



## ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

**Núm.** 12/2009  
**Caràcter:** ordinari  
**Data:** 29 d'octubre de 2009  
**Hora:** 20.00 a 23:10  
**Lloc:** sala de sessions de la Casa de la Vila

### Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	alcalde-president	
Santiago Macip i Esteller	regidor	
Pere Clarabuch i Pellicer	regidor	
Eurne Macazaga i Martín	regidora	PSC
Montserrat Maynegre i Santaularia	regidora	
Francesc Josep Millan i Pastor	regidor	
Francisco Castro i Olivares	regidor	
Francisco Martín i Camacho	regidor	
Lídia Lluís i Martínez	regidora	
Sandra Villarte i Pazos	regidora	
Francesc Xavier Gallego i Lopez	regidor	
Joan Morell i Comas	regidor	
Marta Sanitjas i Grau	regidora	
Enric Creus i Marquès	regidor	CiU
Maria Rosa Brutau i Xarrie	regidora	
Mònica Palacín i París	regidora	ERC
Xavier Zarco i Silgado	regidor	PP
Diego Sanchez i Simon	regidor	
Celine Coronil i Vazquez	regidora	
Salvador Llorens i Llinàs	regidor	100xCP
Marcos Martín i Alonso	regidor	no adscrit —RNA—
Nerea Markaida i Renteria	interventora general	
Pilar Lobera Calvo	secretària general	

## **ORDRE DEL DIA**

Lectura i aprovació, si escau dels esborranys de les actes de les sessions anteriors.

1. Àrea d'Alcaldia 002771/2009

Dictamen relatiu a l'acceptació de la renúncia de la dedicació parcial per incompatibilitat amb la jubilació del regidor Sr. Salvador Llorens i Llinàs.

1. Àrea d'Alcaldia 002711/2009

Dictamen relatiu a la correcció d'errors aritmètics per a l'assoliment d'objectius dels exercicis 2007 i 2008.

1. Àrea d'Alcaldia 002756/2009

Dictamen relatiu a la Modificació de les Ordenances Fiscals per a 2010.

1. Àrea d'Alcaldia 002779/2009

Dictamen relatiu a la Modificació núm. 31/09 del Pressupost per a 2009.

2. Àrea Qualitat de Vida 002751/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació de l'establiment del Centre d'Informació i Recursos per a Dones.

4. Àrea Desenvolupament Local 002025/2009

Dictamen relatiu a aprovar provisionalment la modificació puntual del PGOU de la zona hotelera situada entre els carrers Onze de Setembre, Dr Fleming, Goya i Av Hispanitat.

4. Àrea Desenvolupament Local 003958/2008

Dictamen relatiu a adjudicar a VISOREN RENTA SL, el contracte de constitució d'un dret de superfície sobre sòl municipal ubicat als carrers Colom i Progrés, destinat a la promoció i explotació d'habitatge protegit en règim de lloguer.

Acords d'Urgència

Control i seguiment del govern municipal

- a) Resolucions de l'Alcaldia
  - b) Acords de la Junta de Govern Local
  - c) Mocions
  - d) Torn obert de paraules
- 

### **1.1 Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions anteriors.**

S'aprova per unanimitat les actes núm. 10 i 11 de 2009, dels dies 24 de setembre i 8 d'octubre extraordinària.

---

## 2. 1. Àrea d'Alcaldia 002771/2009

### **Dictamen relatiu a l'acceptació de la renúncia de la dedicació parcial per incompatibilitat amb la jubilació del regidor Sr. Salvador Llorens i Llinàs.**

Vist l'acord plenari extraordinari de 21 de juny de 2007 —Cartipàs/07— relatiu a l'establiment de retribucions als membres corporatius que desenvolupen les seves funcions en règim de dedicació exclusiva i parcial, en virtut del qual i entre d'altres, hi ha el règim de dedicació parcial de 10 hores/setmanals del regidor Sr. Salvador Llorens i Llinàs, amb una retribució anual de 12.400€.

Vista la instància presentada —RE núm. 15286/19.10.09— pel Sr. Llorens, en la qual manifesta que té prevista la seva jubilació en data 1 de novembre d'enguany i per ser incompatible la condició de pensionista amb la seva dedicació parcial, presenta la seva renúncia a l'esmentada dedicació, així com sol·licita el dret econòmic, com a regidor sense cap dedicació, a percebre l'import fixat pel Ple en concepte d'assistències per a la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats que en formi part.

Atès que, de conformitat amb la Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social que modifica l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb la Llei 53/1984, de 26 de desembre d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i amb l'article 13 del ROF, aprovat per Decret 2568/1986, de 28 de novembre, els membres de les Corporacions locals percebran retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els ocupin amb dedicació exclusiva o parcial, les quals seran incompatibles amb la de qualsevol altra retribució amb càrrec als pressupostos de les administracions públiques.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer: Acceptar la renúncia de les retribucions i dedicació parcial del regidor Sr. Salvador Llorens i Llinàs, amb data d'efectes 1 de novembre d'enguany, atorgades pel Ple de 21 de juny de 2007 —Cartipàs/07— per causes d'incompatibilitat amb la seva jubilació.

Segon: Modificar l'acord plenari de 21 de juny de 2007 —Cartipàs/07— i deixar sense efectes el règim de retribucions que, per dedicació parcial, va atorgar-li el Ple i remunerar el seu dret econòmic, com a regidor sense cap dedicació, mitjançant l'import fixat pel Ple en concepte d'assistències per a la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats que en formi part.

Tercer: Donar-lo de baixa del règim de la Seguretat Social, de conformitat amb l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Quart: Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis de la Corporació.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA.

1. Àrea d'Alcaldia 002711/2009

**Dictamen relatiu a la correcció d'errors aritmètics per a l'assoliment d'objectius dels exercicis 2007 i 2008.**

El ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 5 de maig de 2009, va aprovar la quantitat global de 119.544,33 euros, en concepte de complement de productivitat, corresponent als exercicis 2007 i 2008, pel personal que presta serveis a l'Ajuntament de Pineda de Mar, repartides entre les diferents Àrees que conformen aquesta Administració municipal.

Atès que s'ha detectat des del Servei de Recursos Humans un error aritmètic pel que fa a la quantitat global abonada a tot el personal que presta serveis a l'Ajuntament de Pineda de Mar, ja que no es van tenir en compte tots els conceptes (serveis extres, productivitat, complements de la Policia local etc...), que s'ha abonat com a part de la nòmina al personal de l'Ajuntament, corresponent als exercicis 2007 i 2008, per la qual cosa procedeix corregir l'error aritmètic detectat i incorporar els imports que com a Annex I consten en el present expedient.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer- Corregir l'error aritmètic detectat i per tant incorporar els imports que com a Annex I consten en el present expedient.

Segon- Aprovar la quantitat global de 18.468,98 euros, en concepte de complement de productivitat, corresponent als exercicis 2007 i 2008, pel personal que consta a l'annex I del present expedient.

Tercer- Abonar les quantitats que s'estableixen a l'Annex I al personal de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Quart- Autoritzar la despesa global de 18.468,98 euros, a la partida RH 121 13200 de pressupost municipal vigent.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA.

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

**Sr. Xavier Gallego:** En aquest punt recollim l'error aritmètic i la seva correcció, en relació amb els complements de productivitat dels anys 2007/2008 per a personal laboral i funcionari d'aquesta corporació local, amb un import de 18.468€ Recordem que en el proppassat ple de 5 de maig de 2009 es va aprovar un complement de productivitat de 119.500€ només amb les retribucions bàsiques, complementàries, complement de destí i específic, sense tenir en compte la resta de conceptes. Una vegada detectat l'error i calculat el valor incrementat, proposem l'aprovació d'aquesta quantia pel seu abonament. **Sra. Sanitjas:** Veiem que es tracta d'una correcció per no haver tingut en compte les hores extraordinàries i per tant, acceptem i votem a favor.

1. Àrea d'Alcaldia 002756/2009

### **Dictamen relatiu a la Modificació de les Ordenances Fiscals per a 2010.**

El RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals.

En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les Ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i de l'inici de la seva aplicació.

Vist el text de les modificacions de les ordenances fiscals presentada per la Regidoria d'Hisenda i que es concreta en el text que s'incorpora a l'Annex número 1.

Vista la memòria econòmica i l'informe de la Intervenció, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici del 2010 i següents les modificacions de les Ordenances Fiscals que es relacionen a l'Annex 1, adjunt a la present proposta.

Segon.- Anul·lar les tarifes del "Servei de Formació del Casal de la Dona" que figuren a l'article 6è. Quota tributària, de l'Ordenança Fiscal núm. 15. Taxa per ensenyaments especials.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional i el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els que tinguin un interès directe en els termes previstos a l'article 18 del RD legislatiu 2/2004, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública la corporació adoptarà acord definitiu resolent les reclamacions presentades i aprovant el text definitiu de les ordenances. En cas que no s'haguessin presentat reclamacions, l'acord provisional esdevindrà definitiu sense necessitat d'acord plenari.

Quart.- Publicar l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de més difusió de la província.

Cinquè.- Publicar l'acord i el text íntegre de les modificacions de les ordenances en el Butlletí Oficial de la Província.

Sisè.- Trametre al Departament de Governació de la Generalitat els acords definitius de modificació d'Ordenances fiscals, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2). Del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 13 —grups municipals PSC, ERC i RNA—  
Abstencions: 7 —grups municipals CiU, PP i 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Xavier Gallego: Pel que fa les Ordenances fiscals de l'any 2010, hem de començar dient que tots hem de reconèixer que vivim moments difícils, de dificultats i no es preveu que de forma immediata aquesta situació millori. És per aquest motiu, que tots els membres de l'equip de govern al fer les primeres pinzellades de les ordenances teníem una idea molt clara i era no augmentar-les, és a dir, congelar els impostos. Tot això, amb la finalitat, evident de no augmentar l'esforç contributiu dels ciutadans del nostre municipi. Per una banda, ens trobem amb la necessitat de donar el mateix nivell de serveis i, en el cas d'alguns àmbits com Serveis Socials, la inversió en recursos humans i dotacions de partides per ajudes ha de ser més gran per donar respostes a les demandes creixents, sense oblidar mai a les persones necessitades. És per aquesta situació que hem cregut convenient no augmentar el preu de les taxes, ni de cap dels elements que configuren els impostos municipals i així poder mantenir-los en el mateix nivell d'esforç fiscal. En el cas de l'IBI, tot i assumint l'increment de les valoracions durant deu anys, a partir de la revisió cadastral de l'any 2005, hem establert un tipus impositiu de mantenir en el mateix nivell els ingressos per aquest concepte. El tipus impositiu vigent el 2009 és del 0,650% i de cara al 2010, el baixarem fins el 0,585%. De la nostra previsió feta, podem dir que un 78% dels rebuts —aproximadament 18.000— obtindran una rebaixa que poden anar de 3 a 100€ Per altra banda, un 20% dels rebuts —4.600— tindran un augment de 3 a 30€ Això ve motivat pel sistema de valoració i uns coeficients individuals que fan que els valors puguin canviar. En definitiva, en quantia d'ingressos estarem en el mateix nivell, mantenint aquest tipus impositiu. Pel que fa la plusvàlua —a petició de CiU— van creure convenient modificar el tipus de gravamen que passa de 29,91% al 25%. El motiu és que, des de la revisió cadastral de 2005, s'establí una reducció del 40% durant un període de cinc anys, sobre el valor base inicial pel càlcul d'aquest import. En aquest sentit, aquest any 2009 serà el darrer any de reducció i per tal d'evitar un increment desmesurat, hem cregut convenient rebaixar el tipus de gravamen i compensar amb escriure l'augment que hagués significat no modificar el tipus. Per altra banda, anivellem el que ingresseu per aquest concepte. A l'ICO, introduïrem una nova bonificació del 95% per a totes les instal·lacions que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic i elèctric d'energia solar, acreditant l'homologació corresponent en relació als col·lectors que incorporin. Totes aquestes millores s'afegeixen a les que tenim. Pel que fa les taxes, incorporem una rebaixa considerable en l'apartat d'instal·lació de rètols i banderoles comercials amb un import mínim de 12€ Per altra banda, la taxa per obertura d'establiments introduïm una bonificació del 50% per a les activitats que s'iniciïn durant el proper any. Una altra novetat és l'aplicació d'una bonificació que pot arribar fins un 50% l'apartat d'ocupacions de la via pública amb taules i cadires amb finalitat econòmica. Això vol dir que si l'Ajuntament ocupa aquest espai per obres i d'altres, es podrà sol·licitar la bonificació corresponent que pugui rebaixar de forma proporcional la taxa que s'ha de pagar fins el límit del 50%. En definitiva, es tracta de noves bonificacions que es sumen a les vigents i aconsellaria a tothom que tingui interès en acollir-s'hi, ens demanin més informació. Crec que bonificar dins de les nostres possibilitats a les empreses per tal que creïn ocupació estable i intentar dinamitzar el comerç de la nostra Vila, són fites que tots lluitem. Per altra banda, pensàvem incorporar, no ara, però si tenir en compte l'ICO alguna bonificació per a la reforma de comerços. Parlarem d'això molt properament per portar-ho a terme. Sra. Sanitjas: El grup de CiU, no pot felicitar a l'equip de



govern per haver decidit congelar els impostos i les taxes. En primer lloc, perquè no és ben bé cert que es congelin tots, hi ha concretament un que el pugem i en segon lloc considerem que congelar-los, tenint en compte que l'any passat van pujar-los molt, no és especialment del nostre grat. Sobre la plusvàlua municipal, s'ha explicat molt bé que amb una revisió cadastral, durant 5 anys té una bonificació al voltant d'un 40/50%, i aquest és el sisè any, cosa que faria que es perdés aquesta bonificació. Per tant, l'Ajuntament tenia la possibilitat de rebaixar molt el tipus per congelar aquest impost. El govern ha optat per rebaixar-lo, a petició del nostre grup, però no tan per congelar aquest impost. Entenem que si s'opta per congelar els impostos i les taxes, aquest no hauria de ser una excepció i s'hauria d'actuar en la mateixa línia. També hem fet una segona petició en relació amb les plusvàlues i és que retiréssiu una cosa nova que es va afegir a les ordenances de l'any passat. Si a Pineda es transmet un bé a conseqüència d'una herència hi ha un requisit que no demana la Generalitat i molts municipis. Es tracta que per obtenir una bonificació per rebre l'habitatge es demana que hagi conviscut els dos darrers anys de vida, perquè la majoria de casos els hereus solen ser els fills i aquests normalment no conviuen amb els pares. Pineda teníem una bonificació i s'ha perdut per haver afegit aquest requisit i el nostre grup ha demanat la seva retirada i el govern no ho ha fet. Entenem que la gent està molt queixosa per l'impost de successions a Catalunya, perquè és molt elevat en vers d'altres Comunitats Autònomes i Pineda, encara som més restrictius que la Generalitat amb l'impost de successions pel que fa les bonificacions. Aquesta va ser una segona petició que us vam fer i tampoc l'heu acollida. D'acord que congelem els impostos i les taxes, però l'any passat en el moment de l'aprovació de les Ordenances, teníem un IPC d'un 2,4% es va pujar la contribució en la seva recaptació total global un 12% i la resta un 5%. Aquest any que l'IPC ha baixat un punt, és a dir el creixement ha estat negatiu, congelem el 12% de l'IBI i el 5% de la resta. Entenem que no és un mèrit especial d'una congelació dels impostos i taxes, cosa que fa que se'n ressentin molt les butxaques de la gent. No podem votar a favor per aquests motius, però tampoc ho farem en contra perquè és posar pals a les rodes, per un sentit de la responsabilitat i perquè evidentment, la congelació, en principi si no vingués condicionada per l'augment de l'any anterior la veuríem com una bona opció i per tant, optem per una abstenció. Sr. Zarco: D'entrada, el nostre grup no veu del tot malament la confecció d'aquestes Ordenances fiscals. Pel que fa la seva congelació pensem que és un punt positiu, tot i que és diu que es congelen tots els impostos, però la regidora acaba de parlar de la plusvàlua que no s'ha acabat de fer, sinó que s'ha deixat a mitges, alhora que ens sumem a la proposta de CiU, a la CID, pel tema de les successions. A nivell més general estem en contra d'aquest impost, doncs encara més si a Pineda és més gravós pel ciutadà. Dit això, s'ha fet un esforç amb l'IBI en la modificació del tipus, per tal de no gravar amb excés el 10% de renovació del cadastre. Crec que és l'impost per excel·lència i on s'havia de fer el màxim esforç. També pel que fa les bonificacions a les obertures d'establiments, és un punt positiu, hem d'intentar incentivar l'empresa amb la nova obertura d'establiments i per tant, una de les eines que tenim és aquesta. Fora del que és més estrictament tècnic, també volem fer una valoració política i arribem a la conclusió que aquest govern fa un any tard. Si anem un any enrere i llegim les actes del mes de novembre, no té res a veure amb el que avui diu aquest govern, en canvi és el mateix que diuen els grups de l'oposició, com a mínim el PP. He sentit dir "moments difícils" i també que l'alcalde estarà al costat dels ciutadans que el necessitin. Doncs, benvinguts a la realitat i al planeta terra, perquè aquí fa més anys que tenim dificultats. Vostès l'any passat proposaven fer inversió pública i ampliar impostos per tal de sortir de la crisi i aquest any consideren que han d'estar al costat del ciutadà i no el volen escanyar més. Creiem que les circumstàncies reals són les mateixes i únicament ha canviat el criteri del govern. Això arriba un any tard i el govern no té un camí clar amb unes perspectives clares del que vol fer. L'any passat es van veure amb cor de pujar els impostos i

aquest any, penso que ha rebut crítiques per part dels ciutadans que no estaven d'acord amb aquesta pujada. No té sentit que avui amb els arguments que van donar fa un any ens diguin que estan al costat dels ciutadans i mantindran els impostos. Per tant, valorem positivament la congelació de la pressió fiscal aquest any. Evidentment, si els congelem, vol dir que ens trobem en la mateixa línia d'ordenances fiscals de l'any passat, les quals vam votar en contra, però valorem positivament aquest gest i no votarem en contra, perquè com deïem i avui tornem a dir-ho, que s'havien de congelar els impostos i no es podia empènyer encara més al ciutadà, sinó que s'havia de fer menys despesa, però com dic, políticament no podem donar la confiança en aquest govern que un any ens diu una cosa i al següent la contrària. No sabem el que pensa ni quin criteri té. M'agradaria un govern amb un criteri clar i per tant, ens poguéssim afegir-hi, però no dir sempre el mateix, genera molta desconfiança i la nostra confiança no la poden tenir. Sr. Llorens: Estem contents de la decisió de l'equip de govern de congelació de taxes i d'impostos. De totes maneres, si mirem el pressupost de 2009, el meu grup va dir concretament que es congelés el pressupost de 2008 i es continués amb el mateix el 2009. Aleshores, no ens van fer cas i amb una eufòria desmesurada van augmentar el pressupost globalment amb un 18,6%. La nostra oposició va ser molt dura i vam dir que, tal com estaven les economies, l'atur i les dificultats dels ciutadans era molt important que l'Ajuntament col·laborés amb tots ells i congelés els pressupostos, els impostos i totes les taxes, així com ajustar el pressupost de 2009, d'acord amb la recaptació prevista. En aquest moment, no entraré en detall de l'augment, però sí que potser l'equip de govern ha assentat el cap i m'ha donat la raó, perquè ara fa un any no van mesurar les nostres paraules ni els nostres consells. Si en aquell moment ens haguessin fet cas com ara, la ciutadania de Pineda sabia que estan al seu costat. L'Ajuntament és el poble de Pineda, no és una cosa a part. Per tant, nosaltres, des del punt de vista global i de gestió no podem negar-nos a una decisió com aquesta, que ja vam apuntar en el seu dia, sinó que vull donar un vot de confiança a l'equip de govern i vull deixar la porta oberta abstuiguem-ne en aquest punt per veure com queden els pressupostos. D'acord amb el que preveuen recaptar quina distribució del diner faran? L'any passat amb la queixa per l'augment del 18,6%, el Sr. Gallego em deia —vaig quedar bocabadat— que calculava malament les coses i que les inversions no formaven part del pressupost. Com comprendrà, això és inacceptable. Estem d'acord Sr. Gallego que les inversions potser van en crèdit, gairebé totes, d'acord amb un nivell de possible endeutament fins on pugui arribar l'Ajuntament. Aquest endeutament, com és paga? Doncs, amb les recaptacions que es fan principalment d'impostos i romanents, és a dir, queda lligat tot el pressupost, els impostos i les inversions, perquè aquestes s'han de pagar amb els crèdits que s'han demanat. Aquest any m'agradarà veure el pressupost, perquè tot i que hi hagi congelació, algun augment tindrem. Amb l'abstenció del meu grup deixo la porta oberta per veure el destí que es donaran a aquests diners que recaptaran. Sra. Palacín: Sempre que aprovem les ordenances hem de partir de la base que comencem a treballar els pressupostos de l'any vinent. Hi ha uns ingressos i unes despeses, alhora que unes accions destinades als ciutadans i per tant, les arques municipals han de saber d'on venen els diners. El parer d'ERC, entén que la congelació de taxes és un esforç perquè els serveis que donem a canvi van directe als ciutadans i tal com diu la llei, les taxes s'han d'entendre que han de cobrir el cost del servei. Amb aquesta aprovació de congelació que fem pel tema econòmic, no vol dir que l'Ajuntament no haurà de pagar aquest servei a les empreses adjudicatàries, sinó que seran costos que s'augmenten i tot i aquesta congelació s'hauran de seguir fent. Poso aquesta reflexió sobre la taula, perquè en definitiva, si no ens arribem directament dels ciutadans, com és el rebut de les escombraries, sortiran també aquests diners de les arques municipals. Les mateixes que haurem nodrit amb les ordenances d'avui i els impostos. S'està parlant d'un tema molt seriós, s'està parlant dels diners que tindrem a l'Ajuntament de Pineda de Mar el 2010, per poder seguir donant tots els serveis que



necessiten els nostres ciutadans i les nostres ciutadanes. Entenc que no podem donar un missatge equivocat —tot i que la sensibilitat pel que fa el tema econòmic afecta a moltes famílies— dient que s'haurien de reduir els impostos, perquè en definitiva els hem de donar igualment. Si hem de comptar amb les aportacions d'altres administracions, amb una perspectiva de la reducció del 20%, d'alguna manera haurem de cobrir aquests serveis. És un moment molt complicat i demanem amb l'aprovació d'aquest punt, una complicitat amb la ciutadania, perquè aquests diners que entraran a l'Ajuntament, aquest govern haurà de prioritzar moltes coses i per descomptat han de cobrir els serveis bàsics. Hi ha un apartat molt concret que seran els ajuts directes al ciutadà per aquells que passin un moment econòmic molt complicat. I, aquests diners són els que recaptem amb les taxes, els ingressos i les aportacions d'altres administracions. El nostre grup d'ERC, entén, que encara que sembli que ve tard, s'està treballant en la idea que no repercutirà en el ciutadà un augment —queda clar amb la congelació de taxes i d'impostos— i que treballarem, encara més amb aspectes de bonificacions i ajuts per reformes de comerços. A la vegada, igual que hi ha una bonificació d'un 50% per l'obertura de nous comerços, doncs els que estiguin ja instal·lats al municipi rebin un ajut per fer millores i ser més competitius i l'economia del municipi sigui més forta. Sr. Gallego: Contestaré primer de tot al Sr. Llorens. Per un moment, he pensat que estàvem al mes de novembre que és quan presentarem els pressupostos per sotmetre'ls a debat, perquè gairebé tot el que ha dit, és una crítica al pressupost. En el punt núm. 4 posa modificació de les ordenances fiscals. No consta en lloc que digui que avui aprovem el pressupost. Pel que fa l'explicació de CiU, la crítica més destacada ha estat el tema de la plusvàlua. He fet un esforç fet un comparatiu amb els pobles del costat i vull que vostès mateixos treguin la conclusió del que he fet. Plantegem una bonificació, amb un 25% de gravamen, que si el comparem amb Calella té el 30%. Malgrat el 30%, Tordera el 26% i Blanes el 30%. No sé que faran de cara a l'any vinent, però nosaltres estem molt per sota. Si baixar un 37% la plusvàlua a partir de gener, això no és reduir impostos, que m'ho expliquin. Pel que fa el requisit d'acreditar la convivència posem una bonificació d'un 50% si s'acredita amb dos anys de convivència mínima. Calella no en té, en canvi Malgrat té dos anys, Tordera no en té cap i Blanes dos anys. Aquí té un exemple dels pobles veïns. Sr. Alcalde: És cert que hem intentat estudiar la vostra proposta —CiU— i sobretot mirar les comparatives amb d'altres municipis. La comparació no és cap solució, però si és cert que moltes vegades és el referent. Pel que fa l'apartat de congelació d'impostos hem fet comparatives amb rebuts reals i si que podem dir que l'IBI, l'any vinent seran molts els rebuts que baixaran, per tant això no és una congelació d'impostos. Si es fes un joc polític —com avui fem— podríem dir que és una rebaixa. El regidor ho ha dit prudentment que congelem els impostos en termes generals, però és cert que aquesta baixada del tipus impositiu afectarà a molts rebuts, tants com 20.000 sobre 23.000. El grup del PP ens recorda el que vam dir fa un any, i ara li recordo el que va dir fa dues setmanes: “per la part dels grups de l'oposició de l'Ajuntament de Pineda, CiU i grup independent ja han avançat que defensen la congelació d'ordenances fiscals”. Està bé que s'abstinguin avui, perquè no és un vot negatiu, però van dir que estarien d'acord amb aquesta congelació, ara expliquen els preus de l'any passat i es tiren enrere. Ha fet un comentari sobre que fem el que escoltem la gent i doncs si, atenem a la gent perquè som propers, perquè entenem que és un any per fer-ho i és la congelació dels impostos. Pel que fa el Sr. Llorens, ho he explicat moltes vegades, però com que sempre ho repeteix, doncs jo torno a dir-li. Diu que l'any passat vam augmentar el pressupost un 18%, li hem explicat moltes vegades que incorporava les inversions en aquest 18%. Precisament, a meitat del mandat vam rebaixar de 3,5 milions d'euros, per tant torni a calcular-lo. Vostès han tingut la gran sort —Sr. Llorens— de governar en un moment on els ingressos de l'Ajuntament eren millors que ara i no recordo que mai

s'hagin rebaixat els impostos. Potser quan tenien més oportunitat pels majors ingressos, tampoc ho van fer mai. De totes maneres, nosaltres no amagarem que hem escoltat a la gent i hem entès que aquest any ens toca fer això. El problema el tindrem el mes vinent amb l'aprovació del pressupost i quan tots voldrem posar més serveis que són els que la gent ens demana. Aquest serà un altre debat i un altre problema. De totes maneres, els demano que quan arribi aquest dia, apliquin tots una mica més de responsabilitat. Aquí no hi ha varetes màgiques, sinó una balança on es posen els ingressos i les despeses. Si volem donar molts serveis, doncs necessitarem ingressos. Aquest és el fet, decidim congelar els impostos aquest any perquè creiem que ara toca i, a més a més apliquem unes bonificacions que incentivin la creació de nous negocis. Avui, avancem pel petit comerç, una línia que no podrà ser mitjançant una bonificació, però estudiarem algun tipus d'ajut. S'ha comentat, de passada, les inversions del sector públic i continuarem si tenim oportunitat. Aquesta setmana ens ha arribat la informació del Pla E d'inversió a la via pública i ja estem preparant amb molta alegria els projectes que hauran d'entrar en aquest nou pla valorat en 2,8 milions d'euros. Intentarem fer realitat el canvi que vam proposar-nos de millores en el nostre municipi. Aquesta és la nostra proposta i esperem quadrar-la amb el pressupost. Sra. Sanitjas: Dues qüestions, la primera al Sr. Gallego quan fa les comparatives amb el tipus de gravamen d'altres municipis, potser no tenim del tot en compte, si han fet revisions cadastrals i sobre quin valor l'apliquen, per tant, aquestes comparatives no ens ajuden massa a clarificar exactament la pressió fiscal de Pineda que, des del nostre grup municipal entenem que és forta. En segon lloc, i respecte el que ha manifestat la regidora d'ERC, Sra. Palacin, comprenem que és un esforç congelar els impostos i les taxes per després poder donar els mateixos serveis si és possible, però bé, dir que la premsa dona notícies que el 20% del FEIL es podrà destinar a despesa corrent. Això vol dir que entrarà el que podran recaptar per impostos i taxes, més el que els vingui per altres administracions i esperem que continuïn donant aquests serveis que fins ara donen. Sr. Zarco: Sr. Alcalde, m'ha ratificat, per tant, m'ha donat la raó. Aquest retall de notícia de Ràdio Pineda de fa dos setmanes, demanàvem la congelació d'impostos i avui aquí ens alegrem que així sigui. Per què no donem suport al govern? Perquè és un criteri contrari al de l'any passat, que van fer el pressupost més alt de tota la història de Pineda, per tant, aquest pressupost s'aprovava amb unes ordenances fiscals. Com pot dir avui, que estan al costat dels ciutadans? I, a més a més, el llenguatge el traïciona quan diu: "Aquesta vegada sí que hem estat al costat dels ciutadans i els hem escoltat". Nosaltres vam dir el novembre de l'any passat —ho diuen les actes— que escoltessin als ciutadans. Han trigat un any. Ens demana responsabilitat al pressupost? Ja fa temps que som responsables. L'any passat vostè va aprovar un pressupost i unes ordenances fiscals que el mes de juny va haver de rectificar, perquè sabien que no es podia complir. Li vam dir el mes de novembre que no era realista i que no es podia complir, perquè no preveu uns ingressos adequats. Vostès van decidir tirar endavant 34 milions d'euros de pressupost, el més alt de tota la història de Pineda, en un any de crisi. Com vol que donem suport a un equip de govern que no sap cap on va i canvia de criteri cada any. L'argument que ha donat la regidora d'ERC, és més aviat el no a la congelació, sinó per la pujada d'impostos. Hem de ser conscients que els ajuntaments s'ha acabat la festa. Els anys de bonança s'han acabat i per tant el PP és prudent. Recordo campanyes com la del 2007 a Pineda, que alguns partits no van ser prudents i van pensar que la festa duraria tota la vida. Si ens demana responsabilitats ha de ser el primer en prendre-les. Nosaltres ja som responsables fa temps, l'any passat ja li vam dir i ara tornem a fer-ho. Nosaltres ens sumarem al govern quan veiem un camí i una estratègia clara. Mentre hi hagi tants dubtes i tantes contradiccions, és lògic que un grup com el nostre no us donem confiança. Veiem un gest positiu amb aquesta congelació, tot i que, nosaltres que ho veiem des d'un punt de vista global de la legislatura, no ens és suficient. Sr. Alcalde: Ens hagués agradat alguna proposta per part del seu grup. CiU ho ha fet, però



vostès potser per falta de temps, no ens ha fet arribar cap proposta. Acceptem la seva abstenció i ens ratifiquem amb tot el que hem dit. Sr. Zarco: Ens hagués agradat rebre tota la informació possible amb tots els ets i els uts, no només un paper que diu congelació d'impostos i prou. Si hem de fer alguna proposta hem de tenir més informació i no ha estat així. Una hora abans de la Junta de Portaveus se'ns va donar aquesta informació. Li diré més, el primer any de legislatura, quan portàvem sis mesos, el nostre partit va ser l'únic de l'oposició que va votar a favor un pressupost fet pel seu govern. Començàvem una legislatura i nosaltres donàvem un pas endavant, li vam donar confiança i nosaltres vam fer propostes que van acceptar. Va complir alguna d'aquestes propostes que vam fer? Creu que ara i avui farem alguna proposta? No estem per fer cap proposta a aquest govern, Sr. Amor, no li tenim confiança i vostè no és ningú per reclamar-nos que fem propostes. S'ha de ser més equànime. Nosaltres, pel que queda de legislatura, molt malament han d'anar les coses o molt urgent han de ser perquè vostè torni a veure un pas endavant del Partit Popular. Hem de veure primer un pas endavant del govern si volen que els tornem a donar la confiança que vam donar-li una vegada. Sr. Alcalde: La informació la té tota i amb el temps necessari i, per a fer unes propostes d'ordenances només cal fer els deures que, crec que no han fet. Sr. Zarco: Em pot explicar quins són aquests deures? No sé que entén per deures? Els meus deures i la meva feina els faig i aquí deixo palès els meus arguments per abstenir-me en aquestes ordenances. Vostè té els seus per dir-nos que els pressupostos que faran seran de crisi i l'any passat van ser els més alts de tota la història. Demanem també més criteri i no tanta contradicció. Sr. Alcalde: Torno a dir-li que tenen la informació i que han de fer els deures. Sr. Llorens: Encara que insisteixi no canviarà el meu vot. Nosaltres continuarem amb l'abstenció i li donem un vot de confiança i ja veurem com van els pressupostos, però vull aclarir que l'any passat es va augmentar el pressupost globalment amb les inversions incloses el 18,6%, és veritat i que s'ha rectificat. No he volgut dir abans perquè la rectificació és de savis i em donaven la raó, per tant, moltes gràcies per escoltar-me. Pel que fa referència a la meva gestió de 1995/1999, li diré una cosa que vostè potser no sap. Vam entrar a l'Ajuntament amb una desorganització econòmica tremenda. El PSC que governava en aquell moment tenia un interventor Sr. Quintana que va fer bestieses econòmiques i un daltabaix econòmic, de tal manera que empreses proveïdores de l'Ajuntament de Pineda no volien servir-nos, perquè no tenien la seguretat que cobrarien. No només això, sinó que l'Ajuntament va fer un xec signat per l'alcalde i per l'interventor que va ser tornat per la Caixa corresponent, és a dir per falta de fons. Aquest és l'Ajuntament que vam trobar-nos i vam acabar la legislatura sense pujar, en tots els quatre anys, el 18,6% que vostè va augmentar l'any passat. I, vam acabar que l'Ajuntament de Pineda —es pot demostrar— era el poble de la comarca que pagava a 30 i 60 dies. Nosaltres, si que vam fer una cosa, que quedi clar i vull dir-ho davant de tothom, perquè la gent de Pineda ho sàpiga, jo cobrava com alcalde 180.000 pessetes, és a dir 1.000€al mes; els meus regidors 100.000 pessetes, això vol dir 600€cada mes. Vostès s'han apujat el sou tres-cents per cent més del que cobràvem nosaltres. No estic aquí per fer debats polítics, nosaltres estem per la gestió i sempre li dic el mateix, però ja que vostè ha tret el tema, pot mirar a l'arxiu el sou de l'alcalde i dels regidors durant aquells anys. Vostès multipliquin i la gestió que fan. Només vam demostrar i ens vam posar com exemple, nosaltres mateixos per no empènyer el poble de Pineda, cosa que no han fet vostès. Sr. Alcalde: En un moment ha tret molts temes, és la seva realitat. Ha tret el tema dels sous i li diré que hi ha regidors amb responsabilitat de govern que cobren 900/1200€el mes. No molt més del que vostè cobra per estar a l'oposició. Vostè cobra més ara que quan era alcalde, no es pot comparar amb el temps. Avui no toca parlar dels sous. L'Ajuntament que vostè es va trobar, tinc els meus dubtes, perquè exagera molt. A dia d'avui, amb la situació econòmica que ens trobem amb menys de 3 milions d'euros anuals pels impostos, estem pagant a 30 i a 60 dies. També fem els deures que ens toca i potser en una situació

molt més complicada. Sr. Llorens: Si vostè no creu el que li dic, intento no dir mentides conscientment. Algun dia em puc equivocar, com tothom, però no deliberadament. El que he dit d'un interventor que es deia Quintana, que va ser un desastre per l'Ajuntament i està reconegut per a tothom i aquest xec que es va fer i va venir tornat, també és veritat. Miri com estava la situació. Sra. Palacín: Comentar-li a la Sra. Sanitjas que la proposta que ha fet hi ha un tant per cent del FEIL que es permet utilitzar com a despesa corrent, amb la qual estem treballant. Li prenc la paraula, perquè això també ens ha alleujat, pensar que podem fer servir una part d'aquests diners per despesa corrent i serveis directes als ciutadans. Abans he reflexionat amb veu alta i deia la situació precària de les arques municipals, que malauradament sempre utilitzo aquest argument que ningú se li escapa que és cert i els ajuntaments a causa d'un mal finançament local no rebem les quantitats econòmiques que necessitem, no que ens mereixem, com a primera línia de batalla pel servei directe als ciutadans. Era una reflexió en veu alta, el meu vot és favorable a la congelació, així ho crec i matiso aquest punt.

#### 1. Àrea d'Alcaldia 002779/2009

#### **Dictamen relatiu a la Modificació núm. 31/09 del Pressupost per a 2009.**

Atès que es planteja la modificació núm. 31/09 del pressupost de 2009 promoguda per l'Àrea d'Urbanisme per tal d'autoritzar transferències de crèdit a diverses partides, de manera que no es modifica l'import total del pressupost

Vist l'informe de la Intervenció.

D'acord amb l'article 35 i ss del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost per a 2009.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 31/09 del pressupost de l'Ajuntament de Pineda de Mar per a 2009, mitjançant transferència de crèdit, per un import de 51.000,00 € a les partides següents:

PARTIDA	CONCEPTE	PRESSUPOST INICIAL	MODIFICACIÓ	PRESSUPOST FINAL
SM 432B 624.00	Vehicles Municipals	174.401,60	-51.000,00	123.401,6
SM 444 625.02	Mobiliari urbà	7.823,04	12.000,00	19.823,04
MA 442 623.02	Contenidors c/Mèxic	0,00	39.000,00	39.000,00

Segon.- Exposar al públic l'expedient durant un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província a efectes del seu examen i presentació de reclamacions si s'escau.

Tercer.- Donar per aprovat definitivament la present modificació en cas de no presentar-se cap reclamació en el termini d'exposició pública.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 17 —grups municipals PSC, ERC, CiU i RNA—

Abstencions: 4 —grups municipals PP i 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Gallego: Modifiquem la núm. 31 del pressupost i el que fa és portar a terme una transferència de crèdit per import de 51.000€ que afecta a partides d'inversió, com és el mobiliari urbà i contenidors de la Deixalleria del carrer Mèxic. Sra. Sanitjas: Fa temps que teníem una subvenció del 100% de la Deixalleria, ara veiem aquesta modificació, evidentment si s'han de posar perquè es necessiten i els contenidors no hi són i no tenim diners, estem a favor. La Deixalleria està tota subvencionada o hi ha una part de l'obra que no, alguns elements de mobiliari, ens poden clarificar-lo? Sra. Palacín: És cert la Deixalleria estava subvencionada basada en el projecte inicial. Quan es va plantejar la seva construcció definitiva i les condicions que havia de tenir per formar part de la Mancomunitat de l'Alt Maresme, es van haver de fer modificacions en el projecte. Recordem que fa un parell de plens es va aprovar una altra modificació per tal d'incloure una partida per les seves millores, basades en els criteris tècnics de l'empresa que en aquest moment gestiona la Mancomunitat. Per tant, Pineda formarà part d'aquest grup i necessita les millores. Pel que fa els contenidors vam parlar amb l'Agència de Residus, perquè pensàvem que inicialment els contenidors es podrien aprofitar, però com que s'ha augmentat la seva quantitat no es poden adaptar i s'ha hagut de crear aquesta partida. Sr. Zarco: Vam votar en contra del pressupost, però entenem que aquestes modificacions és gestió del dia a dia i ens abstindrem. Sr. Llorens: Per aquests contenidors s'ha demanat subvenció? Sra. Palacín: Si l'hem demanada, però ha estat denegada a l'Agència de Residus, perquè van considerar que formaven part del projecte de la Deixalleria. El fet que nosaltres al fer el projecte vam contemplar l'aprofitament dels anteriors, han considerar que era un extra afegit. S'ha de tenir en compte que aquesta Agència de Residus ens subvenciona el 100% l'adequació de la planta de transferència per un tema de recollida de matèria orgànica i per tant, la quota de subvencions l'hem acabada.

## 2. Àrea Qualitat de Vida 002751/2009

### **Dictamen relatiu a l'aprovació de l'establiment del Centre d'Informació i Recursos per a Dones.**

Vistos la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el reglament relatiu a l'expedient per a l'establiment del Servei "Centre d'Informació i Recursos per a Dones".

Atès que el Servei públic esmentat és de competència municipal, d'acord amb el que disposen l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 66.3 apartat g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que de la documentació esmentada es deriva que és procedent establir el servei “Centre d’Informació i Recursos per a Dones” assumit per aquest Ajuntament.

Atès que la documentació esmentada compleix les determinacions que assenyala l’article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis del ens locals.

Vist que el tràmit procedent és que el Ple municipal aprovi inicialment l’establiment d’aquest servei i sotmeti l’expedient a informació pública durant el termini de trenta dies, prèviament a l’aprovació definitiva, tal com determina l’article 160 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis del ens locals, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l’adopció de l’acord següent:

Primer. Aprovar inicialment l’establiment del servei “Centre d’Informació i Recursos per a Dones” sobre la base de la memòria justificativa, el projecte d’establiment i el reglament adjunts.

Segon. Sotmetre a informació pública l’expedient per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció d’anuncis al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d’edictes de l’Ajuntament, a efectes de presentació d’al·legacions i reclamacions, i, simultàniament, donar audiència als interessats en el procediment als efectes establerts als articles 160 i 163 del Decret 179/1995 de 13 de juny.

Tercer. Establir que en el supòsit que transcorregut el termini d’informació pública i audiència a les persones interessades no es presentessin al·legacions o reclamacions, l’acord d’aprovació inicial d’establiment del servei s’entendrà elevat a definitiu sense més tràmit, procedint el tràmit de publicació i comunicació a l’Administració de l’Estat i a la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la normativa vigent.

Quart. Declarar la supressió del servei “Casal de la Dona” creat per acord plenari de 3 de febrer de 1988 una vegada aprovat definitivament l’establiment del servei “Centre d’Informació i Recursos per a Dones”.

Cinquè. Facultar a la regidora de Ciutadania i Barris, Sra. Lúdia Lluís i Martínez, i al regidor coordinador de l’Àrea de Qualitat de Vida, Sr. Santiago Macip i Esteller, per a la signatura de quants documents siguin necessaris en ordre al bon fi i execució d’aquest acord.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 16 —grups municipals PSC, ERC, PP i RNA—

Vots en contra: 5 —grups municipals CiU i 100xCP—

En l’apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sra. Lúdia Lluís: Explicaré una mica el per què el canvi d’aquest model. Com tots saben el Casal de la Dona va ser el principal instrument que va tenir Pineda de Mar en el desenvolupament de les polítiques d’igualtat en els anys 80. Després de vint anys, els municipis de la província de Barcelona han desenvolupat diferents models de casals i centres per a dones. Per aquest motiu, la Diputació de BCN ens ha ofert la possibilitat de crear centres d’informació i recursos per a dones —CIRD. Formem part



de la Xarxa de Municipis i així podem compartir experiències i rebre suport tècnic i econòmic, que consta entre 7.500 i 8.000€ anuals. Per formar part de la Xarxa s'han d'acomplir uns requisits mínims d'espai propi i concretament s'han d'oferir serveis gratuïts d'atenció psicològica i assessorament jurídic a les dones del municipi —no era el model que es seguia fins ara. En el mateix sentit, l'Institut Català de les Dones —ICD— també dona suport econòmic als anomenats serveis d'informació i atenció a les dones —SIAD— per a la prestació també de l'atenció psicològica i assessorament jurídic, que fins ara ha ofert el Casal de la Dona. Fins aquest any, l'Ajuntament de Pineda de Mar ha rebut una subvenció anual menor de 2.000€ exactament l'any 2008 es va rebre una subvenció màxima de 1.766€ per oferir aquest servei. Aquest any ha canviat el model de suport econòmic de l'ICD per els SIAD a causa de l'aprovació de la Llei 5/2008 del 24 d'abril, del dret de les dones en l'eradicació de la violència masclista. Segons el seu article 83 som els municipis qui hem de programar, prestar i gestionar els SIAD, o sigui la prestació del servei d'atenció psicològica i l'assessorament jurídic. Així com de realitzar les derivacions dels diferents serveis. Com sabeu, fins ara, estava a càrrec d'un grup de dones que feien el servei de voluntariat. Per aquest motiu, l'alcalde de Pineda de Mar, ha signat enguany el primer contracte programa de l'ICD per a rebre a finals d'any 20.000€ per el SIAD i 20.000€ més, a l'any 2010. Com a conclusió, del per què aquest canvi de model, diríem que el SIAD és l'imperatiu legal i el finançament vinculat a la gratuïtat i qualitat del servei. El CIRD és opcional però és la única via de finançament que ofereix la Diputació per a la prestació d'aquests serveis. També un conveni amb una Associació de dones és la via legal més transparent per oferir activitats formatives i de lleure. És l'única manera de ser coherent amb la legislació relacionada amb les polítiques d'igualtat de gènere, que és l'impuls i el suport d'associacions legals de dones són justament l'objectiu directe del contracte programa del SIAD. Són premisses directes de la Llei 5/2008 contra la violència masclista i formen part dels criteris bàsics de les actuacions que dona suport la Diputació de Barcelona. La prestació d'aquests serveis i les funcions del CIRD serien informació i orientació, atenció i suport personalitzat: primera acollida; assessorament jurídic; assessorament psicològic que tornem a recalcar que serà gratuït, cosa que no ha estat fins ara; actuacions amb grups; participació de les dones i els drets a la ciutadania; espai relacional i de referència per a les dones; servei de documentació i de biblioteca; observatori de gènere; conferències, tallers i xerrades. El servei d'atenció i suport personalitzat que s'oferirà gratuïtament a les dones de Pineda de Mar i d'altres municipis majoritàriament de l'Alt Maresme amb els següents criteris són: Assessorament jurídic, cas de violència masclista, assetjament sexual o per raó de sexe al lloc de treball o a qualsevol altre àmbit, separacions o divorcis i altres discriminacions pel fet de ser dona. L'atenció psicològica serà en cas de violència masclista, conflicte personal derivat del fet de ser dona, dona que passi per un procés de dol i dona que necessiti un reforç sobre la seva autoestima. A banda d'aquests serveis, la resta d'actuacions dutes a terme pel Centre d'informació i recursos per a dones —CIRD— podran estar obertes a tota la ciutadania, excepte en els casos que el servei ho requereixi, per exemple activitats per a dones embarassades o que pateixin violència masclista, entre d'altres possibilitats. Tot i així, la finalitat primera del servei està orientada als col·lectius de les dones. Sr. Alcalde: Moltes gràcies per a la informació. Sr. Morell: La felicitem, perquè tot el que ens ha dit, si s'incorporarà al nostre municipi, millorarà el servei d'atenció a la dona. Això és fa a Pineda i a la majoria de pobles que s'han acollit, per tant, celebrem que la Generalitat i la Diputació ens donin suport per millorar el que s'estava fent. Però, tot això no és incompatible amb el Casal de la Dona i haver-se'l carregat. Manifestem la nostra postura que sempre hem defensat. Primer enhorabona per tot el que s'aconsegueix, i tot el que sigui aconseguir coses pel municipi, en aquest cas concret el Casal de la Dona, benvingut sigui i estarem al

seu costat. Qualsevol cosa que sigui millorar, canviar, etc., el Casal de la Dona ens tindrà al seu costat, però tot aquest reguitzell de coses que ha enumerat qualsevol diria que Pineda és una tassa i la que tenim està trencada, perquè s'ha fet molt mal al Casal de la Dona. Avui aprofitem aquest servei i nosaltres com a oposició no sabem si existeix una junta directiva, president, etc., suposo que ens ho explicareu. Es podia haver afegit tot això sense carregar-se el Casal. Han publicat un fulletó amb les activitats que es portaran a terme, però cada reunió, cada assemblea que han convocat han canviat d'opinió. Finalment, faran el mateix, potser una mica millorat, però en una situació realment traumàtica i no només perquè va dimitir la presidenta i la junta sinó per tot l'enrenou que això ha comportat a tots els socis i usuaris del casal. Si comparen les activitats, cada any s'havien incrementat la dotació econòmica, les activitats i la participació de la gent. Ara això s'ha trencat. Els darrers anys hem comparat els cursos, les xerrades i els seminaris per buscar una mitjana. Hem trobat 38 cursos, tallers i activitats, avui el que ens presenten n'hi ha 16 —dues de noves: defensa personal i restauració de mobles— però n'hi ha molts que s'han deixat de fer. Aquest comentari va dirigit a veure si son capaços de mica en mica, tornar a fer-los una altra vegada. Nosaltres voldríem que el Casal de la Dona serveixi per atendre a la gent i que s'hi trobi acollida. No oblidem que, tot i que ens hem d'actualitzar amb els nous consells, que el Casal de la Dona forma part d'un servei social i que la Sra. Anna Bachs i el Sr. Fillat van crear i els alcaldes i regidors de CiU amb els diferents governs —PP, ERC i PSC— els vam augmentar i millorar, per tant, ara és una llàstima que en majoria absoluta s'han carregat el que era el Casal de la Dona. Nosaltres estem contents amb les millores, però no estem satisfets ni amb el fons ni amb la forma. Sra. Coronil: Ens unim a les felicitacions que ha fet el Sr. Morell. És un bon treball i tot el que sigui bo per Pineda i pel seu bon funcionament estem contents i els felicitem. Estem d'acord amb els punts 1, 2 i 3, però no amb el 4. Finalment, el temps posa tot al seu lloc Sr. Alcalde, no sempre ens ha dit la veritat. Ens ha estat enganyant no a tots, sinó a una part de la població. Els ha fet creure que fins el dia d'avui el Casal de la Dona seguia viu, amb moltes declaracions, amb fulletons, ni tan sols ha tret els cartells penjats a les seves instal·lacions, però avui aprofitem la suspensió del servei. El passat Ple, el PP va dir-li que el Casal de la Dona havia desaparegut i vostè va contestar que ja es veurà si desapareixerà o no. A dia d'avui el Casal de la Dona ha desaparegut, almenys tal i com el coneixíem. No és el que era. Ens ha defraudat, també a les persones que confiaven amb vostè, perquè els que no el vam creure des del primer moment, no ens ha pogut defraudar. Li donarem suport, però no confiem amb vostè Sr. Amor. Sr. Llorens: El nostre grup 100xCP no podem aprovar aquest punt. Tot el que s'aconsegueixi amb subvencions és important, però la finalitat de tot això és la decisió —tal i com han dit els companys de l'oposició— és modificar i treure el Casal de la Dona de tal com era. Per tant, la nostra informació és que aquest any no es faran algunes activitats, per tant, tot el que siguin coses bones pel poble de Pineda no ens hi oposarem, però la mala gestió és la finalitat del tema. En aquest cas, no queda justificat, tot i les assemblees, com es vol fer i el per què l'Ajuntament de Pineda vol treure el Casal de la Dona tal i com estava? Potser s'ha quedat caducat? També se li va dir que s'havia de parar les converses i el debat per prendre una decisió que agradés a tothom. Això no s'ha fet. Vaig tenir l'oportunitat de dir-ho en un moment donat, però no ho vaig fer i ara diré que el meu grup 100xCP en les properes eleccions, si som decisius en la formació de govern, tornarem a crear el Casal de la Dona tal i com era. Sra. Palacín: Aquest punt que ha explicat molt bé la regidora Lidia Lluís, si ens quedem només amb el concepte de Casal de la Dona, entenc que ens quedariem molt a la superfície del problema, o el fet. S'ha dit que a través d'uns ingressos donem uns serveis. L'Ajuntament de Pineda de Mar juntament amb la Generalitat i Diputació entenen que s'havia de canviar el model. Fins ara era un bon model i funcionava molt bé, però hi ha hagut moments de

feblesa que han provocat una sèrie d'esdeveniments i ara ens trobem que l'administració ha d'oferir-nos uns serveis indispensables pel benestar de la dona i per atendre a tot allò que l'impedeixi desenvolupar-s'hi en la societat amb la plenitud de totes les seves condicions. Per tant, l'administració ha de ser molt curosa i tot el que oferim a les dones a través del CIRD i el SIAD sigui el que necessitin totes les ciutadanes del municipi que estiguin afectades per una situació de risc, tant si és violència masclista com situacions de desconeixement en general, i pugui incorporar-se plenament a la societat. En tot cas, ha de ser un treball conjunt i és el s'està treballant en fer uns bons fonaments del que ha de ser el CIRD i el SIAD juntament amb la feina de l'associació de dones pinedenques. Entenc que si ens quedem només amb el concepte que el Casal de la Dona desapareix, ens quedem amb la cara més superficial d'aquest tema i no aprofundim amb el que és realment. Des de l'administració donarem servei a totes les dones que ho necessitin i per tant, haurem d'aconseguir que l'associació de dones pinedenques siguin fortes i tinguin tot el nostre suport i serveixi de plataforma per a totes aquelles dones que, a més a més de cursos, les faci créixer i sortir a l'exterior i es puguin introduir amb un treball en xarxa. Finalment en casos molt concrets, les puguem veure ben aviat a les entitats de Pineda, a les esportives, a les culturals i a totes les que tenim. Per tant, si la filosofia és ajudar a les dones a créixer com a persones en la nostra societat tindrà sempre el suport d'ERC. Sr. Alcalde: Un cop recordat el títol d'aquest punt, avui aprovem el CIRD que per primera vegada tindrà el nostre municipi i tindrem recursos extres pel bon funcionament d'aquest servei gratuït per a totes les dones de la nostra població i la resta dels pobles veïns que ho necessitin. Són dos temes que hem explicat per activa i per passiva, un és posar-nos al dia i equiparar-nos amb els municipis que fa temps que ho desenvolupen i després hi ha un paquet d'activitats que és el que ha generat tota la problemàtica. És la gestió d'un paquet de cursos que s'han de fer i volem demostrar que s'han de tirar endavant. S'han dit moltes coses, com diu el Sr. Morell quan parlava del passat que possiblement s'ha fet les coses no bé del tot. Jo diria precisament, perquè no s'han fet del tot bé s'ha fet el canvi. Li hem explicat molt suaument i vostè tenia més detalls del tema, cosa que aquest Ajuntament va intentar explicar-ho i com a resposta vam tenir la dimissió de tota una junta. Aquest va ser el cas i tot seguit nosaltres vam haver de reaccionar i així ho vam fer. Si fem lectura de totes les activitats que recollien els altres catàlegs m'haurien de reconèixer que algunes no es podien fer per les condicions i pel risc en fer-les, així com la responsabilitat que des de l'Ajuntament mai es va valorar, però existien i les hem intentat posar en el seu lloc. La Sra. Coronil del PP diu que ens hem carregat el Casal de la Dona, bé vostè està aquí per fer política i em sembla molt bé, però a dia d'avui hi ha quatre-centes persones apuntades al Casal per fer els cursos. Els demano una mica d'ajuda perquè també sé el que es va dient, per tant si fem una mica més entre tots arribarem als nivells d'inscripció que tenia abans el Casal de la Dona. No pretenc tenir la seva confiança Sra. Coronil, sé que serà una tasca difícil d'assolir, però em faig càrrec i així ho intentaré. Només ha dit una veritat, el temps posarà la gent en el seu lloc. Sr. Morell: Ens diu que hem de saber el que aprovem i el punt primer diu: aprovar inicialment l'establiment del servei d'informació, d'acord, però el punt quart diu: declarar la supressió del servei "Casal de la Dona" creat per acord plenari del 3 de febrer de 1988. No saben on estant, la propaganda que han fet diu: Casal de la Dona ofereix i per altra banda diuen l'Associació de dones i el CIRD. Ho tenia molt fàcil, tot el que es podia millorar ho haguessin fet. No sé si em contestaran, però vostès estan contents amb com s'ha portat aquest tema? Si finalment acabarem en el mateix lloc. Alerta, només hi ha dos serveis gratuïts subvencionats per la Generalitat i la Diputació, la resta es pagarà. Sembla que vulguin carregar-se'l, constantment parlen d'ell. Per tot l'enrenou se li ha escapat de les mans i no s'ha fet bé, els demanem que a partir d'ara siguin capaços de fer-ho millor. Sra. Celine: Confio amb el nou projecte, però torno a dir que la gestió que s'ha portat amb el Casal de la dona un any enrere ha estat incorrecta. Diu que

col·laborem, jo sóc la primera, sóc una d'aquestes sòcies, però tampoc tinc carnet per tant no sé si ho sóc del casal o de la creació forçada d'una associació de dones pinedenques. No ho sé, no tinc carnet. De totes maneres, els donem suport. Sr. Llorens: El problema està en el punt quatre, estem en contra de la supressió del Casal de la Dona. Votarem en contra aquest punt. Tal i com vostès gestionen el Casal de la Dona desapareixerà de tal com era, però potser se'n crearà un altre. Quin serà el proper en caure? Les associacions de veïns o qui més? És una pregunta, perquè la gestió que fan vostès amb aquestes modificacions tinc por que en un moment determinat és carreguin algú altre. Sr. Alcalde: La seva pregunta no té cap sentit, perquè sap molt bé que no ens carregarem res.

#### 4. Àrea Desenvolupament Local 002025/2009

#### **Dictamen relatiu a aprovar provisionalment la modificació puntual del PGOU de la zona hotelera situada entre els carrers Onze de Setembre, Dr Fleming, Goya i Av Hispanitat.**

Vista la documentació que hi ha a l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de la zona hotelera situada entre els carrers Onze de Setembre, Dr. Fleming, Goya i Avinguda de la Hispanitat.

Vist l'acord plenari de data 30 de juliol de 2009 mitjançant el qual es va procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual de Pla General sotmetent-se a informació pública durant el termini d'un mes, (BOP núm. 197 de data 18.08.09; diari El Punt de data 12.08.09; pàgina web de l'Ajuntament i tauler d'anuncis de l'Ajuntament).

Atès que consta a l'expedient, informe favorable emès per l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Calella en data 24 de setembre de 2009 (Re.14512 de 02.10.09).

Vist que en data 10.08.09 s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Tordera i que en data 12.08.09 s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Santa Susanna, sense que fins a la data s'hagi emès informe al respecte.

Atès que fins a la data no s'han presentat reclamacions i/o al·legacions, la modificació puntual del PGOU esmentada s'ha d'entendre aprovada provisionalment.

Vist que de conformitat amb el punt cinquè de l'acord plenari de data 30 de juliol de 2009, s'ha incorporat a l'expedient la documentació per tal d'identificar totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques de l'àmbit objecte de modificació puntual, durant els cinc últims anys.

Vistos el DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei i la resta de legislació concordant i d'aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de la zona hotelera situada entre els carrers Onze de Setembre, Dr. Fleming, Goya i Avinguda de la Hispanitat.

Segon.- Trametre el projecte de modificació puntual a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per, si s'escau, procedir a la seva aprovació definitiva.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP i RNA—

Vots en contra: 1 —grup municipal 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Clarabuch: Recordar que el 30 de juliol vam aprovar inicialment aquesta modificació de PGOU, zona hotelera. Ha acabat el termini d'informació pública sense cap al·legació i es procedeix a la seva aprovació provisional, per enviar tot seguit l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de BCN per a la seva aprovació definitiva. Sr. Morell: Per coherència i havent fet tots els tràmits de la seva aprovació inicial amb els informes favorables dels serveis jurídics i tècnics, sembla que també de la CUB i s'està d'acord també amb els propietaris, no serem nosaltres que posarem problemes a aquesta aprovació provisional. Sr. Zarco: Aquest punt és la meitat del que és el conveni urbanístic de Cal Vedat, per tant, la propietat que tenia terreny hotelier el passem a residencial mitjançant aquesta modificació que ja estàvem d'acord des del principi. Votem a favor en aquest punt amb l'excepció que no estem d'acord amb les contrapartides signades en el conveni anterior. Vam quedar prou clares les nostres postures i per tant, matisem aquest vot, perquè aquest punt el vam impulsar en el seu temps, tot i que les contrapartides eren superiors que les que avui aprovem. Sr. Llorens: Nosaltres ho farem en contra, com la primera votació. La nostra justificació és la mateixa, nosaltres teníem un projecte polític amb una altra intenció. No entro si és o no legal, i no ho dubto, però teníem una altra idea de Cal Vedat. Volíem fer-hi un centre cívic, una biblioteca, un local polivalent i que el terreny fos per a l'Ajuntament, negociant amb el propietari uns canvis de terreny, o bé una permuta per construir habitatges en un altre lloc i aquella zona quedés pel Poblenou. Crec que han vedat i potser no han tingut la visió exacta del que necessita aquest barri i no votarem a favor. La nostra intenció, com a programa electoral, era molt més ambiciosa. Si ens haguessin ajudat en el nostre projecte, avui el barri de Poblenou guanyaria en civisme, gent i en un lloc on es pogués reunir, fins i tot apuntàvem un canvi en el Casal dels Avis, ja que no reuneix les condicions necessàries i també el traslladàvem a Cal Vedat. Sra. Palacín: Afegir-me a la intervenció del Sr. Clarabuch, perquè és un procediment més per desencallar el tema que arrosseguem de Cal Vedat. Sr. Clarabuch: Recordar la proposta que vam fer en el seu moment, donat que s'han tornat a manifestar d'altres solucions. Aquesta requalificació de zona hotelera a zona residencial, l'objectiu bàsic era obtenir sòl lliure de 1000 m<sup>2</sup>, precisament en aquesta part que està molt necessitada d'espai lliure i és una de les més poblades. A banda, el 10% d'aprofitament mitjà de la zona ens ha comportat obtenir en el centre un solar per a un equipament municipal com un centre cívic, etc., amb un sostre de 400m<sup>2</sup>, sempre mantenint l'edificabilitat assenyalada al pla general. Altres grups polítics proposaven l'augment de l'edificabilitat i per això hi havia altres tipus de compensacions. Aquesta proposta és la pactada amb la propietat i la que respecta tots els paràmetres del pla general, amb l'obtenció d'un espai lliure públic important, obert de nord a sud i també aquest solar central d'equipaments que ja es decidirà en el seu moment, però tot apunta al

centre cívic. De tot aquest conjunt, pensem que en sortirà una bona operació urbanística, tenint en compte que els propers edificis tindran la mateixa edificabilitat que el seu entorn. Sr. Zarco: Semblava que el punt estava tancat, però el regidor torna a tocar el tema i si volem dir que és molt bo, doncs no ho és tant i hauríem de comparar els convenis. Ha dit que altres partits polítics volien augmentar l'edificabilitat i quan el 2001, el PP va presentar un conveni urbanístic, el seu nombre màxim d'habitatges eren 30 i el que aproven vostès són 35. Ens diu que no afecta l'edificabilitat i a l'avinguda de la Hispanitat, una de les més importants del barri de Poblenou, el PP va presentar el conveni a l'any 2001 amb planta baixa més tres i ara el PSC presenta planta baixa més quatre. No entenc per què s'entesta en voler vendre el seu conveni. Ens parla d'una gran zona verda —el PP eren de 1.047 metres— de 993 m<sup>2</sup>. Parla d'equipaments pel barri i aquí discutirem, però defenso que d'equipaments hi havia gairebé 1.500m<sup>2</sup> i vostès només han aconseguit 434m<sup>2</sup>. Hi ha diferències d'opinió sobre aquest conveni, parlem de la meitat que estàvem d'acord i quan tot ha acabat torna a intervenir i ens diu que el que proposen és el més bonic i el millor pel barri, cosa que discrepo i per tant, el que va proposar el PP, en el seu moment, és bastant millor que el que vostès presenten ara. Ens diu que és una gran operació urbanística i tinc molt clar que és una mala operació urbanística. Sr. Alcalde: Només per aclarir alguns termes. Edificabilitat no vol dir nombre d'habitatges ni places, això ho sap, però li va bé fer aquest discurs. Edificabilitat són metres quadrats construïts i no ens pot negar que el conveni proposat pel PP donaven el total de l'edificabilitat de la zona al propietari i aquest cedia una altra edificabilitat però que s'havia de sumar a la que es construiria. Això no ho pot negar. No entraré en el debat dels metres quadrats que vostès aconseguien 50m<sup>2</sup> de zona verda, però l'edificabilitat, torno a dir són metres quadrats construïts, ni plantes, ni habitatges. Sap perfectament que aquell conveni es passava dels paràmetres del pla general i em sembla que va ser una de les rectificacions que va proposar la CUB. Tota la resta és discutible, està d'acord o no, però els metres quadrats no hi ha volta de full. Sr. Zarco: Vostès sempre han volgut confondre, —des del 2001— i ho segueixen fent. Tornen a dir que l'avinguda de la Hispanitat es veurà més el cel i a aquesta avinguda hi hauran més habitatges, més plantes, per tant per veure el cel ens haurem de separar més. No venguin com si nosaltres volíem fer-hi un gratacels quan fèiem planta baixa més tres i ara vostès presenten planta baixa més quatre. Algú pot negar-m'ho? Ningú, avinguda de la Hispanitat una de les més importants de Poblenou. Si dic alguna cosa que no és certa que m'ho diguin. Sr. Alcalde: No diu res que no sigui cert, és evident que la nostra proposta compta amb un pis més, però vostès volien tancar tota l'avinguda de la Hispanitat, és a dir l'edificació es concentrava tot en el frontal d'aquesta avinguda. Ara, tindrem un edifici una mica més alt però més estret i no passarem dels metres que marca el PGOU. Només he fet aquest aclariment. Sr. Zarco: Gràcies per l'apunt, però vostè s'ha agafat en un error en el llenguatge i la paraula per a canviar tot aquest assumpte. Ha quedat clar el que he dit i el que han dit vostès i per tant, com que volen vendre ara que és molt maco i molt bo, doncs, tinc el dret a dir que no és ni tant maco ni tant bo i que hi havia coses millors.

#### 4. Àrea Desenvolupament Local 003958/2008

**Dictamen relatiu a adjudicar a VISOREN RENTA SL, el contracte de constitució d'un dret de superfície sobre sòl municipal ubicat als carrers Colom i Progrés, destinat a la promoció i explotació d'habitatge protegit en règim de lloguer.**

Vista la documentació que hi ha a l'expedient de contractació de constitució d'un dret de superfície sobre sòl municipal ubicat als carrers Colom i Progrés, destinat a la promoció i explotació d'habitatge protegit en règim de lloguer.

Vist el Decret de 22 de juliol de 2009, de la Presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, mitjançant el qual es proposa a l'Ajuntament de Pineda de Mar adoptar l'acte definitiu d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per l'empresa VISOREN RENTA, SL, de conformitat amb l'informe emès per la tècnica gestora de l'Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge de la GSHUA, i sota les condicions que estableixen el plec de prescripcions Tècniques, el quadre de característiques i el plec de condicions Administratives que el complementa, i d'altres normatives que li siguin d'aplicació.

Vist l'informe de valoració d'ofertes emès en data 10.07.09 per la tècnica gestora de l'Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge de la GSHUA, incorporat al Decret esmentat en el paràgraf anterior.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 14 d'octubre de 2009 obrant a l'expedient administratiu en el que es fa contar el valor actualitzat de la conversió de l'edificació a 38 anys correspon amb el valor de la cessió del dret de superfície i que la cessió actualment proposada és a 37 anys menys 2 mesos, pel que el valor residual de l'edificació transcorregut el període de cessió de dret de superfície passarà dels 320.099,82 euros, de la valoració inicial, a ser de 356.702,92 euros, aplicant el mateix criteri de càlcul.

Vistos els informes de Secretaria i Intervenció.

Atès que la Disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector Públic (LCSP), en vigor des del dia 1 de maig de 2008, estableix que: "els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior..." i que la contractació de referència s'inicia dintre del marc de l'expedient aprovat per decret de data 10 de juny de 2007, relatiu a la constitució d'un Registre d'Entitats Promotores d'Habitatge Protegit, es a dir, amb anterioritat a l'entrada en vigor de la LCSP, és d'aplicació a la present contractació el Reial Decret legislatiu 2/2000 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP).

Vista la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, el RDL 2/2000, de 16 de juny i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Adjudicar a l'empresa VISOREN RENTA SL, el contracte de constitució d'un dret de superfície sobre sòl municipal ubicat als carrers Colom i Progrés, per un termini de 36 anys i 10 mesos, per un cànon –preu- de zero euros i un valor residual de l'edificació, transcorregut el període de cessió del dret de superfície, de 356.702,92 euros, en comptes dels 320.099,82 euros de la valoració inicial, segons l'informe de l'arquitecte municipal de 14.10.2009. Tot això de conformitat amb l'informe emès per la tècnica gestora de l'Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge de la GSHUA, l'informe de l'Arquitecte Municipal i sota les condicions que estableixen el plec de prescripcions Tècniques, el quadre de característiques i el plec de condicions Administratives que el complementa, la proposta presentada per l'adjudicatari, i d'altres normatives que li siguin d'aplicació.

Segon. Requerir a l'adjudicatari per que , en el termini de deu dies naturals, després de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu, previ dipòsit de

l'import de la garantia definitiva que ascendeix a la quantitat de 97.831,54 euros, que representa el 4% de l'import d'execució material de l'obra situada al carrer Progrés que ascendeix a 580.949,68 euros i del de l'obra situada al carrer Colom cantonada Sant Jordi que ascendeix a 1.864.838,58 euros.

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per que, en el termini màxim de 10 dies des de la signatura del contracte, faci efectiva la despesa de redacció de l'estudi geotècnic per un import de 6.429,426 euros i la despesa de redacció del projecte per un import de 87.985,62 euros, de conformitat amb la clàusula 2.2 –Règim de pagament- del Quadre de Característiques del contracte de constitució del dret de superfície.

Quart. Procedir de conformitat amb l'art. 78 del RDL 2/2000, de 16 de juny, a la publicació de l'adjudicació al BOPB i al DOGC.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP i RNA—

Vots en contra: 1 —grup municipal 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Clarabuch: La Diputació de BCN és la que porta a terme tota la gestió dels 32 habitatges de lloguer en els solars de propietat municipal. La Diputació és qui ha fet el procés de contractació i ha sortit adjudicatària l'empresa Visoren Renta, SL. Avui presentem per a la seva aprovació el contracte per constituir el dret de superfície sobre sòl municipal ubicats en el carrer Colom, 65 cantonada Sant Jordi i el solar del carrer Progrés, 55. Aquest contracte s'estipula per un termini de 36 anys i 10 mesos. Fora bo explicar una mica les característiques d'aquests habitatges, perquè es sàpiga el que es construirà. En el seu moment, donarem una àmplia informació. Es tracta de dos edificis de planta baixa i dos pisos en el solar del carrer Colom amb 22 habitatges i en el solar del carrer Progrés hi haurà un sol edifici en planta baixa i tres pisos amb un total de 10 habitatges. Recordar que tots tindran plaça d'aparcament. El lloguer està calculat en base al mòdul d'habitatge de protecció oficial a dia d'avui, però pensem que el lloguer final vindrà donat quan s'acabi l'edifici en base al valor del mòdul vigent en aquell moment. Hi haurà 4 pisos de 65 m2 útils amb un lloguer aproximat de 330€ al mes; 14 pisos de 61 m2 amb 280€, 4 pisos de 58 m2 amb 250€, 5 pisos de 50m2 amb 200€ i 5 pisos de 43 m2 amb 190€. A partir d'ara, sembla que es tirarà endavant tot aquest procés constructiu i és el moment de procedir a obrir el registre de sol·licitants interessats en aquest tipus de lloguer. I, si ens sembla a tots oportú obrir el registre general de persones interessades en pisos de protecció per a compra, tot i que no tenim cap operació a la vista. Recordem que per poder fer aquest registre de sol·licitants haurem de fer prèviament aprovar les bases que regiran tot aquest procés. Ara serà el moment d'iniciar tot el que ja vam acordar en un ple passat. A partir que s'iniciïn les obres serà el moment oportú per tirar endavant, tant les bases com el registre. Sr. Morell: El nostre vot serà favorable, sempre hem donat suport a tots els tràmits, entre d'altres coses perquè nosaltres vam iniciar les primeres tramitacions. Demanem que s'accelerïn els passos, perquè ja han passat dos anys i mig. Tot i que en aquest punt no es fa referència al registre de sol·licitants i les bases —tema que serà complicat—. Vist que ha estat aprovat per la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures de la Diputació, per tant, tots els tràmits els han fet des d'aquest ens i els informes tècnics i jurídics són favorables, doncs el nostre vot serà favorable. Sr.

Zarco: Nosaltres també manifestem el nostre vot favorable, però apuntem les crítiques a aquest govern per no marcar una línia clara i l'altra és que deixem fer i potser massa i qualsevol administració sap que a Pineda té via lliure. Confiem plenament amb la Diputació de BCN però no ens hem de deixar anar tant, crec que des d'aquí ens hauríem de complicar una mica més i mirar-nos més tot els documents per estar alerta de tot el que fa la Diputació. Tinc la sensació que aquests expedients els tramita la Diputació i aquí amb un vistiplau es tiren endavant. Demano i aprofito aquest punt, perquè Pineda es compliqui una mica més la vida i estiguem una mica més a sobre d'aquest assumpte. Parleu d'un registre, però no sabem si serà per a gent de Pineda o bé serà obert a tothom, o bé ho portarà la Diputació que és qui ho ha fet tot, crec que si alguna promoció d'habitatge es fa aquí, tot i que la fa una altra administració, hauria de ser en benefici per a la gent de Pineda. M'ho crec i espero que sigui així, però demano a l'equip de govern que estigui més pendent d'aquests assumptes. Sr. Llorens: És un tema que vam votar en contra la primera vegada i vam donar el mateix raonament que ara donaré. Podríem estar d'acord amb aquests habitatges de lloguer amb aquests imports i amb la qualitat que encara està per veure, però ja se'ns va dir que farien un llistat amb una mica de normativa, però no s'ha fet. Continuem amb el mateix, si el poble de Pineda cedeix uns terrenys que no traurà cap benefici econòmic, sinó un benefici social i ajudarà a alguns joves o gent que els necessiti, però si que tenim dubtes, tal i com fan les coses en aquest Ajuntament, que no sabem exactament per a qui seran. Tenim el dubte que aquests habitatges que es proposen siguin per a la gent de Pineda, tenim greus dubtes. Hem estat pensant molt i no hi ha cap possibilitat de sortir-nos. Hem fet varies propostes com anys d'empadronament, etc., i se'ns ha dit que no, per tant, en aquest moment votem que no, perquè no volem ser còmplices, una vegada més. Volem que aquests habitatges se'n beneficiïn —tot i que sé que el que diré no els agradarà gens— la gent de Pineda i no els estrangers. Preferim que el cent per cent siguin per a la gent de Pineda, no pels estrangers, repeteixo i aquí tenim el dubte que encara ningú ens ha aclarit, tant amb aquests com els que es proposaran al PPI. Si avui ens presentessin la normativa conjuntament en aquest punt i donessin als joves i a la gent de Pineda un pis de lloguer i econòmic amb possibilitats per establir-s'hi, en aquest moment ho aprovaríem, però com que veiem la possibilitat i la manera com es fan les coses en aquest país, no només en aquest Ajuntament, cosa que es discuteix a Benestar Social, i veiem que hi ha altres prioritats que no són la gent del poble, nosaltres votem en contra. Sra. Palacín: El nostre vot serà favorable, perquè portem un greuge important pel que fa la promoció d'habitatges de protecció oficial. Els grups municipals sempre tenim discursos de les necessitats socials, la realitat dels nostres pobles a causa del creixement de la població que, en molts casos ve donada per l'arribada de gent forastera que formaran part de la ciutadania amb ple dret en el nostre municipi. No acabo d'entendre quan es parla d'estranger, si ens referim com a turisme, com a potentat —segur que en aquest no li fariem cap escarafalls— o si ens referim a la gent que arriba al nostre país en condicions infrahumanes, però que forma aquí la seva pròpia família, fa feina —tot i que hi ha empresaris que no els volen legalitzar— però com que és un tema força complex no vull entrar-hi. És lleig insinuar que els tècnics d'aquesta casa no treballen, perquè dir que ens hem d'esmerçar més amb els informes que venen de la Diputació, perquè en definitiva són els tècnics que han fet els informes i avalen la proposta de la Diputació. Dir que els informes d'aquesta casa no estan fets amb prou dedicació, no m'ha agradat gaire. Sr. Alcalde: Un dels punts importants que tindrem en compte, igual que moltes ciutats de Catalunya, serà l'empadronament en el nostre municipi. Sr. Zarco: Crec que la regidora d'ERC no està al cas, perquè no he dit que els tècnics d'aquesta casa no treballin. Vinc a dir i vostè ha parlat d'informes, que he vist l'expedient i els informes diuen que s'han fet a la Diputació i l'Ajuntament de Pineda no els ha vist. Per tant, treballen i molt, per tant els volen veure i

això ho diu un informe. Els tècnics diuen que haurien d'haver vist aquesta documentació de la Diputació, és a dir s'hauria de reclamar i vostè ha entès tot el contrari del que he dit. Treballen molt i volen treballar més. Potser estic equivocat, però el que volen dir els tècnics de l'Ajuntament de Pineda és que s'ha fet tot, des de la Diputació i aquí no es rep tota la documentació d'uns habitatges que es faran a Pineda. Això és el que he dit i els tècnics de la nostra casa han de fiscalitzar-los, per tant reclamo al govern que faci les gestions oportunes perquè això no passi. No és greu ni fora de lloc, perquè confiem amb la Diputació de BCN, però de vegades hem d'estar més a sobre d'aquestes coses. Sr. Alcalde: Possiblement, perquè l'expedient és més ampli i el registre d'empreses està a la Diputació, tenim les bases, ens hem reunit moltes vegades, hem aclarit dubtes ja que és un procés relativament nou i també hem aclarit dubtes per treballar conjuntament. Coincideixo amb vostè pel que fa la total confiança en la Diputació. És una solució al poder oferir aquests serveis que tots desitgem i que ben segur alliberarà d'algun problema a les famílies que finalment aconseguixin un d'aquests habitatges.

Propostes d'urgència.

**No n'hi ha.**

Control i seguiment del Govern Municipal.

a) Resolucions de l'Alcaldia

Els membres de la corporació resten assabentats i conformes de les resolucions de l'Alcaldia Presidència que van de la núm. 2066/2009 fins a la núm. 2223/09, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització i funcionament de les corporacions locals.

b) Acords de la Junta de Govern Local

Els membres de la corporació resten assabentats dels acords presos per la Junta de Govern Local dels dies 1, 4(ext) i 15 de setembre de 2009.

c) Mocions

No n'hi ha.

d) Torn obert de paraules

### **1/Assumpte: Sol·licitud d'informació dels pressupostos.**

Sr. Morell: Avui hem tocat temes molt importants com les Ordenances Fiscals. Sabem que el proper Ple aniran els pressupostos i la nostra prioritat és la situació complicada de molts veïns, no només de Pineda sinó del món en general. Pineda, des de temps històrics és un poble amb moltes coses bones i dolentes, però amb una taxa d'atur molt alta. La primera preocupació —estarem amb el govern— és prendre mesures per intentar pal·liar aquesta realitat. El tema dels pressupostos serà molt important i no volem rebre informació una hora abans de la CID, com ha passat amb les Ordenances. Us hem donat confiança amb una abstenció, però prenguin-s'ho com una cosa positiva i demanem que tinguin en compte a l'oposició i ens donin un temps necessari per poder fer aportacions i arribar a acords importants.

### **2/Assumpte: Sol·licitud del segon exemplar del Pla d'ordenació d'equipaments comercials.**

Sr. Morell: En el darrer Ple vam comprovar que en una Resolució de l'Alcaldia es contractava l'elaboració d'un Pla d'ordenació d'equipaments comercials, el primer ja el teníem i el segon estava contractat, per la qual cosa vam demanar una còpia per estudiar-lo i encara no l'hem rebut. Tornem a fer la mateixa sol·licitud. Perdó, em comenta la regidora que ja el tenim. Demano disculpes. De totes maneres, demanem el segon exemplar.

### **3/Assumpte: Butlletí municipal "A prop"**

Sr. Morell: Pel que fa el butlletí municipal "A prop, vam preguntar-li l'hora i ens va contestar com es feia un rellotge. Vostè ens contesta que per la Festa Major en van fer 16.000 —cosa que ho vam dir nosaltres— i que l'empresa editora els subministra des del núm. 5 i fan la bustiada, etc. i ens expliquen el per què fan la revista. Vam preguntar-li quan costava, per què es paga la mateixa factura, tant si se'n fan dotze com setze mil? Demanàvem el concurs d'adjudicació i les factures pagades. Per tant, insistim que volem una còpia d'aquesta documentació. Seguint amb la revista volem saber qui va inventar aquest nom? Si es va fer una consulta popular? Un concurs d'idees o quin mecanisme? Sr. Alcalde: Va ser una voluntat de manifestar la proximitat que volem tenir i seguir amb aquesta línia. Enteníem que l'eslògan és correcte i és la nostra voluntat de mostrar proximitat. Sr. Morell: El butlletí municipal de l'Ajuntament es diu "A prop" i els de les campanyes electorals socialistes també. Sabem que molta gent del poble tampoc se n'ha assabentat. Quan governàvem CiU i PSC fèiem el butlletí "Parlem-ne" i el d'informació municipal es deia Butlletí d'Informació Municipal. Volem deixà pales que en les Jornades Econòmiques, un dels temes estrella va ser la importància de la marca i vostès són conseqüents. Fer una revista d'informació municipal pagada per tothom ha de tenir un eslògan i una marca, no pot ser la mateixa que el PSC, només faltaria que fos de color vermell per confondre's encara més. Això és una anècdota, però és important, perquè el fet de tenir majoria, no vol dir que es pot fer tot. Seria millor haver fet un concurs públic. No estem d'acord que es confonguin temes partidistes legítims amb temes institucionals, cosa que haurien de tenir en compte i admetre que no és per casualitat. Sr. Alcalde: El butlletí de 2005/2006 va ser l'únic, perquè després va sortir l'informatiu del PSC, no crec que hi hagi cap inconvenient. El butlletí es deia "A prop teu" i aquest es diu "A prop". Sr. Morell: Això seria el mateix que diguéssim "Parlem-ne nostre" i "Parlem-ne CiU" i el butlletí de l'Ajuntament "Parlem-ne tots" els arguments que vulgui, però entenem que no es per casualitat i vostè té majoria absoluta, legítima i ben guanyada, però s'ha de vigilar molt en les formes, perquè no tot s'hi val.

### **4/Assumpte: Invitació a la festa patronal de la Policia Local.**

Sr. Morell: Ens agradaria comentar que les formes fallen, la manera de comunicar-nos les coses, el protocol, bàsicament amb els regidors de l'oposició. Ens vam trobar en una situació, —possiblement estem mal informats— no fa gaires dies amb motiu de la celebració de la festa patronal de la Policia Local, ens ho van comunicar atípicament. Es va convidar als assistents habituals pels mecanismes de sempre i per escrit? Vostè Sr. Regidor no ens pot dir: com sempre. Vostè com a responsable de la Policia Local no sap si es va convidar a la festa patronal de la Policia per escrit, per telèfon, etc., o no es va comunicar a ningú? Sr. Martín: És el sergent i en aquest cas el Cap de la Policia que són qui ho fan, però ara, en aquest moment no sabia dir-li si s'ha fet per escrit o amb algun altre mitjà. Ha dit que li va arribar tard, crec que em va dir això? Sr. Morell: Demostra que el regidor de Governació no sap si

es va convidar ni com es va fer. Li explicaré com ens van convocar a nosaltres, va ser el mateix dia al migdia, dient que hi havia la festa patronal per si volíem assistir-hi. A la qual cosa els vam contestar que tothom treballava i si havíem d'anar a un acte, com a mínim s'ha d'avisar amb temps, sinó pot donar la impressió que es fa perquè no tinguem temps d'anar-hi. Els nostres regidors no van poder compaginar-se. Demanaríem que si no se'n van adonar, doncs molt malament, vol dir que no controla ni això. I, si ho controla, no ho admet i a més a més, ho fan expressament, encara pitjor. És dolent el fons i la forma. Crec que la pròpia Policia Local li agradaria sentir-se acompanyat amb una festa tan important, per tots els representants tant de govern com de l'oposició, com sempre. Penso que es mereixien la nostra presència, perquè algun policia ens va retreure el per què no hi havíem assistit. I, pel que fa la forma, perquè són moltes les vegades que us passa. Ens agradaria que filessin una mica més prim i fessin les coses amb una mica més de sensibilitat, perquè l'Ajuntament ho som tots.

#### **5/Assumpte: Nova Biblioteca municipal.**

Sr. Morell: Celebrem que va venir el President de la Diputació de BCN a Pineda a les Jornades Econòmiques i va dir que estudiaria donar el suport necessari per l'acabament de la nova Biblioteca, concretament va dir que la promesa del president de la Diputació per resoldre l'endarreriment que hi ha a les obres de la nova Biblioteca. Va dir que donaria una solució amb dues o tres setmanes. Quina és aquesta solució? I, aquesta empenta que donaria al projecte, que s'entén amb això? Que ens ha de solucionar el president de la Diputació amb dues o tres setmanes? Sr. Alcalde: El motiu és econòmic. Acabem els darrers comptes per aportar a la Junta de Govern el tancament i poder fer la nova licitació de les obres. Com tota obra que queda aturada —va passar amb la piscina municipal— intuïm que hi haurà un increment del preu de licitació. L'Ajuntament no el té contemplat en el seu pressupost i vam avançar aquesta situació problemàtica al President, cosa que va assumir d'alguna manera, aquest increment de preu, el qual sabrem aviat per solucionar-ho. Únicament és això, i el problema seria d'on traiem els diners que sabem que faltaran per tancar aquest concurs? La Diputació de BCN s'ha compromés a fer-ho —és una bona notícia— però encara serà millor quan inaugurem aquesta Biblioteca. Sr. Morell: Finalment, ho compartim.

#### **6/Assumpte: Aparcament de Cal Vedat**

Sr. Morell: En el darrer Ple vam comentar un decret de l'Alcaldia de 24 de juliol per fer servir l'aparcament fins el 15 de setembre. Ha passat aquest temps i volem saber si s'ha fet algun altre conveni? I, amb quines condicions i fins a quin termini? Sr. Alcalde: No s'ha fet cap altre conveni, entre d'altres coses, perquè el document es considerava que no feia falta, però la propietat va voler deixar-ho palès per escrit. Va ser una entesa entre dues parts —el propietari i l'Ajuntament— perquè el que volia el propietari era celeritat en aquest procés, cosa que la llei assenyala. Novament, amb converses amb el propietari, ha comprovat que per part d'aquest govern no hi ha cap endarreriment, sinó que hem intentat portar-ho al dia. En principi, tenim el compromís i el permís per utilitzar la zona per aparcament fins que s'edifiqui. Sr. Morell: Han fet un conveni nou? Com pot ser que hi hagi vehicles, si no hi ha cap conveni signat entre les dues parts? Si no s'ha signat cap més, vol dir que els cotxes aparcats en aquella zona estan sense un acord? No sé si és massa correcta? Estaríem més tranquils si signessin un conveni. Si totes les obres de condicionament que paga l'Ajuntament poden esperar, però això de tenir un dipòsit públic de vehicles en un espai sense haver signat un conveni, no sé si és una forma massa correcta.

### **7/Assumpte: Centre Especial Horitzó i nou Institut.**

Sr. Morell: En quin estat de tramitació es troba el projecte de construcció del nou equipament educatiu el Centre Especial Horitzó? Recordem que fa anys que es va fer la cessió. Com està la tramitació del projecte de construcció del nou Institut, que fa temps es va fer la cessió? Potser el que canvia és que ara no hi ha manifestacions perquè qui les feia estan en el govern i ara deu ser més incòmode manifestar-se contra l'Ajuntament. Recordeu que eren perquè l'Ajuntament no havia fet les cessions dels espais i ara sí. Tret de l'anècdota que és important, volíem saber com es troben els dos projectes?

Sr. Alcalde: L'anècdota no pot passar desapercebuda, les manifestacions no es fan i és perquè hem posat en funcionament dues escoles durant aquesta legislatura, gràcies a l'esforç i el treball del govern. El CEIP Aloc es va haver d'aprovar el projecte executiu, vostè va fer unes gestions correctes, però la celeritat amb la construcció va fer possible que es fes amb un any. Pel que fa la del barri de Poblenu, vam solucionar-ho provisionalment tots els problemes d'escolaritat, entre altres coses, per això les manifestacions han parat. Esperem que sigui així, perquè voldrà dir que continuem fent equipaments educatius.

Sr. Macip: No contestaré el que li agradaria sentir i el que a mi m'agradaria dir. Fa un parell de setmanes representants del Departament d'Educació al nostre Ajuntament vam intentar concretar, davant de l'imminent acord de govern, entre la Generalitat de Catalunya, la construcció de l'IES Pineda. En principi està reconegut el solar amb matisos, tot i que vam discutir-los i es van solucionar. És un tema que està pendent de l'acord de govern i limitat per la conjuntura econòmica. A partir d'aquí, estava previst un projecte d'obra industrialitzada i en la mesura que tinguem informació li farem arribar. En relació amb el projecte del Centre Horitzó, vam demanar en quina fase es trobava, sabíem que estava redactat, discutit amb la direcció del Centre Educatiu i en principi semblava que quedava tancat, cosa que estaria pendent de la seva licitació. També tenim la urbanització del carril lateral de la baixada de l'autopista, que també hi treballem, des de l'Ajuntament. Suposarà un cost que no el tenim pressupostat i s'haurà de posar en un de proper. Des del Departament d'Educació, s'entén que pot anar en paral·lel. És un equipament que presta servei a nivell territorial, no podem dir que és només per alumnes de Pineda. Si finalment correspon a l'Ajuntament assumir el cost de la urbanització, ho haurem de proposar i aprovar-ho.

Sr. Morell: Han vist o no els projectes? L'estat de tramitació dels projectes estan fets, els ha vist o no?

Sr. Macip: Sí, el projecte del Centre Horitzó l'hem vist, però no tenim la inversió definitiva. El projecte de l'IES Pineda no, perquè es contracta la redacció i l'obra. La Generalitat adjudica, crec que van ser uns vint equipaments i esperem que en la propera entri Pineda. Aquest no l'hem vist.

Sr. Morell: Tenim informació del març de 2008, que estan fets els projectes, s'està en procés i correctament es mantenen els calendaris previstos. Com que no sabem quins són, preguntem en quin estat es troben els projectes?

Sr. Macip: En una reunió de fa uns mesos, abans de la crisi, tenia una impressió més optimista, però amb la visita al Departament d'Educació amb la directora del Centre Horitzó, el cap d'estudis i el secretari, juntament amb l'arquitecte municipal van parlar del projecte, però el calendari el té el govern i en relació amb IES Pineda, encara no he vist cap projecte.

### **8/Assumpte: Tanatori**

Sr. Morell: Corren moltes informacions sobre el Tanatori i seria bo saber en quin punt estem, perquè hi ha veïns preocupats. Han parlat amb el regidor que els ha donat informació i l'alcalde una altra. Ens arriba per parts, que no es contestaran les al·legacions ni tampoc aniran al Ple, tot i que l'alcalde va dir que es contestarien totes i passarien pel Ple. No sabem on estem amb tanta informació, perquè hi ha el



projecte del Polígon Industrial que avança la seva tramitació; el lateral de la carretera N-II; i també es diu que es faran reunions per arribar tots amb un acord. Ens agradaria saber com està aquest tema? Sr. Alcalde: Vam estar reunits amb els veïns aquesta setmana per informar-los. Una cosa és el que assenyala el procediment, però de totes maneres, avanço que qualsevol acord en aquesta línia es presentarà en un Ple per debatre'l entre tots. Tothom sap que hi ha un pla especial aprovat inicialment, una proposta per part d'una segona empresa que estaven en un espai i ara en fan una altra i hem dit als veïns que intentarem portar correctament aquest procés. Tot i que és molt complicat, perquè ara s'ha entrat en una guerra d'interessos entre empreses i això ho complica una mica més. A la vista dels forts interessos que presenten ambdues empreses, l'Ajuntament s'assessora tècnicament i blinda legalment qualsevol decisió, és a dir no volem donar cap pas en fals. Teníem un primer intent de fer-lo al costat del Cementiri i saben que no van poder amb aquest tràmit. Tot seguit, una de les empreses proposa una altra solució. L'Ajuntament intenta que, totes les empreses que venen al municipi a proposar inversions i feina es puguin instal·lar. Ara mateix, no és la solució desitjada, però com sempre els interessos d'aquestes activitats són forts per voler tot dos fer negoci. Nosaltres farem tot el possible per buscar una solució correcta, però no entrarem en una lluita entre empreses. Això és el que hem explicat als veïns. L'Ajuntament no ha donat cap permís d'obra, ni cap permís d'activitat. Fins que arribi el moment, esperem el que dictaminarà la Generalitat en la proposta de plans especials i ja us mantindrem informats.

#### **9/Assumpte: Revista "A prop"**

Sr. Zarco: M'iniciaré amb el tema "A prop" que també havíem vist. Evidentment, amb l'arribada del PSC al govern, van posar la seva marca de partit a l'Ajuntament, cosa que no ens va fer massa gràcia, però entenem que els partits són com són i tenen les seves maneres de fer. El PSC ho fa molt bé i de vegades confon el que és un ajuntament amb el que és un partit. Manifesto que no ens agrada, tot i que pot ser una anècdota, però com a partit de l'oposició hem de ser més generosos i hem de pensar que representem a tots els ciutadans, no només els que ens han votat. No només és un fet, sinó que és una manera de fer que no ens agrada i per això estem en diferents partits.

#### **10/Assumpte: Ple extraordinari sobre l'ARE**

Sr. Zarco: Fa gairebé un any vam dir que faríem un ple extraordinari sobre l'ARE. Altres grups municipals, també el van sol·licitar i ja que sóc molt disciplinat, he esperat un any, i encara no s'ha convocat. Evidentment, ara crec que he de fixar la posició del meu grup sobre aquest tema. És important que tinguem un debat però hem de donar una solució. Intento no entorpir gaire els plens, però s'hauria de fer en consens, i si no es porta a terme intervindrem sobre aquest assumpte. Es va parlar de fer un debat sobre aquest tema i ens hauríem de posar d'acord en fer-ho i explicar cada grup la seva posició en un punt tant important.

#### **11/Assumpte: Obres del pont del barri de les Creus.**

Sr. Zarco: El Sr. Alcalde coneix molt bé l'obra del barri de les Creus. La vorera que s'ha fet davant de l'Institut, els veïns no l'acaben de veure bé i em ratifica les presses per a fer les obres del FEIL. No culparé ni a l'alcalde ni a l'ajuntament, però les presses, que tenen coses bones, altres no tant, l'alcalde ha reconegut que els terminis eren molt estrictes. Per aquest motiu ens van fer córrer molt i així ho van veure els tècnics de la casa alhora de fer els projectes i potser no es va fer del tot curós. Per tant,



suposo que quan s'acabin, les haurem de modificar. Dir-li que hi estigui a sobre, nosaltres tampoc ho veiem massa clar, no sóc cap expert en dibuixar voreres, però no queda massa clar. Sr. Alcalde: Aquí hi ha dos temes que s'han de separar, un és el projecte amb l'objectiu d'eliminar barreres arquitectòniques, del pas dels veïns de les Creus i els alumnes de l'Institut, per creuar la carretera pel pont sense que hi hagi cap esglaó. Aquesta és la directiva i així s'està fent. I un altra tema molt diferent és la problemàtica històrica que tenim. La canalització de la Riera que es va fer en el seu dia, dóna problemes per engolir l'aigua. Miri si hem estat a sobre que hem rectificat el projecte i ara fem una actuació molt decidida en la part de la Riera on canviem tot el registre de la canalització. No és que la canonada sigui insuficient, sinó que la recollida d'aigua per sobra és insuficient. Ara ho canviarem i esperarem que funcioni. També tenim un problema a la part de dalt de la Riera i és que el registre més important de recollida d'aigua toca en una zona de sorra i de pedres, és a dir, el primer problema el tenim aquí, per la qual cosa estem cercant una solució. Amb aquests canvis, volem demostrar que estem solucionant un altre problema que no estava previst. Els veïns de la zona sempre els hi ha entrat l'aigua, per tant, crec amb els tècnics i en la proposta que han dissenyat, però no podem comprovar-ho fins que plogui i molt, malauradament haurà de ser així. No tinc els càlculs tècnics que funcionarà el cent per cent. Sr. Zarco: Esperem alguna solució tal i com vostè diu i a veure si l'encertem.

## **12: Assumpte/Tanatori.**

Sr. Zarco: Sobre el Tanatori, fa unes setmanes volia fer un tipus d'intervenció, evidentment haig de porta la veu del meu grup per dir el que pensem, si estem d'acord o no i el que haguéssim fet si governéssim, cosa que no puc demostrar. No sempre volem criticar, ja m'agradaria governar i que em critiquessin. No ho sé tot, tampoc ho conec tot i de tot no hi entenc. Tal i com estava aquest tema pensava que no podíem anar enrera. Però, a la Junta de Portaveus vam parlar-ne i ara mateix tenim dues empreses privades que volen operar a Pineda en terreny privat i privadament. Tots reconeixem que aquest punt no ens agrada —govern i oposició— i haguéssim preferit la ubicació al costat del Cementiri. Creiem que Pineda no té la necessitat de dos tanatoris. Per tant, si això anava enrera hi haurien compensacions econòmiques molt costoses per a l'Ajuntament i tal i com està la situació no era oportú un canvi de rumb, però quan és l'Alcalde que reconeix que la situació actual no li agrada, CiU manifesta que potser no seria tan gran la indemnització i és el regidor d'Urbanisme que ho ratifica, perquè fins ara no hem donat cap llicència ni cap permís d'obertura. No seria tan complicat tornar enrera. He vingut aquí pensant que faria una intervenció finalista, però crec que hi ha possibilitats i la nostra proposta —també la de tots— és que l'Ajuntament prengui de nou el seu lideratge, no deixar-ho en mans privades, fer el que hagi de fer perquè Pineda tingui el servei que nosaltres volem. Si se'ns ha escapat de les mans, doncs bé, tothom comet errors i no sempre podem estar el cent per cent en tot. Hem arribat a aquest punt i tots coincidim amb un sol tanatori, amb una concessió administrativa, dic aquí que ho fem. Si tenim el consens de tots i pensem el mateix, fem-ho. Ara podem rectificar i fer per a Pineda un sol tanatori, perquè dos en un municipi com el nostre fariem un ridícul polític força gran. Reconduïm la postura i tornem al punt zero. Els faig aquesta proposta i que sigui el govern que digui el que en pensa. Sr. Alcalde: Tal i com vaig dir a la reunió, en un cas concret, tenim avui una empresa que necessita 5.000m<sup>2</sup> per instal·lar-se al nostre municipi oferint molta feina i no hi ha un espai com aquest. Impossible, no en tenim cap, però si volem es pot fer un canvi i sinó haurem de deixar perdre aquesta oportunitat. Aquestes coses passen en política. I, ara dues empreses lluiten pels seus propis interessos i instal·lar-se en el nostre municipi, cosa legítima i lloable.



Tant de bo, n'hi haguessin moltes. Ara mateix, el govern estudia totes les possibilitats, en aquest cas molt especialment i en tots els que es presentin. Un cop presa la decisió, comportarà algun problema que haurem d'assumir per vies judicials i qualsevol pas s'ha de donar en ferm. Poso sobre la taula la possibilitat d'estudiar qualsevol altra línia que es presenti. El nostre compromís és continuar parlant-ne. Decisions importants com aquestes, el més correcte és compartir-les des de l'inici i aquí els dono tota la raó. Prenc nota i ens posem a treballar per parlar més intensament d'aquest tema. Sr. Zarco: Evidentment, he exposat la meua posició i jo aniré a parlar, però he de saber la vostra posició. Avui en dia, tal i com està la situació política l'Ajuntament de Pineda, la decisió que prendrà l'Ajuntament és la del PSC i l'alcalde Xavier Amor. Gairebé depèn de vostè aquesta decisió, és objectiu. S'ha canviat una normativa, potser es pot tornar a canviar, però alguna posició ha de tenir aquest govern, no pot dir que seguirem parlant, perquè els tràmits segueixen el seu curs. És un tema delicat, no és fàcil i algú s'ha de mullar i s'ha de manifestar. La responsabilitat la té vostè i és qui té l'última paraula. No estem al final, per tant, li donaré el meu suport. Sr. Alcalde: La decisió la prendrà aquest equip de govern que és qui governa PSC i ERC i assumirà la responsabilitat de la decisió en aquest cas l'alcalde. Vostè ha fet un oferiment i en prenc nota, però obrim les converses per tenir més elements de judici i acabar de prendre aquesta decisió que no volem que sigui errònia. Agraïxo molt sincerament la seva aportació i esperem que la decisió final sigui la més correcta. Sr. Zarco: Segons quina sigui la decisió tindrà el suport de tot el consistori, li dic perquè ho valori.

### **13/Assumpte: Mòdul Col·legi Antoni Doltra.**

Sr. Diego Sánchez: Una puntualització a la pregunta del Sr. Morell ja que m'ha semblat que es repartien medalles pels equipaments educatius. Com que estic molt orgullós de la coherència, serietat i responsabilitat del meu grup amb i sense manifestacions, a l'alcalde sigui quin sigui. És més el portaveu del meu grup en el mandat 2003/2007 va acompanyar a la resta de portaveus per escolaritzar catorze nens del barri de Poblenou. La mesura no va ser la millor i va ser un mòdul en el Col·legi Antoni Doltra que encara funciona. Ja que avui tocaven medalles em fico la meua.

### **14/Assumpte: Consorci de la TDT.**

Sr. Diego Sánchez: La incorporació de Pineda en el Consorci de la TDT, no hem estat mai conformes i continuem pensant que el senyal es podria veure sense problemes i Pineda tindria altres prioritats. La quota de més de 50.000€ no ve d'aquí al pressupost, però tot suma. El fet de pagar aquesta quota estava supeditada que les poblacions que formessin part continuessin, Malgrat de Mar entrés a formar-ne part. A data d'avui això no s'ha acomplert i Tordera se n'ha sortit i Cantet de Mar possiblement també deixi de formar-ne part. Vostè va dir que compliria el compromís que si la quota augmentés Pineda sortiria també del Consorci de la TDT. Sr. Alcalde: Manifestar-li que les actes dels plens del Consorci les trobarà escrites i comprovarà que sempre faig la mateixa pregunta i el mateix suggeriment. És un projecte que en un primer moment teníem una postura negativa en entrar a formar-ne part, perquè el cost era molt elevat. Els consorcis han treballat perquè la quota sigui més petita, fins que es va aprovar al voltant dels 50.000€ Nosaltres continuem amb la voluntat de la gestió de la TV es pugui acabar fent amb ingressos externs i no només siguin els ajuntaments els que suportin aquest cost. Vam prendre el compromís que fins aquí podíem arribar, més no ho garantim i aquí entra, fins i tot, la voluntat de sortir. De moment, treballem amb un projecte molt complicat, que no hi participa tota la comarca econòmicament i que haurem de seguir lluitant. Sr. Diego Sánchez: La decisió entre tots no, perquè nosaltres vam ser els únics que a l'any 2007, vam mantenir una mateixa postura. No entraré ara en un debat que no toca. El nostre parer és la mala gestió política que s'està fent en el Consorci. Com



he dit abans, o el Consorci baixa el pressupost reduint despeses —crec que és impossible— i les poblacions que queden potser som les més llestes, i les que surten per alguna cosa serà i les que no volen entrar. Cada dia que passa no és any que empeny, perquè si aprofitem els pressupostos del Consorci per l'any vinent, encara que sortim, haurem de pagar la quota de 2010. Pensem que no ha gestionat prou bé el tema de la TDT. Sr. Alcalde: És la seva opinió i la seva frase. Estem intentant entre tots salvar un projecte de comarca, molt complicat i que ens ha tocat viure el seu naixement. Sempre he demanat al Consorci austeritat en la despesa.

### **15/Assumpte: Tanatori**

Sr. Llorens: És llàstima que sempre que em toca parlar, tothom miri el rellotge. El meu grup hem intentat, des del principi de la legislatura donar idees i suggeriments al govern, com per exemple l'aparcament de Cal Vedat. El tema del Tanatori no el volia treure però ja que n'ha parlat el Sr. Zarco, vaig assistir també a la reunió dels portaveus. La idea que ha portat el Sr. Zarco és la que vaig posar jo sobre la taula. No només la idea, sinó també que podria ser un ridícul per Pineda tenir dos tanatoris. Vaig exposar al govern la manera d'aturar aquest tema. No només critico, sinó que dono idees. No em vull apuntar a la medalla, però va ser així. Potser ara i aquí és millor fer-se publicitat política, però aquesta no és la nostra funció i sempre li he dit i li he repetit, moltes vegades, que m'agradaria que el meu alcalde, sigui quin sigui, fos el millor de Catalunya, per tant, intento ajudar-lo sense cap compensació a canvi.

### **16/Assumpte: Treballar en xarxa.**

Sr. Llorens: Ha tornat a sortir el tema de treballar en xarxa. Potser si que m'ho creuré que em faig vell, però cadascú ho entén a la seva manera. Em van dir que treballar en xarxa, pot ser dues coses, primera que sigui efectiu —la gent també— i l'altra treballar en xarxa és perquè la gent no és efectiva i mediocre, per exemple els trapezistes que no en saben gaire i sinó es maten. Per tant, Sra. Regidora on m'he d'agafar. Treballar en xarxa, que vol dir: bona gestió? He d'entendre que vol dir bona gestió, treballar en conjunt, en equip, però on és la bona gestió? Un dels temes que portem de Medi Ambient, que tan orgullosa està de la seva feina, és el tema de les palmeres. Que fan vostès per frenar i tirar endavant la plaga de les palmeres? Nosaltres tenim uns documents de la Generalitat, vostè crec que també, però si no fa res. Primer de tot diu: localització d'exemplars que estan malalts; utilització de paranys per agafar l'escarabat; mesures de poda especial; tractament d'insecticides; tala i destrucció de les palmeres afectades —cosa que no es fa, perquè n'hi ha que estan afectades i desplomades completament. No entenc això de treballar en xarxa. Pensi que hem calculat les palmeres tallades i destruïdes, tot i amb això vaig fer una denúncia que a Can Cornet no es van destruir. Calculem la desaparició de 500 palmeres, si vostè calcula el seu cost és aproximat de 600.000€ —1500€/c/palmera— i en aquest moment n'hi ha d'afectades, entre 100 i 120. Si vostè té aquests documents, sap on trobar els productes i no ho fa. No em digui més treballar en xarxa, perquè entenc que és treballar bé, amb equip i bona gestió. Li vaig portar unes fotografies de la Vall de la Riera i no s'ha fet res, Can Martorell, i si vol en portaré més. Que fa vostè aquí a l'Ajuntament per poder tirar endavant un Departament que, potser se li ha escapat de les mans? Potser és massa gran per a vostè i la seva capacitat no dona per tant, busqui ajuda. Els vaig dir que si necessitaven ajuda, estem aquí nosaltres. Penso que hauria de fer un examen de consciència. Si vostè treballés en una empresa privada seria acomiadada. No em repeteixi mai més, siusplau, treballar amb xarxa, com si jo fos un ignorant, però gràcies a Déu, amb l'experiència, amb l'edat i tot el que he voltat pel món, poca cosa m'ha d'ensenyar.



Alerta i faci la feina, perquè no li haguem de recriminar el que no fa Medi Ambient. Comprar quatre contenidors per a la Deixalleria, això ho sap fer tothom. No es tracta de fer de funcionari, sinó de fer gestió i això vol dir, fins i tot risc. De vegades ens equivoquem i no passa res, qui fa coses s'equivoca. Faci alguna cosa siusplau. Sr. Alcalde: Repetiré una cosa que he dit moltes vegades i a tots els regidors, cadascú pot defensar les seves postures, però els demano que en l'escalfor del debat no traspassin la barrera de dir alguna frase que pugui sensibilitzar més del compte. Tothom pot defensar la seva posició i els adverteixo només com a recordatori. Sra. Mònica Palacín: Abans de tot, no s'enfadi tan en mi. Pel que fa les palmeres no fem res i no deixem de fer res que no estigui estipulat pel Departament de la Generalitat. Fins el moment rebíem uns diners per a la tala de les palmeres afectades i la seva retirada. Vaig dir-li en el seu moment que el terreny de darrera de l'escola Mediterrània el feia servir la mateixa empresa Catalana Forestal per deixar el tronc que és de fibra, mentre no el recollissin i només deixaven trossos de tronc —no l'ull infectat. Tots sabran que Pineda és el primer municipi en tala i destrucció de palmeres, tenim aproximadament unes quatre-centes cinquanta entre públiques i privades. Hem anat molt d'escorcoll amb aquest tema, entre d'altres coses perquè el Departament de Medi Ambient d'aquest Ajuntament té el mateix personal que, des del dia de la seva creació —dos administratius i un tècnic— tenint en compte el creixement de la població i tots els temes que fan referència a medi ambient. Parlem d'una mancança de personal per poder donar cobertura a totes les accions, des de Medi Ambient. Li podria llegir una relació de coses que es fan des d'aquesta àrea i com que vostè en sap moltes —com alcalde que ha sigut— però realment els sorprendria saber tot el que arriba a aquest departament com a cul de sac, i que hem de donar servei. Nosaltres no fem res fora de la normativa de la Generalitat, però no hi ha més diners, perquè Catalunya té molts municipis afectats per l'escarabat morrut i per tant, Pineda ens deixen per perduts, perquè tots els tractaments no han donat el resultat esperat. No s'amoini per les palmeres municipals, perquè contemplem una partida en els pressupostos per tal de fer la tala, controlar i cremar les afectades. Els problemes els tindrem amb els veïns que s'hauran de fer càrrec de les seves palmeres malaltes, perquè la Generalitat no té prou diners, però s'ha d'entendre que cadascú s'ha de fer càrrec de la seva propietat. Entenc que s'enfadi, però ja vaig dir-li que crec en el concepte de treball en xarxa, encara que no li agrada gent i fins i tot li molesta. Em dol que un Departament que destina més de tres milions d'euros en la seva gestió de residus i d'altres coses, falti personal per donar un millor servei. Vostè ha dit moltes coses de la meua gestió, però ho ha dit la regidora Sra. Celine, el temps posa la gent al seu lloc i així espero que es faci. Sr. Llorens: Primer de tot, és la meua manera de parlar, no m'enfado, de cap de les maneres, ni amb vostè ni amb ningú. Si que dir les coses pel seu nom provoca la sensació d'enfadat, però no és el cas. No tinc cap interès en enfadar-me amb vostè, però si dir-li que crec —i ja ho diuen que de vegades les veritats ofenen. Això és el que li passa, quan li diuen que no és capaç de tirar endavant un departament com aquest o dir a l'alcalde que necessita més personal, perquè llueixi. Vostè és la responsable, per tant digui a l'alcalde el que necessita perquè s'ha de lluir i ha de fer les coses bé i no vingui el Sr. Llorens a increpar-la. És un problema seu, tiri'l endavant i si no serveix digui a l'alcalde que en posi un altre. Aquest és el tema.

#### **17/Assumpte: Tanques i voreres que obstrueixen la via pública.**

Sr. Llorens: El Ple del mes passat vaig ensenyar al Sr. Clarabuch unes fotografies dels tancats que hi ha al Carreró de Plaça i carrer Església. És de suposar que no ha fet res, perquè ha passat un mes i està igual. Ja sé que en aquest indret va dir que l'empresari tenia dificultats econòmiques, però li proposo que parli amb ell —si vol l'acompanyo— i si té dues mans que ho netegi. Això no costa res. Si ha estat



capaç de posar-ho doncs que ho netegi i si vol l'ajudarem nosaltres. No em digui que costa diners netejar aquest indret. Quants anys estarà aquesta obra parada? Hem de preveure que si l'estiu vinent continua així, crec que l'hauria de netejar. Tanmateix, la vorera del carrer Església on es trobava abans el Cinema Delfos, s'està fent una obra del Pla E, és a dir, tota la vorera nova, la meua pregunta és: Pagarà el propietari la part proporcional? Sr. Clarabuch: La tanca del Carreró vaig parlar amb el promotor personalment una altra vegada. Si treballés necessitaria un espai pel material, però em va dir que només tenia un lampista, però no necessita aquell espai. Vaig proposar que tragués les tanques i ho deixes arran de façana, però és un senyor que no està per col·laborar, passa un mal moment. L'Ajuntament tenim una garantia i podríem fer-ne ús. Té raó vostè, el comportament d'aquests ciutadans que no col·laboren ens fa anar molt malament. És complicat fer servir les garanties. Ja veurem si utilitzarem aquesta altra via, però la proposta va ser que mentre no treballi a l'obra, tot això no li fa falta, a la vegada que ha de pagar per ocupació de la via pública. Si fem la pressió humana personal, estic esperant que es resolgui aquest tema. Pel que fa la segona pregunta, la vorera del cinema estava prevista d'una manera que ara s'ha ampliat i s'ha arreglat el tema dels arbres, tot això ho paga el promotor que li pertoca. També és cert que l'Ajuntament col·labora, perquè el panot el posem amb el treball d'arranjament del carrer Església, és a dir no li hem perdonat res, al contrari i ho està fent, però també és cert que una part hi col·labora l'Ajuntament. Sr. Llorens: Si vostè aconseguís que s'arregli tot això, el mes vinent, el felicitaré. És un problema de gestió. Aleshores he parlat d'aquesta vorera, perquè amb el Pla E no tingués cap privilegi, que en aquest moment i de la manera que està l'Ajuntament, no toca.

#### **18/Assumpte: Temes que resten pendents per un proper Ple.**

Sr. Llorens: Tinc més coses importants, dues potser faríem un debat massa llarg i ens faria anar a dormir tard. Quan diuen a la Ràdio, després de la publicitat en parlarem i ho farem en el proper Ple. Sr. Alcalde: Només dir-li una cosa, li agraeixo que ho deixi per després de la publicitat, però si realment vostè ve aquí amb voluntat de millorar la nostra gestió, quan acabi el Ple es dirigeixi als regidors per explicar el que és i si podem en el proper Ple explicarem que ja s'ha fet, serà una bona solució. No guardar-ho per un proper Ple, perquè perdrem un mes amb una bona idea i proposta de millora que segurament té. Sr. Llorens: Moltes gràcies per la seva oferta i li diré que hi ha dos temes que li enviaré per escrit i si vostè me'ls vol avançar, millor, però de totes maneres els exposaré en un proper Ple.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, estenc com a secretària general, aquest acta.

La secretària general

Vist i plau  
L'alcalde

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín