i del Consell sobre la posada al mercat d'articles pirotècnics ha anat generant una inquietud creixent entre els grups de foc de Catalunya (balls de diables, bèsties de foc i colles de foc), que temen els efectes restrictius que pugui suposar l'aplicació d'aquesta directiva.

Concretament, la directiva fixa una distància mínima a la qual s'hauran de situar els assistents a una actuació amb material pirotècnic (15 metres), cosa que impediria la celebració dels tradicionals correfocs, la revetlla de Sant Joan o en el cas concret de Berga, de la celebració de la Patum, patrimoni mundial de humanitat per la Unesco.

Així mateix, la directiva també prohibeix qualsevol activitat amb material pirotècnic en què intervinguin menors de 12 anys, la qual cosa suposa acabar amb els correfocs infantils.

Els materials pirotècnics han estat utilitzats en diferents manifestacions de cultura popular i tradicional catalana des de fa 800 anys i per tant formen part del nostre patrimoni i de la nostra manera de ser com a poble.

Aquesta directiva té tres anys per a la seva transposició (els Estats membres han d'adaptar i publicar com a molt tard el 4 de gener de 2010 les disposicions necessàries per donar-ne compliment) s'adreça a la fabricació, l'emmagatzematge i, en tercer lloc, al seu ús professional o recreatiu. És en aquest darrer punt que es perceben limitacions o fins i tot amenaces al futur de correfocs, diables infantils o festes amb pirotècnia. La feina feta fins avui amb l'associacionisme i el municipalisme, i un bon treball legislatiu els propers mesos, ens pot permetre superar els esculls a que la Directiva ens aboca.

Tenint en compte la perillositat de l'ús dels materials pirotècnics, cal valorar positivament l'objectiu de la Unió Europea d'ordenar i regular aquesta qüestió per garantir en definitiva, la seguretat dels ciutadans. No obstant això, és igual de cert que les manifestacions de cultura popular i tradicional catalanes requeriren algun tractament específic per tal de no quedar directament afectades per aquesta regulació.

Atès que el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat ja ha elaborat un document amb les consideracions que ha d'incorporar el Reial Decret de transposició de l'esmentada directiva europea des del punt de vista de la utilització d'articles pirotècnics en les manifestacions de cultura popular i per tal que la transposició de la directiva europea a la normativa de l'Estat espanyol no col·lisió amb les nostres tradicions i costums.

Atès que el Ministerio de indústria a través del director general adjunt de Mines i cap de l'àrea de *Explosivos y Pirotecnia*, ha comunicat la voluntat d'elaborar l'esborrany de la transposició espanyola abans del mes d'abril per tal de disposar del segon semestre per tramitar-ho com a reial decret després de passar per informació pública i el Consell d'estat.

Atès que en el marc de la Comissió Mixta Departament/Món Local, òrgan permanent de col·laboració entre el Departament, les diputacions i les entitats associatives d'ens locals, es va crear un grup de treball sobre la Directiva que es va reunir aquest mes de gener. En la reunió del passat 30 gener, es va consensuar un document que inclou les consideracions que ha d'incorporar el Reial Decret de transposició de l'esmentada directiva.

Atès que des del Centre de Promoció de la Cultura Popular i Tradicional Catalana s'organitzarà, enguany, una jornada de debat sobre l'esborrany de reial decret adreçada a tots els agents vinculats: grups de foc, programadors, tècnics de cultura, empreses pirotècniques i tècnics de protecció civil.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament de Pineda de Mar proposa els següents ACORDS:

1. Que l'Ajuntament de Pineda de Mar doni ple suport a totes les accions del govern de la Generalitat en les negociacions que porti a terme amb el Govern Espanyol com a òrgan competent, per tal d'establir el caràcter singular dels elements festius de cultura popular i tradicionals catalans, mitjançant una regulació específica en l'ús dels materials pirotècnics, que garanteixi el correcte desenvolupament dels diferents representacions festives dels grups de foc i de les corresponents colles infantils a l'hora de transposar la citada directiva europea 2007/23/CE de 23 de maig.
2. Que es comuniqui aquesta resolució a tots els balls de diables, bèsties de foc i colles de foc de la ciutat de Pineda de Mar així com que se'ls mantingui informats puntualment sobre el desenvolupament i avenços d'aquestes negociacions.
3. Comunicar l'adopció d'aquests acords al parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Govern de l'estat espanyol i a les entitats municipalistes de Catalunya, ACM i FMC.

La moció va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor : 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

d) Torn obert de paraules

1/ Assumpte: Enjardinament dels espais públics de Pineda.

Sr. Creus: Som conscients que algunes de les preguntes no es podran respondre pel seu caràcter tècnic, de totes maneres els agrairíem que tot allò que no puguin contestar-nos avui i no estigui en el dossier que ens han lliurat —encara no hem tingut temps de llegir-lo— ens ho facin arribar per escrit. A la plaça de l'Estatut han arrancat 4 jacarandes i 16 *albizes*, unes tenien cotxinilla, altres *negrilles*, però dues de les *albizes* a un preu de mercat a la mida que ja estaven 2.500€ cadascuna eren completament sanes. Comprendran que això no està determinat per cap del nostre grup, perquè no hi ha cap biòleg. A la plaça de les Mèlies han arrancat 10 mèlies i la regidora ens informa mitjançant nota de premsa i dossier que, en breu seran reposats. Ens agradaria saber amb quins arbres es replantaràn, quin diàmetre, quines espècies, característiques dels mateixos i sobretot per què es van arrencar les sanes? Sra. Mònica Palacín: Els jardiners de l'Ajuntament no han arrencat ni tallat cap arbre sa, tots estaven malalts, encara queden 8 arbres a la plaça de l'Estatut i aviat seran trets, perquè tots els d'aquesta plaça estaven molt malament a conseqüència del fred que ha fet aquest hivern. A nivell tècnic s'ha recomanat la seva tala, però estava molt clar i amb les queixes dels ciutadans i de les ciutadanes de la plaça de l'Estatut, sobretot a l'estiu, eren constants, cosa que l'hivern no es pot apreciar, de totes maneres tenim fotografies de tot. En aquest projecte que us he fet arribar estan els llocs que es farà la replantada, quines són les espècies, quin diàmetre tenen i



quin cost. No hi ha cap *albizia* que costi 2.000€. Tots els arbres tenen un preu aproximadament per unitat de 24€ a 348€, però una unitat d'arbre no pot costar mai el preu que ha dit. Per posar un exemple 12 unitats d'una espècie d'*albizia* valen 1.569€ i una de sola 130,77€. Per l'enrenou que ha portat us he fet arribar aquest dossier. Es fan aquestes replantades perquè de vegades són espècies molt agressives que han aixecat les voreres i han causat problemes a finques privades i per tant, és del tot necessari la seva substitució. En altres casos, com són els plataners es farà un trasplantament d'una zona a una altra, hi ha casos diferents. Els casos més visibles ha estat la plaça de les Mèlies i la plaça de l'Estatut. El cost és important, l'hem repartit en diferents zones del municipi, l'any vinent amb el nou pressupost es farà una altra fase de replantada i així successivament. També intentarem arranjar les soques de les palmeres. Com he dit la nostra jardineria se'n farà càrrec de l'extracció de les espècies i serà l'empresa adjudicatària que la setmana vinent començarà la replantada. En breu començareu a veure les diferents espècies. Sr. Creus: El preu de les *albizies* n'és un, però amb un diàmetre tan gran com la que tenia la plaça de l'Estatut n'és un altre. El preu no l'hem posat nosaltres com comprendreu però ens creiem els jardiniers de la nostra població. Repassant papers m'ha arribat una fotocòpia del Punt i diu que ERC de Pineda acusa al govern d'autoritari per haver tallat tots els pins de la plaça de Sant Pere i recordarem que el president d'aquell moment Sr. Mestres s'ha queixat que els arbres esquifits que s'han posat a la plaça semblen els nets dels que hi havia abans. És una anècdota, però vostès van acusar al govern de CiU d'autoritari. Nosaltres això no ho fem, entenem que si s'ha fet és per alguna cosa i ens constava que les dues *albizies* eren sanes, però bé, també es pot equivocar la persona consultada. Ens podria explicar quantes podes successives s'han portat a terme durant aquest any en el carrer de Mar? Jo li diré, tres podes, primer els han pinçat, després els han coronat i després els han terciat. En el primer pas van llogar una grua i van estar tres dies; el segon va sortir més barat es va fer amb escales i el tercer amb un camió grua i ha durat una bona colla de dies. De què ha servit fer els dos primer passos si després els hem terciat? Quin cost econòmic ha comportat aquestes successives actuacions inútils, segons el nostre parer? Sra. Mònica Palacín: Tenim uns jardiniers molt eixerits i ho dic seriosament. Evidentment té molt bona informació i els nostres jardiniers tenen molta vocació pel seu ofici i per aquest motiu es preocupen pel nostre municipi. Moltes vegades hi ha parers diferents i es fa necessari el criteri tècnic que estableixi el que s'ha de fer. No és que s'hagin fet tres podes amb un any, ni tampoc s'han fet tractaments violents, només s'ha fet a petició dels veïns del carrer de Mar un tractament d'aquests arbres perquè provocaven molèsties en els patis i obstruïen amb les fulles les canonades de les cases. Primer es van tallar les branques que donaven a les façanes durant aquests dies de fort vent i es va fer una actuació ràpida amb el lloguer d'una cistella per retirar-les. Vam tenir en compte les prediccions meteorològiques de vent i mal temps i no volíem perjudicar les façanes dels veïns. El compromís de l'Ajuntament a l'Assemblea amb els veïns, que va quedar constància, que es rebaixessin els plataners. El lloguer de la cistella es va fer perquè la de l'Ajuntament s'estava fent servir i el material que tenim es necessita per moltes coses. Aquest lloguer ha costat 3.000€ que també li faré arribar. No tinc cap mena de problema en reconèixer la despesa utilitzada, la mà d'obra, el nombre de jardiniers i tot el que demani. Sr. Creus: Ens agradaria que ens ho passesu per escrit. Ha dit jardiniers "eixerits" entenc que la gent de Pineda que s'hi dedica són bons professionals. També ha dit que les explicacions ha de donar-les als veïns, bé i també aquí en el Ple, perquè aquí estem representats tots els veïns de Pineda. Estem segurs que tenen molt present que van ser vostès que van encarregar un informe tècnic al Sr. Gerard Passola biòleg de l'empresa "Dr. Arbol" amb un cost econòmic elevat. Ens podrien dir que diu l'informe sobre els arbres del carrer de Mar? I que van dir sobre ells en el curs de formació a càrrec del Sr. Eliseu que vam enviar als jardiniers de la casa aquest any? Sra. Mònica Palacín: L'estudi no l'he vist, sé que a la reunió amb els veïns vam arribar amb un compromís que es demanaria un estudi sobre la importància dels plataners, però com a regidora de Medi Ambient no he encarregat res. Sobre el curs de la poda, la persona que el va fer al meu equip de jardineria i dic meu, no en el sentit de possessió sinó de màxim respecte, perquè si una



cosa tinc clara és que la Regidoria de Medi Ambient ha assumit el cost de la jardineria i respecto molt el seu personal, perquè són una gent que estan molt per la seva feina i saben molt bé que el criteri tècnic passa per sobre de les seves preferències. El meu màxim respecte per cadascun dels jardiniers d'aquesta casa. Penso que és bàsica la formació del personal amb els cursos de poda per tal que millorin el servei de cara a la ciutadania. Qui va impartir el curs —si el contractàvem— a part va dir-nos que ens diria com estaven els plataners i va donar una opinió personal als jardiniers que feien el curs, però un document valorat a la Regidoria no ens el va passar, perquè a banda de fer cursos també té la seva pròpia empresa d'assessorament. Des de la Regidoria estem valorant fer un estudi i no només dels plataners del carrer de Mar, sinó de tot l'enjardinament del nostre municipi. Sr. Creus: No sé si recorda el "Dr. Arbol" el Sr. Alcalde? Sr. Alcalde: Li diré amb tota franquesa que tinc molts més temes, que no vull dir que siguin més importants, però que ho ha d'entendre i a la vegada confio moltíssim en el meu equip. Ara mateix tinc problemes molt més importants. Avui la notícia és la replantada de més de 180 arbres en el nostre municipi amb un import de 50.000€. Sr. Creus: Els felicitem per la replantada. De totes maneres busqui l'estudi i diu que els arbres del carrer de Mar són senescents és a dir que estan en estat senil i recomanen —perquè són un símbol de la nostra població— que no es faci cap actuació agressiva i molt menys terciar-los que és el que hem fet. S'han de fer actuacions meditadaes i amb molta cura perquè els arbres han dit prou. No només això, sinó després d'acostumar-se al reg, ara els hi trèiem. Voldríem saber d'on surten tots aquests despropòsits, si es un criteri tècnic i en el curset es diu una altra cosa i l'estudi un altre, no ho acabem d'entendre. Ens agradaria saber per què aquest anys no han pinçat l'arbre verd? Es fa cada any, des de temps immemorials i ho fa una empresa externa. Com pot repercutir en el seu creixement? Així com també el fet que s'han escapçat les arrels del mateix per les obres de la canonada de la Depuradora. Sra. Mònica Palacín: L'arbre verd li contestaré més endavant, el fet que s'han tallat arrels l'empresa Copisa es va posar en contacte amb la tècnica de Medi Ambient i es va valorar la seva possibilitat. Recordareu també que va passar el mateix amb la plaça del Pi que aixecava la vorera i vam solucionar el problema. I, seguint el criteri tècnic i valorant amb el Cap de jardineria fem les actuacions. Tot el que vostè ha comentat li contestaré per escrit perquè és molt el material que tenim i tampoc sóc experta en botànica, per la qual cosa em serviré dels tècnics i dels jardiniers d'aquest municipi per solucionar els seus dubtes. Sr. Creus: S'entén perfectament. Quin tant per cent de les palmeres del passeig estan afectades per l'escarabat morrut? Ens consta que és superior al 70%. Si és així, quines actuacions porten a terme o tenen previstes? Sra. Mònica Palacín: És cert el tant per cent de palmeres afectades del passeig Marítim és molt alt i sembla que no té aturador. Tot això ve perquè Pineda, en un moment donat, va adquirir moltes palmeres canàries que són precisament les que tenen l'escarabat morrut. No és només un tema de Pineda i el que intentem fer és el mateix o més del que fan els ajuntaments veïns —recordem que un escarabat pot volar 10 km de perímetre. Pineda ha estat molt afectada per aquesta plaga perquè també té moltes més palmeres. Des d'aquesta Regidoria s'han seguit els criteris de la Generalitat que és qui feia els tractaments. Hi ha un nou tractament sorgit a partir d'unes jornades a Mataró on la nostra tècnica Montserrat Hernández va fer una ponència amb l'experiència de la nostra població, per ser el municipi més afectat. Aquest nou tractament s'anomena nematodes i són uns bitxos petits que es mengen les larves, per tant, són productes biològics, no contaminats, fora del tractament agressiu que és la polvorització amb tractaments fitosanitaris. Les nematodes com a tractament biològic no té resultats massa demostrables, però la dificultat és molt gran per no poder valorar la malaltia de la palmera. En tot cas, hem de tenir clar que la situació no té aturador i que ens quedarem sense palmeres, i haurem de plantejar que fem amb les soques i quines espècies haurem de replantar. Personalment, tinc molt clar que no posarem palmeres canàries, però també hem d'anar en compte amb les palmeres particulars i des d'aquí faig una crida a tots aquells que les tenen en els seus jardins, les vigilin constantment i davant de qualsevol dubte truquin a l'Ajuntament o a la Generalitat.



2/ Assumpte: Tiferca presenta un concurs d'acreditors.

Sr. Zarco: Divendres passat ens vam despertar amb una notícia amb conseqüències dolentes per a Pineda i surt a la Vanguardia dient que el grup d'empreses Emeredic deixa caure les seves dues filials constructores —una d'elles Tiferca— insolvent amb deutes de més de 87,7 milions. Parla que Tiferca —empresa constructora de la nova biblioteca— presenta un concurs d'acreditors i té un deute de 64 milions. Aquest consistori va prendre la decisió per unanimitat per tal que deixessin l'obra i penso que no és una bona notícia pels nostres interessos perquè en aquests moments s'està negociant la sortida d'aquesta empresa de la nostra obra. Un altre tema molt preocupant que va lligat amb aquest és que hi ha algun industrial de Pineda que també s'ha vist afectat. És un tema que ens preocupa molt i ens agradaria saber quina valoració fa d'aquesta notícia i en quina situació es troba l'Ajuntament de Pineda? Sr. Alcalde: Hem conegut la notícia i el sentiment és doble, primer perquè ens afecta directament amb les obres de la nova biblioteca, per sort vam prendre la millor decisió avançant-nos en aquest tema. Aquesta setmana hem intensificat les trucades a Governació que és qui ens ha d'agilitar tot el tema de la Comissió Jurídica i per altra banda la sorpresa que hem rebut de gent vinculada a Tiferca i alguna altra trucada. La setmana vinent tindrem una reunió per intentar resoldre el més aviat possible aquest contracte. Nosaltres crec que estem millor que d'altres ajuntaments perquè ja tenim el procés iniciat i ara hauré de veure quina implicació tenen aquests esdeveniments. El nostre advocat Ramon Sidera no és pessimista i creu que aquesta situació avançarà una mica més els terminis. Pel que fa les empreses de Pineda que s'han vist afectades, l'Ajuntament ha de continuar legalment amb la seva tramitació. Volem estar al costat d'aquestes empreses però l'Ajuntament ha pagat els diners a Tiferca, de totes maneres intentarem fer tot el possible amb els mecanismes legals que tenim. Volem tancar aquest episodi per iniciar-lo de nou amb el màxim d'indústries del nostre municipi en l'acabament de l'obra. Sr. Zarco: Confiam plenament amb la defensa jurídica i a nosaltres no ens preocupa tant quan s'acabarà aquesta biblioteca —que també és important— sinó aquesta empresa de Pineda que té molts problemes, són moltes famílies i manifestem aquesta preocupació perquè l'Ajuntament treballi sobretot per solucionar aquest assumpte. No sé si encara hi som a temps per arribar amb un tipus d'acord. En les properes obres públiques, crec que l'Ajuntament hauria de pagar directament al subcontractat sense passar per l'empresa per evitar els problemes que ara tenim. Esperem que la nostra obra no entri en el concurs d'acreditors i que pot ser una solució pactada i esperem que aquesta empresa pinedenca pugui cobrar i per tant, obrir novament la construcció de la nova biblioteca als industrials de Pineda. Sr. Alcalde: Abans de prendre tots junts la decisió, que agrairé sempre, si que vam intentar concentrar tot el que quedava d'obra en dues certificacions, vam proposar-los la penúltima certificació —anava directament a les empreses subcontractades— i la darrera era la garantia que ens lliurava l'obra era per a Tiferca, cosa que no van acceptar. Hauríeu de saber que hem retingut la garantia de l'obra com a pressió per unes possibles negociacions i el proper dimarts no descartem, si hi ha possibilitat legal per arribar amb un acord: No ho deixarem per un altra dia si ho podem negociar perquè ens interessa el seu avançament. Sr. Zarco: L'alcalde té una tasca difícil li demanem la màxima diligència sobretot per aquesta empresa de Pineda i les famílies que comporta.

3/ Assumpte: Expropiacions del passeig Marítim.

Sr. Zarco: Tenim entès que l'alcalde ahir va estar al Ministeri de Medi Ambient per tractar el tema de les expropiacions del passeig Marítim, ens agradaria saber-ne alguna cosa. Sr. Alcalde: És cert, vaig anar acompanyat de la regidora Mònica Palacín i el regidor Clarabuch a dues reunions amb el Ministeri per si ens poden donar un cop de mà amb l'objectiu del passeig Marítim del barri de Poblenou. Els vam posar de manifest certs compromisos que alguns funcionaris del Ministeri van adquirir amb el nostre municipi i s'han de complir. Vam sortir, sincerament, a la primera reunió no massa contents i la segona una mica més. Esperem avançar en els propers dies aquest tema. Vam tractar la totalitat del tram del passeig Marítim i en especial el de Poblenou pel compromís que abans



de l'estiu s'hauria de veure algun gest des de Madrid. Vam acordar enviar-los més documentació, a banda del projecte que ja tenen i esperem bones notícies per informar-vos el més aviat possible. Sr. Zarco: Nosaltres vam presentar esmenes en els pressupostos generals de l'Estat, perquè s'incloués alguna partida pel passeig Marítim cosa que no va ser. Vam prendre la iniciativa clara i evident de la voluntat de poder acabar aquest passeig i no és fàcil, però els gestos i les voluntats són aquestes. Vostè parla moltes vegades de fets i no de paraules i nosaltres seguirem sobre aquest tema i si serveix per negociar pot dir que el PP ho va fer en el seu moment i fins i tot va venir el ministre a firmar un acord per fer el passeig i donarà més força al seu partit i tots ens beneficiarem. Sr. Alcalde: Bé, ho tindren en compte, ara estem a l'espera de rebre notícies de les reunions que hem mantingut amb el Ministeri.

4/ Assumpte: Reurbanització de l'avinguda Mediterrani.

Sr. Diego Sánchez: Més que una pregunta és tornar a repetir-la, perquè la resposta que em va donar, a banda d'acusar-me que vaig fer un míting, no s'ajusta massa a la realitat. Era una actuació molt important en el barri de Poblenou, tant social, econòmica i comercial com és la reurbanització de l'avinguda del Mediterrani. Espero que per vostè no sigui una obra faraònica, perquè tenim entès que aquestes no li agraden. És una obra important i el compromís amb els veïns quan va demanar-los l'opinió, era que abans de finals de l'any 2008 el projecte estaria aprovat, amb la notificació als veïns de les contribucions especials i adjudicació de l'obra. La resposta en el ple de novembre va ser que el projecte s'aprovaria el següent ple —o sigui el de desembre— que per qüestió de temps no s'havia complert el compromís, però que s'adjudicaria l'obra en el mes de gener, òbviament tot això no es va fer. Els veïns van avisar que no es fes aquesta actuació el Nadal de 2008. La pregunta és: quan creu vostè que es podrà aprovar el projecte, informar els veïns i adjudicar l'obra? Sr. Alcalde: Pot semblar una excusa, però és la realitat. Pensi que portem tres mesos amb els serveis tècnics col·lapsats pels setze projectes del Fons d'Inversió Local per començar la setmana vinent la seva licitació, després de tot això, que ha enrederit uns mesos aquesta tramitació i tota la resta. Aquesta és la justificació del retard. S'ha parat tot per poder realitzar els projectes per aconseguir la subvenció. Tenim pendent donar els veïns tota la informació, haurem de reunir-nos i ja estan informats que hauran de pagar el 20% de les contribucions especials. Farem el mateix que amb l'obra dels carrers: Ciutadans, Major i Sant Antoni. Estudiem també com demanarem les esmentades contribucions, entre d'altres coses perquè entenem que ara no és el moment per passar la seva totalitat. Ja veurem com ho gestionem i espero fer-ho el més aviat possible. Som els primers interessats en executar aquesta reurbanització i esperem reactivar tota la resta d'obres pendents. Sr. Diego Sánchez: El nostre portaveu —en el FEIL— ha agraït la feina feta pels tècnics municipals que sabem que ha estat molta i molt bona. No posem en dubte la importància d'aquests projectes i li demanem que tampoc vostè posi en dubte la importància del projecte del barri de Poblenou, per això li demanem màxima prioritat. Sr. Alcalde: Li donarem aquesta màxima prioritat, perquè ho creiem i estem decidits tirar-lo endavant.

5/ Assumpte: Mesures per millorar l'atenció ciutadana.

Sra. Celine Coronil: Vostè ha dit fa uns minuts molt taxativament que compleix la seves promeses i és possible que ho faci en els propers dos anys, perquè en els dos que portem no ho complert ni el 10% de les seves promeses electorals. Potser políticament si que ho ha fet, però el pinedenc només veuen les rotondes. M'agradaria saber on està l'internet gratuït per tots els de Pineda; l'oficina virtual per a les gestions administratives de l'Ajuntament; el menjador del Casal dels Avis; el Centre Cívic de Poblenou; la pàgina web actualitzada de l'Ajuntament; el projecte educatiu que es va aprovar fa un any educatiu de ciutat, etc., porta dos anys que promet, però arriba un moment que ha de dir taxativament que no podrà complir totes les promeses que s'ha compromès. Si vol aclarir-me una mica aquests punts em semblarà bé i la meua pregunta és quines són les mesures que es pensen adoptar per a millorar l'atenció ciutadana el proper mes de març/abril quan comenci el termini per presentar les sol·licituds d'ajudes per a menjadors i transport escolar? També m'agradaria saber si té



en compte la nostre proposta que, des del PP li vam fer l'any passat sobre l'habilitació d'oficines de Poblenou per a la realització d'aquestes gestions i així evitar el desplaçament de les persones d'aquest barri? Sr. Alcalde: La pregunta concreta, dir-li que s'està pensant com es farà aquesta atenció i un dels nostres objectius és fer-ho també al barri de Poblenou. És cert, acaba de nomenar algun dels meus compromisos que encara no s'han complert però que esperem fer-ho. De totes maneres, la memòria en política s'oblida de vegades, però li recordo que fa dos anys pensí com estava el tema educatiu a Pineda, les places de llars d'infants, a quin lloc estava instal·lada la depuradora i a punt de començar, com estava l'ampliació del Polígon Industrial, com estaven els nostres carrers, tot això són promeses que anem fent i torno a dir-li que queden dos anys i espero complir el màxim possible totes aquestes actuacions. Cada tres mesos fem un seguiment del pla de govern i a data d'avui portem el 60% del que vam subscriure i no dubti que si hi ha alguna cosa que veig que no podré complir, li faré saber, perquè sóc el primer interessat en reconèixer-ho. No és la mateixa situació el dia que vam fer les promeses que a dia d'avui. M'hagués agradat que la situació continués, per tant, això em porta de cap variar alguna d'aquelles promeses. Torno a insistir, recordi aquests punts que he anomenat i alguns altres que no els he fet, els començarem a veure en els propers mesos. Sra. Celine Coronil: Precisament és el que estic dient, fa dos anys que va prometre moltes coses i avui no es poden complir per la situació financera, per això crec que és el moment de dir que no les complirà, simplement és això, no es poden complir. Sr. Alcalde: M'ha de permetre que ho intenti. Si realment veig que no les compliré ho diré sense cap dubte, però deixi que ho intenti, que és el que estem fent, en una situació complicada que segurament mai ha tingut aquest Ajuntament i és molt difícil poder donar els serveis mínims de manera òptima. Això comporta molts canvis i és el que estem fent, per causa d'aquesta situació que ens toca viure. Hem de decidir si/no i això consta, perquè moltes vegades diem que no i la gent no ho enten. Sra. Celine Coronil: Molta gent no ho enten. Només m'ha contestat una part de la meva pregunta. Les mesures que s'adoptaran per a l'atenció ciutadana? Es posarà més personal? Sr. Alcalde: Li he comentat que quan tinguem clar com s'ha de fer no tindrè cap problema en explicar-ho. L'experiència de l'any passat ha de servir per millorar.

6/Assumpte: Preocupació desdoblament via del tren.

Sr. Llorens: Nosaltres hem fet un escrit per explicar-vos com veiem aquest tema i diu així: "A causa de les informacions aparegudes en diversos mitjans de comunicació, sembla imminent l'acord del desdoblament de la via del tren en els trams compresos entre Arenys de Mar i Maçanet de la Selva. El desdoblament de la via del tren, tal i com està previst segons aquestes informacions i el nostre entendre és que hipoteca el futur creixement sostenible del nostre poble. Segons la nostra opinió la façana marítima dels nostres pobles és un pulmó de vida per a les persones, socialment, avui és un dret gaudir de la platja i el seu entorn. La via del tren en el nostre litoral representa una clara barrera a la platja encara que el fet de viatjar, avui en dia o demà sota terra, inicialment, pot suposar algun inconvenient. Estem convençuts que cal viure de cara al mar i és més, pensant que es pot adquirir socialment el dret de les persones, gaudir de la platja i el seu entorn. Turísticament la via del tren és un fre pel bon desenvolupament de l'àrea turística. Sotmetem a condició a tots els grups polítics d'aquest Ajuntament, la conveniència de presentar a la sessió plenària del proper més de març una moció conjunta adreçada al Ministeri de Foment i la Conselleria de Política Territorial demanant el soterrament de la via del tren, des d'Arenys de Mar fins a Malgrat. A més a més, treballar conjuntament per tal de redactar, si s'escau, una moció amb tot el consens del Consistori, i a més a més, fer-la extensible a tots els ajuntaments afectats i els seus partits polítics que formen els consistoris com: Canet, Calella, Sant Pol, Santa Susanna i Malgrat. Tenim previst la setmana vinent, redactar una moció i presentar-la a tots els partits polítics per arribar amb un consens. Creiem que el desdoblament de la via del tren pot ser un fre i de cara el futur turístic pot ser decisiu. A Sant Feliu de Llobregat tenen un projecte per soterrar la via del tren i a Sitges estan fent un projecte per dissimular

al màxim la via del tren, tenint en compte que en cap d'aquests llocs no passa per arran del passeig Marítim sinó que és interior. Si, vosaltres com equip de govern voleu prendre la iniciativa, no tenim cap inconvenient, s'hauria de parlar amb totes aquestes poblacions i fer un front comú. Sr. Alcalde: Gràcies per la proposta, quan nosaltres ahir ens vam fer ressò del tema, vam pensar que ja tocava invertir tota aquesta quantitat de diners i si es demostra que és necessària per millorar la freqüència i el trànsit de ferrocarrils, però també és veritat que la Generalitat treballa en un altre projecte que és el Pla Territorial Metropolità i quan passa per les roques de Calella hi ha un projecte que baixa per sota la N-II i surt a Santa Susanna. Estic satisfet amb aquesta notícia, perquè si tenim l'oportunitat de prendre alguna decisió, primer tenim l'obligació de mirar cap al futur per tal d'alliberar d'aquesta barrera el nostre municipi i el servei passi per sota de la N-II, però també som responsables de donar resposta als que vindran. Accepto la proposta i coincideixo amb vostè que hem d'anar junts amb els altres pobles, així ho assenyala el Consell Comarcal en la Comissió de Mobilitat. És una proposta positiva que hem d'estudiar. Sr. Llorens: Seria important que ens ho prenguéssim seriosament, perquè imaginem-nos si es treu la via quin passeig Marítim quedaria! Seria molt bonic, crec que el futur comença aquí.

7/Assumpte: Monitors del Casal de la Dona.

Sr. Morell: Quin dia han cobrat els monitors del Casal de la Dona el mes de gener? Sr. Alcalde: Han cobrat avui dijous, entre d'altres coses perquè ens hem posat en contacte amb ells, perquè sempre es produeix un retard amb el tancament de l'any i l'Ajuntament ha intentat agilitar al màxim aquest pagament. Tal com ens vam comprometre amb algun monitor avui s'ha fet efectiu.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària general, estenc aquesta acta.

La secretària general

Vist i plau
L'alcalde

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín