

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 11/2009
Caràcter: extraordinari
Data: 8 d'octubre de 2009
Hora: 20.00 a 20:15
Lloc: sala de sessions de la Casa de la Vila

Hi assisteixen:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----|
| Xavier Amor i Martín | alcalde-president | |
| Santiago Macip i Esteller | regidor | |
| Pere Clarabuch i Pellicer | regidor | |
| Eurne Macazaga i Martín | regidora | PSC |
| Montserrat Maynegre i Santaularia | regidora | |
| Francesc Josep Millan i Pastor | regidor | |
| Francisco Castro i Olivares | regidor | |
| Francisco Martín i Camacho | regidor | |
| Lídia Lluís i Martínez | regidora | |
| Sandra Villarte i Pazos | regidora | |
| Francesc Xavier Gallego i Lopez | regidor | |

| | | |
|----------------------------|----------|-----|
| Joan Morell i Comas | regidor | |
| Enric Creus i Marquès | regidor | CiU |
| Maria Rosa Brutau i Xarrie | regidora | |

| | | |
|------------------------|----------|-----|
| Mònica Palacín i París | regidora | ERC |
|------------------------|----------|-----|

| | | |
|--------------------------|----------|----|
| Xavier Zarco i Silgado | regidor | PP |
| Diego Sanchez i Simon | regidor | |
| Celine Coronil i Vazquez | regidora | |

| | | |
|---------------------------|---------|--------|
| Salvador Llorens i Llinàs | regidor | 100xCP |
|---------------------------|---------|--------|

| | | |
|------------------------|---------|------------------|
| Marcos Martín i Alonso | regidor | no adscrit —RNA— |
|------------------------|---------|------------------|

Emili Florenza i Arges interventor accidental
Pilar Lobera Calvo secretària general

S'ha excusat d'assistir-hi:

| | | |
|-----------------------|----------|--|
| Marta Sanitjas i Grau | regidora | |
|-----------------------|----------|--|

ORDRE DEL DIA

4. Àrea Desenvolupament Local 002600/2009

Dictamen relatiu a concórrer conjuntament amb l'Ajuntament de Calella a la convocatòria prevista en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Desenvolupament de la sessió

4. Àrea Desenvolupament Local 002600/2009

Dictamen relatiu a concórrer conjuntament amb l'Ajuntament de Calella a la convocatòria prevista en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Vista la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Vista l'Ordre PTO/364/2009, de 23 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Atès que l'àmbit de la urbanització de can Carreras s'estén entre el termes municipals de Calella i Pineda de Mar, corresponent a Pineda de Mar el 92,34% i a Calella el 7,66%.

De conformitat amb l'establert a la base quarta de l'esmentada Ordre en el cas que la urbanització abasti més d'un terme municipal s'haurà de presentar una sol·licitud conjunta per part dels ajuntaments concernits.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Concórrer conjuntament amb l'Ajuntament de Calella a la subvenció prevista en el Fons per a la regulació d'urbanitzacions que crea la Llei 3/009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics i comprometre's a dur a terme les inversions i despeses necessàries amb càrrec a les obres d'urbanització.

Segon.- Aprovar la memòria del Programa d'adequació.

Tercer.- Condicionar l'inici de qualsevol actuació necessària per a la regularització de la urbanització de can Carreras a la signatura i aprovació prèvia de la figura jurídica apropiada per a la regulació de les actuacions entre els Ajuntament de Pineda de Mar i Calella.

Quart.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona suport tècnic per a l'elaboració i execució del Programa d'adequació de la urbanització de can Carreras de conformitat amb l'establert a l'article 14.2 de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Cinquè.- Donar audiència als veïns de la urbanització de can Carreras mitjançant notificació individualitzada al president de la Comunitat de Veïns legalment constituïda.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Es tracta d'un ple extraordinari per tal de resoldre un problema històric que pateix una de les nostres urbanitzacions, Can Carreres. És la concurrència juntament amb l'Ajuntament de Calella a la convocatòria prevista en el Fons per a la regularització i millora d'urbanitzacions amb deficiències urbanístiques. La Llei 3/2009, estableix poder accedir a les subvencions i animar als ajuntaments per tal d'iniciar aquest tràmit de legalització. Recordem que una part de Can Carreres pertany a Calella i la gran majoria de la urbanització correspon al nostre municipi. També l'Ajuntament de Calella va aprovar el mateix punt per tal de presentar-nos conjuntament a l'esmentada convocatòria i poder aconseguir la subvenció per aconseguir tots els objectius. El primer, recursos per tal d'encarregar el pla especial urbanístic que farem des d'aquí; el pla de reparcel·lació que serà el procés més complicat i finalment el projecte i les obres d'urbanització, part final d'aquest llarg camí que avui encetem. Manifestar que vam estar presents a la urbanització amb l'Associació de veïns per explicar-los que seria un procés complicat i llarg i, a més a més, tindrien una despesa directa cadascun dels propietaris. Estem satisfets per intentar contribuir a donar el primer pas en un tema que, entenem, és un dèficit històric i, a la vegada, els veïns es mereixen que arribin tots els serveis que proporciona l'Ajuntament. Aquesta és la proposta que avui presentem al Ple. Sr. Morell: Vam ser àmpliament informats a la CID —Comissió Informativa Directorial— solament manifestar que el nostre vot és favorable en aquesta proposta. Sr. Zarco: També per no repetir-nos, manifestem el nostre vot favorable i esperem que tot surti tal i com està previst. L'escenari més optimista és començar les obres el 2014, i esperem que pugui ser una realitat i sobretot per qui tingui la responsabilitat de dirigir els Serveis Tècnics, això no ens faci retardar altres assumptes que, també són importants per Pineda. Pel que fa aquest punt, hi estem d'acord i ens posem a disposició del govern pel que faci falta per

tirar-lo endavant. Sr. Llorens: El nostre vot serà positiu, però m'agrada que es torni a reprendre aquest tema, perquè ja es va iniciar a la legislatura 1995/1999, i no sé per què va quedar parat. En aquell moment, es van fer una sèrie de despeses per aquesta problemàtica de Can Carreres. No només volíem que tinguessin millors serveis —ni tan sols tenien voreres i el clavegueram i l'enllumenat estaven molt malament— sinó que vam intentar, fins i tot, fer un projecte. Us felicito per desempolsar aquest projecte i tirar-lo endavant. Tal i com parlem moltes vegades amb Medi Ambient, que el clavegueram d'aquella zona és un gran problema, no només això, sinó que el seu dia a dia, es força insuficient. Ja es va detectar en aquella època, quan es volia portar a terme. Em sap greu que hagi passat tot aquest temps aparcat. Ara estic content que es tiri endavant i no quedi entrebancat de nou, perquè definitivament Can Carreres s'arregli d'una vegada per totes. Sr. Martín: El meu vot serà favorable. Sra. Mònica Palacín: Tal i com ha dit el Sr. Alcalde, la reunió mantinguda amb els veïns per explicar-los que concorrierem en aquesta subvenció i per tant, posar fil a l'agulla per a la regularització d'aquesta urbanització i obtenir la plenitud dels serveis, que qualsevol cuitada i ciutadana de Pineda rep. Dir que, en aquest moment, és cert que hi ha serveis deficitaris —tal i com comentava el Sr. Llorens— i que l'Ajuntament assumeix com són les fosses sèptiques d'alguna zona de la urbanització, tot i la situació una mica precària d'algunes voreres que no estan urbanitzades, tot i que sabem del mal estat en que es troben els solars. Recordem que el 2007 es va obrir la franja de seguretat pel que fa els incendis, per tant l'Ajuntament entén que durant aquests darrers anys ha començat a ser conscient de les necessitats dels veïns i de les veïnes de Can Carreres. Tanmateix els veïns en són conscients que assumim coses que, el dia a dia normalment, cadascú s'ho costreja, des del sistema de clavegueram —tot i que fem un seguiment— així com la mateixa franja de protecció contra els incendis que ara per ara l'Ajuntament l'assumeix. Entenem que és una part proporcional a cada propietari que, un dia, lliurament, va decidir viure en aquesta zona. Entenc que és un marc privilegiat del municipi, perquè realment té un entorn molt bonic que s'ha de tenir cura. També valorar molt positivament la tasca que es fa, des de l'Associació de Veïns, i la gent implicada en el Mirador, perquè són conscients que regularitzat aquesta urbanització, tot i que té un cost econòmic, la seva qualitat de vida millorarà molt. El vot d'ERC és favorable. Sr. Alcalde: Manifestar que el vot del PSC és positiu i agrair sincerament la unanimitat d'aquest punt i el suport que rebem com a govern per tirar endavant tots els tràmits que, a partir



d'ara iniciarem en un llarg camí que serà complicat i difícil, però que hem de començar. Moltes gràcies a tothom.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària general, estenc aquesta acta.

La secretària general

Vist i plau
L'alcalde

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín