

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 3/2009
Caràcter: ordinari
Data: 26 de març de 2009
Hora: 20.00 a 22:35
Lloc: sala de sessions de la Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	alcalde-president	
Santiago Macip i Esteller	regidor	
Pere Clarabuch i Pellicer	regidor	
Eurne Macazaga i Martín	regidora	PSC
Montserrat Maynegre i Santaularia	regidora	
Francesc Josep Millan i Pastor	regidor	
Francisco Castro i Olivares	regidor	
Francisco Martín i Camacho	regidor	
Lídia Lluís i Martínez	regidora	
Sandra Villarte i Pazos	regidora	
Francesc Xavier Gallego i Lopez	regidor	

Joan Morell i Comas	regidor	
Marta Sanitjas i Grau	regidora	
Enric Creus i Marquès	regidor	CiU

Mònica Palacín i París	regidora	ERC
------------------------	----------	-----

Xavier Zarco i Silgado	regidor	PP
Diego Sanchez i Simon	regidor	
Celine Coronil i Vazquez	regidora	

Salvador Llorens i Llinàs	regidor	100xCP
---------------------------	---------	--------

Marcos Martin i Alonso	regidor	no adscrit —RNA—
------------------------	---------	------------------

Nerea Markaida i Renteria interventora general
Pilar Lobera Calvo secretària general

S'ha excusat d'assistir-hi

Maria Rosa Brutau i Xarrie regidora

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

1. Àrea d'Alcaldia 000793/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació inicial dels Plecs de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Pineda de Mar, adequats a la Llei 1 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

2. Àrea Qualitat de Vida 001747/2008

Dictamen relatiu a la cessió d'ús al Departament de Governació i Adm. Públiques del local ubicat al c/ Salvador Genís i Bech, núm. 9-11 i 13 15 per destinar-ho a Oficina d'Acció Ciutadana.

2. Àrea Qualitat de Vida 003880/2007

Dictamen relatiu a la modificació del contracte per a la gestió i explotació del servei Llar d'infants.

3. Àrea Espai Públic 000808/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al programa educatiu per a la utilització del transport urbà "Viatjo amb tu" elaborat per l'AMTU.

2. Àrea Qualitat de Vida 000801/2009

Proposta relativa aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 15 "Taxa per ensenyaments especials".

Acords d'Urgència

Control i seguiment del govern municipal

- a) Resolucions de l'Alcaldia
- b) Acords de la Junta de Govern Local
- c) Mocions
- d) Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió.

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta núm. 2/2009 de 26 de febrer de 2009.

1. Àrea d'Alcaldia 000793/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació inicial dels Plecs de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Pineda de Mar, adequats a la Llei 1 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que els serveis jurídics de la Diputació de Barcelona, amb la finalitat de adequar-los a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ha elaborat els textos dels plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de: 1) serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats i 2) d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública, i en el marc de col·laboració i assistència que ofereix la Diputació de Barcelona als municipis de la província als ha posat a disposició dels ajuntaments.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment els Plecs de clàusules administratives generals de contractació de Pineda de Mar, adequats a la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, aplicables als tipus de contractes que s'indicaran.

Segon. El text d'aquests Plecs és el mateix que apareix publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) núm. 15, de 17.1.2009, en referència als tipus de contractes següents:

- contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats elaborats per la Diputació de Barcelona (PCAG SEA, annex I, p 14 a 30);
- contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública elaborats per la Diputació de Barcelona (PCAG COI-CCOP, annex II, p 30 a 51).

Tercer. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, per un període de trenta dies hàbils, als efectes de presentació de reclamacions i suggeriments, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB.

Quart. Publicar sengles referències dels acords adoptats i de l'anunci publicat al BOPB, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un mitjà de comunicació escrita diària.

Cinquè. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, trametre els referits Plecs amb la resta de l'expedient tramitat a la Comissió Jurídica Assessora per al seu informe preceptiu, per mitjà de la Conselleria de Governació i Administracions Públiques, tot això d'acord amb el que disposen els articles 278 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 8.3.m) i 10.3 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.”

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Tal i com vam informar a la CID, la Diputació de BCN ha treballat per tal d'adequar la nova llei de contractació i assessorar als municipis. És una llei que té implicació directa amb els contractes de serveis i obres dels ajuntaments. Passem a aprovació inicial aquests plecs. Sr. Morell: Manifestar que se'ns va informar àmpliament a la CID i evidentment que hem d'estar d'acord amb la llei, per tant, el nostre vot serà favorable. Sr. Zarco: En el mateix sentit, com que el principi de jerarquia els reglaments s'han d'adaptar a les lleis superiors, i ja que incorpora directives europees que modificaran les quanties dels contractes, també votarem favorablement.

2. Àrea Qualitat de Vida 001747/2008

Dictamen relatiu a la cessió d'ús al Departament de Governació i Adm. Públiques del local ubicat al c/ Salvador Genís i Bech, núm. 9-11 i 13 15 per destinar-ho a Oficina d'Acció Ciutadana.

Vist l'informe de la Coordinadora de Benestar Social en el que es fa palès les dificultats dels veïns d'aquest municipi de Pineda de Mar per tal d'accedir a la informació i la tramitació d'ajuts i programes ofertats pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya i es proposa la instal·lació d'una Oficina d'Acció Ciutadana.

Vist que per acord plenari de data 29 de maig de 2008 es va acordar oferir al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya la cessió de la superfície que en resulti necessària del local comercial, propietat d'aquest Ajuntament situat a la planta baixa de l'edifici amb façana al carrer Salvador Genís i Bech, número 9-11 i 13-15 per destinar-ho a Oficina d'Acció Ciutadana.

Vist el Protocol formalitzat entre el Departament de Governació i Administracions Públiques i aquest Ajuntament, amb data 23 de gener de 2009, pel que l'esmentat Departament manifesta el seu interès en ocupar el local esmentat per tal de destinar-ho a Oficina d'Acció Ciutadana.

Atès que consta a l'expedient justificació de la conveniència de la cessió, el caràcter patrimonial del bé, la seva valoració tècnica i la naturalesa de l'entitat sol·licitant com a administració pública.

Vista la proposta de Conveni de col·laboració entre el Departament de Governació i aquest Ajuntament per a la cessió al Departament de l'ús gratuït del local comercial ubicat a la planta baixa del c/ Salvador Genís i Bech, núm. 9-11 i 13-15 de Pineda de Mar.

Atès que d'acord amb l'art. 103 apartat 2a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de les Hisendes Locals les ordenances fiscals podran regular una bonificació sobre la quota de l'impost de fins a un 95 % en favor de les construccions, instal·lacions i/o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui la declaració, regulació aquesta

recollida a l'article 6.3 de la vigent Ordenança Fiscal Municipal núm. 5 d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist que la vigent Ordenança Fiscal Municipal núm. 8 de Taxa per llicències urbanístiques, en el seu article 5 estableix que gaudiran d'una bonificació del 95 % en favor de les construccions, instal·lacions i/o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui la declaració.

Vist l'article 75.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre, que preveu que en cas de cessió directa caldrà la prèvia submissió de la proposta a informació pública durant un termini mínim de quinze dies.

Vist que per Resolució de l'Alcaldia de data 30 de gener de 2009 es va acordar sotmetre a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils, la proposta de cessió en precari de l'ús de l'esmentat bé patrimonial, havent-se publicat el corresponent anunci en el B.O.P. núm. 32 de data 6 de febrer de 2009.

Atès que d'acord amb el certificat emès per la secretaria general d'aquest Ajuntament no consta que durant l'esmentat període d'informació pública que va finalitzar amb data 24 de febrer de 2009, s'hagin presentat reclamacions i/o al·legacions.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Cedir en precari al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya l'ús gratuït del bé patrimonial propietat d'aquest Ajuntament situat a la planta baixa de l'edifici amb façana al carrer Salvador Genís i Bech, número 9-11 i 13-15 inscrit en el Registre de la Propietat volum 2132, llibre 551, foli 183 finca número 25.986 i a l'inventari de bens epígraf 11 número 133 per a destinar-ho a Oficina d'Acció Ciutadana, en els termes que hi figuren en Conveni que s'adjunta a la present proposta a tots els efectes legals.

Segon. Declarar les obres necessàries per tal de que el bé assenyalat al precedent apartat primer reuneixi les condicions materials exigides a les necessitats del servei a ubicar-hi o en el seu cas, a la normativa de serveis socials, tenint en compte el tipus d'establiment a ubicar-hi, d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials derivades de la prestació d'un servei públic.

Tercer. Delegar en l'Alcaldia-Presidència la competència per a l'atorgament, prèvia petició del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, del benefici fiscal derivat de l'anterior declaració previst a l'art. 6.3 de la vigent Ordenança Fiscal núm. 5 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres) i l'art. 5 de la vigent Ordenança Fiscal núm. 8 (Llicències urbanístiques).

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:



Sr. Alcalde: És un punt que n'hem parlat en un ple anterior i ara continuem amb la seva tramitació. Recordaran que és una oficina del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i és una oportunitat per disposar d'un local d'acció i atenció directa al ciutadà, és a dir una porta oberta a la tramitació. El Maresme compta amb dues oficines una a Mataró i l'altra al Masnou i els usuaris de Pineda es desplacen per aproximats a Blanes. Entenem que el nostre municipi es mereix comptar amb una oficina d'aquestes característiques i ens vam posar d'acord amb la Generalitat de Catalunya amb la signatura del conveni i ara aprofitem la cessió del seu ús.

Sr. Morell: El nostre vot és favorable, solament insistir que el més fàcil és posar a disposició de la Generalitat un equipament municipal i entenem que el més important no és el local sinó l'activitat que es farà a dins. Ajudarem a tot el que calgui perquè puguem tirar endavant el més aviat possible aquest servei.

Sr. Zarco: Hi ha un interès d'aquest Ajuntament perquè els pinedencs tinguin aquest servei més a prop i per tant el nostre vot és favorable.

Sra. Mònica Palacín: Vot favorable i satisfacció perquè els procediments vagin avançant.

2. Àrea Qualitat de Vida 003880/2007

Dictamen relatiu a la modificació del contracte per a la gestió i explotació del servei Llar d'infants.

Vist que per acord Plenari de data 28 de juliol de 2005 es va adjudicar la concessió per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'Infants de Pineda Centre i de Poblenou, mitjançant el sistema de concurs -procediment obert - a l'empresa Escaler,SCCL, per un import de 430.000,00 euros/anuals, amb efectes del dia 1 de setembre de 2005.

Vist l'expedient tramitat per aquest Ajuntament per a la contractació de les obres d'ampliació de la Llar d'infants "Marinada", havent-se previst la seva finalització al mes de gener de 2009.

Atès que en funció de la demanda dels usuaris d'aquest servei i per acord Plenari de data 25 de setembre de 2008 es va acordar modificar aquest contracte (servei escola), amb l'ampliació de dues aules, per un import de 60.649,67 €, pel període comprès entre l'1 de Setembre de 2008 a 31 de Gener de 2009.

Vist que les obres d'ampliació de la Llar d'infants "Marinada" no van finalitzar fins a aquest mes de març, iniciant-se la prestació efectiva del servei derivada d'aquesta ampliació amb data 16 de març de 2009, resultant necessari a aquests efectes la prorroga de la modificació acordada per l'acord Plenari de data 25 de setembre de 2008 fins el dia 15 de març de 2009.

Vist el pressupost presentat per l'entitat adjudicatària Suara Serveis, SCCL per tal de prestar l'esmentada ampliació en el període comprès entre l'1 de febrer al 15 de març de 2009 per un import de 12.912,78 €.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 27 de Gener de 2009 es va ratificar, en tots els seus extrems, la Resolució dictada per l'Alcaldia en data 23 de desembre de 2008, per la qual es va procedir a la revisió de preus d'aquest contracte restant aquest preu en la quantitat de 542.565,18€/anuals, pel període comprès entre l'1 de Setembre de 2008 al 31 d'Agost de 2009.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2009 aquest Ajuntament va restar assabentat de la modificació de la denominació de Escaler,S.C.C.L., que ara s'anomena Suara

Serveis, S.C.C.L., de conformitat amb l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona D. Lorenzo Valverde Garcia de Barcelona amb el número 2.704 i data 18 de setembre de 2008.

Atès que amb motiu de les obres de ampliació de la Llar d'Infants "Marinada" aquesta instal·lació disposarà de quatre noves aules (1 de P0, 2 de P1 i 1 P2) adscrites al servei, amb efectes del 16 de març de 2009.

Vist el pressupost presentat per l'entitat adjudicatària Suara Serveis, SCCL per tal d'ampliar l'objecte del contracte per un import de 74.246,10 € pel període comprès entre el 16 de març a 31 de juliol de 2009.

Atès que, de conformitat amb l'article 101 del RDL 2/2000, 16 de juny, del TRLLCAP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació sols podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre que sigui per necessitat noves o causes imprevistes.

Atès que, de conformitat amb l'article 42 del TRLLCAP, quan com a conseqüència de la modificació del contracte experimenti variació el preu d'aquest es reajustarà la garantia en el termini assenyalat en l'article 41, comptat des de la data de notificació a l'empresari l'acord de modificació, per a que guardi proporció amb el preu del contracte resultant de la seva modificació.

Vist que per acord plenari de data 22 de novembre de 2006 es va acordar determinar que els serveis complementaris (menjador, hores d'acollida i casal d'estiu) s'engloben dins el contracte adjudicat a l'empresa Escaler SCCL, per import de 186.720,00 €.

Vist que per acord plenari de data 22 de març de 2007 es va acordar modificar el present contracte per tal de determinar el contingut mínim i màxim de la prestació relativa a serveis complementaris, amb un import mínim de 130.362,48 € i un import màxim de 186.720,00 €.

Atès que l'augment de les aules, amb el conseqüent augment d'alumnes determina un major ús dels serveis complementaris que fa necessari establir un nou contingut mínim i màxim d'aquests serveis complementaris.

Vist l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Administració municipal.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el RDL 2/2000, 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, d'aprovació del Reglament general de la LCAP; el plec de clàusules administratives generals i particulars, així com la resta de disposicions legals aplicables, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Prorrogar la modificació del contracte per a la gestió i explotació dels serveis de les Llars d'Infants "Bressol de Mar" i "Marinada" d'aquest municipi acordada per acord plenari de data 25 de setembre de 2008, pel període comprès entre l'1 de febrer al 15 de març de 2009, per un import de 12.912,78 €.

Segon.- Autoritzar i disposar una despesa per import de 12.912,78 € amb càrrec a la partida ED 422 226.09 del vigent pressupost municipal a favor de Suara Serveis, SCCL, en concepte de prorroga de

l'ampliació de l'objecte d'aquest contracte acordada per acord plenari de data 25 de setembre de 2008, pel període comprés entre l'1 de febrer al 15 de març de 2009.

Tercer.- Modificar el contracte per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'Infants "Bressol de Mar" i "Marinada", adjudicat per acord plenari de data 28 de juliol de 2005 (Servei Escola) amb motiu de l'ampliació de quatre aules a la Llar d'Infants "Marinada" per un import de 74.246,10 €, pel període del 16 de març al 31 de juliol de 2009, restant un preu del contracte pel curs escolar 2008-2009 de 690.373,73 €

Quart.-. Autoritzar i disposar una despesa de 74.246,10 €, pel període del 16 de març a 31 de juliol 2009 –curs escolar 2008-2009-, amb càrrec a la partida ED 422 226.09 del vigent pressupost municipal.

Cinquè. Determinar el contingut mínim i màxim de la prestació relativa a serveis complementaris per un import mínim de 159.250,81 € i màxim 209.800,72 € respectivament, d'acord amb quadre que s'acompanya com Annex I a la present proposta a tots els efectes legals, essent el criteri d'interpretació a efectes de liquidació anual l'establert a l'acord plenari de data 25 d'octubre de 2007.

Sisè.- Autoritzar una despesa per import de 209.800,72 €, amb càrrec a la partida ED 422 226.09 del vigent pressupost municipal en concepte de la prestació relativa a serveis complementaris curs escolar 2008/09.

Setè.- Notificar el precedent acord a l'adjudicatari per tal que en el termini de trenta dies comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, procedeixi a la signatura corresponent a la modificació del contracte administratiu, prèvia formalització de la garantia definitiva, equivalent al 4% de l'import de la modificació del contracte, per un import de 3.486,38 euros.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Macip: Aquesta proposta fa referència a l'ampliació de la Llar d'infants. Hi ha diversos punts que venen desglossats per una pròrroga d'aquesta ampliació obligada pel retard de les obres. En un primer acord plenari es va autoritzar el servei en dues aules, forçant les instal·lacions de les dues llars d'infants i es pretenia un termini fins a finals de gener amb la finalització de les obres, el seu retard, en part alienes a la responsabilitat de l'empresa, sinó per altres causes, han fet que l'ampliació definitiva quedés fixada pel 16 de març d'enguany amb l'obertura de quatre noves aules. Això ha suposat fer una pròrroga d'aquella ampliació des de l'1 de febrer al 16 de març i després hi ha la proposta de modificació de contracte, des del 16 de març fins el 31 de juliol. Tanmateix, tot això fa referència al servei de l'escola, però també hi ha un capítol de la gestió i explotació de la llar d'infants que són els serveis complementaris i aquests venen marcats per unes quantitats mínimes i màximes, les quals consten en el contracte. Això també obliga als alumnes a revisar-los, cosa que es proposa a l'acord. Amb tot s'aproven les modificacions i s'autoritza la despesa tal i com està prevista, tanmateix l'empresa haurà d'ampliar la seva garantia. Sr. Morell: Les explicacions que ens doneu ens semblen correctes i encertades, tot el que faci referència a la millora de la gestió de les llars infants i de qualsevol servei, mentre

compleixi amb la normativa us donarem suport, perquè millorem la qualitat de vida dels nostres veïns i en especial els més menuts del municipi. Sr. Zarco: Estem contents que tots aquells nens que el mes de juliol de l'any passat no tenien plaça en aquesta llar d'infants de Poblenou, doncs ara ja en disposin d'una i la insistència del nostre grup ha estat important. Pel que fa aquest punt creiem que aquesta modificació de contracte implica la variació dels preus que els hem d'aprovar. Sr. Llorens: És normal i lògic que si s'amplia la llar d'infants quedi reflectit en el contracte per adequar aquesta ampliació, no hi ha discussió. Sr. Alcalde: Compartim la satisfacció de tots quan s'acaba una obra pública amb els terminis pactats. Estem satisfets que sigui així i sobretot que les famílies tinguin arreglat el seu problema que és tenir cura dels seus infants.

3. Àrea Espai Públic 000808/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al programa educatiu per a la utilització del transport urbà "Viatjo amb tu" elaborat per l'AMTU.

Vist que l'Ajuntament de Pineda de Mar s'ha assabentat de l'existència del programa educatiu per a la utilització del transport urbà "Viatjo amb tu" elaborat per l'Agrupació de Municipis titulars del servei de transport urbà de la regió metropolitana de Barcelona (AMTU) i posat a disposició dels seus municipis associats i es mostra interessat en adherir-se al mateix.

Atès que per tal de donar resposta de manera eficient a la demanda d'aquesta activitat, l'AMTU ha creat una oficina de coordinació que serà l'encarregada de facilitar i gestionar en temps i forma les demandes que arribin dels diferents municipis AMTU en el decurs dels successius cursos escolars. Pel que resta de l'actual curs aquesta tasca ha estat encomanda a l'empresa DUNA, SL, mitjançant conveni de col·laboració amb l'AMTU, signat a Granollers el dia 10 de desembre de 2008. Aquesta empresa és la mateixa que ha elaborat el mòdul i ha realitzat les proves pilot amb resultats força satisfactoris a les ciutats de Terrassa i Granollers.

Atès que des de la regidoria d'ensenyament a través de la *"Guia dels recursos educatius per als centres d'educació infantil, primària, secundària i educació especial. Curs 2008-2009"* es va informar a tots els centres d'educació de que podien sol·licitar la realització de l'esmentat programa pels seus alumnes.

Atès que els centres educatius que realitzaran el mòdul educatiu "Viatjo amb tu", en el present curs escolar 2008-2009 són el CEIP Montpalau i l'escola Mare de Déu del Roser.

Atès que la despesa que genera la realització de dues activitats, segons l'informe emès per la TAG de l'Àrea de Desenvolupament Local, Sra. Beatriz Rovira i Azorin, ascendeix a un total de 849,70 euros – IVA inclòs - (Preu = 788,62 euros + IVA = 61,14 euros)

Vistos el DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, el DL 2/2003, de 28 d'abril i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de l'Ajuntament la proposta d'acord següent:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar al programa educatiu per a la utilització del transport urbà "Viatjo amb tu" elaborat per l'AMTU, pel curs escolar 2008-2009.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 849,70 euros – IVA inclòs - (Preu = 788,62 euros + IVA = 61,14 euros) amb càrrec a la partida MO 513 226.08 del vigent pressupost municipal, per la realització de dues activitats de l'esmentat programa educatiu, a l'empresa DUNA.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: És una campanya de sensibilització de cara als nostres infants perquè tinguin una sensibilitat especial amb la utilització del servei del transport urbà. Mitjançant un conveni que signarem amb l'empresa AMTU farem possible que l'Escola Mare de Déu del Roser i la Montpalau —les dues que ho han sol·licitat— puguin acollir-se al programa amb sessions informatives i alguna també de pràctica i divertida, perquè els nens i les nenes d'aquestes escoles gaudeixin de les activitats. Sr. Morell: Manifestar el suport d'aquesta activitat didàctica, la qual entenem que és encertada perquè pedagògicament inculquem la necessitat d'utilitzar el transport públic. De totes maneres, ens sobta que només dues escoles s'hi hagin adherit. Quin és el motiu? Sr. Alcalde: Aquesta activitat forma part de la guia que vam elaborar amb moltes activitats i cada escola deu haver prioritzat en funció de la seva organització. També ens hagués agradat que fossin més. Sr. Zarco: Estem d'acord que l'activitat sigui amb nens que són els que millor absorbeixen aquests tipus d'assumptes i per tant fomentar el transport públic als nens creiem que és convenient.

2. Àrea Qualitat de Vida 000801/2009

Proposta relativa aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 15 "Taxa per ensenyaments especials".

Aquesta proposta es retira de l'ordre del dia.

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: És una proposta que hem retirat de l'ordre del dia, així es va decidir i s'ha informat als portaveus, per tant, passem al següent punt. Sr. Morell: Tot i que anuncien que es retira i està a l'ordre del dia ens poden explicar el motiu de la seva retirada? És veritat que des de l'oposició vam dir de manera constructiva i amb ganes d'ajudar, perquè vam manifestar que les propostes que feia el govern estaven totalment desorbitades. L'increment que volen aplicar a la gent que va a les llars d'infants municipals els proposaven un 40% d'increment, és a dir, totalment fora de lloc. És veritat que un cop parlada amb la Junta de Portaveus com en la Comissió Informativa, la nostra proposta va ser intentar arribar amb un consens. Ens agradaria saber la voluntat de l'equip de govern per intentar rebaixar aquest increment, al mateix temps agrair-vos que retireu el punt de l'ordre del dia. Tots els grups de l'oposició vam dir que era un tema molt sensible i en el moment que estaven, un increment tan gran és difícil i seria interessant pel municipi arribar amb un acord. En nom del meu grup, agraiem aquest detall. Sr. Alcalde: La proposta no és efectiva fins que s'aprova en el ple, és cert que estava a l'ordre del dia de la CID, però el govern ha fet un



estudi econòmic acurat del que cost de tots els serveis que l'Ajuntament ofereix al municipi. Ara, a causa d'aquesta situació, ens toca revisar els preus del servei de llars d'infants. És cert que vam compartir-ho amb tots vosaltres i com que no hem arribat a cap acord, preferim retirar la proposta, perquè la nostra intenció és arribar amb un consens entre tots els grups i treballarem el temps que faci falta. Aquest és el motiu de la retirada de la proposta. Sr. Diego Sánchez: En primer lloc voldria agrair la seva sensibilitat i també la del seu grup per retirar aquest punt. Hem de ser realistes perquè les matemàtiques són aquestes i vostè té prou suport per aprovar el que cregui convenient. L'estudi inicial donava que amb les hores lectives hi havia un augment de quota d'un 40% i els serveis complementaris encara eren més desproporcionats. Us reiterem l'agraïment per aquesta sensibilitat. Sr. Llorens: No vull parlar d'aquest punt, però si del que acaba de dir. Tenint en compte que la iniciativa per retirar, modificar o bé tant sols per aplicar en aquest moment a la gent de Pineda, és a dir sempre vol arribar amb un consens —ho ha dit varies vegades— i una altra vegada que l'oposició li digui en sentit comú, tal i com hem fet ara tots plegats, poguéssim arribar també en d'altres consens i no aplicar d'una manera sistemàtica el sedàs. Sr. Alcalde: Avui demostrem que no apliquem el sedàs, ho ha dit també el company del PP. Podríem aprovar el punt en els termes que volguéssim, però una cosa és intentar arribar amb un consens i l'altra és que estem aquí per prendre decisions. Volem arribar amb un consens en un punt tan important, sinó el govern haurà de prendre una decisió, perquè així ho ha de fer. Farem totes les reunions necessàries per arribar amb un acord.

Abans de passar el punt següent de l'ordre del dia intervé el Sr. Alcalde: Demanem disculpes d'una informació que dimarts vam fer a la Junta de Portaveus extraordinària, perquè en aquell moment no teníem la informació adequada. Aquesta proposta la qual hem d'aprovar la urgència és l'acord que hem arribat amb els propietaris de les parades de les Galeries Municipals, que com bé saben l'Ajuntament té la intenció de traslladar l'arxiu.

Propostes d'urgència.

De conformitat amb l'article 82.3 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia la proposta d'acord següent, la urgència de la qual va ser aprovada per unanimitat:

4. Àrea Desenvolupament Local 002366/2008

Proposta relativa a aprovar el conveni signat en data 24 de març de 2009 entre els senyors Miguel Jimenez Ortega i Leandro del Cid Vázquez i l'Ajuntament de Pineda.

Vist l'acord plenari de data 31 de juliol de 2008, pel qual es va aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública el projecte per a les "Obres d'adequació de les Galeries municipals per al trasllat de l'arxiu municipal de Pineda de Mar", així com la relació de béns i drets que s'expropien.

Vist l'acord plenari de 30 d'octubre de 2008 mitjançant el qual es van desestimar les al·legacions formulades pels senyors Leandro del Cid Vázquez i Miguel Jiménez Ortega va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària la qual portava aparellada la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació que forma part del projecte

aprovat (amb identificació dels seus titulars) i va aprovar definitivament la relació de titulars de béns i drets.

Atès que en data 28 de novembre de 2008 es va publicar al DOGC l'esmentat acord del Ple, i atès que durant el període d'avinença no s'ha convingut de mutu acord el preu just dels béns i drets objecte d'expropiació es considera data legal d'inici de l'expedient de just preu el 17 de desembre de 2008.

Vist que mitjançant decret d'alcaldia de data 12 de febrer de 2009 es va obrir peça separada respecte dels senyors Miguel Jiménez Ortega i Leandro del Cid Vázquez, dels béns i drets objecte d'expropiació, a la vegada que se'ls va requerir per tal que, en el termini de 20 dies comptats des del dia següent a la data de la notificació de la resolució, presentessin a l'Ajuntament el full de preu just que considerin pertinent concretant el valor dels béns i drets objecte d'expropiació, de manera motivada, de conformitat amb el que estableix l'art. 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa. I això sense perjudici que les parts puguin convenir el preu just mitjançant mutu acord.

Atès que en data 6 de març de 2009 els senyors Leandro del Cid i Miguel Jiménez presenten dictamen pericial pels imports de 169.244,49 € i 150.410,39 €, respectivament; a la vista d'això l'Ajuntament a l'empara de l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa ha convingut amb els titulars dels drets a expropiar els termes de l'adquisició amistosa que s'han plasmat en el Conveni signat en data 24 de març de 2009 entre els senyors Miguel Jiménez Ortega i Leandro del Cid Vázquez.

Vist l'informe favorable emès per l'Àrea d'Urbanisme en data 23 de març de 2009, obrant a l'expedient administratiu.

Vista la Llei d'Expropiació Forçosa, el seu Reglament i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, es proposa al Ple de l'Ajuntament, prèvia declaració d'urgència d'acord amb l'art. 82.3 del ROF, que adopti la següent proposta d'acord:

Primer. Aprovar el conveni signat en data 24 de març de 2009 entre els senyors Miguel Jimenez Ortega i Leandro del Cid Vázquez i l'Ajuntament de Pineda de Mar d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Segon.- Condicionar el pagament del preu convingut a l'expedient d'expropiació a l'existència de crèdit pressupostari i comprometre's l'Ajuntament de Pineda de Mar mitjançant aquest acord a dotar pressupostàriament la partida corresponent en el proper Ple.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Avui aprovem el conveni que vam signar dimecres passat i us vam informar a la Junta de Portaveus. Sr. Morell: Manifestar que estem d'acord en la forma i pel que fa el fons, doncs, bé, moltes de les coses que vam fer bones a la passada legislatura va ser la planificació del trasllat de l'arxiu a la planta baixa. Donem suport a aquest apartat i si s'ha arribat amb un acord amb els propietaris, doncs, nosaltres hi estem d'acord. Només una qüestió, és capítol VI? És un conveni? És una expropiació? Sr. Alcalde: Des d'Intervenció m'informen que és un dels



punts que s'ha d'estudiar. Sr. Morell: Bé, tant si és capítol II com VI, hi estarem a favor. Sr. Zarco: Entenem que és d'interès general traslladar l'arxiu al lloc de les Galeries Municipals, sap greu pels que tenien el seu negoci, però també crec que l'interès general és qui ens ha de guiar. Hem d'estar satisfets si s'ha arribat amb un bon acord entre ambdues parts. Sr. Alcalde: La mala notícia és que tanquen dues botigues històriques del municipi, però la bona és que ja tenen un espai alternatiu a la nostra població. És important que puguem ajudar a donar continuïtat a aquestes botigues i a la seva activitat comercial que també és important. Moltes gràcies pel suport.

Control i seguiment del Govern Municipal.

a) Resolucions de l'Alcaldia

Els membres de la corporació resten assabentats i conformes de les resolucions de l'Alcaldia Presidència que van des de la núm. 148/09 fins a la núm. 400/09, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització i funcionament de les corporacions locals.

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Morell: Volem comentar-vos un parell de decrets, un fa referència al reconeixement d'unes obligacions que s'han de pagar de l'any 2009, però ens ha estranyat una d'import 143.758€ i una altra de 5.416€ en les quals hi ha un apartat que diu: «reconèixer que s'han de pagar dites factures, ordenar el pagament i efectuar-lo a mesura que les disponibilitats econòmiques ho permetin». Això ens ha originat dues preguntes: Com estem de disponibilitat econòmica? I lligada amb aquesta: Actualment l'Ajuntament de Pineda, com està de mitjana, a quin termini paguem? Sr. Alcalde: Molt senzill, els decrets de l'Alcaldia es tanquen amb aquesta frase, sempre és la mateixa per garantir si hi ha algun problema en la disponibilitat econòmica, perquè el decret estigui en forma, sempre acaben així quan són obligacions de pagament. Pel que fa la disponibilitat, acaben d'informar-me que paguem d'acord amb el termini legal que marca la llei, és a dir correctament. Sr. Morell: Queda una mica lleig que a principi d'any es digui que pagarem a mesura que hi hagi disponibilitat. Si n'hi ha, aquesta frase es podria treure per estalviar-nos interpretacions. Tot i que diuen que hi ha bona disponibilitat, a quin termini es paga? Sr. Alcalde: Demanarem la paraula a la Sra. Interventora: La primera qüestió és estrictament formal, aquest paràgraf figura en els decrets de pagament d'obligacions des de fa molts anys i això respon a les necessitats de planificació de tresoreria. És simplement una formalitat a un article de la Llei d'hisendes locals. Només vol dir això, que després d'ordenar el pagament es fa el pagament. La nostra disponibilitat de tresoreria, ja que des de fa anys tenim la liquidesa garantida s'està pagant per sota dels terminis legals que són de seixanta dies i nosaltres paguem a temps de tramitació. De vegades, aquesta tramitació és de quinze dies, de vegades 30, 45 i fins i tot 60 dies i algun dia més. Estem pagant per sota dels terminis legals, hi ha temps de tramitació. Sr. Morell: Fem aquesta pregunta, perquè tenim quatre resolucions d'Alcaldia que fa referència a reconèixer obligacions de factures de l'any 2008, concretament hi ha: 303.000€, 288.000; 477.000€ i 26.000€ amb el número de modificació de 2008, entenem que són factures d'aquest any. Si ara estem a finals de març de 2009, vol dir que encara no s'han pagat? Sr. Alcalde: Ara mateix les desconec, he de disculpar-me, però em comprometo a contestar-li. Sr. Morell: Són les



resolucions números: 180, 181, 265 i 310. Entenem que ara no ho pot saber, però agraiem la seva informació.

Sr. Morell: Hi ha una altra resolució la núm. 2009000295 de 18 de febrer que fa referència al Casal de la Dona i volem preguntar a la regidora sobre l'aprovació del programa del casal amb un import concret de gener fins a maig de 2009, i la pregunta és quin és el motiu que només aproven aquest temps? Sra. Lídia Lluís: Ara mateix no sabia explicar-li bé del tot, però que tenim diners per poder passar l'any això, si que puc assegurar-li. Està totalment controlat, hi ha diners, no s'ha d'amoïnar. Sr. Morell: No m'amuïno, li pregunto com a responsable, per què aprova un conveni només de gener fins a maig? Sra. Lídia Lluís: Ara no tinc dades suficients, però demà li contestaré. Sr. Morell: Molt bé, demostra que no sap quin import té de pressupost i estic preocupat perquè la Regidora no sap el per què aproven un programa només fins a maig i no fins a desembre. Sra. Lídia Lluís: No s'amoïni, a mi també em té preocupada la fixació que té amb el Casal de la Dona. Sr. Morell: No és cap fixació, únicament que és preocupant que no pugui explicar-nos-ho. Nosaltres fem la nostra funció que es revisar els decrets d'Alcaldia i si n'hi ha un del Casal de la Dona hem de preguntar-li a la Regidora que pertoca. Sra. Lídia Lluís: Us contestaré el que sigui adient, us donaré la resposta pertinent, és lògic que moltes vegades no tinguis la resposta en el moment, però us la faré arribar.

Sr. Morell: La resolució núm. 2009000331 fa referència a Joventut, fan una modificació de crèdit i rebaixen la partida de Joventut. Deixaran de fer alguna activitat? Quin és el motiu de restar diners d'aquesta partida? És una partida d'Espai Jove que resten 6.000€ dels 32.000€ i ho posen a la partida d'immigració. Deixeu de fer alguna cosa a l'Espai Jove. Sr. Alcalde: Estem col·laborant des de l'Espai Jove amb temes d'ocupació i encara veureu moltes més modificacions que faran referència a subvencions que anem aconseguint pel nostre municipi. Revisem a diari totes les activitats que fem i si s'arriba el cas de deixar-ne alguna també ho farem. Pel que fa el Casal de la Dona, la nostra intenció és canviar el sistema. Estem treballant amb la Diputació de BCN per posar punts de suport a la dona i ens agradaria que el proper curs comencéssim amb una nova estructura de casal. També vam explicar-vos que voldríem un espai físic per fer un canvi d'ubicació en una planta baixa per més comoditat. No obstant això, demà us contestarem correctament. Sr. Morell: Aquesta resolució no és significant per l'import, perquè entenem que el govern ha de deixar de fer una cosa per fer-ne un altre, però ens ha cridat l'atenció que la revista "A Prop" que publiquen a tot color diu: « l'Espai Jove amplia el seu servei i obre un local nou » i per altra banda, resten diners d'aquest espai jove. Sr. Alcalde: Nosaltres podem obrir un espai més al barri de Poblenou, primer perquè la Regidora ha fet molt bona gestió amb la parròquia que ens cedeix gratuïtament l'edifici. La segona bona gestió que s'ha fet des de Joventut és aconseguir una persona més subvencionada el cent per cent per la Generalitat amb un Pla d'Ocupació. És a dir, posem en funcionament una activitat que no costa diners a l'Ajuntament i, a més a més, rebaixa els imports i suma en subvencions, per tant podem afirmar que amb menys diners oferim més serveis. Això és una realitat, perquè aquest espai de Poblenou s'obre dos dies a la setmana amb un èxit important. Sr. Morell: Esperem la seva informació.

b) Acords de la Junta de Govern Local

Els membres de la corporació resten assabentats i conformes dels acords presos per la Junta de Govern Local dels dies 3 i 17 de febrer de 2009.

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Morell: L'acord 29 de la Junta de Govern Local de 17 de febrer, s'aprova la sol·licitud d'una subvenció a la Diputació per canviar l'oficina d'Informació i Turisme. La nostra pregunta és on la volen ubicar i quants diners ens falten per aquest canvi? Sr. Alcalde: La subvenció està atorgada i pel que fa el capítol VI del pressupost de 2009, havia 30.000€. Volem demanar el parer i consensuar amb el sector turístic per millorar aquest servei. La idea no és canviar la ubicació sinó la caseta que hi ha de fusta. Hem rebut pressupostos de tota classe, en funció de l'estètica, de la grandària, etc., d'importos des de 30.000€ fins a 60.000€ que és l'òptima i la que ens agradaria, però ara tenim 6.000€ de subvenció de la Diputació per aquest concepte. Demà alguns regidors tenen una reunió amb el sector turístic.

c) Mocions

De conformitat amb l'article 82.3 del ROF s'inclou per urgència la moció següent i presentada per unanimitat per tots els grups de la corporació: PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA. L'esmentada urgència va ser aprovada per unanimitat de tots els assistents.

Moció sobre els 30 anys d'ajuntaments democràtics

Els municipis democràtics complim 30 anys d'història. 30 anys en els que tots plegats hem treballat per transformar-los i convertir-los en els espais comuns que són avui. Tant els que van assumir les responsabilitats de la gestió municipal aquell 1979, com els que ho han anat fent al llarg d'aquests 30 anys, ho han fet des de la vocació de servei públic i l'entrega per complir cada any amb les noves necessitats de la ciutadania, tinguéssim o no les competències. Des dels primers ajuntaments constituïts al 79 fins a avui, molts homes i dones s'han implicat i han treballat pels seus veïns i veïnes. Però el 30è aniversari de la democràcia local és potser una bona oportunitat per reconèixer especialment la tasca desenvolupada per aquells que van constituir els primers consistoris. Aquells que, en un moment històric tan complicat com el que s'obria, van construir de zero el que han estat les bases per a tota la feina posterior.

En aquests anys hem avançat, i hem avançat molt. Però també són molts els aspectes que queden per treballar. El més important, segurament, el del finançament. En 30 anys de democràcia local els ajuntaments no hem viscut ni una sola revisió del nostre sistema de finançament. Hem avançat gràcies a un nou Estatut que ens reconeix per primera vegada competències pròpies. Però aquestes competències comporten unes obligacions que, tot sovint, no podem assumir per manca de recursos. Els ajuntaments reivindicuem, amb força i amb una sola veu, una nova Llei de finances locals.

Els temps i les necessitats han canviat, però si hi ha una constant en els 30 anys d'administració local és el que mou els ajuntaments: la vocació de servei a la ciutadania. És per això que hem de fer un pas més i fer autènticament partícips d'aquesta gestió els nostres veïns i veïnes. Hem de treballar per apropar la política local a les persones, apropar-los el que hem fet en 30 anys i el que volem fer en els anys que vindran. Tant el dia del municipi com en concret la celebració dels 30 anys ha de ser una celebració ciutadana, de la que hi puguin participar els veïns i veïnes. Amb aquesta voluntat, l'Ajuntament aprova la següent moció:

- Posar la bandera de la ciutat al balcó de l'Ajuntament el dia 19 d'abril
- Organitzar jornades de portes obertes al consistori i als edificis emblemàtics de la ciutat que es considerin
- Editar material divulgatiu, com l'edició de revistes o llibres
- Organitzar exposicions informatives
- Participar en la celebració organitzada per l'FMC i l'ACM, en col·laboració amb la Diputació, de reconeixement de celebració dels 30 anys d'Ajuntaments democràtics i reconeixement als electes del 79.
- Demanar a la Generalitat de Catalunya en nom de la Comissió Promotora d'Electes del 1979, que concedeixi la Creu de Sant Jordi al senyor Manuel López Lozano, que fou el primer alcalde democràtic d'Abrera durant el mandat 1979-1983. López Lozano va ser ferit per un impacte de bala de la Guàrdia Civil mentre feia de mediador en un conflicte laboral en una empresa del polígon industrial Can Sucarrats, i a causa de l'impacte va quedar postrat en una cadira de rodes. Manuel López Abrera va esdevenir un símbol de la transició política, i una motivació per a molts companys i companyes de l'època.
- Organitzar activitats informatives al voltant de la celebració per tal de difondre i donar a conèixer a la ciutadania el paper dels ajuntaments en els darrers 30 anys.

La moció va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Aquesta és la moció que hem d'aprovar. Aleshores i una mica lligada amb aquesta moció és el programa d'actes que, des d'aquest Ajuntament s'està portant a terme per la commemoració del "125 aniversari del naixement de Manuel Serra i Moret" en homenatge a la tasca que va fer com alcalde en el nostre municipi. Des del municipalisme intentarem superar les dificultats i a la vegada hem de tenir força i amb una sola veu reivindicar una nova llei de finances locals. Sr. Morell: Són trenta anys amb vocació de servei a la ciutadania que aquest Ajuntament de Pineda ens ha demostrat. Penso que tots plegats hem de fer un reconeixement, tant els que han passat per aquesta casa, com els que estem ara i els que vindran, perquè és una feina molt digna, però de vegades no és suficientment entesa i compresa per tothom. El nostre grup fa un reconeixement a tots els regidors i les regidores que ha tingut l'Ajuntament de Pineda de Mar. Sr. Zarco: Ens sumem a aquest reconeixement que fa el nostre company Joan Morell, a tots els que han estat regidors d'aquest Ajuntament i per manifestar la nostra alegria amb el 30è aniversari dels ajuntaments democràtics, esperem que aquesta xifra sigui molt i molt llarga. La nostra història sobre el municipalisme sigui digna i aprofitada pels ciutadans als quals servim. No hem de perdre de vista aquest objectiu ja que estem aquí per fer un servei i l'hem de fer de la millor manera possible. Sr. Llorens: Donem suport a la moció, però a més a més, volem agrair a tots els polítics, tant alcaldes com els regidors que han participat en aquests 30 anys, tanmateix m'agradaria ampliar-ho a tota la població de Pineda que en

realitat amb els seus vots, en un moment determinat ha confiat amb els seus alcaldes i d'aquesta manera s'ha sumat a aquesta democràcia. Nosaltres que hi hem participat, estem molt contents que ja portem 30 anys d'aquesta petita democràcia. Sra. Palacín: Nosaltres, des del grup d'ERC, totes les iniciatives, tant el món federalista de les associacions com de les entitats municipals, pensem que tot el que siguin actes de memòria històrica de reconeixement i de valoració de la tasca feta de les persones que han dedicat el seu temps a la millora dels municipis és positiu. També recordar que moltes vegades la gent d'una generació no recorda el valor de la democràcia, perquè per a ells és molt natural, però val la pena reflexionar-hi per no tornar a vells temps. Sr. Alcalde: Des del grup del PSC afegir-me també a aquest recordatori i homenatge a tots els companys que han passat per aquesta corporació municipal.

d) Torn obert de paraules

1/ Assumpte/Nou Institut.

Sr. Morell: La primera pregunta adreçada al regidor Sr. Macip. Sabem que l'Ajuntament de Pineda ja ha fet els deures i pel que fa la construcció del nou institut, tots recordem els passos que vam haver de fer. Ara, tots els deures del municipi estan fets, però toca moure la fitxa en el Departament d'Educació per començar la construcció d'aquest centre. El nostre desig és que es faci el més aviat possible. Quant tenen previst fer aquest institut? Sr. Macip: Que més m'agradaria poder-li contestar. Tant de bo aviat. Tot just avui hem parlat amb el Departament d'Educació que ens han sol·licitat un escrit per tractar uns serrells burocràtics que no depenen de nosaltres, sinó de la propietat. Després de l'acord de reparcel·lació falta un tràmit del registre i els propietaris han arribat amb un acord que faran efectiu el dia 6 d'abril a la Notaria. A partir d'aquí, l'Ajuntament disposarà de la copia simple pel Departament d'Educació, no obstant això, aquests tràmits que han portat un procés una mica farragós, també es sol·licitaven un encintat que ja s'ha fet, fins i tot el cap d'obres del Departament ha tingut l'oportunitat de visualitzar-lo i ho estan treballant en aquest moment per tramitar-ho. En principi no sabem la data i esperem que no patim la crisi econòmica que ens envolta. Nosaltres fem els deures i insistim el dia a dia. L'alcalde ha sol·licitat diverses entrevistes amb el director general de Recursos Educatius per assegurar-nos això i altres coses que el municipi està interessat. Tenim una trobada el divendres vinent amb el Delegat Territorial d'Educació, és a dir estem treballant per intentar concretar i a veure si ben aviat podem informar-lo. Sr. Morell: Falta un petit tràmit de registre? El Departament d'Ensenyament no ho tenen tot, encara? Sr. Macip: És un tema de caràcter burocràtic que no depèn tant de l'Ajuntament —tot i que ho ha de conformar— perquè és una acta notarial d'acord dels propietaris. Sr. Morell: Esperem que sigui àgil, de totes maneres el Departament no improvisa, enllesteixen la seva programació a uns quants anys vista. No tenim ni idea de quant es començarà a construir? Sr. Macip: La previsió hauria de ser dins d'aquest any. No puc demostrar-li per escrit però si que puc dir-li que som un centre prioritzat —nivell 1— que està elevat al Departament d'Educació i nosaltres n'estem convençuts, ara no sabem quants centres tenen aquesta prioritat 1 a Catalunya, ni tampoc la solvència econòmica de la Generalitat i tampoc en quin moment ens donarà llum verda al nostre projecte, de totes maneres farem força perquè això sigui ben aviat.

2/Assumpte: Centre d'urgències d'atenció primària.

Sr. Morell: Pel que fa l'àmbit sanitari hem vist a la premsa una notícia en la qual Pineda s'oferia com a seu d'un Centre d'urgències d'atenció primària que ajudi a descongestionar l'hospital. A nivell municipal s'ha fet accions i a nivell parlamentari el nostre grup també, algunes amb més sort que d'altres i el que volíem és que comentés aquesta notícia que tots l'acceptem molt bé. Sr. Macip: Van assabentar-nos de la notícia i als pocs dies vostè va fer la seva proposta a nivell de Parlament, cosa



que ens va satisfer molt aquest suport. En qualsevol cas, des d'aquest govern i l'alcalde personalment amb converses amb la gerent del CATSalut que gestiona la planificació dels serveis en el territori, amb un estudi que s'està fent, una de les qüestions que es plantegen és la possibilitat de crear un centre d'urgència d'atenció primària. Entenem que convé que hi hagi un centre relativament proper que faci la funció de filtre, on d'alguna manera es puguin atendre qüestions que no hagin d'anar a un nivell de major complexitat. Considerant que nosaltres som el municipi més important del territori, fem l'aposta directament i ens hem ofert pel que convingui. No deixa de ser un oferiment que ens el creiem i que per les converses mantingudes no es veu amb mals ulls, però l'acord no està tancat. Preguem que aquest acord arribi, però ens han contestat que definiran una mica tota la planificació que tenen dins d'un pla estratègic i segurament coincidirà en una visita que la consellera de Salut hauria de fer en el territori per la constitució del Govern Territorial de Salut que vam aprovar en un ple passat com a figura de descentralització de la gestió dels serveis sanitaris al territori. Sr. Morell: Faig aquesta pregunta perquè vostè no va explicar massa bé la notícia que va llegir el 12 de març i que va dir que feia tard la proposta. Ho té mal entès, les propostes vaig fer-les el mes d'octubre i novembre de l'any passat, per tant no és a remolc de la vostra iniciativa. Vostè ha dit que es mostra optimista davant de la resposta del Departament de Salut i creu que no el faran esperar. Sàpiga que per altres vies han dit que no ho pensen fer i entre altres coses, ens van denegar aquí a Pineda un aparell de radiologia. És a dir, el demanàvem per a l'ambulatori per no desplaçar-nos a Calella i no ens el van concedir. Si un aparell ens diuen que no, doncs, esperem que vostès tinguin més sort i que la resposta que diu que no es farà esperar sigui amb la línia que comentaven. Sr. Macip: Són dues coses diferents i em vull mostrar optimista, alhora que m'agradaria compartir-ho, que suposo que si ho aconseguim ho celebrarem tots plegats, però no té res a veure la possibilitat d'obtenir un centre d'urgències —crec que en un futur hi serà i tant de bo sigui a Pineda— com el fet dels aparells de radiologia que habitualment no es troben en els ambulatoris i el nostre cap no pot suportar això de cap de les maneres, ni qualsevol despatx particular. Avui per avui és il·legal perquè està sotmès a una sèrie de control molt rigorós a nivell tècnic. Els serveis de radiologia es troben als hospitals, però estic convençut que en un centre d'urgències mitjà si que disposaran d'aquest servei i és aquí on hem de treballar.

3/Assumpte: Tanatori

Sr. Zarco: Hauríem de parlar del tanatori. Explicaré el nostre cas i la manera de com ho hem viscut. El dilluns el matí ens despertem amb el Polígon Industrial i la zona de Can Feliu de Manola plena de cartells de "no al tanatori". Sorpresos, un veí ens explica que des de l'Ajuntament li havien notificat per si tenien alguna al·legació el fet de posar una nau industrial com a tanatori. És la primera notícia que tenim, sabíem que l'Ajuntament treballava per aconseguir un tanatori, però fins a la data pensàvem, per les manifestacions del govern, que s'estava treballant en uns terrenys del costat del Cementiri. Empresa, veïns i tots nosaltres, vam quedar sorpresos. Tot aquest enrenou —intentaré ser clar perquè s'entengui— no és una guerra entre una empresa i uns veïns sinó que aquí l'alcalde ha donat un pas enrere quan no ho hauria d'haver fet. Aquí hi ha un únic responsable i és l'alcalde que ha iniciat tot aquest enrenou. Ha estat capaç d'empipar els veïns, de desconcertar a l'empresa, perquè un bon dia es troba amb aquesta situació i no és agradable per a ningú. No és voluntat d'aquesta empresa passar aquests mals moments i aquesta situació tan inoportuna ni per nosaltres, l'engany i les mitges veritats del govern i personalment de l'alcalde en vers l'oposició. No hi ha cap informació que ens digui que s'està treballant en un ubicació del Polígon Industrial, en aquest cas la nau que tots coneixem per fer-hi el tanatori. El ple de 30 d'octubre modifiquem una Ordenança de Serveis Funeraris i el govern parla de la ubicació que en aquell moment era el Cementiri, cosa que és falç. Per tant, Sr. Amor vostè ha faltat a la veritat i ho sabia. Vam aprovar una Ordenança municipal de bona fe, amb confiança al govern, i aquest ha actuat de mala fe. Això vol dir que, sabent que s'estava treballant amb una altra ubicació no ho va dir i així es podria modificar el sentit del vot de



l'oposició, perquè les relacions que tenim aquí es basen en la confiança. Vostè té tota la responsabilitat d'aquest assumpte. No és un tema entre una empresa i uns veïns. Vostè ha donat impuls a aquesta ubicació, per tant, ara amb el pas que ha fet enrera, ha deixat a l'empresa "a peu dels cavalls" i ja veurà si la llicència és correcta o no. També cal aclarir que ahir anunciem al Punt Diari que l'emplaçament del Tanatori potser no és l'ideal, però s'adiu a la normativa vigent. Aquest matí a Ràdio Pineda manifesta que tornarà a mirar-s'ho i ja veurem si es dóna o no la llicència. Per tant, ha enredat als veïns i a l'empresa que es troba en una situació d'incertesa. Ha confiat amb el govern i l'alcalde que tot anava bé, sense problemes i Sr. Amor hi ha un problema que li ha explotat a les mans. No sé el que esperava per a informar a l'oposició, per prendre conjuntament una posició i ara, en aquests moments no parlarem d'aquest problema, perquè tots els grups municipals teníem la voluntat de fer un tanatori a Pineda de Mar i la ubicació es podia discutir. Aquí hem de dir, que no podem tenir-li confiança i a partir d'ara ens haurem de mirar els punts amb molt deteniment. No podem confiar en la seva paraula. Això és així, per tant, ara vostè té un problema i l'haurà de solucionar vostè. No podrà passar-lo als tècnics de la casa. Si no dóna la llicència haurà fet un mal favor a l'empresa i si la dóna els veïns rebutgen aquesta situació. Quina situació preveu vostè per aquest problema? I, per les converses mantingudes amb l'empresa i amb els veïns, l'impuls que vostè mateix ha donat a aquesta ubicació i repeteixo, per què ens va enganyar el mes d'octubre quan treballava amb la ubicació del Polígon Industrial? Per què ens parlava del Cementiri? No és més lògic donar la cara, dir la veritat i que estaven treballant amb la ubicació del Polígon Industrial? Sr. Alcalde: Sorprès estic jo de les paraules que ha dit. En cap cas aquí no s'enganya a ningú ni s'ha intentat fer-ho. Sap perfectament com ha anat tot i el que fa és una dissertació interessada —és la seva tàctica que respecto— però no estic gens d'acord. De fet, no hi ha una proposta de Tanatori, n'hi ha dues. És cert que vam treballar la possibilitat de l'ampliació del Cementiri municipal, perquè ens interessa, es fa petit, just i necessitem ampliar-lo. Amb tot això, vam decidir que estaria bé fer una ampliació més gran i instal·lar un equipament necessari pel nostre municipi i aquí coincidirem tots. Aquesta solució s'havia de pactar i consensuar amb els propietaris que l'Ajuntament necessita comprar els terrenys, cosa que va ser impossible —assessorats pels tècnics— i aquí es va acabar el que nosaltres vam iniciar. Aquí a l'Ajuntament venen de tot: tanatoris, fàbriques, discoteques, parcs esportius, etc., podria dir que cada setmana ve una proposta d'inversió en el nostre municipi que és escoltada per l'alcalde i el departament d'Urbanisme, com no pot ser d'una altra manera. S'entra un permís d'obra i d'activitat d'un tanatori al Polígon Industrial, l'Ajuntament fa com sempre que hi ha una activitat que es vol instal·lar en el municipi, és a dir informar als veïns que estan directament afectats per l'equipament. Això és el que s'ha fet durant el període d'al·legacions i exposició pública i on tothom pot manifestar-se. S'han presentat al·legacions, les quals estudiem i no sé per què li sobta si aquest matí manifesto a Ràdio Pineda que si no compleix amb la legalitat no podem donar cap autorització. Això, no cal que ho digui, perquè sempre és així. Si un procediment no compleix amb la legalitat no es dóna el permís, però no perquè ho diu l'alcalde sinó els tècnics que tenen cura d'aquesta legalitat. Estem en un procés de respondre les al·legacions. Personalment m'he reunit amb els veïns per escoltar-los i explicar-los tot el procediment. Tenim una proposta d'una empresa privada amb una ubicació privada per la instal·lació d'un tanatori i presenta un permís d'obras i d'activitat per la qual cosa nosaltres estudiarem les al·legacions i decidirem entre tots el que cal fer. Actualment, tenim una altra proposta pendent d'entrada per un altre tanatori. Nosaltres farem exactament el mateix. Contestant a la seva pregunta si els he animat? Qualsevol inversió que generi llocs de treball, empresa que vingui al nostre municipi i que *a priori* no doni cap molèstia, si vostè creu que l'alcalde no ha d'animar als inversors que venen al nostre municipi, com ho faria vostè? I la meua pregunta, si vostè està d'acord en posar un tanatori on l'instal·laria? Perquè també ha vingut gent en contra de posar-ho al barri de Bellamar. Sr. Zarco: Hem perdut deu minuts parlant, tornaré a fer-li la pregunta: des de quant treballa vostè en la ubicació del Polígon Industrial? De fet, ha reconegut que ha



impulsat la ubicació, i si ho ha fet, acaba de dir per què l'alcalde no ha d'impulsar nous llocs de treball a Pineda de Mar? Reconeix que ha estat parlant amb l'empresa perquè anés en aquella ubicació, sinó no ho entenc. Pregunto des de quant treballa vostè amb aquesta activitat? He de saber-ho i té l'obligació de dir-m'ho. M'agradaria saber des de quant hi treballa i per què no ha informat a l'oposició? Sr. Alcalde: Torno a dir, impulsar no vol dir ubicació. Si una empresa es vol instal·lar i crea llocs de treball, nosaltres tenim l'obligació d'animar a tota la inversió que vingui a Pineda. Des de l'aprovació de l'Ordenança —si vostè sap la resposta no m'ho pregunti— sobre desembre/gener es va començar a moure's aquest projecte. Com és obvi han de presentar el projecte. I, si vostè diu que la responsabilitat és directament meva, doncs, si sóc el responsable d'impulsar iniciatives en el nostre municipi, potser si, però posi-me-les totes. Una vegada descartat l'ampliació del Cementiri municipal, s'inicia aquest procediment. On posaria vostè el tanatori? Sr. Zarco: Tinc la mala sort de no ser l'alcalde i evidentment, ganes en tinc i per aquesta raó treballo, per tant, l'alcalde ha d'assumir les seves responsabilitats per tot el que és bo i ja ho fa, perquè té un equip que ho fa molt bé, i també pels errors. Amb un error vostè ha donat un pas enrere, s'ha tret del mig quan vostè és el principal impulsor d'aquesta ubicació. Per això, s'ha de dir i s'ha de defensar si creu que és la millor i per tant, explicar-nos-ho. Ens sentim ofesos i enganyats. Hem parlat a la Junta de Portaveus, a la Comissió Informativa Directorial, avui he llegit l'acta del ple del dia 30 d'octubre de 2008 i tot era glòria, paraules positives de l'oposició en vers el govern, esperançats amb ganes i animant a trobar una solució al tanatori de Pineda. Tots pensàvem al costat del cementiri de Pineda, de moment. Si vostè va esgotar l'opció i n'hi ha una altra per què no l'explica? No tenim dret a saber-ho? Quan es va fer l'ordenança, en el ple, en la junta de portaveus i en la comissió informativa, ja ho sabia i no va dir res. Nosaltres com a grup de l'oposició no podem tenir-li ni la més mínima confiança davant d'aquest fet. Serà molt difícil poder arribar a nous acords i a partir d'ara aquesta confiança entre el grup de govern i oposició desapareix i ens ho mirarem tot en lupa. Hauré de necessitar documentació, perquè el que ens diu no correspon i és un fet que considerem greu. Em pregunta per una ubicació, ja li dic no tinc la sort de ser l'alcalde, ni tampoc tinc aquesta responsabilitat i de fet, fa dos dies que ens hem trobat amb aquest problema i vostè fa un any que hi treballa. Alguna solució haurà de tenir i no són les mateixes condicions. Si vostè creu que és la millor opció doncs, defensi-la i a partir d'aquí també podrem possessionar-nos. Si vostè davant d'un problema fa un pas enrere, vol que ho faci jo, doncs llavors hauré d'assumir les seves responsabilitats. Per tant, li prego que intenti buscar la millor solució per aquest problema, no sé si dir que pot comptar amb nosaltres, perquè de moment, no ho veig clar, i davant d'aquest fet greu que s'ha produït amb els grups de l'oposició no podem dir una altra cosa que hem perdut la total confiança en aquest govern. Sr. Alcalde: Aquest alcalde no fa cap pas enrere. Vostè si fos alcalde hauria garantit el cent per cent a una persona que no ha presentat cap projecte a l'Ajuntament i tampoc els tècnics l'han estudiat? Aquest és el seu estil de fer política? El meu és que s'ha de revisar i complir amb la legalitat i si vostè no està d'acord i creu que és un pas enrere, és el seu problema i el seu estil de fer política. Pot ser que el seu estil sigui comprometre's abans que s'ho mirin els tècnics, però jo no ho faig. Puc animar a una empresa perquè inverteixi al nostre municipi, però la documentació ha de ser clara. De moment, encara ningú ha donat cap permís per la instal·lació d'un tanatori. Sempre s'ha estat treballant amb la ubicació del costat del Cementiri, després de l'aprovació de l'Ordenança municipal ja hem rebut dues propostes diferents. I, per tercera vegada li faig la pregunta i si no contesta és que no vol un tanatori ni tampoc aquests serveis, o potser no té solució a una ubicació per un tanatori? El seu partit on vol posar el tanatori de Pineda? Sr. Clarabuch: Volia completar la informació, perquè saben que l'ampliació del Cementiri ve de lluny i només hi ha espai per fer dos grups i ara només queda l'espai just per un tercer grup que queda complet. Em vaig preocupar per mirar possibles ampliacions, és cert —s'ha parlat en diferents plens— la solució que potser era la més escaient era arribar amb un acord amb els propietaris que tenen terrenys al darrere mateix del cementiri i aleshores fer un procés llarg de requalificació dels



terrenys —ara són agrícoles, clau C-1— per admetre equipaments municipals. La possibilitat de poder fer una requalificació d'aquests terrenys de la part del darrere, però això és un tràmit llarg i difícil i abans de tirar-ho endavant volíem veure les possibilitats d'entesa amb els propietaris. En un primer intent no ens vam posar d'acord, això no vol dir que en posteriors intents es pugui arribar amb un acord. Penso que sí, perquè el tema està obert i crec que anirem amb la proposta de dir, a la llarga haurem de forçar la requalificació dels terrenys de darrera i arribar amb una entesa amb els propietaris. Aleshores fer un projecte que permeti gaudir i disposar de més terreny per ampliar nínxols, més cementiri i poder situar un tanatori, aquesta és la proposta que vam explicar-vos i que en aquell moment en un primer intent no hi va haver cap acord. Si que és cert que ha arribat un altre operador —servei funerari— que estava interessat en muntar un tanatori particular. La idea com a Ajuntament era donar un servei municipal —concessió— perquè aquesta possible ubicació hauria de ser un servei municipal fet amb concessió pels anys que la llei estipuli, però mentre treballem aquest tema i per a més informació hi ha dos arquitectes de Mataró que estan treballant aquest tema. I, mentrestant ha vingut una altra empresa que a nivell particular ha presentat un projecte per fer un tanatori a Pineda en una finca particular. Ho ha dit ben clar el senyor Alcalde, qualsevol activitat que s'hagi de fer al poble passa per aquest procediment i tots passen per la informació pública als veïns de l'entorn. Nosaltres no portem en un ple actuacions particulars, és a dir no li explico totes les activitats que entren a l'Ajuntament, perquè són moltes, normalment parlem sempre de tot el que són serveis municipals i públics, però una actuació particular, en general no s'explica sinó cada mes hauria de portar un llistat d'expedients d'obres i d'activitats. Això no ho fem perquè és una activitat particular no entra dins de la dinàmica que nosaltres entenem que han de ser uns serveis funeraris municipals donats a concessió. És un procés que va lent i que durarà tres o quatre anys, perquè una requalificació i una expropiació o acord entre propietaris voldrà el seu temps i a partir de tot això, es podrà entrar en fer un concurs obert. Aquest cas és privat i donem el mateix tràmit que qualsevol expedient que entra a l'Ajuntament. Ara ens trobem en la fase d'informació als veïns, en som conscients, però que sàpiguen que és un tràmit privat i no és cap servei municipal. Sr. Zarco: L'alcalde em pregunta una altra vegada quin terreny oferiria i jo no em dedico a prestar serveis funeraris i com molt bé ha explicat el regidor són les empreses que es dediquen a aquests assumptes que han d'oferir un terreny, sempre i quan compleixi la normativa, per exemple que sigui una nau aïllada. Un cop dit això, en cap cas he dit que s'incompleixi aquesta normativa, només dic que hi ha maneres d'impulsar i vostè com diu ha impulsat aquesta ubicació i per tant, no té perquè dir que no, ni amagar-se. Un cop ho ha reconegut, no potser que després hi hagi un enfrontament entre una empresa i uns veïns. Vostè com alcalde ha de donar la cara i explicar les coses, no pot dir que ha arribat un projecte i l'estant estudiant, no està bé, perquè no és just. L'alcalde està per assumir responsabilitats, encerts i errors, perquè tots ens equivoquem. Dit això, i torno a repetir ens sentim ofesos perquè no ens ha dit res, ens va enganyar en una CID i en un Ple. Per tant, preguem que siguin els més sincers possibles i la relació de confiança pugui continuar existint. Esperem que aquest problema es resolgui de la millor manera, sense ser perjudicial per cap de les parts. Parlo dels veïns i també de l'empresa que ha fet tots els seus esforços amb la seva millor voluntat i no crec que sigui justa la situació que viu en aquests moments. Sr. Alcalde: Molt bé, no m'ajuda gaire, perquè vostè vol jugar el joc de tots i això no pot ser. Torno a dir-li, no he donat cap pas enrere. Si es presenta una empresa per ubicar un servei a la nostra població, l'he d'animar que continuï i presenti la documentació i fins a qui arriba la meua responsabilitat, perquè cada vegada hi hagin més propostes d'inversions sobre la taula i si pot ser que generin ocupació. No pot dir que és un pas enrere perquè hem d'esperar la resolució dels tècnics, perquè això funciona així i si vostè no creu en aquest sistema tindrà un altre estil. He intentat explicar-li de moltes maneres, però el tràmit és sempre el mateix per a tothom. I, la meua pregunta és: vostès volen o no el tanatori? Entenc que sí,



però no volen dir on, perquè on el posin pot passar el mateix. Sr. Zarco: Les postures han quedat clares.

4/Assumptes: ARE —Àrea Residencial Estratègica—

Sr. Zarco: Un dia d'aquests ens despertem amb la notícia que el Departament de Política Territorial ha aprovat definitivament l'ARE amb 1998 habitatges. Les reaccions no es fan esperar perquè els grups de l'oposició sempre ens hem manifestat contraris a aquesta xifra. El grup d'ERC ha dit el número de la vergonya. La Plataforma de Salvem la Vall de la Riera, pensa que és una mala notícia aquest desenvolupament. Faig un prec a l'alcalde i és que vistes totes aquestes manifestacions seria bo que hi hagués una postura unànime de Pineda de Mar recollint totes les sensibilitats, no només som els partits de l'oposició sinó també hi ha les plataformes. L'Ajuntament, en conjunt hauria de fer algun posicionament davant de la Generalitat per tal que es redueixi àmpliament aquest nombre d'habitatges. Reclamo a l'alcalde que lideri aquesta posada en comú per presentar davant de la Generalitat alguna consideració, perquè és evident que la comunitat de Pineda de Mar no vol ser una ciutat dormitori. Tots parlem que Pineda està morta i que li falta ambient i el que ara no necessitem són molts habitatges, pocs comerços i poca activitat. El que hem de fer és crear riquesa i amb els habitatges només s'augmentarà els serveis de l'Ajuntament. No sé si serà possible assumir aquest nombre d'habitatges. M'agradaria recordar-vos unes declaracions a ràdio Pineda del Sr. Amor, quan no era alcalde el 8 de març de 2007 i diu: «X. Amor del PSC, diu a ràdio Pineda que vol potenciar la façana marítima i reduir el nombre d'habitatges previstos inicialment en el PP1». Ha parlat del PP1, els terrenys entre la Riera de Pineda i Poblenou i ha dit que s'hauria de reduir el nombre d'habitatges projectats en un principi. Els inicials eren de 1552 habitatges i un cop fet el topogràfic hi ha dues hectàrees més, per tant arrodonint serien 1700. En tot cas, per ser coherent i conseqüent amb la seva promesa electoral, entenc que també està en contrarietat davant aquest nombre d'habitatges. Per tant, faig un prec de posar en comú per dir a la Generalitat que no estem d'acord amb aquest nombre d'habitatges. Sr. Alcalde: Recordo les manifestacions fetes i escrites, no a la Ràdio, tot i que vull dir que no siguin certes. El nostre compromís era oferir als nostres joves i a les famílies necessitades habitatge de protecció oficial, aquesta és una promesa amb més de cinc-cents habitatges i el desenvolupament de l'ARE així ho contempla i millora. El PP1 recordarà que estaven programats 1800 habitatges, però 1600 eren lliures i 200 de protecció oficial. La prioritat és clara, cadascú defensa el que creu, nosaltres defensem a la gent que els necessita, creiem que és un moment complicat, difícil on l'habitatge de protecció oficial que es fa avui en dia no té res a veure amb el que es feia en un altre temps. Aquest PP1 ha millorat molt l'espai públic per als ciutadans, zona verda i equipaments, però a més a més, hi ha una clara voluntat de quins seran aquests equipaments, cosa que estem negociant. En el seu dia, només importava els 1600 habitatges lliures perquè podia donar aprofitament a la propietat, els constructors i els promotors. Nosaltres estem a l'altra banda al costat de la ciutadania, dels joves i de la gent que ho necessita, per aquesta raó vam fer la promesa de l'habitatge protegit. De totes maneres, estem davant de la tramitació amb la Generalitat i en els propers dos mesos es signarà el Consorci del 50% entre la Generalitat i l'Ajuntament, per la qual cosa treballarem com hem fet fins ara. Si observa l'estudi de la UPC i el que vam presentar inicialment a la Generalitat té moltes poques diferències. Estem satisfets de l'ARE, estem satisfets també d'aconseguir un parc al costat de la Riera de 45.000 m² i un total de zona verda de 65.000 m², estem satisfets d'aconseguir 35.000 m² d'espai comercial, estem satisfets d'aconseguir una zona hotelera petita i un barri modern en el qual treballarem perquè sigui sostenible i esperem que així sigui. Pel que fa la construcció dels habitatges tots sabem que a dia d'avui és complicat, perquè els haurà d'impulsar la propietat i per tant, ningú es creu que amb la finalització de la urbanització d'aquest sector tothom es posarà a construir, sinó que serà pausadament i en fases, això serà el que hauré de controlar. Torno a dir-li que ara farem el consorci i nosaltres com Ajuntament de Pineda de Mar representem a tota la ciutadania, per tant, tindrem veu i decidirem en aquest consorci. Sr. Zarco: Es deixa palès que, tot i tenir majoria absoluta i donades totes les



manifestacions de molta gent de la ciutadania, grups polítics i d'alguna plataforma on vostè ha estat sempre molt afí i els ha tingut en compte, creiem que es queda sol. Nosaltres reclamem del nostre alcalde —sigui qui sigui i es digui com es digui— que defensi els interessos dels ciutadans de Pineda de Mar. Creiem que fa el camí al revés, en comptes d'anar a la Generalitat a defensar els interessos de Pineda ve vostè a Pineda a defensar els interessos de la Generalitat i del seu partit. Tot allò que el seu partit planifica és bo i tot allò que considerem des de Pineda i sempre hem defensat, doncs ara no li convé a Pineda, no? Nosaltres reclamem un alcalde que defensi els interessos de Pineda de Mar on calgui i en aquest cas veiem que està a les ordres del seu partit i defensa l'ARE, però la gent de Pineda reclama un alcalde i no un delegat del PSC que explica les propostes i els invents que en aquest cas fa el seu partit a la Generalitat. Reclamem que recuperi el lideratge i tempregi una mica a la ciutadania i veurà quines són les seves preocupacions per assumir aquests 2000 habitatges. Torno a repetir fer una acció conjunta de tots els pinedencs davant de la Generalitat. Sr. Alcalde: La proposta que defenso no és molt diferent a la que defensaven vostès. Vull recordar-li que el sostre edificable no ha variat i vostès tenien 1800 habitatges en un pla parcial que el seu grup va aprovar. Estar al costat de la gent que dia d'avui ho passa malament i necessita un habitatge, doncs, siestic en aquest costat, tot sol amb tota aquesta gent. Sra. Palacín: Davant de la polèmica encetada contínuament i més a partir d'ara de l'aprovació definitiva, em queda un dubte i és que el PP ens parla contínuament que hem de defensar els interessos del municipi que contrasten amb els nostres, i per tant quan parlem del que vol la població ho mirem des d'un prisma diferent. Quins interessos tenia el PP quan defensava i liderava amb molt interès la creació del PP1? Estic d'acord amb vostè sobre la quantitat dels habitatges no és el nombre que voldria, és cert. Però, quins interessos tenia el PP en el PP1? Si que eren 1800 habitatges, segurament que amb el topogràfic actualitzat sortirien els mateixos, però aquell pla no estipulava els equipaments, tampoc marcava les necessitats que s'han de preveure abans de començar. Ara demaneu que anem a la Generalitat per reduir els habitatges, per què no ho van fer vostès quan governaven i tenien l'opció d'aquest desenvolupament? I, alhora demanar als propietaris que no podien fer les 1800 vivendes, recordem que és el resultat del 0,75% d'aprofitament el qual tenen dret. Si la seva manera de fer política és passar per sobre dels drets dels propietaris, aquí tenim un problema. Sr. Zarco: És molt fàcil contestar-li, si el PGOU deia 1552 habitatges, com vol que el PP vagi a la Generalitat perquè en facin menys. Això el PP mai ho hagués dit, però el PSC i ERC, van dir-ho en una campanya electoral i després diem que el programa és un contracte amb la gent, perquè nosaltres no diem mentides. Són 1998 habitatges, de què parlem? Què em vol dir ara? Que vol que retalli els drets dels propietaris? És molt fàcil, no he dit que hem de rebaixar els habitatges, ho diuen vostès. Pel que fa els interessos, molt fàcil, aquest pla s'ha de desenvolupar perquè Pineda ha de créixer i no només amb habitatges, sinó amb serveis, per què és que el PP1 no tenia cap servei? No definit, en tot cas. Ara bé, la Generalitat ens diu el que hem de fer i nosaltres diem amén. Vostès Sr. Amor i Sra. Palacín ens ho defensen i ens diuen que és el millor, doncs, jo electe del PP dic que no m'agrada i tinc una altra opinió. Crec que Pineda de Mar necessita menys habitatges i més zones comercials i ara el Sr. Amor està molt content que hi hagi una zona turística o un apartat de serveis. També el PP1 ho contemplava i vostè va dir que l'ARE no. Vaig manifestar-li la necessitat d'aquests serveis, cosa que em va dir que no es considerava adient reservar en aquesta zona un sòl turístic. Si ara se n'alegra jo també, perquè això implica progrés, perquè el que vol la gent no és un pis més econòmic, sinó treballar, guanyar diners i pagar-se l'habitatge que vulgui. Això és el que vol la gent i per aquest motiu hem de fer més comerç, més indústria i menys habitatges. Més habitatges implicarà menys comerç, menys riquesa i més pagaments per a l'Ajuntament, més policia i més benestar social, són faves comptades, i això dit generalment. El dia que fem un ple sobre l'ARE en parlarem més detalladament. A grans trets, queda clar a tothom quins són uns interessos i quins són uns altres. Sr. Creus: Avui m'havia proposat no parlar, però els esdeveniments em porten a fer-ho. Amb el permís del Sr. Zarco, viure per veure, el Sr. Alcalde en el ple passat vam debatre no sé quanta estona sobre l'ARE i una



d'aquelles promeses que llença alegrement el Sr. Alcalde: no arribarem als 2.000 habitatges. És veritat no hi arribarem igual que la depuradora no anirà a Pineda. Farem consulta popular, ara no toca. Això és publicitat enganyosa i siguem seriosos i si diem que no farem 2.000 habitatges, vol dir que en farem 1800, 1700, etc., i després la Sra. Palacín que li tinc una estima especial i no personal que ens portem de bon rotllo, perquè ERC té una capacitat d'evolució incommensurable, qui els ha vist i els veu defensant els habitatges del PP1. Suposo que deu ser un error, quan diu que és el número de la vergonya, se la disculpa, en el *facebook* és vostè qui ho va escriure? Aquest número quan vostè està al govern i és exactament igual de responsable que la resta de l'equip de govern, és que m'ho crec que li faci vergonya, malgrat que això algú del govern no li va agradar que digués aquesta frase. Si ens fa vergonya, si diem que no en farem 2000 però en fem 1998, sembla que estem jugant. No entro en el fons, però si dono suport a la pregunta que fa el PP, hem de ser més seriosos, si vostè Sr. Alcalde no pot dir que no en farem 2000 és tan fàcil com no dir-ho i un article de ràdio Pineda que deia que ERC estava negociant per no arribar a aquesta quantitat. Negociacions que han estat virtuoses i han tingut intervenció divina, perquè he pogut abaixar dos habitatges. Aquesta és la reflexió, hem de ser seriosos. Sr. Alcalde: Doncs, això siguem seriosos. Sr. Clarabuch: L'ARE és el tema urbanístic més important de Pineda, us ho dic molt sincerament aquest debat és el més intranscendent de tots. És igual 1998 que 2050, la raó és i repeteixo que el 1992 es va aprovar un pla general amb una edificabilitat. Aquest sostre és un dret que tenen els ciutadans, els propietaris i és un dret adquirit, urbanístic. Això és el primer principi, aleshores l'edificabilitat és la que és i tant és el 1992 com en el PP1 de 2003 que es va fer una aprovació provisionalment com ara la Generalitat en menys d'una any ha aconseguit desencallar aquest planejament que portava 17 anys en aquesta casa i que ningú havia pogut fer avançar. Han passat molts equips de govern i cap no ha arribat al final, perquè és un procés molt complicat tirar un pla parcial d'aquesta envergadura. Hem de ser tots molt conscients, es va iniciar l'any 1992, la primera proposta d'aprovació el 2003 i fins que finalment la Generalitat a través d'una ARE ha volgut ajudar a potenciar aquesta zona de creixement de Pineda, perquè fos una realitat. El nombre és en funció del temany de l'habitatge. Aquí a Pineda dins del treball que s'ha fet durant aquest any d'elaboració s'ha optat per fer una tipologia d'habitatge que no sigui l'apartament o l'estudi de 50 m². —s'ha optat de 90 m²— però penseu que si es fa un de 120 m² en lloc de 2000 habitatges es podran fer 1500, però el sostre sempre és el mateix, perquè és un dret urbanístic, és un dret que ve donat pel plantejament vigent. Durant aquest any, els propietaris han tingut molt a dir, a fer i a corregir, però el que és important és l'ordenació. Destacaria que de l'ARE l'element important és l'ordenació que s'ha fet global i els paràmetres que s'han aconseguit. És a dir, que destacaria, doncs, és aquí el debat, no són els habitatges. Per tancar el tema, Tordera han fet un creixement a base d'apartaments de 50/60 m² i ara s'empenedeixen d'aquest fet. Em sembla que no és realment el model de creixement d'un municipi. A Pineda s'ha optat per fer un creixement d'habitatge de tres dormitoris que és el més necessari per un creixement normal i que hi ha demanda de qualsevol família de poble. Si fas un creixement a base d'elements molt petits, límits molt i de cara a un futur no té massa interès, potser ara amb aquesta crisi la gent pot optar per una cosa més petita per la seva facilitat de compra però no consolides un poble amb una qualitat d'habitatge digna i respectuosa. Hem de sortir del debat dels 2000 habitatges i hem d'entrar amb el que realment ens aporta aquest pla. Ho he dit moltes vegades, per fi farem realitat la unió de Poblenou i Pineda Centre. Els dos eixos són claus pel desenvolupament de Pineda. Hem aconseguit de 30 ha que una passi a propietat privada i dues al municipi, fet important. El 2003, pla aprovat inicialment per l'Ajuntament hi ha 1797 habitatges. La gran diferència del PP1 amb l'ARE és que el seu habitatge protegit era només un 20% —359 habitatges— i la resta lliure en el PP1, en aquest aspecte de protecció d'habitatge ha canviat molt. Ja sabem que hi ha qui això no veu gens clar i nosaltres estem convençuts que és un pas favorable pels interessos del poble, perquè ens sembla que tot el que sigui habitatge protegit i més accessible als ciutadans de Pineda —també hi



entrarà gent que no són de Pineda— penso que és un bon servei a la societat. Fins ara tot era habitatge lliure amb uns preus desorbitats. Els passaré una còpia del que deia el pla general, el PP1 i l'ARE. Siguem conscients que és un document aprovat definitivament, és a dir, l'altre dia Sr. Creus quan em parlava de participació, com vol fer-ho en un procés final? Si hi ha voluntat es fa des del primer dia i es treballa, però quan està a les portes de l'aprovació es fa difícil. Per això es va dir que ara no toca parlar de participació perquè faltaven pocs dies per la seva aprovació. Ara sembla que debatem l'ARE en funció dels seus habitatges. Mirem les virtuts i si volen que l'aprofundim, també serà interessant explicar al poble els seus avantatges i recordem que és un pla privat, una propietat privada que haurà de fer un gran esforç per tal d'urbanitzar aquella zona. És un pla parcial car, perquè hi ha ponts de connexió sobre la riera de 40 metres, canalització de les aigües, drets de connexió, tot això és molt car i té un cost molt alt. Sense l'ajut de la Generalitat hagués estat impossible poder tirar endavant aquesta zona de creixement. Els facilitaré les dades i comprovaran els avantatges pel nostre poble. Sr. Creus: Quan diu que no és hora de participar doncs, Tordera ho va fer i ha sortit el que ha sortit. Diu que els números no són importants, els números no els hem posat nosaltres sinó el seu cap de llista i el nostre alcalde, és ell que els va fixar. Segueix dient que el número no és important sinó el fet que es faci habitatge, doncs, no, el que és important és ser conseqüent i són els números. A mi m'agrada molt la compra diària de casa, som cinc i un dia em puc presentar amb deu, o tres bistecs i algú es queixarà perquè o bé n'hi hauran masses o bé en faltaran, és igual, el número no importa i a menjar fins que ens atiparem o a passar gana. Siguem seriosos i conseqüents, no podem ser d'aquesta manera perquè si anem amb els 2000 i els 1998 passarà com el tema del tanatori, de la depuradora i tan d'altres que no podrem creure ni a l'alcalde ni a l'equip de govern. Sr. Morell: És un tema prou apassionant en el qual hi ha moltes coses a dir, que no faré, però demanaria un ple extraordinari per parlar d'aquest tema. Aquí s'han dit moltes coses i n'hi ha que no són massa rigoroses i ara contestar-les no és el moment. No sé si els portaveus estarien d'acord, però convoquin un dia un ple per parlar de l'ARE, amb ordre, amb rigor, pactem els temps i parlem d'aquest tema tan important. Amb la quantitat d'interpretacions em consta molt no dir res, però no ho faré, per això demano a l'alcalde que convoqui un ple. Sr. Alcalde: Està preparat, previst i no només un ple i també en la Fira d'Entitats s'està preparant un estand. No hi ha cap inconvenient en fer un ple extraordinari. Sr. Llorens: No volia entrar en aquesta polèmica. També crec que aquest debat no s'hauria de fer en un ple, sinó una pregunta i una resposta. Una altra cosa és el que demana el Sr. Morell de fer un ple extraordinari que estaria d'acord. Per altra banda, l'equip de govern que té tota la informació de l'ARE, crec que no hauria de distorsionar la veritat. Ja es va dir en un altre ple i avui s'ha repetit varies vegades, són els drets dels propietaris, és a dir són els mateixos de l'any 1992. Això no és veritat. Heu dit per activa i passiva que hem de respectar els drets dels propietaris i el que s'ha fet no és respectar els que tenien des de l'any 1992, quan es va aprovar el PGOU. Si el propietari tenia el dret de tots els metres quadrats de construcció el 80% i 20% —habitatge lliure i protecció oficial— ara són 50% i 50%. Llavors s'han modificat els drets dels propietaris si o no? S'han degradat econòmicament els drets d'aquests propietaris si o no? Crec que sí, per tant s'han de dir les coses pel seu nom. Això ha estat una voluntat política de voler fer els habitatges de protecció oficial. Fins aquí, la discussió podria ser mínima, perquè cadascú té la seva opció i des del punt de vista legal no hi ha cap problema. No tornin a mencionar els drets dels propietaris, perquè no és així, els drets que tenien amb els d'ara són completament diferents. Una altra cosa que han dit: és difícil aprovar un pla parcial com aquest, serà difícil pels ignorants però pels que sabem i principalment vostè Sr. Clarabuch, ha de ser fàcil. Si tots els ajuntaments aprovem els plans parcials, per què Pineda no l'hauria d'aprovar? Es va a buscar a la Generalitat per poder aprovar un ARE, perquè us interessa, però no digui que és difícil i complicat. Ha sigut molt còmode per vostès, la Generalitat ho ha aprovat tot i aquí no s'ha fet una aprovació prèvia ni tampoc la reparcel·lació, sinó que ho heu donat a fer i que possessin el que volguessin. Repeteixo, els propietaris han vist disminuïts els seus drets i aprovar un pla parcial d'aquest tipus per un Ajuntament



com Pineda amb els tècnics que té i la voluntat política que vosaltres teniu no hagués sigut cap dificultat. Sr. Alcalde: Si us sembla pactem el compromís amb els portaveus de fer un ple per tractar aquest tema.

5/Assumpte: Llars d'infants i ARE

Sr. Diego Sanchez: Hi ha una sensació de tristor en aquest ple, perquè ens donem compte d'on dèiem una cosa ara en diuem una altra i moltes més coses. Estic molt orgullós de la coherència, la serietat i la responsabilitat del meu portaveu i del meu grup municipal, serà una virtut o un defecte, però som coherents, seriosos i responsables. Vostè sempre pot acabar un punt dient que està al costat de la gent de Pineda que passa problemes i defensa els seus interessos i ens ha vingut d'un pèl, quan el regidor d'Ensenyament ens va trucar dient que es retirava la proposta d'augment d'un 40% la quota de la llar d'infants. Per sort que està al costat de la gent, perquè pot aprovar-ho, tenen majoria. Molt ràpidament, ja que és un tema que s'ha debatut, però com que té la facilitat de canviar les preguntes i fer-les a l'oposició. El tema del tanatori que ha defensat el meu portaveu, doncs, l'ubicaria on diu l'Ordenança en el seu article 8 "el planejament urbanístic tindrà en compte en senyalitzar les zones adients a aquest equipament" doncs, aquí el ficariem en el lloc on diu el planejament.

6/Assumpte: Pla Parcia núm. 3

Sr. Diego Sanchez: S'hauran ampliat les ràtios segurament, s'hauran ficat barracons, segurament però el tema està controlat, no sé perquè aquest any no ho està. Ja que parlem de les preinscripcions a les escoles, volem preguntar-li sobre el PP3. Començaré en una frase que va dir vostè en el ple passat dient: "fem història". A l'inici de 2003 es va fer un canvi d'actuació justament per poder donar les eines adients a l'Ajuntament per poder impulsar aquest desenvolupament. En el mandat 2003/2007 no es va fer res i des del seu grup municipal eren els responsables en gestionar l'àrea de desenvolupament urbanístic. En el nou mandat —portem dos anys— si s'han fet coses i si em permet la ironia tenim un pàrquing *a precari* que si plou molt és una piscina, que aviat haurem de demanar la llicència de ferroveller, perquè se'ns amunteguen els cotxes abandonats. Tenim una casa ocupada i tenim un propietari que ara es dedica a tasques agrícoles —sembla que se'n riu dels veïns i de l'ajuntament— m'agradaria saber en quin punt es troba aquest tema. Sabem que està aprovat des de la Generalitat, pendents del projecte de reparcel·lació que el farem aquí i encarregarem el projecte d'urbanització. La gent del barri volen respostes més senzilles i pregunten quant es calcula que podran veure els carrers oberts en el PP3 i podem cedir els terrenys a la Generalitat pel nou col·legi i treure els barracons provisionals? Sr. Alcalde: Serà el més aviat possible. Sap el que fem i en quin punt es troba el procediment d'aquest complicat desenvolupament de l'espai, però no cauré en la trampa de dir-li una data que després d'aquí uns mesos es preocuparà de recordar-me-la. No ho faré perquè no ho sé. Si tingués clar com el que vaig dir que trauríem la depuradora de la platja, ho faria. Ha d'entendre que no puc dir-li una data concreta. El Sr. Clarabuch treballa molt fort per desenvolupar aquest espai. Sap molt bé que l'oferiment que s'ha fet al Departament d'Educació del CEIP Poblenou està molt limitat, perquè no hi ha més espai. Sr. Diego Sánchez: Nosaltres traslladem les preguntes que ens demanen els veïns. Em passa el mateix que el Sr. Llorens, he de dir-li que a la reunió del 5 d'agost de 2006 amb el director de l'ACA, on els representants del PSC era vostè i el Sr. Macip, per CiU el llavors alcalde Joan Morell, la regidora Palacín per ERC, i jo per part del PP, a banda de la Vall de la Riera, Unió de Pagesos, Associació de Veïns on l'opció per decisió plenària Malgrat i nosaltres el PP vam dir com a segona opció la Cantera de Montpalau i vostès van sentir com el director de l'ACA em deia: "Sr. Sánchez de la Cantera de Montpalau no vull sentir parlar-ne més, no és viable" i em van deixar més sol que un mussol. A la setmana següent es va fer aquí una reunió per consensuar una nova ubicació a Santa Susanna a pla de Gràcia i el meu grup va ser l'únic que no la va acceptar i van intentar deixar-me fora de les properes reunions. Aquí s'ha de dir que l'alcalde em va defensar i em va dir que continuaria assistint a les mateixes reunions i nosaltres vam



dir que Santa Susanna tampoc hi anava perquè afectava a Pinemar i de la mateixa manera que no volíem que afectés als veïns de Bellamar no volíem que afectés als veïns de Pinemar. Em van deixar sol, perquè continuava defensant Malgrat i com opció més dolenta la Cantera, quan vostès ficaven ubicacions a diferents punts. Finalment, la depuradora ha anat a Montpalau. Vostè podrà presumir si ha posat o ha tret la Depuradora, però miri vostè on ha anat, on el director de l'ACA deia que no volia tornar a saber res i on la resta de grups municipals em van deixar sol i em volien excloure de les reunions i ara vostè cada ple parla de la depuradora per posar-se les medalles. M'alegro, acabo la intervenció tal i com l'he començat: orgullós de la coherència, serietat i responsabilitat del meu grup.

7/Assumpte: Tanatori

Sr. Llorens: Un suggeriment, pel que fa el tanatori vaig poder observar els plànols i no estaríem d'acord de cap de les maneres. No sé la seva ubicació, posem un interrogant, però no autoritzaríem cap tanatori o equipament d'aquest tipus que no plantegés en el territori de Pineda un pàrquing amb 60/80 cotxes com a mínim, perquè avui en dia no es pot fer un equipament sense pàrquing. Informaria a aquesta empresa que donin la possibilitat d'un aparcament, en aquest cas es podria facilitar-los la plaça de Can Bepa per fer-hi un pàrquing i cedir-lo a l'Ajuntament. Seria un punt indispensable poder donar una autorització de construcció a canvi d'una compensació d'aquest tipus. M'agradaria que m'hagués preguntat el mateix que el Sr. Zarco, on posaria el tanatori? Jo el posaria primer on vostès van tenir intenció de fer-ho al costat del Cementiri i tampoc és cert del tot, que va ser impossible obtenir terrenys en aquella zona. Com sap el regidor, també vaig intervenir en aquest tema perquè em van demanar l'opinió i no hi ha cap propietari que no volgués vendre, li sabia greu però cap es negava rotundament. Únicament faltava el preu, pagar el preu just a aquests senyors i avui vostès ja tindrien els terrenys adequats per fer la modificació corresponent en el pla general per a la instal·lació del tanatori, sigui públic, privat, en concessió, etc., un problema tècnic, un problema econòmic només de preu. Hi havia un propietari que s'estimava més una permuta, i l'Ajuntament tenia el terreny per fer el tanatori o l'ampliació del Cementiri. Si aquí algú no es vol mullar jo així ho faig. Si vostès donen permisos hi ha d'haver compensacions d'aparcament que és primordial. No deixaria fer cap tanatori sense un pàrquing adequat. Aquesta és la meva postura. No deixaria fer cap tanatori sense un pàrquing.

8/Assumpte: Parc temàtic a Pineda de Mar

Sr. Llorens: El meu partit, un bon dia va suggerir-li una cosa i li farà memòria. Una companyia alemanya que va sortir, fins i tot en els diaris, buscava terrenys a la Costa Brava per fer un parc temàtic —funcionen a Alemanya i hem buscat informació per internet— i pensem que Pineda té terrenys de sobres per fer-ho ens aniria molt bé. Abans ha dit que li agradaria que vinguessin empreses a invertir per crear riquesa i principalment llocs de treball. Aquesta seria molt important. La pregunta és: ha tingut algun contacte amb aquesta gent? Sr. Alcalde: Contacte no, si que hem buscat la informació, sabem que estan interessats en un espai a la zona i tenen contactes amb l'Ajuntament de Maçanet. Tenim informació però res seriós, perquè entre altres coses hauríem de parlar conjuntament entre tots ja que un parc temàtic ha de ser un espai força gran. De totes maneres, podem iniciar aquests contactes per veure les pretensions que té l'empresa. Sr. Llorens: A nosaltres no ens costaria res enviar-los un *e-mail* com a grup de l'oposició per posar en funcionament tot això, sense que l'equip de govern es comprometés en res, sempre i quant aquesta opció rebés el suport de l'equip de govern. És un parc temàtic còpia d'un *wester* americà i té força èxit. Però, una cosa hem de tenir clara: hi ha voluntat que s'instal·li un parc temàtic a Pineda? Sr. Alcalde: No crec que sigui el grup de l'oposició que es posi en contacte amb ells, tot i que es pot fer, però seria bo que en parléssim entre tots i per això tenim el Consell de Desenvolupament Econòmic i estaria bé que en parléssim més concretament sobretot si tenen un interès real de la zona. Podem parlar-ne entre tots.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària general estenc aquesta acta.



La secretària genral

Vist i conforme
L'alcalde

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín.