



## ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

**Núm.** 8/2009  
**Caràcter:** extraordinària  
**Data:** 7 de juliol de 2009  
**Hora:** 20.00 a 21:15  
**Lloc:** sala de sessions de la Casa de la Vila

### Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	alcalde-president	
Santiago Macip i Esteller	regidor	
Pere Clarabuch i Pellicer	regidor	
Eurne Macazaga i Martín	regidora	PSC
Montserrat Maynegre i Santaulària	regidora	
Francesc Josep Millan i Pastor	regidor	
Francisco Castro i Olivares	regidor	
Francisco Martín i Camacho	regidor	
Lídia Lluís i Martínez	regidora	
Sandra Villarte i Pazos	regidora	
Francesc Xavier Gallego i Lopez	regidor	

Joan Morell i Comas	regidor	CiU
Marta Sanitjas i Grau	regidora	
Maria Rosa Brutau i Xarrie	regidora	

Mònica Palacín i París	regidora	ERC
------------------------	----------	-----

Xavier Zarco i Silgado	regidor	PP
Diego Sanchez i Simon	regidor	
Celine Coronil i Vazquez	regidora	

Salvador Llorens i Llinàs	regidor	100xCP
---------------------------	---------	--------

Marcos Martín i Alonso	regidor	no adscrit —RNA—
------------------------	---------	------------------

Nerea Markaida i Renteria      interventora general  
Pilar Lobera Calvo              secretària general

S'ha excusat d'assistir-hi:

Enric Creus i Marquès	regidor	CiU
-----------------------	---------	-----

Es fa constar en acta que aquesta sessió, convocada en caràcter extraordinària pel dia 2 de juliol de 2009 a les 20.00 hores, de conformitat amb la providència de l'Alcalde del dia 1 de juliol de 2009, va ser diferida pel dia 7 de juliol de 2009, amb el mateix caràcter, horari i ordre del dia.

## **ORDRE DEL DIA**

### 1. Àrea d'Alcaldia 001913/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació de la modificació de l'Annex d'Inversions 2009.

### 4. Àrea Desenvolupament Local 002474/2007

Dictamen relatiu a cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el terreny de 7.280m2 per a la construcció del nou IES Pineda.

*Desenvolupament de la sessió:*

#### **1. 1. Àrea d'Alcaldia 001913/2009**

#### **Dictamen relatiu a l'aprovació modificació de l'Annex d'Inversions 2009.**

Atès que es planteja la modificació núm. 14/09 del pressupost de 2009 promoguda per l'alcaldia per tal d'autoritzar Transferències de crèdits.

Vist l'informe de la Intervenció.

D'acord amb allò previst a l'article 60.2 del RD 500/90, de 20 d'abril, i a l'article 50 del RD 2568/1986, de 28 de novembre.

D'acord amb allò previst a l'article 35 i ss del RD 500/90, de 20 d'abril, i l'article 8 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2009.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar la modificació núm. **14/09** del pressupost de l'Ajuntament de Pineda de Mar per a 2009, mitjançant transferència de crèdit, per import total de 1.320.698,42 € en les partides pressupostàries que s'indiquen en el quadre de l'apartat segon.

Segon.- Donar de baixa els crèdits del pressupost 2009, que s'indiquen en el quadre següent:

PARTIDA		PREVISIÓ	TRANSFER	TRANSFER	BAIXA CRÈDIT	PREVISIÓ
PRESS	DESCRIPCIÓ	DEFINITIVA	NEGATIVA	POSITIVA		DEFINITIVA 2



BS	313 624.00	VEHICLES TREBALLAD FAMILIARS	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
CB	462 632.00	OBRES REFORMA CASALS D'AVIS	20.000,00	0,00	10.000,00	20.000,00	10.000,00
CO	463 626.00	SOFTWARE GESTIÓ INFORMACIÓ	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00
CO	463 626.01	PANELLS INFORMATIUS MUNICIPALS	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
CU	451 611.00	INFRAESTRUCTURA D'ACTIVITATS	150.000,00	0,00	91.767,60	150.000,00	91.767,60
CU	451 622.00	OBRES CONSTRUCCIÓ BIBLIOTECA	959.020,22	0,00	0,00	0,00	959.020,22
CU	451 625.00	MOBILIARI BIBLIOTECA	181.000,00	0,00	9.454,00	181.000,00	9.454,00
DE	322 622.00	OFICINA TURISME	60.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00
DE	322 622.01	ADEQUACIÓ OTG INNOVA	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
DE	322 625.00	ADEQUACIÓ ESPAIS EDIFICI INNOVA	37.592,11	0,00	0,00	0,00	37.592,11
ED	422 622.00	OBRES GIMNÀS MEDITERRÀNIA	385.000,00	0,00	360.000,00	360.000,00	385.000,00
ED	422 622.01	OBRES LLAR D'INFANTS POBLENOU	872.649,89	254.323,50	0,00	0,00	618.326,39
ED	422 625.00	MOBILIARI ESCOLES	41.211,40	0,00	29.925,59	30.000,00	41.136,99
ED	422 632.00	AMPLIACIÓ GUARDERIA	99.284,64	0,00	0,00	0,00	99.284,64
ES	452 632.00	MILLORES INTAL.LACIONS ESPORTIVES	60.000,00	0,00	108.000,00	0,00	168.000,00
ES	452 632.01	MILLORES PAVELLÓ C.BARCELONA	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00
MA	442A 611.00	INFRAESTRUCTURA ADEQUACIÓ DE LA PLATJA	50.000,00	0,00	15.561,63	50.000,00	15.561,63
MA	442A 620.00	DEIXALLERIA	412.946,51	0,00	0,00	0,00	412.946,51
MA	442A 623.00	CONTENIDORS SOTERRATS	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00
MA	442A 623.01	JOCS INFANTILS	60.000,00	0,00	44.000,00	60.000,00	44.000,00
MO	513 625.00	DESENVOLUPAMENT PLA DE MOBILITAT	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
NT	121 626.00	ALTRES INVERSIONS INFORMÀTIQUES	197.954,25	160.041,40	0,00	0,00	37.912,85
NT	121 626.01	DOTACIÓ TECNOLÒGICA INNOVA	182.291,11	126.333,52	0,00	0,00	55.957,59
NT	121 626.02	MAQUINARI PROGRAMARI INFORMÀTIC CATCERT	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
NT	121 626.05	RENOVACIÓ SOFTWARE GESTIÓ ECONÒMICA	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
NT	121 626.06	EQUIPS D'INFORMÀTICA I TELECOMUNICACIONS	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
PL	222 623.00	SENYALITZACIÓ VIARIA	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
PL	222 626.00	EQUIPS DE POLICIA LOCAL	109.000,00	0,00	80.997,01	109.000,00	80.997,01
SJ	442A 632.00	ESCOLA SANT JORDI	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
SM	432B 623.00	ADQUISICIÓ MATERIAL	42.284,41	0,00	5.131,27	40.000,00	7.415,68
SM	432B 624.00	VEHICLES SERVEIS MUNICIPALS	260.000,00	0,00	84.401,60	170.000,00	174.401,60
SM	432B 625.00	MOBILIARI SERVES MUNICIPALS	19.193,84	0,00	4.530,81	6.000,00	17.724,65
SM	432B 625.01	ADQUISICIÓ TAULES I BANCS	1.799,86	0,00	0,00	0,00	1.799,86
SM	443 632.00	AMPLIACIÓ CEMENTIRI	139.839,42	0,00	0,00	0,00	139.839,42
SM	444 625.02	MOBILIARI URBÀ	40.000,00	0,00	7.823,04	40.000,00	7.823,04
SP	413 632.00	ADEQUACIÓ DE LES INSTAL.LACONS DE CAN XAUBET	2.000,00	0,00	945,56	2.000,00	945,56

UA	432A 600.00	EXPROIACIONS GALERIES COMERCIALS	235.000,00	0,00	0,00	0,00	235.000,00
UA	432A 601.00	ADQUISICIÓ TORRE MANOLA	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
UA	432A 601.01	REDACCIÓ PROJECTE D'INVERSIÓ	431.413,74	0,00	0,00	0,00	431.413,74
UA	432A 601.04	CANALITZACIÓ AIGÜES PLUJANES POBLENOU	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
UA	432A 601.07	REURBANITZACIÓ AV.HISPANITAT-RIERANY FRARES	52.200,00	0,00	0,00	0,00	52.200,00
UA	432A 601.08	URBANITZACIÓ DE LA UNITAT UA4	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	2.150.000,00
UA	432A 611.01	ALTRES OBRES	516.555,50	0,00	102.353,29	350.000,00	268.908,79
UA	432A 611.02	OBRES AV. MEDITERRÀNIA	2.430.000,00	0,00	0,00	1.080.000,00	1.350.000,00
UA	432A 611.03	REMODELACIÓ I ASFALTAT DE CARRERS	1.063.678,96	0,00	265.807,02	650.000,00	679.485,98
UA	432A 611.05	OBRES C.MAJOR, CIUTADANS I SANT ANTONI	1.516,51	0,00	0,00	0,00	1.516,51
UA	432A 611.06	OBRES 1A.FASE AJUNTAMENT	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
UA	432A 620.01	OBRES URBANITZACIÓ UA 12.2 MONTESOL	183.945,25	0,00	0,00	0,00	183.945,25
UA	432A 620.02	OBRES URBANITZACIÓ UA 3 SANT JORDI	2.492,35	0,00	0,00	0,00	2.492,35
UA	432A 622.00	EXPROIACIONS	104.538,91	0,00	0,00	0,00	104.538,91
UA	432A 632.00	OBRES MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS	4.565,67	0,00	0,00	0,00	4.565,67
UA	441 622.00	INVERSIONS ABASTAMENT AIGUA POTABLE	5.803,54	0,00	0,00	0,00	5.803,54
UA	451 622.01	OBRES MASIA CAN COMAS	239.549,73	0,00	0,00	0,00	239.549,73
UA	452 622.01	OBRES CANALITZACIÓ AIGÜES	8.663,08	0,00	0,00	0,00	8.663,08
			13.866.990,90	1.320.698,42	1.320.698,42	3.515.000,00	10.351.990,90

Tercer. Aprovar l'Annex d'inversions 2009, que s'adjunta al present acord, tot incorporant les modificacions anteriors.

Quart.- Exposar al públic l'expedient durant un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província a efectes del seu examen i presentació de reclamacions si s'escau.

Cinquè- Donar per aprovada definitivament la present modificació en cas de no presentar-se cap reclamació en el termini d'exposició pública.

Abans de la votació surt de la sala de sessions el regidor Sr. Francisco Martín Camacho.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 11 —grups municipals PSC i ERC—

Vots en contra: 7 —grups municipals CiU, PP i 100xCP—

Abstencions: 1 —regidor no adscrit—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Gallego: Aquest punt és una modificació de l'annex d'inversions, donat que hem arribat a la meitat de l'exercici pressupostari de 2009 i davant la situació econòmica general que afecta inevitablement les finances municipals fa que s'imposi un replantejament de les prioritats d'inversions per aquest any. Hi ha un argument financer per reduir l'endeutament a llarg termini i reduir la càrrega financera dels exercicis futurs i conseqüentment, millorar la despesa corrent de l'Ajuntament. Un altre argument és gestió i amb l'arribada del fons d'inversió local i davant la necessitat d'executar les obres en els terminis reduïts que marca el propi fons, alguns projectes previstos resten ajornats per motius de la nostra estructura administrativa i tècnica. Finalment, un argument polític que ens obliga a replantejar-nos les prioritats de govern en un moment que demana la màxima contenció de la despesa. Es per tot això, que plantejem la modificació de crèdit número 14 del pressupost de 2009. Com han pogut contemplar en l'annex d'inversions que proposem es detecta una baixa de crèdit per anul·lació d'un import de 3.515.000€ que corresponen a inversions previstes en el pressupost de 2009, finançades amb endeutament a llarg termini. Això, comportarà la reducció de diferents préstecs i per altra banda, tenim unes transferències de crèdit d'1.320.698,42€ entre diferents partides pressupostàries que no modifiquen l'import total de la despesa i que suposen una reassignació de recursos.

Sr. Morell: Aquest punt que fa poca estona l'hem debatut abastament a la Comissió Informativa Directorial, volem deixar palès un parell de consideracions. Primer, manifestar que no veiem malament que es vulguin deixar de fer inversions que no siguin estrictament necessàries i imprescindibles. Si només parlem d'inversions, podem estar d'acord en algunes però no veuríem del tot malament que s'adeqüessin a la necessitat que hi ha. També manifestem que en el seu dia, bàsicament tots els grups vam avisar que no aprovàvem un pressupost real, sinó que els ingressos feien referència a les despeses i ara aquí queda demostrat amb un dels motius, que si es redueixen les inversions és per no demanar els corresponents crèdits, això ens dóna una mica la raó amb tota l'argumentació que vam exposar en el seu dia amb l'aprovació del pressupost. Un altre aspecte és que les inversions podíem estar-hi una mica d'acord o abstenir-nos, però ens sembla poc rigorosa aquesta modificació de crèdit. Si voleu replantejar les prioritats de l'Ajuntament, si voleu fer contenció de la despesa, ens sembla que hagués estat més seriós fer una reducció de despesa, des de tots els àmbits, no des del punt de vista del capítol VI de les inversions que, també. El govern de la Generalitat, diferents governs municipals han fet una modificació de crèdit i han rebaixat fins i tot, partides de despesa corrent, personal, hores extres, diferents activitats que no totes es poden reduir, però moltes sí. Entenem que aquesta modificació és coixa perquè la feu només des del punt de vista d'inversions. No vam estar d'acord amb el pressupost, dèiem clarament que els ingressos no es complirien i sinó estem mal informats deixarem de recaptar uns tres milions d'euros, cosa que és una xifra molt important i ara no hi ha més remei que fer això. Entenem però, que hauria de ser més complert, més valent i deixar de fer segons quines activitats, perquè amb el pressupost que tenim i el que està previst es podrien deixar de fer. Per aquests arguments i per un altre que m'agradaria que aclaríssiu és que a l'informe on explica el replantejament de les prioritats, les baixes de les inversions previstes i transferències entre diferents partides, hi ha un apartat que diu que les transferències que es proposen, incompleixen les limitacions previstes a l'article 49.1. Ens agradaria que ens expliquéssiu la importància que té aquest comentari. Si no ens convenceu per tots aquests motius el nostre vot serà contrari a aquesta modificació.

Sr. Zarco: Ens trobem en un punt, fruit d'una conseqüència que vam dir el mes de novembre que passaria. Es va aprovar el pressupost més gran de tota la història de l'Ajuntament de 34.000.000€, que consideràvem que podríem arribar a aquests ingressos. Tota l'oposició vam dir que era un pressupost irreal que no s'ajustava al moment actual i tindríem problemes per la seva aplicació. Es va dir en el ple de maig amb la liquidació de l'any 2008 i ja prevèiem que el pressupost que teníem no ens serviria com a eina per desenvolupar la tasca



municipal. Pensem que en el moment actual, a l'hora de fer un pressupost, s'ha d'ajustar tot el possible les expectatives d'ingrés i un cop fet això, prendre les decisions adients. El que es va fer en aquest pressupost es pensar en el que es volia fer, independentment dels ingressos. Nosaltres pensem que és una eina fonamental i amb la quantitat d'ingressos ens hem d'ajustar a la despesa. Aquí es va fer al revès, el govern va tirar pel dret i no ens va fer cas. Avui ens trobem amb una modificació d'aquell pressupost que implica una gran modificació, sobretot de les inversions. Nosaltres considerem que seria l'últim pas que s'hauria de fer. Començar en tot cas —com pensen altres grups— per la despesa corrent que segurament s'ha de buscar molt, però trobarem molts aspectes i moltes coses que podríem estalviar-nos. Les inversions és el més important de l'Ajuntament, el que canviarà el nostre municipi i facilitarà i millorarà la qualitat de vida de tots els nostres ciutadans. Per tant, renunciar a fer inversions i encara no hem vist cap mena de mesura d'ajustament a la despesa corrent, considerem que no és el més adequat. En un pressupost es generen també moltes expectatives. Durant el novembre es va presentar un pressupost d'execució de l'any 2009 el qual establia una sèrie d'inversions i això és el que presentava el govern a la població. El govern deia que es comprometia o intentaria fer tot aquest seguit d'inversions. S'ha de ser realista amb els pressupostos, perquè generen expectatives i ara hem de fer retalls i hem de dir a la gent que hi ha inversions que no es podran fer, quan ja tothom sabia que aquestes inversions no arribarien a bon port. Per tant, crec que no ha estat un error, sinó que s'ha estat molt conscient del que es va fer i ha faltat un mínim de competència en aquest aspecte. No és un error, sinó que es va fer sent conscient del que podia passar. La gent de la nostra població vol saber quines inversions es podran fer i quines no, i això ja es podia saber el mes de novembre. Aquest govern hauria d'haver estat més curós i alhora explicar a la gent el pressupost, ja que s'informa amb grans presentacions, i no és correcta no dir tota la veritat. Pel que fa aquesta proposta, denota uns certs dubtes, inseguretats en el govern, perquè presenta el pressupost el mes de novembre i la liquidació de pressupost del mes de maig ja es veu que les coses no aniran com el govern va proposar i el juliol ens trobem en la primera gran modificació. Per un govern i per un lideratge polític per a la nostra població no hi res millor que crear aquests dubtes, aquesta incertesa i aquesta inseguretat. Considerem —vam dir-ho el novembre i avui repetim— que s'havia de ser més clar, més curós i per tant, no enganyar a la gent sinó explicar quina era la situació perquè això s'entén. Ara, la gent no entendrà el per què el novembre es podia fer i ara no. Avui ens quedem amb la sensació que aquest govern no sap on va, perquè no sabem on ens porta, ens pensàvem que el mes de novembre ens portava per un camí i ara el juliol fem un gir en direcció contrària i el que volem és saber on anem, on ens portarà aquesta legislatura, aquest govern i el que podem o no comptar. Nosaltres per tots aquests motius i els explicats el novembre i el maig, no considerem que aquest sigui el camí correcte i el temps, avui, ens dóna la raó, en definitiva votarem en contra. Sr. Llorens: Avui estem aquí tots plegats en un ple extraordinari i és molt important. En aquest moment es refà el pressupost de 2009 i d'acord amb els meus companys, tots vam dir que no es podia fer, però qui va insistir més i qui va donar solució o una altra manera de fer el pressupost vaig ser jo. Vaig proposar deixar-lo igual que l'any 2008 i a veure com venien les coses. No he vingut a picar la cresta a l'equip de govern. En aquest moment, estic expressant l'opinió del meu grup per lluitar pel poble que, sempre ens hem definit en aquesta direcció. Aquí va ser elegit l'alcalde i en la mesa estava composta pel regidor de més edat, que vaig ser jo, i em va tocar fer el protocol. En la presentació del pressupost de 2009, vaig fer alguns suggeriments i una de les idees era la prorrogació del pressupost de 2008. Com que sóc el regidor de més edat, repeteixo el que em deien de petit que fes cas a la gent gran, que per experiència en saben més. Nosaltres no volem posar pals a les rodes, sinó per la conjuntura i de la manera que estaven les coses, el temps m'ha donat la raó que no s'havia de fer d'aquella manera. Sempre que l'oposició diu que no ho faria així, es diu que és la seva feina anar a la contrària, però en aquest cas i ara es reafirma que havien de fer més cas a l'oposició i especialment a mi i no al seu



partit de BCN. També voldria recalcar al Sr. Gallego que algunes vegades m'ha retopat dient que la inversió és una cosa i el pressupost n'és una altra, queda palès ara que la inversió és troba dins del pressupost. Dit tot això, es confirma tot el que vaig dir sobre el pressupost de 2009. El diari Avui de 3 de juliol de 2009, diu que l'atur a la zona euro és un 9,5% i a Espanya és un 18,7% és el doble, gairebé tots els països estan per sota nostre i vam recalcar-ho, perquè cada vegada la gent estarà més a l'atur i tindrà més dificultats per tirar endavant. Es reafirma el que vaig dir. El dia 24 de juny de 2009, el diari Avui deia que el govern de la Generalitat retallava les despeses en 900 milions d'euros. Nosaltres votarem que no, perquè fins i tot, els seus companys del tripartit diuen que volen rebaixar la política d'inversió i obres públiques, però també salut, innovació, educació, universitats, etc. Vostès treuen només inversió quan es podria treure d'un altre lloc per no endeutar-nos més i ajustar els pressupostos. I, finalment la darrera va en relació amb el pressupost de 2008, és a dir la pressió fiscal que fem a la gent de Pineda, perquè hem augmentat els guals, l'IBI i tots els impostos i ara com que no tenim prou diners i la previsió està mal feta ara hem de retallar el pressupost. Potser m'explico malament, però amb l'aprovació del pressupost el novembre de 2009, en cap moment el nostre partit va fer-li una proposta perquè fracassés en la seva gestió, sinó tot el contrari, li he dit en més d'una vegada que l'alcalde del meu poble, sigui qui sigui, fos el millor del país. No m'importa les sigles. Aquest és un ple molt important i a banda d'ajustar els preus en les inversions, haurien d'haver tingut en compte, des d'un bon principi de no pressionar fiscalment a la gent de Pineda, perquè molts tenen veritables dificultats. Nosaltres formem part d'aquest 18% d'aturats que hi ha al país i la pressió fiscal s'hagués hagut de rebaixar i ajustar a la despesa corrent i les inversions. Sra. Mònica Palacín: Abans de fer els comentaris us poso en coneixement que segons dades recents Pineda és el segon lloc pel que fa la davallada de l'atur a la comarca. Si en algun moment Pineda es pot beneficiar de llocs de treball per les obres i per la temporada turística, penso que això s'ha de reconèixer, tot i que les dades són molt dolentes, però s'ha de seguir treballant. Pel que fa aquest punt, s'ha manifestat que no s'ha tocat el capítol II, i entenc que si, sobretot en l'elaboració dels pressupostos, les partides es van ajustar molt, penso que només cal repassar-los i comprovar partides que normalment estaven més augmentades. L'exercici de realisme pel que fa el capítol II ja es va fer en el seu moment, i en tot cas, la modificació del pressupost, que es fa en diferents plens, mostra que aquest pressupost és viu i ens adaptem a tot el que va sorgint durant l'exercici. Aquest capítol està molt ajustat i moltes de les activitats plantejades per les regidories han estat retallades. Els pressupostos s'aproven en base a uns paràmetres que actualment han variat molt, els ingressos s'han reduït i no han arribat a les expectatives. Això ha passat en d'altres exercicis i tots sabem perfectament que en la redacció del pressupost sempre les expectatives d'ingressos han estat per sota i realista del que podíem gastar. En tot cas, en el tancament de l'exercici s'ha demostrat un bon tancament sense problemes, excepte aquest any que realment s'ha demostrat una dificultat a l'hora de tancar l'exercici anterior que ha repercutit en els crèdits de cara a 2009. Com dic moltes vegades, les aportacions pel que fa l'Estat i la Generalitat han patit una davallada donada, tal i com ha dit el Sr. Llorens, per la situació econòmica actual, per tant, tot el que esperem que se'ns torni dels impostos dels nostres ciutadans, tant pel que fa l'Estat i la Generalitat també s'ha vist reduït. Torno a dir que els paràmetres marquen molt, segons la situació per plantejar els pressupostos. Aquests han canviat, els compromisos polítics en un programa de govern —considero ambicions fins el 2011— toca dir que no es podrà realitzar, perquè els paràmetres de quan es va crear el programa de govern no són els mateixos. Si això no ho hem explicat a la ciutadania ho farem, que entenguin que també els ajuntaments poden trobar-se enganyats, quan en les arques municipals no tenen els recursos econòmics necessaris pels seus ciutadans. Tot i que queden tocades diverses partides i molts projectes restaran pendents, el nostre vot serà favorable. Sr. Alcalde: He escoltat amb molta atenció tots els comentaris. Ho ha dit el Sr. Llorens ens trobem en un ple important i coincideixo amb ell. Estem davant d'un acord seriós, coherent amb la situació actual especial, no estem davant d'una situació previsible. Quan vam començar els pressupostos ningú podia preveure la situació



d'ingressos que tenim avui, ara queda bé dir que sí, però no és cert. Ens trobem amb un pressupost aprovat molt abans que d'altres ajuntaments i el més següent hi havia una partida d'inversions de 4,5 milions d'euros de l'Estat que fa que haguem de repensar totes les que tenim damunt de la taula. Aquesta proposta demana 3,5 milions d'euros a l'any. No diem que no farem o que pararem, sinó que hem explicat partides concretes de com ho volem fer. Moltes de les ajornades us hem explicat que no les pagarem en pressupost, sinó que les pagarem amb d'altres subvencions; altres les deixarem de fer aquest any, però que les volem fer el proper. Únicament el que volem fer és no trobar-nos en situacions com d'altres ajuntaments que surten als diaris perquè no tenen aquesta oportunitat de plantejar-se tot això, perquè es troben en situacions molt més crítiques. Avui seguim treballant el dia a dia en un moment molt complicat. Per contestar el que s'ha dit, per exemple el Sr. Morell diu que està bé les inversions però també estaria bé que es fes en despesa corrent. S'està fent, no està calculat, no s'ha explicat, però cadascun dels regidors fa un esforç molt important perquè moltes vegades hem de dir que no. Ara toca explicar que no es pot fer i això costa. L'incompliment de les transferències quan acabi la meua exposició i si ho vol aclarir la Sra. Interventora, tot i que nosaltres ho hem explicat. Pel que ha dit el PP, cada dia prenem mesures de reduir despesa corrent i algunes intentem explicar-les perquè són decisions que hem votat entre tots i també és bo que les compartim. És cert que vam fer un pressupost molt ambiciós, el d'inversió pública més important que ha tingut aquest Ajuntament, però pensàvem que era el moment de fer-ho. De totes maneres, la resta d'administracions han anat per aquesta línia, han intentat fer la màxima inversió pública possible, entre d'altres coses per generar riquesa i crear ocupació. Nosaltres ho vam intentar i m'agradaria complir el pressupost aprovat per l'any 2009. Ho dic sincerament, perquè això voldria dir que no ens trobem en aquesta situació actual. És cert que tenim 4,5 més d'inversió directa que hem de fer i que la fem, conseqüència de la qual hem d'aturar la inversió. Trobo que és una acció de responsabilitat, és a dir la irresponsabilitat seria no dir res i seguir demanant els crèdits, intentar fer les coses que, de moment no les podem fer. No diem que no les farem. La responsabilitat és donar la cara i no esperar a final d'any, quan veiem com van els ingressos. Segurament hi haurà un altre pla Zapatero el proper any, bé tot això, són arguments per replantejar-nos les inversions. El Pla E, vam tenir la mala sort que fos aprovat després de l'aprovació del pressupost perquè haguéssim pogut fer un pressupost amb 4,5 milions menys. De totes maneres, el mes de novembre amb el pressupost —vostès diuen que vam intentar enganyar a la ciutadania dient-los que faríem moltes coses— no sabíem tot això, però tampoc que faríem la plaça dels Reis Catòlics, moltes voreres, el carrer Àngel Guimerà, etc., per tant, segurament que si algú es pot sentir decebut, tot i que mai hem dit que ho deixarem de fer, sinó que esperarem una mica més. Pel que fa els comentaris del Sr. Llorens, aquí hem escoltat de tot, però recordo que el pressupost de 2008, que vam ser prudents i vostè va dir que no passava res si l'Ajuntament s'endeutava. Després el 2009 va canviar i està bé, va fer una previsió de la situació actual, però el 2008, deia que no passava res si ens endeutàvem. L'apartat d'inversió és capítol a part per fer comparativa, perquè es demana a crèdit. Torno a dir, m'agradaria no fer aquesta modificació ja que això voldria dir que tot funciona i els ingressos són els previstos, però la situació és aquesta i s'ha de dir que és el que estem fent. Intentem explicar que s'ha d'aturar una mica el ritme, per tots aquests arguments que hem explicat. Sra. Interventora: Les transferències o modificacions de crèdit tenen una limitació general que, bàsicament ve a ser que una partida pressupostària que s'augmenta, sigui per transferència o per una altra mena de modificació de crèdit, no s'hauria de reduir. I, al revès, una partida que es redueix, sigui per transferència o per una altra mena de modificació de crèdit, no s'hauria d'augmentar. Això és una regla de disciplina pressupostària. S'ha de tenir en compte que la majoria de les transferències són habitualment competència de l'alcalde, excepte les que afecten a grups de funció diferents. Aquesta limitació de les transferències té una excepció que són les partides afectades per personal, perquè són gairebé totes de l'alcalde. En aquest cas, en la mesura que les transferències són habitualment de l'alcalde, la limitació seria vigent i s'ha d'advertir, però si aquestes transferències les fa el ple i afecten a les inversions, aquesta



limitació queda desnaturalitzada. Tot i això, la norma ho diu i així consta a l'informe, potser s'hauria d'haver explicat una mica més, en el sentit de dir que no és cap il·legalitat i no hi ha cap obstacle perquè aquest expedient sigui aprovat pel ple. Sr. Gallego: Comparant el pressupost d'inversions de 2009 amb aquesta modificació, i realment la proposta i el programa d'inversions que estava pressupostat continua amb l'annex, no hi ha cap modificació, això demostra per part de l'equip de govern la serietat i la voluntat de complir el que marca el pressupost. Vam pressupostar inversions per valor de 5.130.000€ per canalització d'aigües plujanes a Poblenou i a l'annex continua aquest import, perquè s'ha de fer aquesta inversió. Urbanització de la UA4, també es contempla el manteniment d'aquesta inversió. Altres obres també es mantenen. Obres i urbanització de l'avinguda de la Mediterrània estaven en pressupost i continuen a l'annex i obres de remodelació de carrers també hi són, és a dir, que no hi ha hagut cap modificació de la voluntat política d'inversions pressupostades. Sr. Morell: Primer de tot, manifestar, en nom del nostre grup, que també ens agradaria que no s'hagués de fer aquesta modificació i que part d'aquests arguments teòrics els compartim. És evident que estem en una situació difícil i s'han de prendre decisions. Sempre hem dit i així ho reconeixem en benefici de tots, que en cap moment, diem que la culpa de la crisi econòmica sigui d'aquest Ajuntament i d'aquest govern. Per tant, vagi per endavant que haguéssim preferit no fer aquesta retallada d'inversions i que el govern apliqués tot el que havia de fer. Dit això, no treu que ens hagués agradat un cert reconeixement perquè el pressupost no es va fer massa bé. No vull dir que han fracassat, però si que haurien de reconèixer que no es va fer prou bé. El mes de novembre no ens pensàvem la situació econòmica actual, tot i que dèiem que no era realista, però fa dos anys si que ningú no tenia ni idea. Van voler ser molt ambiciosos en les inversions i fer-ne més que mai. Van fer entendre a la gent del municipi que en un moment de crisi invertirien encara més i serien capaços de recaptar recursos per fer tot això. Tots els que llegien els titulars es sorprenien d'aquest govern que era capaç de fer totes aquestes inversions i ara els haurem d'explicar que tot el que es va dir que s'intentaria fer, no es pot per aquestes circumstàncies i no és un caprici, entre d'altres coses, per no haver de demanar crèdit. Per què no es demanen? Perquè s'han de pagar i potser més endavant no es podria pagar la despesa corrent i el personal. No es tracta de dir que no es fa perquè estic en un mal moment, sinó que no es fa perquè és impossible fer-ho. Si haguessin sabut els 4,5 milions del Pla Zapatero, cosa que ens alegrem perquè beneficia el nostre municipi i els altres, però aquests diners eren de més a més i no havien d'anar via crèdit, per tant, els podien fer servir per fer inversions al municipi sense posar-ne més. El darrer plantejament que ens agradaria saber per la seva novetat és que la regidora d'ERC ha dit que hi ha un problema de finançament, perquè els diners que hem de rebre de l'Estat i de la Generalitat seran menys dels previstos. També ens agradaria saber el que estava previst rebre i que compteu que rebreu? Sr. Zarco: L'alcalde ha dit que el novembre no es podia preveure la situació que es viu ara el juny i el juliol, doncs crec que hauríem d'agafar les actes del mes de novembre i no dic que nosaltres fóssim vidents, però ja ho vèiem, tothom menys el govern. Diu que s'ha de fer un acte de seriositat i de coherència, però nosaltres el vam fer el novembre i vostès el fan ara, doncs benvinguts. Nosaltres ja dèiem que no anàvem bé per aquest camí, s'havia de ser seriós, coherent, més curós i més prudent, també. Vostès ho són ara, doncs benvinguts. Han explicat en molts plens que no s'han vist gaires accions en el municipi perquè fa dos anys que estan planificant, pensant i bé, no sé quina deu ser la raó que, en un pressupost de sis mesos s'ha de canviar. Penso que, més aviat és una imprevisió. Ens parla del fons d'inversió, si no haguéssim corregut tant alhora d'aprovar el pressupost —tots els grups de l'oposició no vam tenir temps de repassar-lo— presentat de mala manera, corrents i sense finalitzar del tot. Vam demanar-li de passar-lo al ple següent, potser no ens hagués passat tot això. Torno a dir, si tant bé planifiquem, tant bé ho pensem tot, com pot ser que fem un pressupost i al cap d'un mes l'Estat ens presenta uns diners per fer inversions? Què passa? Doncs que hem de fer inversions que no teníem planificades. Hem de pensar inversions, ens hem d'inventar alguna cosa per gastar-nos els diners. No veig cap planificació en lloc i crec que seria millor establir un camí, una línia on tothom sapes on anem, que és



el que podem fer i el que no. El govern s'ha de replantejar a grans trets el que podem ingressar d'una manera prudent i tot el que ens vingui de més, encara millor, però hauríem de ser més prudents per poder saber on anirem i on acabarem aquesta legislatura. Crec que és normal i lògic que l'alcalde hagi de presentar les nostres accions a la ciutadania, perquè cada quatre anys passem revista i alguna cosa hem de presentar. Aquesta planificació que tant en parlen, no la veig en lloc. Volem saber on es porta el govern, el que podem fer i el que no? I, observem una gran imprevisió i un govern que no té clar el que vol fer i com acabarà. Nosaltres no estem a favor d'aquesta proposta. Sr. Llorens: És veritat que en el seu moment vaig dir que havíem d'endeutar-nos —des del punt de vista d'empresari— però vaig posar d'exemple un empresari en plena crisi que en un moment donat li sobren treballadors i els acomiada en contra de la seva voluntat. Obtindrà menys ingressos, etc., que crec que a ningú li agradi, però és veritat que dins de la seva estructura un empresari no pot dir mai que no invertirà perquè hi ha crisi, si fa això el dia que passi estarà fora de mercat i haurà de tancar. Des del punt de vista i de les seves possibilitats hauria de fer inversió. Dit això, crec que l'oposició estava dient que alerta que pinten bastos, alerta que ho passarem malament el 2009, quan el Sr. Zapatero a córrer cuita va presentar el seu pla, perquè veia que l'atur augmentava per moments. Llavors, vaig dir el que jo havia vist pel món que per circumstàncies de la vida i tots sabem que viatjo molt i veig les coses com a França els problemes que tenen, Itàlia, Alemanya, etc., només vaig transmetre el que havia vist pel món i el que deien els diaris. El meu suggeriment va ser mantenir el pressupost de 2008 i a veure que passava. Bàsicament, no vaig dir-ho per les inversions i per l'endeutament, sinó per la previsió fiscal i per no augmentar els impostos a la gent de Pineda. Cada dia hi ha més gent a l'atur, més problemes i els costarà pagar tots els nostres impostos, taxes, etc., aquesta va ser la meva aportació. Rectificar és de savis i així ho han de fer. Bàsicament ho faran perquè la situació econòmica diu que no es construiran tants habitatges, que no es recaptarà tant, però tot el que afecti a les persones —impostos— no s'ha tocat sinó que s'ha augmentat. S'hauria de baixar totes les dues coses, per això el motiu de la meva proposta era la subrogació del pressupost de 2008. Sra. Palacín: M'ha semblat sentir que els projectes del Pla E, és a dir els diners del Ministeri no es feien servir per altres coses plantejades en el pressupost. Entenc que només es podien plantejar projectes que no fossin dins del pressupost vigent aprovat per l'Ajuntament, cosa que va suposar que tots els ajuntaments és trobessin amb una gran cursa, sobretot els Serveis Tècnics per l'acabament i recuperació de projectes. Crec que és important, perquè estaven ja a l'Ajuntament sense executar, com la plaça dels Reis Catòlics, l'enllumenat de Pinemar i d'altres. Tots els petits projectes que ara s'estan realitzant es va haver de córrer, perquè hi havia unes condicions imposades des del Ministeri. Podem compartir les presses, però en tot cas, és independent del pressupost de l'Ajuntament. És més lògic pensar que si hem destinat 4,5 milions en unes obres, podem alliberar-nos econòmicament d'altres que, tot i que estan en el programa de govern, el compromís és realitzar-les en propers exercicis, sempre que econòmicament els paràmetres ens ajuden i milloren. Dir que hem enganyat a la ciutadania per no fer el que vam dir, això és fer demagògia. Tots els partits que estem aquí, en un moment donat han acabat tots els exercicis sense complir el cent per cent el seu programa. Això s'ha de dir i també s'ha de reconèixer. Hi ha hagut bones situacions econòmiques, dolentes també i les hem compartides, uns a l'oposició i d'altres al govern. Entenc que és una tasca de responsabilitat i s'agraeix molt el suport i tot i els vots en contra, entendre que els arguments que fa servir l'equip de govern són totalment legítims i avalats, no només per l'Ajuntament de Pineda sinó per la situació econòmica que viuen molts ajuntaments. Fer ara demagògia donarem moltes voltes però la situació és la que és, l'equip de govern pren aquesta decisió i també entenc que és demagògia dir que és un moment per no tocar les taxes, els impostos, etc., entenc que es pot confondre a la ciutadania, si donem a entendre que, en moments de dificultat econòmica la responsabilitat social i ciutadana queda al marge del que s'ha establert. Les taxes venen donades per serveis que s'han de cobrir amb uns costos econòmics i el contrari és enganyar-

nos. El problema és molt més de base i no ajuda a les administracions. Sr. Alcalde: Tothom s'ha expressat, però si no m'explíco dóna la sensació que realment deixem de fer molta inversió i no és la veritat. Diré exactament les cinc partides que deixarem de fer: oficina de turisme pel gener; l'adequació de l'oficina de la Generalitat en el centre Innova; millores del pavelló del carrer Barcelona que hem explicat el seu procés i el farem l'any vinent i dues inversions informàtiques. La resta que hem estalviat són inversions que s'han fet i estaven pressupostades per sobre del que han costat com l'ampliació de la llar d'infants o són inversions que no estan executades la seva inversió, però està en procés de concurs. Per tant, la por del que deixarem de fer no és tanta i la situació l'hem repetida i l'hem intentat explicar durant tot aquest ple. Una situació especial que ens toca patir ara. Pel que fa els projectes del Pla E, aquest és el tracte, els projectes no podien estar dins del pressupost i nosaltres vam avançar el programa, malgrat un projecte com l'adequació del marge dret de la Riera que no hi era, però benvingut sigui. Sembla que us sàpiga greu que el fem, però nosaltres estem encantats amb el seu desenvolupament. La resta està en el nostre programa de govern i en el llibre de ruta, però no d'aquest any, per tant, s'ha avançat una cosa i retardada una altra. Entenem que la inversió ha de ser forta i ara ens trobem en un moment que hem d'anar més en compte en demanar crèdit i és el que estem proposant, això si, sempre per seguir avançant. Sr. Llorens: Abans de votar — m'han titllat de demagògic— quan dic abaixar les taxes, no ho faig per quedar bé, sinó que la Sra. Palacín hauria de saber on està treballant, perquè, què ha fet vostè per baixar les taxes? Res. Que ha fet vostè per què la brossa no costi el que costa? Res. Que ha fet vostè per l'abaixada de l'aigua? Res. Des del punt de vista empresarial, vostè ha de mirar que per poder abaixar una taxa ha d'abaixar els costos. Fins i tot, en un altre ple, vaig posar l'exemple de Mataró i no se'm va acceptar, però ho vaig provar i el que hem de procurar —perquè a la gent de Pineda li costi menys— és que les escombraries també baixin i fer una política global des de Mataró, és a dir buscar sistemes per rebaixar-les. Si això no es fa, la gent de Pineda paga més, perquè la gestió no és bona.

## **2. 4. Àrea Desenvolupament Local 002474/2007**

**Dictamen relatiu a cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el terreny de 7.280m2 per a la construcció del nou IES Pineda.**

Ateses les necessitats escolars de la població de Pineda de Mar.

Atès el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal sobre el terreny de propietat d'aquest municipi, amb una superfície de 7.280 m2. que limita al nord amb el carrer Manet, a l'est amb carrer Urgell, a l'oest amb el carrer Boticelli i al sud en línia trencada amb finca registral 12835 propietat de l'Ajuntament de Pineda de Mar, CEIP Mediterrània.

Atès que el terreny de referència figura a l'inventari de béns de la Corporació Municipal, amb la qualificació de bé patrimonial, amb el número 1013.

Atès que l'expedient s'ha tramitat conforma a l'establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i s'ha donat trasllat de l'expedient al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita a l'Inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial i inscrita al Registre de la Propietat com a finca independent, per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un institut d'educació secundària i que es descriu registralment d'aquesta manera:

“URBANA: PORCIÓN DE TERRENY destinada a equipament, clau 7c, sector PP7, Pla Parcial “Ciutat Jardí Llevant”, a Pineda de Mar, amb fronts al carrer Botticelli i al carrer Solanas, amb una superfície de SET MIL DOS-CENTS VUITANTA METRES QUADRATS. LLINDA: Nord, amb carrer Solanas; Oest, carrer Botticelli; Est, carrer Urgell; i Sud, CEIP Mediterrània.”

Pertany la finca descrita a l'Ajuntament de Pineda de Mar, a títol d'agrupació mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Pineda de Mar, Sr. Santiago López-Leis Gonzalez, el 29 de juny de 2009.

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al tom 2.470, llibre 646, foli 42, finca 28.336, inscripció 1ª.

Càrregues, anotacions i afeccions:

a) Per raó de procedència de la finca 28.329, està afecta durant el termini de cinc anys a comptar des de 6 de maig de 2009, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de la que es va al·legar l'exempció/no subjecció, segons resulta de nota d'igual data al marge de la inscripció 1ª de cessió gratuïta de la finca 28.329, al foli 176, del volum 2.460, llibre 643 de Pineda de Mar.

b) Per raó de procedència de la finca 27.814, que al seu torn procedeix de la número 27.811, està afecta durant el termini de cinc anys a comptar des de 17 d'octubre de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de la que va quedar alliberada per la quantitat de tres euros i onze cèntims, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota d'igual data al marge de la inscripció 1ª de segregació i cessió de la finca 27.811, al foli 108, del volum 2.363 de l'arxiu, llibre 613 de Pineda de Mar.

c) Per raó de procedència de la finca 27.814, que al seu torn procedeix de la número 27.811, està afecta durant el termini de cinc anys a comptar des de 17 d'octubre de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de la que va quedar alliberada per la quantitat de dos euros i set cèntims, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota d'igual data al marge de la inscripció 1ª de segregació i cessió de la finca 27.811, al foli 108, del volum 2.363 de l'arxiu, llibre 613 de Pineda de Mar.

d) Per raó de procedència de la finca 27.814, que al seu torn procedeix de la número 27.813, està afecta durant el termini de cinc anys a comptar des de 17 d'octubre de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de la que va quedar alliberada per la quantitat d'un euro i cinquanta-cinc cèntims, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota d'igual data al marge de la inscripció 1ª de segregació de la finca 27.813, al foli 110, del volum 2.363 de l'arxiu, llibre 613 de Pineda de Mar.

e) Per raó de procedència de la finca 27.814, està afecta durant el termini de cinc anys a comptar des de 17 d'octubre de 2.007, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de la que va quedar alliberada per la quantitat de tres euros i seixanta-tres cèntims, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota d'igual data al marge de la inscripció 1<sup>a</sup> d'agrupació de la finca 27.814, al foli 111, del volum 2.363 de l'arxiu, llibre 613 de Pineda de Mar.

f) Està afecta durant el termini de cinc anys a comptar des de 1 de juliol de 2.009, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de la que es va al·legar l'exempció/no subjecció, segons resulta de nota d'igual data al marge de la inscripció 1<sup>a</sup> d'agrupació, al foli 42, del volum 2.470, llibre 646 de Pineda de Mar. OBSERVACIONS: Per raó de procedència de la finca 28.335 de Pineda de Mar, està subjecta a la limitació establerta a l'article 207 de la Llei Hipotecària, consistent en què l'eficàcia de la inscripció, en quant a la superfície de noranta-un metres quadrats, no tindrà efectes respecte de tercers, fins transcorreguts dos anys des de la seva data, segons resulta de la inscripció 1<sup>a</sup> d'immatriculació, de la finca registral 28.335, al foli 41, del volum 2.470, llibre 646.

La seva referència cadastral està en tràmit.

Segon. La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

Tercer. La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya

El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari-, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

Quart. La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

Cinquè. El cessionari podrà dur a terme la construcció objecte d'aquesta cessió per si mateix o per terceres persones i pot establir els drets reals i les càrregues que consideri oportunes sobre la finca cedida a favor d'organismes, entitats o empreses que estiguin participades, de forma directa o indirecta, majoritàriament per la Generalitat de Catalunya.

Així mateix el cessionari o el seu causahavent, podrà destinar la part del terreny no edificat i les construccions aixecades en l'exercici del seu dret, a altres usos alternatius vinculats o compatibles amb el d'equipament escolar, sempre que no limitin o condicionin el seu normal desenvolupament.

Sisè. La finalitat per a la qual es fa la cessió s'ha de complir en el termini màxim de cinc anys i s'ha de mantenir la seva destinació en els trenta anys següents i en cas contrari, el bé cedit revertirà de forma automàtica a l'ens cedent.

Setè. Es faculta a l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 19 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Macip: Avui ens agradaria celebrar la primera pedra, perquè tots som conscients de la necessitat de construcció del nou institut. Arribar aquí ha estat complicat, perquè tots sabem que hi va haver una cessió inicial amb la sorpresa que la Generalitat va estimar que la parcel·la era petita i va obligar a fer un procés molt complicat, des del punt de vista administratiu amb la modificació del pla parcial, nova reparcel·lació i això representa un procés feixuc i llarg. Avui vull agrair la bona disposició dels propietaris, els quals sempre han estat atents a aquesta necessitat social i demanda que s'ha fet des de l'Ajuntament i agrair públicament l'esforç diplomàtic i personal del nostre regidor d'Urbanisme, Sr. Clarabuch, que ha deixat moltes hores parlant amb uns i amb d'altres, jugant a moltes bandes perquè avui arribem a aquest moment. També al personal tècnic de la casa que han anat a córrer cuita els darrers dies, per tal que avui complim amb els requisits que assenyala la Generalitat. Penso que és un tema que no està en discussió de ningú i espero que l'aprovem de manera absoluta. El punt diu que es cedeix gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el domini de la finca inscrita a l'Inventari de béns del municipi com a bé patrimonial i inscrita al Registre de la Propietat com a finca independent per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un institut d'educació secundària i que es descriu registralment d'aquesta manera. El regidor llegeix textualment aquesta inscripció i la resta del text de la proposta per continuar dient: Ens haurem d'esforçar perquè no es demori el calendari d'execució de l'obra, malgrat la crisi. El darrer punt de la proposta diu que s'ha de complir en el termini de cinc anys —tant de bo siguin un o dos. Sr. Morell: Evidentment votarem a favor, però faré algun comentari perquè quan parla el Sr. Macip solen passar aquestes coses. No teníem previst dir res, però el que ha dit tot és veritat. Ha fet una sèrie d'agraïments, l'esforç del govern i del regidor, però també saben que l'acord amb els propietaris es va fer a la legislatura anterior. Sempre hi ha gent que es descuida involuntàriament —vull pensar això Sr. Macip— i quan fa aquests agraiements, correctes també, recordar que tot això ve una mica de lluny. Si ho haguéssim aprovat abans, el govern de la Generalitat en data 30 de juny, ha aprovat la construcció de 32 centres educatius a Catalunya, aquí tenim una relació, potser si aquesta cessió s'hagués fet abans ara hi seríem. Tenim la cronologia, des del primer moment que es va fer la cessió, fa més de dos anys i es van haver de fer algunes modificacions, però en tot cas, parlem d'un procés que fa temps que dura. Qualsevol, si l'escolta diria que gràcies a vostès fa dos dies que està arreglat. Fa més de dos anys que es va fer la cessió, tot i que és veritat que faltaven metres, un informe d'Ensenyament, etc., per tant, si tots

haguéssim corregut més possiblement ara ja estaria fet. Benvingut aquest punt, però procurem explicar millor les coses sense tanta imparcialitat. Sr. Zarco: Tots estem d'acord i en principi fem aquest ple per a la seva aprovació i també desitgem que Ensenyament faci aquest equipament al més aviat possible. Tenim entès que en principi serà catalogat a nivell 1 d'importància i per tant, és necessari aquesta urgència perquè Pineda el necessita. És un tema amb molt recorregut i que s'ha cedit algunes vegades perquè no els semblava bé. Nosaltres únicament teníem una possibilitat i era fer una esmena en el pressupost de la Generalitat per incloure'l, cosa que no va ser acceptada. En tot cas, si es fa aquest ple és perquè el govern té la intuïció que es faci aviat i evidentment, ens hi sumem. Ara toca fer passadissos i per tant, la responsabilitat la té el govern i esperem que sigui així. Sr. Llorens: És una cosa positiva pel poble. Ara me'n recordava quan vam fer la cessió del terreny de l'institut de Poblenou amb el Sr. Morell com a regidor de totes les vegades que vam anar-hi, va ser de pel·lícula. Una cosa us diré, va ser al revés del que vosaltres feu. No us critico. Nosaltres no vam cedir el terreny fins que vam tenir l'afirmació que farien l'institut, perquè ens van dir que el farien si portàvem nosaltres el terreny. Nosaltres teníem les escriptures a la cartera. Sr. Alcalde: Estem gairebé amb la mateixa situació, també ens han dit això. Sra. Mònica Palacín: Només dir que és cert que han estat dos anys de tramitacions, però en aquest cas m'alegro, perquè es va iniciar a l'anterior legislatura, però no té res a veure les dificultats que hem tingut amb aquest institut i el que faltaria segons el temps que demorin en incloure'l en el pressupost. Recordar que ens va costar més temps trobar un solar adequat i poder negociar amb els propietaris del CEIP ALOC, allò si que va ser un treball dur i molts anys de compromís. Sr. Alcalde: Demano que no trenquin la unanimitat que hi ha. Sr. Macip: Per matisar alguns comentaris, començaré pel Sr. Llorens, perquè tant de bo, haguéssim fet el mateix que va passar en el seu període quan governava. Avui no és així, no donen un pas fins que no cedeixes el solar amb totes les condicions dels serveis. I, d'altra banda, Sr. Morell he dit que era mèrit de tots, que va començar fa temps i la sorpresa la vam tenir quan van cedir el solar i era petit. No sé si ara, s'hauria d'analitzar el per què de tot plegat. No sé d'on va sortir la proposta d'un solar que tècnicament, la Generalitat el tenia per petit. No sé si tot el temps que hem perdut té culpables, en tot cas, el fet ja està i es va lliurar molt alegrement i convençuts tots plegats, però a partir d'aquí no s'ha perdut ni un segon en la gestió. Des d'aquí, he d'agrair personalment al regidor Sr. Clarabuch, perquè sé l'esforç personal que ha fet, perquè darrera de les grans accions hi ha moltes vegades molta dedicació i intensitat, com que ho he viscut i ho sé, li agraeixo. Totes les modificacions que s'han fet després en el pla parcial, evidentment que han volgut un altre marc de negociacions, que ha continuat amb una propietat molt poc implicada i amb poc interès. Si vostès van a aquella zona, veuran un encintat, voreres, fruit de pactes entre empreses i amb la propietat i això en principi es degut a un favor al municipi, a l'Ajuntament i a aquest govern, però sobretot al poble. És això el que pretenia i per tant, no deia que fos un mèrit nostre. Qualsevol cas, per això hem lluitat, per tenir aquesta cessió, però la firma del Notari és de fa dos dies i la inscripció al Registre també, crec que amb un esforç d'aquests dos funcionaris i a partir d'aquí, ara estem on estem i entenem que el govern té aquest equipament com a prioritari i preguem, perquè entri ben aviat en el llistat d'execució. Sr. Morell: Com que pràcticament el Sr. Macip diu que compartim el 99%, només s'equivoca amb les xifres i sempre escombrant cap a casa. No pateixi no canviarem el vot, però aquesta cessió que diu que hauríem de mirar qui és el responsable de la cessió, vostè, des de quant és regidor d'Ensenyament? Doncs, la cessió del ple que acorda cedir gratuïtament a la Generalitat el domini de la finca va ser de l'octubre de 2007, que em sembla que vostè ja era regidor. Alguna cosa, si de cas, l'hem fet malament tots plegats. Sr. Alcalde: Doncs aprovem aquesta cessió i esperem que el més aviat possible consti en els acords de govern de la Generalitat perquè es faci realitat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària general, estenc aquesta acta.



La secretària general

Vist i plau  
L'alcalde,

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín