

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 13/2009
Caràcter: ordinari
Data: 26 de novembre de 2009
Hora: 20.00 a 23:55
Lloc: sala de sessions de la Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Xavier Amor i Martín	alcalde-president	
Santiago Macip i Esteller	regidor	
Pere Clarabuch i Pellicer	regidor	
Eduarne Macazaga i Martín	regidora	PSC
Montserrat Maynegre i Santaulària	regidora	
Francesc Josep Millan i Pastor	regidor	
Francisco Castro i Olivares	regidor	
Francisco Martín i Camacho	regidor	
Lídia Lluís i Martínez	regidora	
Sandra Villarte i Pazos	regidora	
Francesc Xavier Gallego i Lopez	regidor	

Joan Morell i Comas	regidor	
Marta Sanitjas i Grau	regidora	
Enric Creus i Marquès	regidor	CiU
Maria Rosa Brutau i Xarrie	regidora	

Mònica Palacín i París	regidora	ERC
------------------------	----------	-----

Xavier Zarco i Silgado	regidor	PP
Diego Sanchez i Simon	regidor	
Celine Coronil i Vazquez	regidora	

Salvador Llorens i Llinàs	regidor	100xCP
---------------------------	---------	--------

Marcos Martín i Alonso	regidor	no adscrit —RNA—
------------------------	---------	------------------

Nerea Markaida i Renteria interventora general
Pilar Lobera Calvo secretària general

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.



1. Àrea d'Alcaldia 003223/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació de la modificació de crèdit núm. 37/2009, del pressupost per a 2009.

1. Àrea d'Alcaldia 002778/2009

Dictamen relatiu a donar compte i executar la Sentència 19/09 Audiència Provincial de Barcelona.

4. Àrea Desenvolupament Local 000097/2008

Dictamen relatiu a rectificar el punt primer de l'acord plenari de data 31.07.09 de cessió d'ús a precari al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

4. Àrea Desenvolupament Local 000153/2008

Dictamen relatiu a la sol·licitud de canvi de destí de subvenció de la Diputació de Barcelona - Xarxa de Municipis anys 2008-2011

4. Àrea Desenvolupament Local 001594/2008

Dictamen relatiu a l'aprovació del text refós de la modificació puntual del PGOU consistent en la modificació de l'art. 153 de les NNUU.

4. Àrea Desenvolupament Local 002239/2007

Dictamen relatiu a la resolució del recurs de reposició interposat per Houston Casualty Europe de Seguros y Reaseguros, SA - Obres construcció de la Biblioteca municipal de Pineda de Mar.

4. Àrea Desenvolupament Local 002982/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació del document de desenvolupament del conveni marc amb la Diputació de BCN per a la redacció del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Carme que inclou el programa de treball i les condicions d'execució.

4. Àrea Desenvolupament Local 003789/2008

Dictamen relatiu a aprovar provisionalment la modificació puntual del PGOU de les unitats de zona en sòl urbà sotmeses a la doble clau 16/12e*.

2. Àrea Qualitat de Vida 003083/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte de gestió de les llars d'infants del curs escolar 2008-2009.

Propostes d'urgència.

Control i seguiment del govern municipal.

- a) Resolucions de l'Alcaldia.
- b) Acords de la Junta de Govern Local.
- c) Mocions.

1/Moció relativa a donar suport a la proposició de llei presentada per Iniciativa Legislativa Popular davant les corts espanyoles amb el nom de "Televisió sense Fronteres".

2/Moció relativa a qüestions relacionades amb l'Habitatge.

d) Torn obert de paraules.

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta núm. 12/2009 de 29 d'octubre de 2009.

1. Àrea d'Alcaldia 003223/2009

Dictamen relatiu a la Modificació núm. 37/2009 del Pressupost per a 2009

Atès que es planteja la modificació núm. **37/09** del pressupost de 2009 promoguda per l'Alcaldia, per tal d'ampliar diverses partides, finançada mitjançant transferència de crèdit de manera que no es modifica l'import total del pressupost.

Vist l'informe de la Intervenció

D'acord amb l'article 35 i ss del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost per a 2009.

Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Únic.- Aprovar la modificació núm. **37/09** del pressupost de l'Ajuntament de Pineda de Mar per a 2009, mitjançant transferència de crèdit, per un import de 8.300,00 € en les partides pressupostàries que tot seguit s'indiquen:

Partida pressupost.	descripció	Crèdit inicial	transf. positiva	transf. negativa	crèdit definitiu
DE 322 481.01	Beques i altres	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00
JO 461 465.00	Conveni Servei Bossa lloguer social	12.750,00	0,00	-3.300,00	9.450,00
PL 222 470.00	Subvenció Parking camions i autobusos	0,00	8.300,00	0,00	8.300,00
	TOTAL MODIFICACIÓ		8.300,00	-8.300,00	

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 12 —grups municipals PSC i ERC—

Vots en contra: 4 —grup municipal CiU—

Abstencions: 5 —grups municipals PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Gallego: És una subvenció atorgada de l'any 2003, en que es va aprovar un conveni amb la propietat dels terrenys situats a la zona d'aparcament amb la finalitat d'aparcament públic. A l'agost del mateix any es signa el primer conveni de col·laboració amb el Col·lectiu de Transportistes de Pineda de Mar per establir la gestió de la zona d'aparcament de camions, autobusos i autocars amb l'objectiu de poder realitzar activitats complementàries i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats de la comunitat. En aquest cas concret, tot i ser una activitat particular té una rellevància o utilitat pública o social, per tant complementària als serveis prestats per aquesta administració com és portar a terme la vigilància d'una zona d'aparcament de camions, la neteja i conservació, evitar la dispersió de vehicles pesats per a tot el municipi, etc., i reduir els robatoris. El compromís adoptat per aquest Ajuntament, des del 2003 va ser col·laborar aquesta iniciativa mitjançant subvenció. En l'elaboració del pressupost de 2009 i davant la situació econòmica prevista, es va creure oportú no dotar la partida pressupostària per l'aparcament de camions. Després de varies reunions, van manifestar-nos que es troben en una situació financera delicada i que tenien la necessitat de demanar la subvenció que percebien de l'Ajuntament per tal de poder continuar en la gestió i vigilància de l'aparcament de camions. Sra. Sanitjas: A través de l'Associació dels Transportistes es dona servei a molta gent d'altres municipis, no només a gent titular de camió d'aquí. Hi ha gent que no té res a veure amb el municipi i aparca el seu vehicle en aquella zona de camions. Això és només una consideració, perquè en definitiva fa temps que existeix i té el nostre suport. El que no veiem tan bé és d'on surten els diners per donar aquesta subvenció. Es treuen de Promoció Econòmica del programa ILOSER que dona formació, però no s'ha fet aquest any, sinó que es vol fer una transformació i de cara l'any vinent fer-ho d'una altra manera. Ens sembla que amb la situació actual, si no es fa aquest programa, el més apropiat era dedicar-ho a formació per tal que la gent aconseguixi aviat llocs de treball, que en aquest moment és molt difícil. Ens crida l'atenció que sobrin diners de la borsa de lloguer social, perquè hi ha un conveni amb un import, però si que hi ha un sobrant i ens crida l'atenció que no es destini a d'altres actuacions relacionades amb això, precisament aquest any amb la situació econòmica tan greu que molta gent passa. És a dir sobren partides d'on creiem que no han de sobrar diners, potser no es fa tota la feina i no ho veiem bé. Sr. Zarco: En principi compartim gran part d'aquest argument. Veiem amb bons ulls que cada cop es retalli més aquesta subvenció a l'Associació pels motius que s'han expressat i no veiem bé d'on surten aquests diners, de beques i de convenis de borsa de lloguer social. Si aquest govern sempre diu que està per a la formació perquè ens fa avançar, crec que aquestes beques s'haurien pogut destinat a una altra partida. Com sempre diem les modificacions de crèdit corresponent al dia a dia de la gestió del govern i nosaltres no hi entrarem. Sr. Llorens: Vostè ha dit que s'havien reunit amb l'empresa i econòmicament anava malament, per això necessitava la subvenció. Aleshores com que són diners públics, crec que la gestió de l'Ajuntament ha de ser primer de tot, demanar els comptes perquè demostrin que van malament, perquè una cosa són les paraules —vostè pot caure en la trampa— i li dona la subvenció, cosa que suposo que no és així, en cas que jo hagués estat en el seu lloc —no sé si ho ha fet— els hauria demanat els comptes a aquesta associació, per veure si és veritat que estan malament econòmicament. M'agradaria que abans de decidir el meu vot em contestés. Sr. Gallego: El procediment normal és que s'ha de justificar la subvenció i aquest va ser el cas, la sol·licitud de balanços per acreditar la seva situació. Era veritat que tenien necessitat de diners. Sr. Llorens: Vostè va veure els balanços negatius de l'empresa, doncs ens abstindrem. Sr. Alcalde: Pel que fa els cursos, és cert que pot fer mal d'ulls, però hem portat la gestió d'aquest departament durant un temps i sabem el que ha significat la formació per aquest govern. Això s'ha fet amb la previsió de tota la formació

d'aquest any. Tanmateix li avanço que les partides d'ingressos per aquest tema, també hi ha més cursos que es subvencionen. Són partides que en cap cas haguéssim tocat. S'ha fet una previsió per a finals d'any i per això es decideix. Sr. Morell: Per complementar el que abans ens ha dit la nostra regidora, és que mirant l'expedient no teníem clar la subvenció, perquè ens consta que era superior a aquesta. Crec que la seva voluntat era donar-los més i restar-ho d'altres partides que no s'han pogut fer. Preguntar si això és veritat o només eren 8.300€ que tenien pensat donar, o bé era una quantitat superior que no s'han atrevit? Sr. Gallego: Aquesta era la voluntat, és veritat, però s'ha de mirar la realitat pressupostària i veure realment fins on podem arribar. Vam decidir que aquesta era la quantitat que podíem donar i no una altra. Això significa el nostre l'esforç, per donar-los no el que demanàvem, perquè es retallarà per la situació econòmica que tenim. Simplement, dir-li que hem donat el que hem pogut, els hem ajudat i els ajudarem amb el que puguem i la realitat del pressupost ho permeti. Només això.

1. Àrea d'Alcaldia 002778/2009

Dictamen relatiu a donar compte i executar la Sentència 19/09 Audiència Provincial de Barcelona.

Atès que en data 20 de maig de 2009, es dicta sentència número 19/09, per l'Audiència Provincial de Barcelona en Procediment Llei Orgànica 5/1995 número 8/09, procedent del Jutjat d'Instrucció número 3 d'Arenys de Mar, Procediment Llei Orgànica 5/1995, número 1/06, condemnant a la funcionària Sra. Dolors Comas Maresma a les penes de dos anys de presó i nou anys d'inhabilitació absoluta i al pagament de les costes processals.

Atès que la sentència ha estat ferma segons testimoni de la mateixa, en data 10 de setembre de 2009.

Atès que els efectes de la sentència d'inhabilitació per resolució judicial i segons L'article 138.d) del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, disposa que la condició de funcionari es perd per la imposició de la pena d'inhabilitació absoluta. En el mateix sentit, l'article 41 del Codi Penal, aprovat per la LO 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal, preveu que la pena d'inhabilitació absoluta comporta la privació definitiva del càrrec i la incapacitat d'obtenir el mateix o altres distints durant el temps de la condemna.

Atès que la competència per sancionar al personal, inclosa la separació del servei dels funcionaris, està atribuïda a l'alcalde, de conformitat amb l'article 21.h) de la LRBRL, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril. Tenint en compte que els efectes de la separació del servei i els de la inhabilitació són coincidents als efectes que ens ocupen, pel que fa a la pèrdua de la condició de funcionari, es pot concloure que l'alcalde és també l'òrgan competent per executar la sentència 19/2009 aquí esmentada. No obstant, atenent al contingut de la mateixa, res impedeix, si es considera oportú per la transcendència vers a l'Ajuntament, per l'impacte i els efectes directes als interessos municipals, elevar-ho a aprovació plenària.

Atès que dictada sentència i essent aquesta ferma i executable, cal valorar si procedeix reempendre l'expedient disciplinari i per tant, confirmar la suspensió provisional i transformar-la en suspensió

definitiva o no. L'article 298 del RD 214/1990, preveu que si durant la substanciació del procediment sancionador es produeix la pèrdua de la condició de funcionari de l'inculpat, s'ha de dictar una resolució en la qual, amb invocació de la causa, es declari sobresegut el procediment sancionador, sens perjudici de la responsabilitat civil o penal que li pugui ser exigida, i s'ha d'ordenar l'arxiu de les actuacions, llevat que, per part interessada, s'insti la continuació de l'expedient. Al mateix temps, s'han de deixar sense efectes totes les mesures de caràcter provisional que s'hagin adoptat respecte el funcionari inculpat.

Atès que les parts interessades en aquest supòsit es poden considerar tant la pròpia inculpada com l'Ajuntament, en la seva voluntat de transformar si s'escau la suspensió cautelar i provisional en definitiva. Per tant, es considera necessari que es doni trasllat a l'instructor de l'expedient disciplinari perquè continuï amb la tramitació de l'expedient i l'Alcalde resoldrà en allò que sigui de la seva competència.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Donar compte de la sentència 19/2009 al Ple Corporatiu i en execució de la sentència i amb data d'efectes 10 de setembre de 2009 i data d'extinció de la pena el 10 de setembre de 2018, acordar la pèrdua de la condició de funcionària de la Sra. Dolors Comas Maresme com a conseqüència de la seva condemna, a les penes de dos anys de presó i nou anys d'inhabilitació absoluta.

Segon.- Donar de baixa a la funcionària en el règim general de la Seguretat Social amb efectes del dia de fermesa de la sentència, és a dir, del dia 10 de setembre de 2009.

Tercer.- Declarar l'interès municipal de continuar en la tramitació de l'expedient disciplinari incoat contra la funcionària Sra. Dolors Comas Maresme en data 16 de febrer de 2005, als efectes de confirmar o desmentir la seva responsabilitat disciplinària i en el mateix sentit, confirmar o desmentir si el temps de suspensió cautelar, serà d'abonament per al compliment de la suspensió ferma.

Quart.- Notificar el present acord a l'instructor de l'expedient disciplinari, a la interessada amb indicació de la via de recursos pertinents, i donar-ne trasllat a la Intervenció i la Tresoreria municipal per a què efectuïn la baixa de nòmina i al Servei de Recursos Humans per a la seva anotació a l'expedient personal.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

4. Àrea Desenvolupament Local 000097/2008

Dictamen relatiu a rectificar el punt primer de l'acord plenari de data 31.07.09 de cessió d'ús a precari al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'expedient relatiu a la cessió d'ús en precari al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya un local de l'edifici Innova destinat a oficina de l'Agència de Protecció de la Salut.

Atès que mitjançant decret d'alcaldia de data 29 de maig de 2008 es va sotmetre a informació pública durant un termini de 20 dies hàbils la proposta de cessió temporal del bé patrimonial que respon a la descripció següent: "local de l'edifici anomenat Innova situat en planta pis amb una superfície útil de 23,89m2 al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya per a destinar-lo a oficina de l'Agència de Protecció de la Salut, per un termini de 5 anys, sense perjudici del que preceptua l'article 76.1 de Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Vist que mitjançant acord plenari de data 31 de juliol de 2009 es va cedir l'ús en precari al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, durant un termini d'un any, prorrogable per períodes anuals, sense perjudici del que preceptua l'article 76.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, el bé patrimonial que respon a la descripció següent: "Local de l'edifici anomenat Innova situat en planta pis amb una superfície útil de 23,89 m2" el qual haurà de ser destinat a oficina de l'Agència de Protecció de la Salut, amb plena subjecció al que disposa el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que s'ha detectat un errada en la part dispositiva de l'acord del Ple de data 31 de juliol de 2008, en el qual únicament es preveuen les anualitats sense establir un màxim com es disposa en la resolució d'alcaldia d'inici de cessió.

De conformitat amb l'art. 105 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i la resta de legislació concordant i de legal aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Únic. Rectificar el punt primer de l'acord plenari de data 31 de juliol de 2008 relatiu a la cessió a precari al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, havent de quedar amb la següent redacció: "Primer. Cedir l'ús en precari al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, durant el termini d'un any, prorrogable per períodes anuals fins als cinc anys, sense perjudici del que preceptua l'article 76.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, el bé patrimonial que respon a la descripció següent: "Local de l'edifici anomenat Innova situat en planta pis amb una superfície útil de 23,89 m2" el qual haurà de ser destinat a oficina de l'Agència de Protecció de la Salut, amb plena subjecció al que disposa el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Macip: Es tracta de rectificar una observació en la documentació d'un punt, una mica contradictori. Caldria aclarir el període de la cessió d'ús a precari al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, durant un termini d'un any prorrogable, en períodes anuals, fins els cinc anys, sense perjudici del que diu l'article 76.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Si, en un moment determinat, des del municipi hi ha una necessitat sobrevinguda, l'Ajuntament sempre tindrà la potestat de poder fer una recuperació avançada. **Sra. Brutau:** Nosaltres ja vam estar d'acord en el seu moment



en la cessió d'ús a precari d'aquest espai i com que creiem que donarà vida a un centre com és Innova, que necessita més de serveis, dir que aquesta cessió a cinc anys a la Generalitat és a precari, és a dir que l'Ajuntament pot decidir i deixar sense efecte aquest acord.

4. Àrea Desenvolupament Local 000153/2008

Dictamen relatiu a la sol·licitud de canvi de destí de subvenció de la Diputació de Barcelona - Xarxa de Municipis anys 2008-2011

La Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de concertació de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, va atorgar a l'Ajuntament de Pineda de Mar una subvenció per un import de 400.000,00 euros per a l'obra de Canalització de les aigües plujanes, a realitzar durant l'any 2009.

En sessió del Ple de 5 de maig de 2009 es va sol·licitar a la Diputació de Barcelona el canvi de destí de les subvencions atorgades quedant de la sol·licitud de la següent manera:

- 250.000,00 euros a la Canalització de les aigües plujanes
- 50.000,00 euros al Projecte de construcció del Gimnàs del CEIP Mediterrània
- 100.000,00 euros a l'atorgament d'Ajuts socials d'acord amb l'establert a la Mesura 9 de les Mesures d'acompanyament als ens locals davant els efectes de la situació econòmica la qual permet destinar el 25% dels recursos d'inversió a les despeses directes ocasionades per la crisi en l'àmbit del benestar social.

Atès que l'import de licitació del projecte de canalització d'aigües ascendeix a 549.975,31 € i que en la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis per al quinquenni 2008-2012 s'estableix que no serà subvencionable més del 95% del preu d'execució de l'obra.

Atès que aquest projecte està dotat amb una subvenció de la Diputació de Barcelona de 250.000,00 € i amb una subvenció del PUOSC per import de 300.000,00 € i per tant d'inici ja supera el 100% de la subvenció, sense tenir en compte les possibles baixes en la licitació.

Atès que l'Ajuntament ja disposa d'una subvenció de 100.000 euros, concedits per la Diputació de Barcelona en el marc del Pla de concertació de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, per a la Reforma de la Casa consistorial.

Atès que la construcció del Gimnàs del CEIP Mediterrània es finançarà amb recursos propis.

Vistos el D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 245/2007, de 6 de novembre, de convocatòria per a la formulació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2008.2012; el Pla de concertació de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 i demás legislació concordant i de legal aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona el canvi de destí de les subvencions atorgades a aquest Ajuntament de manera que el destí definitiu sigui el següent:

- 200.000,00 euros a la Canalització de les aigües plujanes
- 50.000,00 euros al Diferents projectes proposats per la regidoria d'esports
- 100.000,00 euros a l'atorgament d'Ajuts socials d'acord amb l'establert a la Mesura 9 de les Mesures d'acompanyament als ens locals davant els efectes de la situació econòmica la qual permet destinar el 25% dels recursos d'inversió a les despeses directes ocasionades per la crisi en l'àmbit del benestar social.
- 150.000,00 euros a reforma Casa Consistorial

Segon.- Notificar aquest acord a l'Oficina Tècnica d'Equipaments i Infraestructures de la Diputació de Barcelona i a la Secretaria General del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 17 —grups municipals PSC, ERC, CiU i RNA—

Vots en contra: 4 —grups municipals PP i 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: Manifestar que la Diputació de BCN en la seva convocatòria de Xarxa de Municipis de Qualitat, de suport als ajuntaments va atorgar-nos unes subvencions que vam decidir disposar en unes partides concretes. Ha passat el temps, els projectes avancen i es concreten. Teníem unes subvencions de la Diputació per a la canalització d'aigües plujanes, gimnàs CEIP Mediterrània, etc., la proposta que fem és que amb els 250.000 de canalització per estar doblement subvencionat, és a dir tenim el cent per cent subvencionat. La normativa de subvenció ens diu que no podem tenir el 100% sinó només el 95%, per tant, s'ha de reduir. Com que, a més a més tenim el projecte preparat i estem en el procés de selecció de l'empresa, a la vegada que és inferior del que teníem pressupostat, proposem rebaixar 50.000€ d'aquesta projecte. Els 50.000€ del gimnàs també estava finançat i canviem la partida i els passem a actuacions esportives. Deixem els 100.000€ d'ajuts socials i ampliarem amb 50.000€ la partida de la reforma de la Casa Consistorial. Ara s'iniciaran els treballs de la primera fase amb l'arxiu municipal i la segona correspon a la planta baixa de l'Ajuntament, amb un objectiu molt clar de millora i ampliació de serveis al ciutadà. Abocarem tots els esforços en aquesta línia i els demanem el seu vot afirmatiu a aquest canvi de subvenció. Sra. Brutau: Estem a favor d'aquests canvis. Sr. Zarco: Votarem en contra, perquè tothom sap que ho vam fer en el primer canvi i els diners que de les aigües plujanes creiem que haurien d'estar pel Centre Cívic de Poblenou. Creiem que hi havia altres fórmules per pagar la canalització i per coherència votarem el mateix. Sr. Llorens: També votarem en contra, perquè el tema de les aigües plujanes, si ja teníem la subvenció, en comptes de rebaixar l'obra s'hagués pogut augmentar el pressupost d'aquestes aigües, tenint en compte els problemes que hi ha en aquella zona. La prioritat hagués estat l'ampliació de projectes per solucionar aquest problema i no distreure els diners en altres coses que no afecten tant a la població. La solució és augmentar més el projecte per solucionar les aigües plujanes. Sr. Alcalde: Des de l'inici de la legislatura estem tant amb la Regidoria d'Esports com la de Joventut amb trobades als instituts per escoltar el que diuen els joves i tot el que ens van demanar es va centralitzar en tres partides que ara intentarem finançar. Sr. Zarco: Em sembla bé el destí d'aquests diners, però destinar una subvenció, penso que han de ser per alguna

cosa més important i que produeixin algun canvi al municipi. Que serveixi per estimular la nostra economia i de més gran envergadura. Finalment els diners que defensàvem pel Centre Cívic seran per taules de ping-pong i d'altres. Penso que ha derivat per malament, poden ser necessàries i evidentment els joves en gaudiran molt, però tenir la vista a més llarg termini ens hagués ajudat a destinar millor aquests diners. És una subvenció per tres anys i destinada a qüestions secundàries. Sr. Alcalde: Des del principi, aquesta subvenció estava inclosa a l'àmbit d'esports de la Diputació. Una mica l'hem vestit amb aquests temes per poder beneficiar-nos ja que estava destinada a subvencions esportives. Que es poden donar per coses més importants? Si preguntem els joves, per a ells, és el més important. Entenem que els joves del nostre municipi necessiten també espais de lleure i d'oci adequats per estimular la pràctica de l'esport que és important. Pel que ha dit el Sr. Llorens, ens toca prioritzar, no podem fer masses coses i fem les que ens deixa la nostra possibilitat pressupostària. Pel que fa les aigües plujanes creiem que és un tema important i amb aquest sentit i tenint en compte que aviat començarem les obres de l'avinguda Mediterrani, haurem de donar sortida a aquestes aigües, per tant és una obra prioritària. Fa referència a l'avinguda Europa i té raó que fa falta una actuació, que esperem poder abordar-la ben aviat. Sr. Llorens: He esmentat aquesta avinguda, perquè tots els grups la portàvem en el programa electoral. No ens hem inventat res, perquè sabem exactament el problema que hi ha en aquella zona i hauríem pogut destinar més diners per fer més endavant una obra millor, en comptes d'una petita. És una prioritat molt important. Sr. Alcalde: No hem amagat cap informació, perquè hem vist 43 projectes de les empreses que s'han presentat a l'avinguda Mediterrani. Dins de les millores, l'empresa adjudicatària serà fer l'actuació del passeig Europa. L'empresa que executarà les obres també farà les aigües plujanes de part de l'avinguda Europa. Sr. Llorens: Si han fet aquesta gestió, els hi agraeixo. Demanaria més informació, cosa que sempre demanem tots els grups. Si l'Ajuntament, en aquest moment pot fer una licitació tan important com són les aigües plujanes, crec que seria positiu que l'equip de govern informés més a l'oposició.

4. Àrea Desenvolupament Local 001594/2008

Dictamen relatiu a l'aprovació del text refós de la modificació puntual del PGOU consistent en la modificació de l'art. 153 de les NNUU.

Vista la documentació que hi ha a l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística consistent en la modificació de l'art. 153 de les Normes Urbanístiques.

Vist l'acord plenari de data 31 de juliol de 2008 mitjançant el qual es va procedir a donar executivitat a l'aprovació provisional, en els termes de l'acord plenari de data 29 de maig de 2008, de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística consistent en la modificació de l'art. 153 de les Normes Urbanístiques i a trametre el projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per procedir a la seva aprovació definitiva.

Atès que en la sessió de data 17 de desembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona acorda aprovar definitivament la modificació puntual de referència suspenent la seva executivitat fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents: "1.1 Cal mantenir el deure de tramitar un pla especial per a la justificació de l'edificabilitat i

la concreció dels paràmetres d'ordenació dels equipaments en els casos en què les condicions de l'entorn siguin heterogènies. 1.2 Cal reproduir el redactat de l'apartat c) de l'article 153 actualment vigent en la normativa proposada.”

Vist que per part de l'arquitecte municipal s'ha redactat un text refós de la modificació puntual esmentada, en el que s'incorporen les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist l'informe jurídic favorable, obrant a l'expedient administratiu.

Vist el DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la resta de legislació concordant i d'aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar el Text refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació consistent en la modificació de l'art. 153 de les Normes Urbanístiques.

Segon. Donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que doni conformitat al text refós i procedeixi a l'aixecament de la suspensió de l'executivitat, de conformitat amb l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual de data 17 de desembre de 2008.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 20 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP i RNA—

Vots en contra: 1 —grup municipal 100xCP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Clarabuch: Recordaran que el 31 de juliol vam aprovar aquesta modificació que fa referència a l'edificabilitat dels solars d'equipaments. Va ser aprovat provisionalment i enviat a la CUB i el 17 de desembre l'aprova definitivament, però suspèn l'executivitat fins que presentéssim el text refós. La CUB ens ha demanat la inclusió de dos articles que són: “cal mantenir el deure de tramitar un pla especial per a la justificació de l'edificabilitat i la concreció dels paràmetres d'ordenació dels equipaments en els casos que les condicions de l'entorn siguin heterogènies” i l'altre diu: “cal reproduir el redactat de l'apartat c) de l'article 153, actualment vigent a la normativa proposada”. Això vol dir que l'edificabilitat, aprovada per la CUB, en solars d'equipaments sigui l'edificabilitat del seu entorn, però ha aclarit que si aquest entorn és molt heterogeni, que no hi hagi una edificabilitat concreta, doncs, aleshores s'hauria de fer un pla especial. Aquest és el text refós per enviar a Urbanisme per tal que sigui aprovat definitivament. Sr. Zarco: Eliminem els topes màxims que marcaven les normes i apliquem l'edificabilitat de l'entorn. Entenem que una planta baixa seria bo per un equipament públic, però amb les dificultats que tenim d'obtenir sòl públic per fer equipaments, considerem que és important tenir aquesta opció. Sr. Llorens: Nosaltres vam votar en contra en el seu moment. Creiem que ja tenim prou edificació urbanística a Pineda, que sobrepassa les nostres possibilitats i fora bo que l'Ajuntament no l'apliqués a les guarderies i als col·legis. Crec que aquest Ajuntament té la suficient capacitat i possibilitat per obtenir terrenys per fer escoles i, a més a més, guarderies, etc., no hauríem de massificar aquest tema. Un edifici de planta baixa, és més que suficient, perquè prou dificultats té la gent amb tants blocs de pisos. No estem d'acord en massificar encara més

les escoles. Necessitem més espais verds al seu voltant. Sr. Clarabuch: Recordar que aquest problema se'ns va presentar amb l'ampliació de l'Escola Bressol de Poblenou i l'edificabilitat que donava la normativa era de 0,6 m2 de sostre per 1 m2 de sòl net. Amb aquesta edificabilitat no era possible fer l'ampliació i des d'Urbanisme es va entendre que hi havia d'haver aquesta diferència entre una edificació privada i una de pública. En el nostre cas, que només volíem ampliar l'escola Bressol, la normativa ens marcava que no teníem accessibilitat. Es va entendre que en aquests equipaments l'edificabilitat neta ha de tenir un índex més alt d'aquest 0,6 donat pel nostre pla general aprovat el 2002.

4. Àrea Desenvolupament Local 002239/2007

Dictamen relatiu a la resolució dels recurs de reposició interposat per Houston Casualty Company Europe, de Seguros y Reasegurados, SA -Obres construcció de la Biblioteca municipal de Pineda de Mar.

Vista la documentació obrant en l'expedient AU/O-10/06 de contractació, per procediment obert, per concurs, de les "OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PINEDA DE MAR", adjudicades a l'empresa TIFERCA, S.A.

Vist l'acord del Ple de la Corporació de sessió ordinària celebrada el 31 de juliol de 2009 de resolució de contracte amb la mercantil Tiferca, SA, per incompliment del termini de finalització i s'acordava la incautació de la garantia constituïda per l'empresa Tiferca, SA per un import de 150.978,90 euros i la reclamació al contractista de la indemnització de danys i perjudicis per import de 97.488,01 €.

Vist recurs de reposició interposat per data Houston Casualty Company Europe, de Seguros y reasegurados, SA en data 15 de setembre de 2009 contra l'acord anterior.

Vist l'informe jurídic obrant a l'expedient del qual se'n desprèn que la moderació de la incautació de la garantia es potestativa de l'òrgan resolutori.

Vista la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Comú, el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Ple de clàusules administratives particulars generals i particulars i demés legislació concordant i de legal aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per Houston Casualty Company Europe, de Seguros y Reasegurados, SA, en base a l'establert a la part expositiva d'aquesta resolució i a l'informe jurídic obrant a l'expedient.

Segon.- Requerir a Houston Casualty Company Europe, de Seguros y Reasegurados, SA, com a avalador de la mercantil Tiferca, SA, per tal que procedeixi a ingressar l'import complet de l'aval al compte corrent número 2013-0044-95-0500001843, en el termini següent:

- a) En cas de notificar-se la resolució entre els dies 1 i 15 de cada més, el termini serà des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o si aquest fos festiu, l'immediat hàbil.
- b) Per a les notificacions entre els dies 16 i últim del mes, el termini serà des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o si aquest fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Tercer.- Advertir a Houston Casualty Company Europe de Seguros y Reasegurados que, transcorreguts els terminis anteriors sense que s'hagi efectuat l'ingrés, s'iniciarà la via de constrenyiment.

Quart.- Notificar a Houston Casualty Company Europe, de Seguros y Reasegurados, SA i al Jutjat Mercantil número 8 de Barcelona.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: En data 31 de juliol es va acordar el tancament del contracte amb Tiferca, SA per incompliment dels terminis i s'acordava l'embargament de la garantia per un import de 150.978,90€ i vam reclamar al contractista la indemnització de danys i perjudicis per un import de 97.487,-€ Una vegada fet el requeriment, l'empresa Tiferca, mitjançant una altra empresa asseguradora, ens ha interposat un recurs que els nostres serveis jurídics han dictaminat negativament. Avui aprovem la desestimació del recurs de reposició interposat per aquesta mercantil. Amb aquest acord, volem desencallar aquest tema i fer una mica de justícia pel que fa aquesta qüestió. Sr. Morell: Sap per endavant, que sempre li hem manifestat el nostre suport amb tots aquells aspectes que facin falta. Hem entès les dificultats que no són responsabilitat del govern municipal i per aquest motiu sempre els hem donat suport. Per tant, com que desestimem aquest recurs i es requereix a l'empresa que ingressin l'import total de l'aval, evidentment donarem suport en tot aquest procés. Sr. Zarco: El nostre grup també és favorable a desestimar aquest recurs i més si és avalat pels tècnics i ratificat per la Comissió Jurídica Assessora. Se'ns planteja un altre dubte, per què hi ha un increment de l'import pel que fa el pressupost de la Biblioteca i en gran part és per la deixadesa en el seu manteniment. El material nou que s'havia de col·locar s'ha fet malbé i s'ha de reposar. Això té un cost de 600.000€ i hem sentit declaracions del president de la Diputació sobre aquest tema. Volem saber si hi ha alguna novetat i qui es farà càrrec d'aquesta despesa extra de la Biblioteca. Sr. Llorens: Voldria aclarir i sinó la Sra. Interventora em rectificarà. La companyia constructora adjudicatària per fer la Biblioteca va donar en garantia uns diners per l'obra. Entenc que la companyia d'assegurances els reclama, perquè és la garantia del pagament d'aquests diners —assegurava el pagament d'aquests diners— aleshores aquesta companyia, al comprovar que Tiferca ha fet suspensió de pagaments, no pot reclamar-li res i fa un recurs per veure si pot cobrar de l'Ajuntament —el que no pot cobrar de la companyia. Aquesta és la idea? És perquè tots ho entenguem, perquè l'informe és una mica complicat. Sra. Interventora: Els avals que es presenten a la contractació són per garantir l'execució d'aquest contracte. En aquest cas, aquesta empresa no ha acomplert la seva part —faig un resum— i respon fins una quantitat que, en

aquest cas, són 154.000€ A més d'aquests diners, l'Ajuntament de Pineda ha tingut uns perjudicis superiors, perquè de moment el que està sumat supera els 200.000€—tot i que falta fer la suma definitiva—. El que fem ara és confiscar aquest aval, que vam aprovar en un ple anterior i ara el que fem es desestimar el recurs de l'empresa asseguradora, però ens fem càrrec d'aquest aval i en quedem amb aquests 154.000€ que seran una part del perjudici que hem tingut nosaltres. Si l'empresa no paga, qui haurà de respondre serà l'avalador, aleshores aquest, legítimament, intenta no pagar-ho tot, perquè defensa també els seus interessos com empresa. I, ens diu que aquesta obra no ha deixat d'executar-se el 100%, perquè hi ha una part que s'ha construït. Ara, voldrien respondre només de la part que resta pendent d'execució. Aquest és l'intent que fan en aquest recurs. L'Ajuntament ha considerat que no tenia raó i que ha de respondre dels 154.000€ Això és el que diem a l'empresa asseguradora. Aleshores ens quedem amb aquesta quantitat i, a més a més, posteriorment, haurem d'anar contra l'empresa, tot i que hagi fet suspensió de pagament per intentar recuperar la resta. Aquesta part serà molt més difícil. Sr. Llorens: Moltes gràcies, potser m'he confós entre dues paraules: assegurar i avalar. Sra. Palacín: El nostre grup manifesta les situacions delicades que ens trobem, donades de vegades amb males praxis en aquest cas l'empresa Tiferca, però es pot fer extensiu en d'altres casos. Els únics responsables, en aquest cas, és l'empresa que no ha acomplert la seva paraula i nosaltres com administració hem de defensar l'usuari, que en definitiva és el màxim afectat. Sr. Alcalde: Com molt bé ha explicat, hi ha un increment que ens ha sortit amb el tancament del nou projecte. Hem de licitar la part que resta del projecte i per aquest motiu s'ha fet un càlcul de l'obra. Les xifres són 600.000€ i l'Ajuntament traurà a concurs. Esperem, com passa darrerament, que hi hagi millores en el preu i aquí una mica l'explicació de com pagarem aquest increment. Una part es farà amb diners que haurem de retornar, i l'altra part gràcies a la visita del president de la Diputació de BCN, vaig tenir l'oportunitat d'expressar-li la greu situació que ens trobem i amb el seu compromís, la Diputació donarà una subvenció extra de 250.000€ La resta, s'ha compromès la mateixa Diputació dins del programa de Crèdit Local, dins dels objectius d'aquest ens i dins de la Xarxa de Biblioteques, és un dels programes forts que tenen, doncs acollirem aquesta nova subvenció extra. Ara hem aprovat el projecte i fins el 15 de desembre estarà en exposició pública, i el 15 de gener la presentació d'ofertes i a partir d'aquí es farà l'obertura de pliques. L'adjudicació d'aquesta obra volem que sigui el més aviat possible i aconseguir aquesta instal·lació que ja toca. Sr. Zarco: Potser no és el punt, però és la part de l'augment, si es suma el que falta per executar l'obra o va per separat? Sr. Alcalde: Aquest és un increment. Sr. Clarabuch: El projecte que sortirà a concurs és de la totalitat del que restava per fer més l'ajustament dels tècnics municipals amb tot el complement d'obra i també el que s'ha fet malbé. Serà la totalitat que crec que és d'un milió cinc-cents trenta mil euros i es farà un concurs obert. Sr. Alcalde: Hi ha moltes empreses interessades en aquesta obra.

4. Àrea Desenvolupament Local 002982/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació del document de desenvolupament del conveni marc amb la Diputació de BCN per a la redacció del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Carme que inclou el programa de treball i les condicions d'execució.

En data 29 de desembre de 2006, l'Ajuntament subscriu Conveni Marc regulador de la col·laboració amb la Diputació de Barcelona en temes relatius a habitatge, urbanisme i activitats.

En data 6 de novembre de 2009, l'Ajuntament de Pineda de Mar ha sol·licitat a la Diputació de Barcelona assistència per a la redacció del Projecte d'Intervenció del barri "del Carme" per a la convocatòria de Llei de Barris 2010.

En base a l'esmentat conveni, la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona presenta, en data 4 de novembre de 2009 i via correu electrònic, el Document de desenvolupament per a la redacció del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Carme de Pineda de Mar per tal d'ésser sotmès a aprovació conjuntament amb el seu document annex.

L'assistència prestada per la Diputació consisteix en prestació de suport tècnic i Jurídic amb contraprestació econòmica per part de l'Ajuntament. La GSHUA es fa càrrec del desenvolupament dels treballs de redacció del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Carme, amb mitjans propis o mitjançant contractació externa, i l'Ajuntament abona part o la totalitat del seu cost.

L'aportació de l'Ajuntament d'acord amb allò establert en el punt 2.4.B del conveni marc, es fixa en el 25% del pressupost de redacció del Projecte d'Intervenció Integral, amb un màxim de 7.500 €.

Mitjançant aquest Document l'Ajuntament assumeix com a compromís designar interlocutors polítics i tècnics, aportar la informació definida en l'apartat 2.4, i aquella altra que es pugui requerir en el decurs dels treballs, amb la màxima diligència, i d'acord amb el detall i format que es concreti en cada cas, garantir la participació i coordinació entre departaments del mateix Ajuntament per a la definició del PII, aportar el posicionament de l'Ajuntament en relació als continguts del treball, preparar, gestionar i presentar la sol·licitud d'acord amb les condicions de la convocatòria i fer efectiva l'aportació econòmica per part de l'Ajuntament a la GSHUA, com a contribució a les despeses assumides, en els terminis i condicions ressenyades en l'apartat 1.5.

D'altra banda la GSHUA es compromet a assumir el desenvolupament dels treballs que configuren l'assistència, la seva gestió, supervisió i coordinació, així com la seva contractació i pagament, a designar interlocutor, aportar el posicionament de la GSHUA en relació als continguts dels treballs i a coordinar la participació de les diferents àrees de la Diputació de Barcelona en el desenvolupament del projecte.

Vistos els articles 22.2.p, 47.2.h i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim, l'aprovació del document de desenvolupament del conveni administratiu de col·laboració atès que pot comportar la delegació de la competència per a la contractació del servei de redacció del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Carme de Pineda de Mar s'aprovarà pel Ple de l'Ajuntament amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres.

De conformitat amb els articles 22.2.p, 47.2.h i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Acceptar l'assistència tècnica i econòmica i, si s'escau, delegar la competència a la diputació de Barcelona per a la contractació del servei de redacció del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Carme de Pineda de Mar.

Segon.- Aprovar el document de desenvolupament del Conveni Marc entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i la Diputació de Barcelona, per a la redacció del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Carme que inclou el programa de treball i les condicions d'execució.

Tercer. Comprometre a l'Ajuntament al pagament del 25% del pressupost de redacció del Projecte d'Intervenció Integral, amb la quantia màxima de 7.500 €, amb càrrec a la partida AU 432.A 226.03 del pressupost de l'any 2010, a la Diputació de Barcelona la qual es farà efectiva en el termini de seixanta dies comptats des de la recepció de la corresponent liquidació.

Quart. Designar com interlocutor polític al senyor Pere Clarabuch i Pellicer, Regidor de l'Àrea de Desenvolupament Local i com a interlocutor tècnic al senyor Xavier Ricart de Mesones, Arquitecte Municipal, o qui els substitueixi.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Alcalde: La Generalitat de Catalunya té una llei de barris que ajuda a desenvolupar integralment espais de municipis i barris que cal alguna intervenció important. Vam valorar la possibilitat d'acollir-nos a la convocatòria del juny vinent, un cop haver parlat amb els nostres tècnics. Vam entendre que caldria acollir-nos en un dels assessoraments que fa la Diputació de BCN, en la redacció del projecte i documentació del barri que es vol desenvolupar. Vam reunir-nos amb els seus responsables amb la possibilitat de formar-hi part. Efectivament, la Diputació de BCN ens ha donat l'oportunitat i realitzaran aquestes tasques. Per explicar el projecte i els objectius de l'Ajuntament, actuarem en l'àmbit del carrer Santiago Rusiñol i carrer Sant Jordi i des del carrer Sant Antoni fins el carrer Comtal. Les actuacions que acull la llei és la millora de l'espai públic i la dotació d'espais verds en tres places públiques d'aquest àmbit; la rehabilitació i l'equipament dels elements col·lectius dels edificis —façanes, assessors, etc.— la provisió d'equipaments per l'ús col·lectiu; la incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis; el foment de la sostenibilitat en el desenvolupament urbà; l'equitat de generar en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments; el desenvolupament de programes que comportin una millora social urbanística i econòmica del barri i l'accessibilitat i la suspensió de barreres arquitectòniques. Com veuen és un projecte ambiciós i ara fem el primer pas que és dissenyar la idea d'aquest govern. De moment, ens acolliríem a les línies d'espai verd i places, col·laboració amb els habitatges i la possibilitat de la parcel·la de la UA4 per a la instal·lació d'un pavelló amb instal·lacions cíviques i per a les entitats del barri. És un projecte que, tot just, el 7 de gener ens presentaran tot el procés de participació que cal fer fins el maig de 2010, es posarà en comú el projecte per presentar tota la documentació a la Generalitat el mes de juny i esperar que ens aculli el projecte i ens el subvencioni. La subvenció és del 50% de la intervenció total, té una durada de quatre anys amb una pròrroga de dos anys —temps màxim de 6 anys per fer tota l'actuació— i en principi el primer esbós està al voltant dels sis milions d'euros. De totes maneres, això és una idea per donar-los més informació, cosa que concretarà el projecte que la Diputació de BCN ens ajudi a fer. El que és molt important és que volem la participació activa de tota la gent del barri. Aquesta és la idea que acollim amb molta il·lusió, tot i que sabem que trobarem moltes dificultats. Esperem que, des de les nostres



posicions, impulsem i ajudem a què la gent del barri mereix que fem una actuació contundent i important. Sr. Morell: Moltes gràcies per a la informació àmplia i detallada i tindrem temps per parlar-ne. Coincidim plenament amb la participació de la gent i especialment dels veïns. Ja tindrem temps per conèixer el projecte i fer propostes per cercar el consens entre tots. Avui aprovem l'assistència tècnica i econòmica de la Diputació i per aquest motiu ens oferim amb ganes de col·laborar i participar en la redacció del projecte, important per a Pineda i especialment pel barri del Carme. Sr. Zarco: Veiem amb bons ulls i amb satisfacció concórrer a la Llei de barris de la Generalitat de Catalunya. Avui acceptem el conveni i a banda de la ciutadania, crec que seria bo que aquest govern obrís el debat i les propostes de tots els grups, perquè gairebé coincidirem en la manera i les actuacions que es poden fer en el barri del Carme. També tenim un interès especial en aquest barri i ho veiem amb bons ulls. No obstant això, crec que no comencem massa bé, perquè estem al novembre de 2009, i el maig/juny de 2010 hem de presentar el projecte a concurs i cinc mesos amb una actuació com aquesta és un pèl just. No sé quina és la seva planificació i si s'hagués pogut presentar abans, però en el conveni s'especifica el tipus de reunions, s'ha de redactar el projecte, s'ha de presentar i el temps és just, és un detall que s'ha de tenir en compte. El nostre grup es brinda a col·laborar amb el govern i amb tots els grups per tirar endavant aquesta actuació. Sr. Llorens: Felicito a l'equip de govern que s'ha apuntat a la Llei de barris, ja que va néixer per arreglar tots els barris marginats i amb problemes de mobilitat i d'altres qüestions. S'han aplicat lleis de barris a BCN amb l'enderroc d'edificis per a zones verdes, és una llei encertada i també vostès per presentar-s'hi. Únicament demano, per ser una llei de molta participació ciutadana i ho vaig dir a l'Associació de Veïns d'ahir, que els veïns haurien de participar més en tots aquests grans projectes, i no només els afectats del barri del Carme, sinó també la comunicació amb l'oposició per poder donar alguna idea i poder trobar entre tots millors solucions. Els felicito i recomano que a partir d'ara tot el que facin sigui comunicat a l'associació de veïns i a tota la ciutadania en general per participar en aquests projectes. Sra. Palacín: Esperem que Pineda opti en aquesta Llei de barris i que el projecte es pugui fer en un procés participatiu amb tots els sectors de barri i també a nivell del municipi. A veure si podem formar part d'aquest paquet de municipis que se'n beneficiaran d'aquesta Llei de barris. Sr. Creus: Ens omplim la boca de participació ciutadana i la nostra pregunta és si aquesta participació serà per fer el projecte? O, serà posterior? Sr. Alcalde: La Diputació encarregarà tota l'elaboració d'aquest projecte —l'Ajuntament sap l'empresa que l'executarà— si abans aprovem aquest punt. A partir del 7 de gener tindrem ja l'empresa, i dins del grup hi haurà una empresa especialitzada en processos de participació, des del primer dia de la redacció d'aquest projecte. Sr. Creus: De vegades sembla que les coses estiguin amanyades, com ara que ja sabem l'empresa que ho farà i avui ho votem. Tal i com ens trobem en una situació de crisi, que la gent passa dificultats per arribar a final de mes, ara començarem a fer volar coloms, que canviarem el barri del Carme com un mitjà, la gent es posarà la mel a la boca, i es clar, hi ha molts projectes que es presenten i no es fan a Pineda. Per tant, no enganyem a la gent, diguem-los: "si és que la Generalitat ens ho aprova" d'acord? Siguem clars, tot i que aquesta empresa que ja sabem i des de la Generalitat us han dit que la Diputació ho farà i ells ho aprovaran. Doncs, felicitats, perquè haurien fet una negociació perfecte. I, si no ho sabem segur, no enganyem a la gent, perquè la desil·lusió tal i com ara està la gent, amb la fibra sensible és normal. Vigilem doncs, el que prometem. Sr. Alcalde: La Diputació de BCN ja té les empreses, de totes maneres, no hi ha cap problema en informar-vos de quina serà aquesta empresa. Tant de bo, la Generalitat ens ho hagués garantit. Avui hem explicat les intencions i que serà un procés llarg, difícil, perquè s'han presentat molts barris i moltes ciutats. Proposo que un cop tinguem el document, m'acompanyin tots els grups, a veure el conseller responsable Sr. Nadal per fer tots plegats una mica més de pressió. Sr. Zarco: Abans, he plantejat un dubte que ara s'ha esvaït, perquè som al



mes de novembre, s'ha de presentar el maig, doncs el projecte no està fet, però se sap quin es vol. Vostè ha dit que hi haurà més zona verda, s'arreglaran façanes, que hi haurà un polisportiu i evidentment, es farà un centre cívic. Poques coses podem afegir quan està dat i beneït. És una constant d'aquest govern encarregar projectes i després demanar-nos participació. Realment, tenia dubte per arribar-hi a temps, però evidentment hi arribarem i de sobres, perquè està tot molt avançat. M'hagués agrada una mica més d'antelació. Nosaltres ajudarem en el que ens deixin, clar. Sr. Alcalde: Estem acostumats a informar projectes, a fer processos de participació ciutadana i a començar les obres. L'avinguda del Mediterrani és un d'aquests i que iniciarem el dia 8 de gener. Sr. Clarabuch: El Sr. Creus té raó quan diu que per molta il·lusió que posem, en aquest moment, això és una proposta i no sabem si serem els escollits. És important que la població de Pineda ho sàpiga. Farem tots els esforços perquè sigui una realitat, però encara no ho tenim segur. Es fa per vàrem amb una puntuació molt concreta. Si puc dir-vos per trencar susceptibilitats Sr. Zarco, això no es fa de la nit al dia. Ha de saber que els tècnics de la Diputació han estat aquí i s'han mirat el barri per tots costats i ha de saber també que, abans de fer-se el projecte hi ha una empresa redactora que porta la participació ciutadana i aquests treballs començaran l'endemà de reis. Com és lògic la Diputació si ens paga el 75% de la redacció del projecte han vingut els seus tècnics per observar tot el que s'ha de fer. Això és molt important, perquè fan una avaluació prèvia de la possible puntuació del nostre municipi de cara al concurs de la Llei de barris. Hi ha tot un treball de mesos en preparar tota aquesta qüestió, però la redacció, la concreció, escoltar als veïns, començar a definir les propostes, etc., tot això vindrà, des que hi hagi una empresa responsable. Aquesta empresa demanarà als veïns les seves necessitats, problemes, dissenys, etc., i això s'iniciarà el 7 de gener de l'any vinent. Sr. Creus: Tot i el seu aclariment, siguem clars, aquesta Llei de barris —està molt bé— a Pineda, vol dir que hi ha una comunitat de veïns del carrer Comtal cap a munt que vol posar ascensor, si s'aprova, serà gratuït, els hi pagarem íntegrament. Hi gent del d'aquest carrer cap a vall i aquests hauran de pagar l'ascensor en la seva totalitat. Això vol dir la llei, però vigilem, siguem prudents i cautelosos, que això no serveixi per a so de bombo i platerets i propaganda electoral, que sé que no ho farem. Sr. Alcalde: Així ho farem i ho manifestem. Vostè ens diu que parlem clar i dóna la sensació que els sap greu, espero que no. Ofereixo totes les possibilitats perquè m'acompanyin en aquest procés. La voluntat és bona i anem acompanyats amb la Diputació de BCN que és una garantia. Gràcies pel recolzament unànim de d'aquesta proposta.

4. Àrea Desenvolupament Local 003789/2008

Dictamen relatiu a aprovar provisionalment la modificació puntual del PGOU de les unitats de zona en sòl urbà sotmeses a la doble clau 16/12e*.

Vista la documentació que hi ha a l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de les unitats de zona en sòl urbà sotmeses a la doble clau 16/12e*, consistent en diferenciar entre l'àmbit privat protegit i l'edificació a conservar.

Vist l'acord plenari de data 24 de setembre de 2009 mitjançant el qual es va procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual de Pla General sotmetent-se a informació pública durant el termini d'un mes, (BOP núm. 242 de data 09.10.09; diari El Punt de data 05.10.09; pàgina web de l'Ajuntament i tauler d'anuncis de l'Ajuntament).

Atès que consta a l'expedient, informe favorable emès per l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Calella en data 22 d'octubre de 2009 (Re.16055 de 03.11.09).

Vist que en data 07.10.09 s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Tordera i que en data 08.10.09 s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Santa Susanna, sense que fins a la data s'hagi emès informe al respecte.

Atès que fins a la data no s'han presentat reclamacions i/o al·legacions, la modificació puntual del PGOU esmentada s'ha d'entendre aprovada provisionalment.

Vist que de conformitat amb el punt quart de l'acord plenari de data 24 de setembre de 2009, s'ha incorporat a l'expedient la documentació per tal d'identificar totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques de l'àmbit objecte de modificació puntual, durant els cinc últims anys.

Vistos el DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei i la resta de legislació concordant i d'aplicació, dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de les unitats de zona en sòl urbà sotmeses a la doble clau 16/12e*, consistent en diferenciar entre l'àmbit privat protegit i l'edificació a conservar.

Segon.- Trametre el projecte de modificació puntual a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per, si s'escau, procedir a la seva aprovació definitiva.

La proposta va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 19 —grups municipals PSC, ERC, CiU i PP—

Vots en contra: 1 —grup municipal 100xCP—

Abstencions: 1 —RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Clarabuch: No s'ha presentat cap al·legació a aquesta modificació i s'ha d'entendre aprovada provisionalment. Ara s'enviarà directament a la CUB, perquè procedeixi a l'aprovació definitiva, és un tràmit. Sr. Creus: Vam votar a favor, malgrat la informació que ens va fer arribar. No entrarem de nou amb el punt i seguirem amb la mateixa votació. Sr. Zarco: Vam votar a favor i avui farem el mateix. Vam explicar que les masies del segle XXI se les ha de donar una funció social diferent a la del seu moment i per tant, obligar als propietaris a poder mantenir les masies. Finalment, el que veiem són moltes i mig derruïdes i per tant, això no ho volem perquè és donar una funció a aquestes construccions i per tant, veiem bé el canvi. Sr. Llorens: En el seu moment, vam votar en contra, perquè vam dir que les masies passar-les d'unifamiliar a multifamiliar era massificar-les i no feia falta. La masia de Can Cornet és la que ha provocat aquest tema i aquesta masia passarà a tenir sis o set apartaments petits que no sabem com anirà. Si en aquest cas s'ha afavorit al propietari, perquè d'aquesta manera pugui treure un rendiment de la seva casa, vam proposar a una Junta de Portaveus



que s'ajudés al propietari a tenir un sortida d'una altra manera, per vendre's la casa en cas que li interessés o donar-li més possibilitats, com per exemple que destinessin aquesta masia a turisme rural. Això possibilitaria més la venda i, a més a més contractar a persones que, a la vegada donaria riquesa al poble. Crec que aquesta era la solució. Nosaltres ens hi podem oposar però donem solucions i no afavorim a uns propietaris que tampoc ens compensen. Tampoc compensa al poble de Pineda els avantatges d'aquests propietaris en fer un habitatge multifamiliar. És un benefici pels propietaris i el poble de Pineda no en traurà cap benefici, tot el contrari haurà de donar més serveis. Primera, no val la pena aquesta massificació, segona, que podria haver tingut una altra sortida i tercera els serveis. També hi ha una quarta i es possible que amb aquesta modificació del PGOU, donem la possibilitat de crear una sentència perquè altres cases unifamiliars del voltant puguin demanar que siguin també multifamiliars. Nosaltres provoquem aquest procés. De quina manera podrà negar la llicència a aquests senyors, si hi ha un precedent? Queda justificat plenament deixar aquesta proposta sobre la taula i comentar entre tots la possibilitat que, aquestes masies es convertissin en negoci com restaurant, equipament i turisme rural. Sr. Clarabuch: No volia entrar de nou en polèmica, perquè ja vam parlar-ne en un altre ple. L'edificabilitat, tant la tenien abans com ara, és plurifamiliar, no hi ha cap increment. La volumetria igual perquè és una casa protegida. És un buc, únicament es fa distribució interior. La majoria d'aquests casals no tenen aquesta doble clau perquè el PGOU només en va posar quatre dins del nucli urbà. Per tant, entenem que únicament s'ha fet el que aquí diu: diferenciar entre l'àmbit privat protegit i l'edificació a conservar. Això és molt simple, però s'ha fet aquesta modificació perquè encara fos més clar. No m'agradaria torna a entrar en un debat que ja vam tenir. Sr. Llorens: Ens diu que intenta parlar molt clar i si no recordo malament el Sr. Morell li va dir que ho expliqués millor, perquè ningú ho entenia. És veritat que l'edificabilitat no es toca, però també ho és que, ara en comptes d'una família en seran set. Aquesta és la meva raó.

2. Àrea Qualitat de Vida 003083/2009

Dictamen relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte de gestió de les llars d'infants del curs escolar 2008-2009.

Vist l'acord Plenari de data 28 de juliol de 2005 es va adjudicar –mitjançant el sistema de procediment obert- a l'empresa Escaler,SCCL, la concessió per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'Infants de Pineda Centre i de Poblenu, per un preu de 430.000,00 €/anuals amb subjecció als plecs de condicions econòmico-administratives particulars que regeixen el contracte i de conformitat amb l'acta de proposta d'adjudicació realitzada per la Mesa de contractació en data 18 de juliol de 2005, amb data d'efectes 1 de Setembre de 2005.

Vist que per acord Plenari de data 2 de Novembre de 2006 es aprovar l'increment per un import de 16.770,00 euros, corresponent a l'increment del 3,9%, respecte al preu de 430.000,00 euros/anuals de la concessió per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'Infants «Marinada» de Poblenu i «Bressol de Mar» de Can Bel, per l'aplicació de l'IPC general a Catalunya, amb data d'efectes 1 de setembre de 2006, de conformitat amb la clàusula 7 del plec de condicions econòmico-administratives particulars regulador del contracte així com la modificació del contracte de la concessió per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'infants municipals, consistent en l'ampliació d'una aula a la Llars d'infants «Bressol de Mar» de Can Bel, per un import global de 58.810,93 euros/anuals, restant un PEC de 505.580,93 €/anuals.

Vist l'acord Plenari de data 22 de març de 2007 es va aprovar modificar el contracte per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'infants de Pineda Centre i de Poblenou, adjudicat per acord plenari de data 28 de juliol de 2005 a l'empresa Escaler,SCCL per tal de determinar el contingut mínim i màxim de la prestació relativa a serveis complementaris (menjador, hora d'acollida, Casal d'Estiu).

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2007 es va aprovar l'increment per un import de 12.133,94 euros, corresponent a l'increment del 2,4%, respecte al preu de 505.580,93 euros anuals de la concessió per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'Infants «Marinada» de Poblenou i «Bressol de Mar» de Can Bel, per l'aplicació de l'IPC general a Catalunya, amb data d'efectes 1 de setembre de 2007, de conformitat amb la clàusula 7 del plec de condicions econòmico-administratives particulars regulador del contracte, restant un preu de 517.714,87 €/anuals.

Vist l'acord de 25 de Setembre de 2008 es va aprovar modificar el contracte per a la gestió referenciada, consistent en l'ampliació de dues aules, per un import de 60.649,67€, pel període comprès entre l'1 de setembre de 2008 a 31 de gener de 2009.

Vist que per acord plenari de data 25 de setembre de 2008 es va aprovar la modificació d'aquest contracte amb motiu de l'ampliació de dues aules per un import de 60.649,67 € corresponent al període entre l'1 de setembre de 2008 al 31 de gener de 2009.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de desembre de 2008 es va aprovar la revisió de preus del contracte de concessió per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'infants municipal "Bressol de Mar" i "Marinada" de Pineda de Mar, adjudicat a l'empresa Escaler,SCCL, per acord plenari de data 28 de juliol de 2005 així com incrementar, en conseqüència, el preu de l'esmentat contracte en relació al servei escola, pel període de l'1 de setembre de 2008 a 31 d'agost de 2009, en un import de 24.850,31€, corresponent a un 4,8% de variació de l'IPC, restant aquest preu en la quantitat de 542.565,18€/anuals.

Vist l'acord Plenari de data 26 de març de 2009 pel qual es va aprovar prorrogar la modificació del contracte per a la gestió i explotació del servei de les Llars d'infants "Bressol de Mar" i "Marinada" d'aquest municipi acordada per acord plenari de data 25 de setembre de 2008, pel període comprès entre l'1 de febrer al 15 de març de 2009, per un import de 12.912,78 € així com modificar el contracte esmentat amb motiu de l'ampliació de quatre aules a la Llar d'infants "Marinada" per un import de 74.246,10 €, pel període del 16 de març al 31 de juliol de 2009, restant un preu del contracte pel curs escolar 2008-2009 de 690.373,73 €.

Atès que de conformitat amb la clàusula quarta del plec de condicions econòmico-administratives particulars regulador de l'esmentada de concessió, la concessió tindrà una durada de cinc anys, comptador des de l'1 de setembre de 2005, prorrogable de forma expressa pel mateix període, finalitzant per tant la seva vigència inicial amb data 31 d'agost de 2010.

Vist l'acord Plenari de data 25 de juny de 2009 mitjançant el qual s'aprova declarar la resolució del contracte per a la concessió esmentada, amb data d'efectes 31 d'agost de 2009 i per causa de mútu acord entre les parts.

Atès que, de conformitat amb l'informe emès per l'Àrea de Qualitat de Vida d'aquesta Corporació municipal, l'objecte del contracte s'ha realitzat de conformitat amb el preceptuat al plec de condicions

econòmico-administratives particulars elaborat a l'efecte, per la qual cosa procedeix aprovar la recepció del contracte adjudicat per acord plenari de data 28 de juliol de 2005 i retornar les garanties definitives dipositades per l'adjudicatari.

Atès que de conformitat amb la clàusula 9 del plec de condicions econòmico-administratives particulars, el concessionari presentarà una liquidació anual del resultat econòmic de l'exercici escolar on es reflecteixi la diferència entre els ingressos (quotes) i l'import adjudicat de la concessió. La diferència resultant establirà l'import econòmic a satisfer per part de l'Ajuntament al concessionari. L'adjudicatari presentarà el compte d'explotació referit a cada curs escolar amb detall de tots els conceptes d'ingrés i despesa que l'integren.

Vist l'escrit de data 17 de setembre de 2009 (RE núm. 13788) emès per l'empresa Suara Cooperativa, S.C.C.L., relatiu a la sol·licitud de cancel·lació i devolució de la garantia definitiva constituïdes mitjançant aval per a la concessió gestió i explotació del servei de les Llars d'Infants municipals, des de l'exercici 2005 fins ara, a nom d'Escaler, SCCL (ara Suara Serveis, S.C.C.L.).

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el RDL 2/2000, 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, d'aprovació del Reglament general de la LICAP; el plec de clàusules administratives generals i particulars, així com la resta de disposicions legals aplicables, dictaminat per la Comissió Informativa Directorial es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la liquidació presentada per l'empresa Suara Cooperativa, referent al curs escolar 2008/2009 per la gestió de les llars d'infants "Bressol de Mar" i "Marinada" de Pineda de Mar, amb el següent resultat d'ingressos i despeses:

a) Servei Escola

Total despeses:	690.373,73€
Total ingressos quotes famílies:	195.421,80€

b) Serveis Complementaris

Total despeses:	173.453,47€
Total ingressos quotes famílies:	83.198,69€

Segon. Aprovar el pagament de la diferència per import de 193.630,71 euros, a l'empresa Suara Cooperativa, import resultant de la diferència entre les despeses del servei, la quantitat recaptada en concepte de quotes i les bestretes a compte atorgades a l'empresa d'acord amb el plec de clàusules que regeix el contracte de gestió del servei.

Tercer. Anul·lar l'excés d'obligació per import de 16.940,39€ corresponent a les obligacions O/3783 (14.372,74 €) i l'O/2882 (2.567,65 €), del contracte de gestió i explotació del servei municipal Llars d'infants "Bressol de Mar" i "Marinada" de Pineda de Mar corresponent a Serveis complementaris – curs escolar 2008-2009-.



Quart. Anul·lar l'import de 19.406,82 € corresponent a l'AD/ 281/09, del contracte de gestió i explotació del servei municipal Llars d'infants "Bressol de Mar" i "Marinada" de Pineda de Mar corresponent a Serveis complementaris –curs escolar 2008-2009-.

Cinquè. Procedir a la cancel·lació i devolució de les garanties definitives constituïdes mitjançant aval, per un import total de 25.464,80 euros, dipositades per l'empresa Suara Cooperativa, representada legalment per la Sra. Montserrat Camps i Marsal, com a directora general, per l'execució del contracte esmentat, d'acord amb el següent desglossament:

Número document	Import
2005-1991-0	17.600,00
2006-2198-0	2.352,44
2008-2198-0	2.025,98
2009-761-0	3.486,38
Total	25.464,80

La proposta va ser aprovada per unanimitat

Vots a favor: 21 —grups municipals PSC, ERC, CiU, PP, 100xCP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Macip: Aquest contracte ens obliga a fer els pagaments mensuals que resulten de la diferència entre la part proporcional —mensualitat menys els ingressos— i s'aplica una bestreta del 67% d'aquesta diferència. Procedeix a la finalització del curs presentar els comptes i fiscalitzar-los i es comprova una diferència de 193.630,71€ que hem de satisfer a l'empresa. A banda d'això, s'inclou l'obligació d'excessos d'obligacions per un import de 16.940€ i anul·lar un import de 19.406€ corresponent a una previsió que passen a ingressar-se a tresoreria. Així com procedir a la cancel·lació i devolució de les garanties definitives mitjançant aval per import de 25.464,-€ Sra. Sanitjas: La liquidació del contracte amb la Llar d'infants és una qüestió que fem anualment. Hem revisat els comptes i estan correctes, per la qual cosa és lògic la devolució de les garanties inicials, perquè el contracte s'ha acabat i se n'ha fet un de nou.

Propostes d'urgència.

No n'hi ha.

Control i seguiment del Govern Municipal.

a) Resolucions de l'Alcaldia

Els membres de la corporació resten assabentats i conformes de les resolucions de l'Alcaldia Presidència que van des de la núm. 2224/09 fins a la núm. 2489/2009, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització i funcionament de les corporacions locals.

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sra. Montserrat Maynegre: Moltes gràcies Sr. Alcalde per donar-me l'oportunitat de fer una petita explicació introductòria, perquè una de les resolucions de l'alcaldia aprovada el 16 d'octubre fa referència al Pla d'Actuació Local en matèria de serveis socials de l'Ajuntament de Pineda de Mar. Aquest Pla serà enviat a tots els regidors per correu electrònic, perquè és un document extens i, posteriorment el mes vinent s'iniciaran les sessions informatives per donar-lo a conèixer a tota la població. Per què té tanta importància aquest Pla local? Doncs, per dir-los que ens movem dins de Serveis Socials en un nou context que ve marcat per l'aprovació de dues lleis importants que impliquen una transformació dels serveis socials bàsics. Una d'aquestes, és la Llei 39/2006 de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència. Aquesta ha suposat un fort impuls en la promoció de polítiques de serveis socials a nivell estatal i ha fixat les bases per a construir el futur sistema nacional d'atenció a la dependència. Una altra molt important també per a nosaltres a nivell de Catalunya és la nova Llei de serveis socials, concretament la 12/2007 que estableix el dret universal i subjectiu d'accés als serveis socials i al mateix temps estableix noves competències pels municipis catalans. Aquesta competències quines són? Les seves àrees de serveis socials s'hauran d'adaptar a la nova legislació. La mateixa llei estableix que cada municipi ha d'elaborar el seu Pla d'Actuació Local i que ha de ser l'instrument que permetrà guiar el creixement i la millora dels serveis socials bàsics. D'aquí la seva importància. Aquest Pla s'ha treballat durant el primer trimestre de 2009 amb l'ajut de la Diputació, aprovat per decret d'Alcaldia, tal com hem fet esment i posteriorment es va presentar al Departament d'Acció Social i Ciutadania dins del termini assenyalat. S'ha elaborat amb metodologia i estudiat d'on partim i com estem, fent un diagnòstic i mitjançant aquest s'ha establert un pla de treball. Podreu seguir totes les línies que s'han de treballar amb la documentació i la informació que us anirem donant. No cal dir-vos que, tant la coordinadora com jo mateixa, resto a la vostra disposició si volen algun aclariment. Sr. Alcalde: Moltes gràcies regidora no només per aquesta àmplia explicació sinó també per tota la feina que fan en un moment tan complicat i en una àrea tan sensible com és Serveis Socials.

Sr. Morell: La resolució núm. 2009002263, fa referència a una subvenció a Urbanisme de 1.300€ i volíem saber quina és i avanço que no sabem a qui va, però si d'on la treuen. Ara ens ha fet una explicació sobre qüestions socials però, una altra vegada, treuen 1.300€ d'una partida de beques, que precisament amb la que cau, a cada Ple fan modificacions de crèdit, justificades, però que no ens agrada que sempre les treuen de partides de beques. No sabem a qui va destinades i la nostra queixa és que sempre es treu de les partides que més falta fan, les beques. Sr. Clarabuch: No sé exactament de que és la partida. Si em permet li passaré per escrit la resposta, desconec el tema. Sr. Morell: Com vulgui, però permeti que li digui que normalment els decrets que nosaltres mirem, vostès els firmen i haurien de saber el que signen. I, si treuen diners d'unes beques per donar una subvenció a Urbanisme, crec que el responsable de les beques o el d'urbanisme, o el de l'ajuntament, l'alcalde, haurien de saber-ho. No pot ser que ningú sàpiga de què va. No és la primera vegada i aprofito per dir que, es presumeix molt de fer qüestions socials —que fan— com tots els ajuntaments, però que després veiem que se'n fan menys de les que hi ha al pressupost. Per tant, quan vulguin ens ho expliquen.

Sr. Morell: Una altra resolució és 2009002224, trobem l'empresa Aleph Inicatives i Organització amb un contracte per l'estudi de la creació de noves fórmules de comercialització dels productes agroalimentaris de l'Alt Maresme. Ens agradaria saber si s'ha fet un concurs, quantes empreses s'hi han presentat i per quin motiu s'ha encarregat aquest estudi? Els pagesos estaven molt enfadats pel seu

canvi d'ubicació, perquè els costa molts diners cada mes i aquí ens dediquem a fer un estudi —tot i que pot ser interessant— d'un tema agroalimentari a l'Alt Maresme. Com s'ha fet per adjudicar-ho a aquesta empresa? Sr. Alcalde: Els dos expedients, si els sembla bé els contestarem per escrit. Sr. Morell: Penso que haurien de fer un esforç, ja que nosaltres preguntem el que ens han ensenyat, perquè cada Ple passa el mateix. Nosaltres mirem els expedients, les resolucions de l'Alcaldia que han signat i els regidors han de saber i no ens contesten. Vostès no saben si han contractat aquest informe i a quina empresa i com ho han fet? Ens mereixem si és una informació molt detallada, però una explicació ens l'haurien de donar. Sr. Alcalde: Mai ens hem negat a contestar. De fet, intentem contestar per escrit totes aquestes preguntes, però dir-li que també a la CID —Comissió Informativa Directorial— fem la mateixa pregunta. Li agrairíem que com vostè té temps de preparar la pregunta, doncs també ens ha de donar l'oportunitat de poder contestar-la amb la màxima exactitud. Primer de tot, perquè són moltes les resolucions signades i repeteixo que li contestarem per escrit. Sr. Gallego: Només per contestar el tema de les beques. Ara li faré dos exemples que no li agradaran. En el pressupost d'aquest any no teníem una partida d'ajuts a la infància en risc social i hem fet una modificació positiva de 12.530€ volem dir amb això que posem més que no traïem. Si es compara amb els 1300€ és molt més important. Sr. Alcalde: La resposta és que li contestarem per escrit. Sr. Morell: Felicitem al Sr. Gallego i no digui que no estem contents perquè ho estem. Únicament, hem preguntat a què anaven destinats i no ho heu sabut. La nostra missió és seguiment i control del govern i quan fem preguntes ens agrada que ens responguin. Suposo que se'n recordaran si han fet un concurs per adjudicar aquest informe o estudi? Suposo que se'n recordarien? Sra. Macazaga: Tot i que donarem la contesta per escrit si que s'ha fet un concurs, perquè és una de les línies d'actuació que es troben dins dels projectes innovadors amb la intenció de donar suport al sector agroalimentari per identificar quants pagesos tenim? Que conreen? I, l'objectiu és trobar més noves fórmules de comercialització. Sr. Morell: Si han fet un concurs, poden explicar-nos quantes empreses s'han presentat i a qui s'ha adjudicat? Tanmateix els demanem la 2225 que va tot seguit, relativa a un informe de disseny de nous productes turístics de 19.720€ la qual s'ha adjudicat també a aquesta mateixa empresa. S'ha fet per concurs aquest informe? I, la tercera la 2229 una diagnosi del sector agroalimentari a l'Alt Maresme amb 20.747€ que també volem saber si s'ha fet un concurs i quantes empreses s'han presentat? Com que són estudis que fa referència a l'Alt Maresme també saber si només els paga Pineda o ens ajuden les pobles de la comarca? Per tant, quan tingueu informació, ens la facin arribar. Sr. Alcalde: De totes maneres, totes les que ha fer referència estan dins del projecte innovador, que com saben tenim una subvenció del Departament de Treball de 400.000€i es paguen amb aquesta subvenció.

b) Acords de la Junta de Govern Local

Els membres de la corporació resten assabentats dels acords presos per la Junta de Govern Local dels dies 6 i 20 d'octubre de 2009.

c) Mocions

1/Moció relativa a donar suport a la proposició de llei presentada per Iniciativa Legislativa Popular davant les corts espanyoles amb el nom de “Televisió sense Fronteres”.

La Constitució Espanyola estableix en l'article 3 un principi de protecció del pluralisme lingüístic. L'apartat tercer d'aquest precepte conté un mandat dirigit al conjunt dels poders públics de l'Estat d'especial respecte i protecció de les distintes llengües i modalitats lingüístiques que conformen el patrimoni cultural comú. D'una manera més específica, l'article 20, apartat tercer, del text constitucional exigeix que en l'accés dels grups socials i polítics més significatius als mitjans de comunicació dependents dels ens públics es respecte el pluralisme de la societat i de les diverses llengües d'Espanya. Aquesta última previsió posa de manifest la singular rellevància dels mitjans de comunicació audiovisual a l'hora de promoure i difondre el plurilingüisme.

Un fet normatiu rellevant en aquest àmbit és la ratificació l'any 2001 per part de l'Estat espanyol de la Carta Europea de les Llengües Regionals o Minoritàries, la qual estableix obligacions específiques de protecció d'aquestes llengües en l'àmbit dels mitjans de comunicació. L'article 11 de la Carta, que estableix les obligacions de les Parts respecte dels “Mitjans de comunicació”, disposa en l'apartat segon que:

“Les parts es comprometen a garantir la llibertat de recepció directa de les emissions de ràdio i de televisió dels països veïns en una llengua usada en una forma idèntica o pròxima d'una llengua regional o minoritària, i a no oposar-se a la retransmissió d'emissions de ràdio i de televisió dels països veïns en aquesta llengua.”

Segons que han assenyalat els organismes del Consell d'Europa, aquest compromís comporta no sols eliminar obstacles, sinó també adoptar mesures positives dirigides a garantir la llibertat de recepció directa de les emissions de televisió entre territoris veïns on es fa servir una llengua regional o minoritària en una forma idèntica o pròxima (Explanatory Report to the European Charter for Regional or Minority Languages, paràgraf 11).

Atenent a tot l'anterior la Comissió Promotora de la Iniciativa Legislativa Popular de la Llei “Televisió sense Fronteres” va a presentar a la Mesa del Congrés una proposta de llei amb aquest nom que té com a objecte garantir la recepció directa de les emissions de ràdio i televisió autonòmiques realitzades totalment o majoritàriament en les llengües incloses en l'àmbit de protecció de la Carta Europea de les Llengües Regionals o Minoritàries en les altres comunitats autònomes amb les quals compartesquen llengua utilitzada en una forma idèntica o semblant, a fi d'afavorir el desenvolupament dels espais de comunicació de les dites llengües.

Davant aquesta iniciativa, el plenari de l'Ajuntament de PINEDA DE MAR, **ACORDA:**

Donar suport a la proposició de llei presentada mitjançant INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR davant les Corts espanyoles amb el nom de “Televisió sense Fronteres”, la qual s'adjunta al present acord, amb la confiança que, previs els tràmits necessaris, serà aprovada per tal de garantir legalment i de forma definitiva la recepció dels programes autonòmics de ràdio i televisió realitzats en alguna d'aquestes llengües en el conjunt dels territoris que conformen les seves respectives comunitats lingüístiques.

Així mateix, aquest Ajuntament anima a la ciutadania a recolzar mitjançant la seua signatura l'esmentada iniciativa legislativa popular.

Aquest acord és comunicat a les Corts espanyoles i a la Comissió promotora de la Iniciativa.

La moció va ser aprovada per majoria absoluta.

Vots a favor: 18 —grups municipals PSC, ERC, CiU, 100xCP i RNA—

Vots en contra: 3 —grup municipal PP—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Morell: Nosaltres donem tot el suport, únicament volem saber qui la presenta, si el grup d'ERC o el govern? Sr. Alcalde: En principi el grup d'ERC és qui ha fet la proposta i mantindrem que és aquest grup que la presenta. Sr. Sánchez: Nosaltres no veiem que sigui de caire local aquesta moció i amb coherència amb la nostra posició no són les mocions que defensem, perquè siguin presentades en un ple. Pensem que els nostres companys estan al Parlament i són ells que han d'incidir en el Ministeri d'Indústria i buscar els programes de reciprocitat en tot el territori. Votarem en contra perquè no veiem el caire local d'aquesta moció. Sr. Llorens: Nosaltres ho farem a favor, perquè creiem que, tant la informació, com el comerç, les persones, etc., en aquest moment es poden moure mundialment, per tant, no crec que hi hagi d'haver cap barrera en què les televisions i els mitjans de comunicació siguin estatals o no, no puguin estar en tot el territori nacional. Vaig manifestar a la CID, que potser un que visqui a Extremadura no li agradaria veure la TV de Catalunya, però si un català viatja a aquella regió tindria el dret de veure-la. Votem a favor que no hi hagi fronteres a cap mitjà de comunicació. Que hi hagi llibertat d'expressió. Sr. Macip: Certament és un tema de caire general, el qual vam reflexionar en el si de la Comissió, si era o no avinent la seva presentació en el Ple, cosa que tots els grups per la peculiaritat de la proposta vam decidir presentar-la, no deixem de banda que és una proposta d'ERC, presentada mitjançant iniciativa legislativa popular i per tant, qualsevol la podria subscriure, senzillament ha d'estar d'acord amb els continguts. En l'era de la nova tecnologia, qualsevol persona amb un terminal de telefonia pot veure-ho tot d'arreu del món, semblaria un contrasentit que comunitats veïnes per motius polítics, en un moment determinat, posin fre a la comunicació entre comunitats que tenen més coses en comú que diferents. Tinc molta família al país valencià i molts amics que es senten perjudicats per determinades iniciatives que dificulten la recepció de TV3, quan en realitat els ciutadans de Catalunya podem veure el Canal 9 i sé que no posen cap inconvenient en veure els canals de TV Madrid i d'altres. Per tant, això si que sembla un joc polític que en realitat, està en contradicció absoluta amb els acords que es prenen a nivell de resolucions de la Comunitat Econòmica Europea. En aquest sentit entenem que, fer un toc d'atenció al Parlament de l'Estat Espanyol perquè doni garanties, em sembla del tot avinent. Sra. Palacín: Tal com ha comentat el Sr. Macip, ERC ha signat aquesta moció i falta la introducció, per tant, em disculpo que no consta com a introducció que la presenta el meu partit. Tot i que a la CID hem plantejat que poguéssim ser tots, però en tot cas, per ser un error de forma, el fons el compartim amb majoria. Entenem que, en una societat democràtica, actes com tancament de torres de retransmissió que donen freqüència a l'emissió de TV3 al País Valencià és un acte que ha quedat impune per part de les Corts Espanyoles que han mirat cap a una altra banda. El govern del País Valencià li ha permès seguir tenint el feu de la seva informació a través només de la manipulació del Canal 9. Entenem que això no es pot permetre i pel que fa alguns comentaris que s'han dit i es diuen molt sovint, quan les mocions no són del nostre municipi, demano que no donem l'esquena als ciutadans i les ciutadanes de Pineda que són també d'aquest país, del món

i més si sorgeix d'una iniciativa legislativa popular. Els veïns i les veïnes de Pineda que ens han fet arribar la moció tenen tot el dret que en aquesta plataforma que és el Ple municipal donéssim resposta als seus neguits i a les seves demandes. És en el Ple municipal que les iniciatives particulars han d'obtenir resposta, perquè no podem donar l'esquena als nostres veïns. Recordar que són els nostres veïns que ens ha fet arribar aquesta moció. Agraïxo el recolzament dels grups municipals. Sr. Diego Sánchez: Nosaltres no veiem en aquesta moció un caire local i sempre actuem en coherència. Una part de la moció diu: «atenent a tot l'anterior, la Comissió Promotora de la Iniciativa Popular de la Llei "Televisió sense Fronteres" va presentar a la Mesa del Congrés...» nosaltres tenim companys al Parlament, no sé si vostès, també al Congrés i el que nosaltres farem serà traslladar la inquietud de Pineda sobre aquesta iniciativa legislativa popular. Potser sóc molt innocent, però quan estic aquí en el Ple municipal el meu únic i màxim objectiu és intentar defensar els interessos dels pinedencs i de les pinedenques el millor que ser i que puc. Està molt bé que la regidora li preocupi les torres de televisió de la Comunitat Valenciana, ho respecto i em sembla perfecta. Sempre que el grup municipal del PP parli de televisió serà per mostrar la nostra queixa quan denunciem la injustícia, perquè Pineda està pagant uns diners per estar en un Consorci de Televisió per veure un canal que els nostres veïns de l'Alt Maresme el veuen igual i no paguen. Per parlar de televisió només serà per mostrar la nostra queixa.

2/Moció relativa a qüestions relacionades amb l'Habitatge.

Moció presentada per 100xCP per Pineda de Mar al Ple de l'Ajuntament de 26 de novembre de 2009.

Vistos els darrers esdeveniments, creiem que és prudent d'ajornar el desenvolupament previst del PP1.

Promotors i constructors estan passant per un moment econòmic molt crític a conseqüència de la manca de vendes i les importants restriccions bancàries per l'obtenció de crèdit.

A conseqüència del punt anterior, les empreses obtén per acomiadar treballadors en el millor dels casos o per tancar i deixar les obres allà on es trobin amb el consegüent deteriorament de la imatge del poble i les barreres arquitectòniques que representen.

El PP1 triplicarà l'oferta immobiliària i agreujarà de forma definitiva un producte que ara té difícil sortida.

Pineda e Mar no obté cap guany amb la posada en marxa d'aquest projecte, sinó tot el contrari, tindrà moltíssimes dificultats a l'hora de proveir dels serveis necessaris que aquesta gran infraestructura obliga.

PROPOSEM

Un estudi exhaustiu dels immobles no venuts existents a Pineda tant dels acabats com dels que estan començats i aturats.

Convocatòria dels titulars i promotors dels immobles a fi de conèixer la seva situació en tots els àmbits.

La creació d'un conveni si la situació així ho aconsellés per oferir aquests sobrants com a habitatges socials, amb la col·laboració de l'ajuntament, diputació i generalitat, tant amb règim de compra o lloguer.

Estudi acurat de les famílies i persones que avui necessiten un habitatge a Pineda i de les possibilitats reals que tenen per aconseguir-lo en la modalitat de compra.

A 100xCent per Pineda creiem que aquesta fórmula permetria un ús racional dels recursos i a més seria un incentiu important per refer la iniciativa privada, motor indiscutible de la creació de llocs de treball.

Per tots aquests motius demanem a totes les forces polítiques, govern i oposició tinguin a bé estudiar aquest ventall de propostes i aprovar aquesta moció, oberta a la vegada a propostes que la millorin.

La moció va ser desestimada.

Vots a favor: 5 —grups municipals CiU i 100xCP

Vots en contra: 16 —grups municipals PSC, ERC, PP i RNA—

En l'apartat de deliberacions destaquen les intervencions següents:

Sr. Morell: Manifestar que compartim en bona part tot el que proposa, una altra cosa és la part introductiva quan diuen que és prudent ajornar el PPI i les restriccions bancàries per obtenir crèdit. Si amb la intervenció no podem coincidir plenament és veritat que amb el que proposen estem completament d'acord. El fet que es faci un estudi dels immobles de Pineda, estem d'acord. Convocar a la gent per saber en quina situació es troba i quins estarien disposats a facilitar els habitatges, també ens sembla correcta, fer un conveni —si és fet amb bona intenció perquè tots ens hi afegim— si la situació ho aconsella per oferir els pisos que sobren, també hi estem d'acord. Sobre l'estudi de les possibilitats de les famílies per obtenir un habitatge, creiem que es positiu. Recordar que la Diputació en va fer un, per tant fora bo que s'actualitzés. Estem d'acord en aquesta moció. Sr. Zarco: Nosaltres no ho tenim tan clar, veiem problemes en la forma i en el fons. En la forma, fa més d'un any que vam instar en una moció de caire semblant en relació amb l'ARE, el PPI i els HPO i recordo que el grup del 100xCP, va dir que no era el moment i que estava fora de lloc. La moció es va presentar abans de l'aprovació de l'ARE i abans de les al·legacions, per tant, crec que era el moment idoni per fer una proposta. Bé, pot dir que ara és el moment de presentar-la, però és una opinió que un cop aprovada l'ARE, s'han presentat al·legacions i crec que el vostre grup de 100xCP no n'ha presentat cap. Dir ara i aquí que es paralitzi l'ARE no ho trobo ajustat i, a més a més, quan això està aturat per raons econòmiques. En algunes coses podríem estar d'acord com un estudi dels pisos buits. Suposo que per part de l'Ajuntament alguna idea deuen tenir, el govern en això deu estar al cas i sinó és això trobo bé demanar-ho. No obstant això, hi ha un punt que no ens convenç com la creació d'un conveni amb les diferents administracions per poder posar a disposició —entenc que aquesta és la finalitat— dels veïns de Pineda, habitatge que ara és lliure fer-lo social. Si juguem a una economia de mercat, fem-ho



sempre, perquè si ara no es ven, doncs aquest és el risc de l'economia i de l'empresari. No vull dir amb això que no se'l ha d'ajudar, evidentment l'administració si que ha de provocar un entorn favorable perquè el volum de vendes sigui favorable, però per això s'ha de generar confiança. Ara bé, que els contribuents hagin de pagar un error de càlcul o el benefici d'un constructor o d'un empresari, no ho acabo de veure clar, si és el que es va dir. Suposo que la intenció és bona i es tracta de fer una proposta però aquesta que resum la moció no és la més adequada. Si que s'ha d'ajudar a l'empresari, a la persona que no pot comprar un pis lliure, però de cop i volta, l'administració sigui quina sigui, no pot posar diners sobre la taula per pagar el benefici a l'empresari, rebaixi el preu i alguna persona accedeixi al pis. Si l'empresari no té marge per reduir el preu, els comptes no els ha fet bé i aquí és on hi ha el risc. Si un empresari pot baixar el pis a preu de cost, doncs és el que ha de fer i sinó pot aguantar el preu per vendre'l amb benefici. No estem d'acord amb aquesta moció. Sra. Palacín: Fa referència a diferents temes i els relaciona molt entre ells, quan en realitat responen a problemes diferents i per tant, entenem que cadascun d'aquests aspectes necessiten solucions diferents. Per una banda, el dret a l'habitatge, la crisi ha afectat molt a l'accés a l'habitatge, perquè els ingressos de les famílies han minvat, i cada cop hi ha menys finançament. Amb això s'afegeix el problema de la dificultat de pagament de les quotes hipotecàries a causa de l'augment de l'atur, cosa que provoca que hi hagi famílies que en aquest moment puguin perdre el seu habitatge. Pel que fa la crisi econòmica i el sector de la construcció, el creixement excessiu i la sobre capitalització juntament amb la complicitat del sector financer han provocat aquesta mateixa crisi i ha afectat més cruament a les famílies pinedenques, catalanes. Aquesta sobre capitalització causa d'excés de construcció i d'un recel a poder rebre a canvi uns diners, a partir d'unes especulacions o d'unes promocions excessives quan la situació econòmica era bona. El camí a recórrer per solucionar aquests problemes ens qüestionem si s'acosta per ajudar en aquest moment el sector immobiliari. Entenem que cal fer altres inversions, com la indústria i els serveis per ajudar a Pineda a créixer. Pel que fa les propostes d'aquesta moció no sabem si van a favor de facilitar l'accés a l'habitatge a les classes més desfavorides i afectades per l'atur, o afavorir a promotors i propietaris d'habitatges construïts en bons moments econòmics, perquè es treguin de sobre els habitatges. La petició de l'ajornament del PP1 no s'entén massa bé, perquè està a la part dispositiva i no en les conclusions, és contrari a l'ordenament jurídic, per tant comportaria una indemnització als propietaris que hauria de costejar l'Ajuntament. El que si que es pot plantejar és una planificació de l'ARE consistent en delimitar diferents polígons d'actuació. Ja n'hem parlat i l'INCASOL no ha tancat portes a planificar el creixement progressiu de l'ARE. Des de l'Ajuntament hem d'entendre aquest creixement urbanístic en termes ambientals, econòmics i socials, no si els pisos tindran o no sortida i si els guanys dels productors seran alts. Nosaltres ens mantindrem al marge, de la mateixa manera que els promotors de la realitat social, quan les coses els anava bé i han tret rendibilitat. Pel que fa l'estudi del mercat immobiliari i les necessitats d'habitatge, en aquest moment ja es porta a terme i és una competència de la Generalitat a través del Pla Territorial d'Habitatge de Catalunya, en el qual s'analitza a nivell comarcal les realitats, ja que la dinàmica immobiliària de Pineda depèn d'altres factors, com per exemple la mobilitat, els preus dels habitatges, etc., per tant, no estem sols en aquest estudi sinó que depenem molt de la comarca i de tota la zona metropolitana. Pel que fa els convenis de transformació d'habitatges buits a habitatges protegits o de lloguer, això ja existeix i es porta a terme per part del Departament d'Habitatge de la Generalitat. També ho fa l'Ajuntament a través de la borsa d'habitatge jove, en el conveni amb el Consell Comarcal, però el problema és que els promotors moltes vegades no volen entrar, perquè esperen poder aconseguir uns guanys més grans, pensant que aquesta situació s'arreglarà i no els fa res que els pisos estiguin buits. Per tant, amb aquestes declaracions hem volgut argumentar el vot negatiu d'ERC. Sr. Clarabuch:

Malauradament estem immersos en una profunda crisi econòmica i en una frenada en el mercat del treball, així com la dificultat d'obtenir crèdit que ho acaba de complicar més. Fixem-nos que són les pròpies regles del mercat immobiliari, l'oferta i la demanda la que regula l'activitat en el camp de l'habitatge. Dic això, perquè aquesta situació és la que ha aturat el desenvolupament de l'ARE. És a dir, ja està aturat, perquè el mercat marca la pauta. La viabilitat econòmica d'aquesta zona de desenvolupament residencial fa que, de moment, no sigui possible arrencar les obres d'urbanització, caldrà esperar un moment més favorable. Ja ho hem dit en diverses ocasions creiem que l'ordenació del pla parcial és molt bona i la dotació de serveis i equipaments per al poble és excel·lent. El tema de discussió d'algun grup polític a l'oposició no ha estat bàsicament l'ordenació sinó el fet de construir un elevat percentatge d'habitatges de protecció oficial. Sembla que el grup 100xCP els neguiteja aquests habitatges protegits, com si les persones amb menys renda personal els molestés i que no formessin part de la nostra societat. Allò que és important destacar és que els habitatges de protecció oficial a un preu més accessible faran possible que molts joves es puguin independitzar, constituir famílies i que persones de certa edat trobin un habitatge adaptat a les seves necessitats. És interessant i favorable que el 50% del pisos a construir es puguin acollir a aquesta modalitat, estarem ajudant a moltes persones del poble que no tenen possibilitats econòmiques per accedir a algun d'aquests habitatges del mercat lliure. No obstant això, cal recordar que actualment, només es venen els pisos que s'han rebaixat entre un 25% i 30% del seu preu d'origen, i en alguns casos la rebaixa és més gran. Es de preveure que en els propers dos i tres anys, es vengui tot aquest parc d'habitatges existents i que comenci amb empena la construcció i venda dels nous habitatges, això sí, a un ritme molt més lent, moderat i prudent. El que ha de quedar clar és que els habitatges de protecció oficial es fan amb més qualitat i que el seu valor de mercat és molt més accessible per a molts col·lectius de persones. També ha de quedar clar que l'altra 50% d'habitatges de l'ARE, són pisos del mercat lliure que els podran comprar persones que disposin d'un poder adquisitiu més gran i que segurament que les condicions: la qualitat constructiva, superfície, etc., serà millor. Compartim també amb vostè Sr. Llorens part d'aquests arguments que ens ha explicat sobre la problemàtica de l'habitatge a Pineda i comarca. No compartim ajornar de manera perpètua aquest desenvolupament del PP1. Ara ja s'està actuant en aquesta situació de mercat i fins que no hi hagi unes condicions propícies no es podrà avançar. També ho ha dit la Sra. Palacín que, tant INCASOL com els propietaris de l'ARE han proposat vies més lentes per tirar-ho endavant. És a dir, s'ha proposat la divisió poligonal per intentar per sectors poder començar a fer alguna actuació, perquè conjuntament veuen que és una obra de massa envergadura i en aquests moments, econòmicament, no és veuen amb capacitat per poder-la fer. Entenem però, que el seu desenvolupament portarà beneficis a tota la població. Per aquests motius, el nostre grup no pot aprovar aquesta moció. Sr. Llorens: Cadascú dona la seva raó i som lliures. Em fa l'efecte que no s'ha entès l'esperit de la moció. És cert que avui en dia hi ha una crisi d'habitatge, un excés molt gran i si fem l'ARE en aquella zona, encara n'hi haurà més. Nosaltres no volem afavorir a cap constructor, sinó tot el contrari, perquè volem fer un conveni de col·laboració entre la Generalitat, la Diputació i l'Ajuntament de Pineda per poder aconseguir aquests pisos amb uns preus més accessibles i el benefici del constructor no sigui més, tot el contrari. En realitat aconseguiríem amb l'aturament del PP1 que l'ARE no fos un gueto per molt que es digui, però nosaltres proposem dividir tota la gent en sectors i no només concentrada en un sol lloc. Si aprovéssim aquesta moció, avui hi ha gent que està esperant una solució d'aquest tipus. No pot ser que la gent vagi esperant any rere any, fins que nosaltres els construïm. Avui hi ha gent que estaria contenta amb aquesta aprovació i si es signés aquest conveni. L'esperit és que la gent que necessita un pis, si fem cas a la moció, dins de poc temps podria tenir accés a un habitatge. L'oportunitat d'aquesta moció no hi serà fins que es faci l'ARE, o fins que tota aquesta bombolla immobiliària s'hagi acabat



d'explotar i tot l'estoc d'habitatges siguin venuts. Això vol dir, tal i com està la situació bancària, no pot començar a arrencar fins d'aquí cinc, sis, etc. anys. Parlo de la gent d'avui, de la gent jove que es vol casar i necessita un pis econòmic que nosaltres podríem proporcionar-li mitjançant un conveni amb aquests propietaris que tenen blocs per acabar i acabats, amb preus de cost o menys i que vostès ho estant frenant. Al marge de tot això, no vull entrar si un dia vaig votar o no una cosa, el que vull és oferir un vot a favor per a tota aquesta gent. La nostra responsabilitat ha quedat ben clara i algú haurà de justificar-se. Paral·lelament es podria fer per anar més de presa i poder tenir més aviat els habitatges. Sr. Morell: Nosaltres votarem a favor, però remarcar —que quedi clar— que estàvem d'acord amb les propostes del grup de 100xCP, però no coincidim plenament amb l'argumentació inicial, però entenc que votem la proposta. De totes maneres, hi ha un apartat que diu que entre tots la podem millorar, gairebé demanaria treure aquest primer paràgraf que diu: "ajornar o no ajornar a PPI" facilitaria molt el panorama a tothom. Moltes de les coses ja s'estan fent i penseu que això que proposa si ho fan els grups d'esquerra i tripartits és progressista i es bo, i sinó és dolent. Sabeu que és el Pla Nacional de l'Habitatge? Doncs, és això i unes quantes coses més. T'aconsello que per tenir més consens —crec que no ho heu treballat gairebé— perquè podríem haver retirat el punt que no coincidim i segurament que tots estaríem d'acord en fer un estudi a Pineda i convocar a la gent. És a dir, les propostes són bones i el resultat és que si ho proposen els governs d'esquerres, però com que l'heu presentada vosaltres no ho és tant. Crec que tindries més èxit si treus el punt del PPI. Sr. Zarco: El Sr. Llorens parla de conveni, ens diu: "... amb el conveni molta gent tindrà pis de protecció oficial" però com? Hem de dir alguna cosa i és això que ens agradaria saber. Ens diu que es fa un conveni i es podran vendre els pisos a preu de cost. Això es pot fer ara, demà si volen. L'administració no ha d'entrar amb tot això. Si juguem, fem-ho amb tot, amb beneficis i sense. Per altra banda, tracten els joves d'inútils, quan diu que donarà un pis als joves, però aquests el que volen és compra'l al seu gust. El que volen els joves és feina. Acaba de dir el Sr. Clarabuch que els habitatges de l'ARE seran millors que els públics. Doncs, evidentment, sap el que vol el nostre grup, doncs habitatges bons, no dolents. Creiem que els HPO han de tenir les mateixes qualitats. Hem de vetllar per aquesta part de la societat que necessita un pis. No tinc cap estudi, però dic tranquil·lament que no necessitem mil HPO. Pineda no té mil famílies que necessitin aquests habitatges. Això d'entrada, per tant, els joves volen una bona feina per comprar-se un bon pis. Per què fan vostès de pares? L'administració no ho és. Heu de fer de pares d'aquells que no poden, però la classe mitjana, hi ha un gran ventall i som el 80% de la població i de la ciutadania, per què hem de tenir un HPO? Hem de pensar en obtenir una bona feina i lluitar, perquè també s'han de fer molts sacrificis per tenir un habitatge. Això és el que hem de promoure, no habitatges per a tothom. Si fem mil HPO seguirem sent el poble amb més nombre d'aturats del Maresme i no sé si també de Catalunya. Si seguim amb aquest pla, evidentment que a Pineda no vindrà gent amb rendes altes, sinó amb rendes mínimes que necessitarà un HPO. Serem la població més gran amb nombre d'aturats i també amb la renda més baixa per càpita. Si volem revertir-ho, ens haurem d'esforçar en altres àmbits, no pas amb l'habitatge. Amb l'habitatge ajudem a aquells que realment ho necessiten i la classe mitjana, que som la majoria, amb una mica d'esforç i amb feina es pot aconseguir un HPO. Tots tenim família i hem fet molts sacrificis per poder comprar el nostre habitatge. És això el que hem de promoure i no dir que nosaltres els donarem als joves. Els joves s'ajuden sols i ells mateixos es compraran el seu habitatge, si els polítics fem el que hem de fer. Sra. Palacín: No sé si vostè té xifres, però de les nou mil joves de Pineda de Mar, dubto que estiguin en la seva situació, que evidentment se l'ha treballat vostè. Parlar d'una manera tan lleugera de quina és la situació dels joves, quan estic d'acord amb vostè que l'objectiu número u és que pugui adquirir un pis de renda lliure i no

haver de dependre de l'administració. Això és ideal, però dels nou mil joves de Pineda, no goso a dir xifres, quins són mileuristes i quins estan en el 19 i escaig per cent d'atur que tenim, malauradament, a la nostra població. Estic d'acord amb vostè quan diu que l'objectiu del jove és trobar feina i adquirir un habitatge sense haver de dependre de l'administració. Alerta, quant parlem de xifres. Com a exregidora de Joventut, puc dir que les xifres no són tan positives. En tot cas, el nostre grup d'ERC ens mantenim amb el vot en contra, perquè no podem votar una moció que demana coses que ja existeixen, és absurd. Seria negar la realitat, perquè des d'Habitatge de la Generalitat ja s'està treballant amb els promotors mitjançant convenis, per tal que siguin més accessibles per a la població. Aquest Ajuntament el 2004 va signar un conveni de lloguer amb el Consell Comarcal. És cert, era una borsa de lloguer jove i existeix. La regidora Sra. Villarte encara el manté. El que fa falta és que els propietaris de pisos tancats, que especulen durant els mesos de juliol i d'agost en treuen 300.000 pessetes per temporada turística, doncs que l'ofereixi a la borsa de lloguer —que estan tancats perquè potser ja els va bé tenir-los així. Fem des d'aquí una crida a tots aquests propietaris perquè els ofereixin a la borsa de lloguer, a l'oficina al Punt d'Informació Jove, o que vagin a la Generalitat o al Consell Comarcal de Mataró. Vostè està donant un missatge equivocat a la població, perquè això ja existeix. Sr. Clarabuch: Una cosa ha de quedar clara, tots els pisos de Pineda són de propietat privada. Ningú regalarà habitatges de protecció a ningú, ni de renda lliure, tothom els haurà de comprar. Es tracta de qui vulgui comprar un habitatge tingui la possibilitat d'escollir-lo: protegit o no, més gran o més petit, etc., aquest poble els governs anteriors no han fet cap habitatge de protecció oficial i estem en una mancança important. Ara, si en el mercat de compra venda de Pineda tenim dues opcions, repeteixo que s'hauran de comprar els HPO, sembla que no en som conscients. Voldria dir al Sr. Llorens que el Departament de Medi Ambient i Habitatge, s'han fet molts intents sobre el que es pot fer d'aquest parc d'habitatges construïts sense sortida. El problema, bàsicament és el crèdit. Hi ha gent amb voluntat de comprar però no hi ha possibilitat d'obtenir crèdit. Abans he dit que si un constructor no vol guanyar-hi res i vent el pis a preu de cost el vendrà molt aviat. Això passa, però el problema és que els preus que hi havia o hi ha no funcionen i no s'ha trobat una política concreta per poder ajudar fins i tot, per la compra d'HPO. No hi ha crèdit. Aquest és el greu problema, per tant, pensar que, des de l'Ajuntament els ajudarem, no és cert, és un problema que no té competència municipal i s'ha de resoldre en un altre nivell. Actualment, es venen els habitatges que s'acosten més al preu concertat. Aquest és el valor aproximat que hi ha al mercat a dia d'avui. Si aquesta moció hagués tocat més altres aspectes com el plantejament de política d'habitatge, potser l'haguérem enfocat d'una altra manera. No podem acceptar aquesta moció amb els termes expressats. Sr. Alcalde: Tothom ha deixat palès el seu posicionament. Sr. Llorens: Potser té raó Sr. Morell, però al darrer apartat de la moció diu: "oberta, a la vegada proposades perquè la millorin" no m'ha trucat ningú. Tothom ha presentat el seu guió, però jo he obert el diàleg per consensuar i donar idees. Per altra banda, agrair-li al Sr. Zarco el seu discurs perquè dóna raó a la nostra moció. Nosaltres proposem fer algunes qüestions per arribar a formalitzar un conveni. La resta estic amb el que diu el Sr. Clarabuch i sé que en altres pobles, habitatges sense acabar hi ha la proposta de convertir-los en concertats. Aquest és l'esperit de la moció. És possible presentar una altra més consensuada, però el darrer punt ningú se'l deu haver llegit i s'ha deixat de banda les possibilitats i les necessitats que hi ha en el poble.

d) Torn obert de paraules



1/Assumpte: Butlletí “A prop”

Sr. Morell: Ens havíem proposat fer unes quantes preguntes però en farem menys, a causa de l'hora i si opten per escrit o oralment, els agrairem igualment. Per què ho dic? Vam fer unes preguntes en el darrer ple sobre el butlletí “A prop” i ens han contestat fa dos dies el que els ha convingut. Demanàvem una relació de totes les factures del butlletí i només ens han tramès les factures a partir del núm. 8, que curiosament totes tenen el mateix import, excepte l'11. La pregunta era com es que cobraven igual una quantitat que altra? I, vostè ens ha enviat les factures que els ha interessat. Per què ens ha enviat de la 8 a la 12 i no de l'1 a la 12. Ens diu que no hi ha concurs públic perquè la llei 30/2007 assenyala que ha de ser superior als 18.000€, doncs supera aquesta quantitat i ens diuen que no tenen l'obligació de contractar. També vam demanar qui havia posat el nom perquè coincidia plenament amb un butlletí del Partit Socialista, alhora, em contesta molt correcte i m'adjunta les propostes de resolucions i em diu que trobaré les bases del concurs, del qual formo part dels membres del jurat. Perdoni, això que m'ha enviat era un concurs per escollir un logotip de Pineda, no el de la revista, com demanàvem. Aquí m'envia una sèrie de documentació, però jo li preguntava l'hora i vostè m'explica, com l'altre dia, com es fa un rellotge. Demanem que ens contesti.

2/Assumpte: Convocatòria festa patronal de la Policia Local.

Sr. Morell: Amb el Sr. Martín, no hem tingut tanta sort i em sap greu, perquè vam preguntar-li com s'havia convocat a la gent per assistir a la festa patronal de la Policia? Ens va contestar que no ho sabia i, encara no sabem la manera que es va fer. Agrairíem que ens ho contestés.

3/Assumpte: Queixes piscina municipal.

Sr. Morell: Hem rebut queixes de la piscina. No sé si són conscients d'aquestes queixes que fan referència al tema de la neteja, tant en els vestidors, com a les dutxes. S'ha detectat en la pròpia piscina una certa deixadesa en qüestions que fan referència a la higiene. També ens han comentat —esperem la seva contesta— que és causa de que hi ha menys personal en aquest equipament esportiu, tant els monitors com el personal de la neteja. Voldríem saber si això és veritat i quines mesures prendran?

4/Assumpte: Obres en el barri de les Creus.

Sr. Morell: Els veïns del barri de les Creus ens han comentat com estan les seves obres. Recordeu que havien d'estar acabades a l'inici de curs, però ja portem tot un trimestre de retard. Hi ha un cas concret d'un giravolt que els vehicles tenen dificultats i se'ls ha contestat que si no poden girar donin la volta. Voldríem saber també això, perquè ens consta que l'alcalde va mantenir una reunió amb ells i van arribar a uns acords.

5/Assumpte: Renovació del carnet d'identitat.

Sr. Morell: Els veïns ens ha fet arribar una queixa de la Policia Local. Aquí fem un suggeriment, perquè molta gent ens diu que quan s'ha de renovar el carnet d'identitat, truquen i la Policia Local mai sap quan es farà. Demanaríem un esforç perquè informessin d'aquest servei i així donar-los una millor contestació. Com a mínim un municipi com el nostre, demanaríem que intentessin donar un millor servei dient-los aproximadament el dia que es farà.

6/Assumpte: Sol·licitar a la Generalitat la marca de turisme esportiu.

Sr. Morell: S'han plantejat demanar la marca de turisme esportiu pel municipi de Pineda. És cert que ja tenim la marca de Turisme Familiar, a la Comarca del Maresme tenim també dos municipis que tenen turisme esportiu. Pineda precisament podem presumir de l'esport, perquè s'organitzen amb molt bon èxit esdeveniments de futbol, tenim dos pavellons, instal·lacions de tennis, espais per fer bicicleta, etc., i pensem que podria ser interessant sol·licitar aquesta marca a la Generalitat.

7/Assumpte: Contestació a les preguntes anteriors.

Sr. Alcalde: Pel que fa el butlletí, no voldria que quedés sobre la taula el dubte de mala gestió. Potser no hem adjuntat totes les factures, però no tinc cap inconvenient en fer-li arribar. El per què del preu, és perquè es fa des d'una rotativa —no és una impremta normal— de diaris i el que té més cost és l'edició del butlletí, però tota la resta que s'encarrega no és la diferència de preu. Això es porta des de comunicació i no tenim cap dubte en lliurar-vos-les. Pel que fa el concurs de contractació, té raó, segurament que si suméssim totes les factures podríem fer-ho per concurs, de totes maneres és un treball que es fa cada dos mesos i hem optat per aquesta opció. Si s'entén que s'ha de convocar un concurs per l'import de tot l'any, no tinc cap inconvenient en fer-ho en les properes edicions, tot i que l'hauréu d'encarregar anualment i no sempre tenim les mateixes edicions, com per exemple el cas de la Festa Major. I, pel que fa el nom al butlletí, és un logotip general en el nostre municipi que s'ha utilitzat per altres coses i també per aquesta revista. Coincideix amb un del partit socialista que fa anys va treure un únic exemplar amb aquest títol. Pel que fa la resposta del Sr. Martín, estic assabentat que va estar parlant amb vostè per explicar-li els fets d'aquesta convocatòria i sinó el regidor li aclarirà. Les queixes que ens arriben sobre la neteja de la piscina municipal, també ens les han fet arribar i en la darrera Comissió de Seguiment, vam fer la mateixa queixa i es va acordar que es farien auditories sense avisar. És a dir, controls de la qualitat de la neteja i anirem informant sobre aquest tema. El barri de les Creus, no ha dit correctament el termini que és a 31 de desembre. Si és cert que vam comprometre'ns a facilitar l'accés pel curs escolar amb vies alternatives, però els terminis són tots amb la mateixa data. El comentari sobre la reunió pels camions que tenen dificultats en passar per aquella zona i han de donar la volta, no és ben bé així, però és cert, les mesures de l'entrada pel barri estan dins del que marca la normativa. Entenem que fent una mica més estreta l'entrada també facilitàvem que es reduís la velocitat dels vehicles, perquè és un vial de doble sentit i hi ha un pas de zebra. Un barri com és el de les Creus que té altres alternatives d'entrada pels vehicles pesats, vaig contestar que també m'agradaria viure en un barri on tampoc passessin vehicles tan pesats. De totes maneres, passen per aquell espai, això si, amb dificultat, però està dins de la norma de circulació. Vam intentar expressar-ho d'aquesta manera, però també hi ha altres accessos per entrar al barri. Pel que fa la Policia Local, no conec massa bé com es dona la informació sobre el carnet d'identitat, sé que hi ha uns dies previs que s'informa per la ràdio i es donen números per a la reserva. Sra. Edurne Macazaga: El mes passat vam tenir una reunió amb la Regidoria d'Esports i amb la Generalitat per mostrar el nostre interès per implementar la marca de destinació Turisme Esportiu a Pineda. He de dir que el procés està en *stand-bay*, perquè tal i com diu l'informe assenyala que la marca està en procés d'estudi per tal d'ampliar el contingut del manual i, a la vegada, servirà per actualitzar-la fer-la més completa. És a dir, proposem incloure nous esports. Per tant, es preveu que estigui llest el primer trimestre de 2010, moment que iniciariem el corresponent procés d'implementació de la marca. Sr. Martín: En l'acabament del ple passat vaig parlar amb el Sr. Morell per intentar explicar-li l'organització de la festa de la Policia Local, en motiu del seu patró. La persona que normalment feia totes les invitacions

estava de baixa. Realment no m'ha agradat gaire el que va passar, perquè si s'ha de convidar és per escrit i a tothom. Al marge que s'hi assisteixi o no, però no es va fer. Em sap greu que hagi passat això. Lògicament, sempre es diu que s'han de fer arribar les invitacions de qualsevol acte a tots els regidors i les regidores. Sr. Alcalde: Li sembla bé Sr. Morell d'acceptar les disculpes del govern i intentarem que això no torni a passar. Sr. Morell: El regidor mateix em va dir que no ho sabia i que ho preguntaria, però encara no m'ha contestat. Accepto la resposta perquè la tenia pendent. Una altra cosa que no han contestat és si la piscina han reduït personal tant monitors com personal de neteja? Sr. Alcalde: En la Comissió de Seguiment es va fer aquesta pregunta a la qual cosa l'empresa va contestar que no i per tant, entenem que compleix amb el contracte. Pel que fa la neteja que també ens han arribat queixes, vam proposar aquest tema, perquè entenem que és una instal·lació de qualitat que ha de tenir tots els seus controls i la neteja és bàsica. Sr. Martin: Només un aclariment pel que fa el DNI. Normalment és la Policia Nacional que assenyala els dies que venen i per tant, nosaltres el que farem és donar informació per la ràdio i tots els mitjans necessaris.

8/Assumpte: Barri del Carme

Sr. Zarco: També faré una exposició d'algunes petites coses. Amb el punt del barri del Carme m'ha quedat una sensació estranya, com si ens tractés de passerells, perquè tots hem arribat a dir que és genial, que tot està molt bé i per fi el barri del Carme es millorarà, però no sé si tindrem temps d'oferir la nostra col·laboració, perquè està dat i beneït. Si ens demana la confiança, tanca el punt dient que espera les nostres propostes, però clar aquesta confiança s'ha de guanyar i hem de veure algun gest previ. Abans ho ha dit el Sr. Llorens i m'afegeixo perquè tinguem una comunicació una mica més fluïda. Bàsicament, això és el que demanem.

9/Assumpte: Inversions a Pineda de Mar.

Sr. Zarco: S'estan fent esmenes en els pressupostos de la Generalitat i hem comprovat que ni en els pressupostos de l'Estat ni els de la Generalitat no hi ha cap inversió cap a Pineda. Ara, ens parlarà de la Depuradora, però inversions cap. El Sr. Zapatero i el Sr. Montero fa sis anys que governen el PSC, cosa que també aquí tenim majoria absoluta ja fa un parell d'anys, per tant tenim una situació immillorable a la nostra població. No sé si aquest govern de Pineda fa tots els esforços possibles perquè arribin inversions a Pineda. Excepte la Depuradora que està al terme municipal de Tordera i aquesta s'emportarà totes les compensacions, però l'obra la fan tota aquí a Pineda i si això és una inversió, penso que hauríem de ser més exigents. Per això dic que aquest govern s'han de complicar més la vida per empènyer més. El PP que va participar d'un govern tenim el passeig Marítim que es va iniciar amb un ministre del Partit Popular. Si seguim així, em sembla que també l'acabarà un ministre del PP. Demano que se'ls ha d'exigir un plus quan el PSC governa a tot arreu i Pineda pugui treure el màxim profit. És una situació ideal que compartim amb el Sr. Llorens, que sempre ho comenta i és una bona manera perquè Pineda en surti beneficiada.

10/Assumpte: Obres del FEIL.

Sr. Zarco: Estem molt contents que ens mencioni a totes les seves entrevistes i escrits, pel que fa les obres. Això vol dir que fem bé la nostra feina i sobretot deixar clar que vam votar que si el FEIL. Tant sols demanàvem un mínim de coordinació i tenim tot el dret de reclamar-ho. No es pot dir que el PP no està content amb les obres a Pineda. Això no es pot dir, perquè no és veritat. Pel que fa el Barri de les Creus, voldria saber quan finalitzaran? L'acabarem? Suposo que em dirà que si. Hi ha algun problema? S'han canviat algunes vegades el gir al barri de les Creus, la caseta de l'aigua s'ha tret i

s'ha tornat a posar, per algun motiu especial? I, sobretot hem rebut moltes queixes quan els nens entren al col·legi, ja que no ha quedat massa clara la senyalització i la Policia no hi està massa a sobre quan arriben els nens a l'Institut.

11/Assumpte: Menjador per a la gent gran.

Sr. Zarco: Suposo que el proper Ple aprovarem els pressupostos i tornarem a demanar el mateix. Nosaltres hem presentat esmenes a la Generalitat, igual que l'any passat. Tornem a demanar que en el nostre pressupost inclogui una partida pel menjador de la gent gran. Es va incloure, vam donar-li el vot positiu, però no es va fer efectiu i l'any passat es va retirar. És una proposta de caire social que amb un preu econòmic es pot ajudar a la gent gran. Càritas ho ha està fent i hem de complir amb la mesura que sigui possible els compromisos electorals. No puc exigir que es faci el passeig Marítim, però si que el menjador per a la gent gran sigui una realitat. Tornem a demanar-ho i esperem que incloguin aquesta partida en el pressupost. Sr. Alcalde: Com pot dir que aquest govern no té cap idea del que vol fer en el barri del Carme, si el que volem és millorar-la i per això hem dissenyat tres línies, en l'espai públic és a dir les tres places d'aquest àmbit, així com alguns dels habitatges que, ben segur coincidim amb la necessitat d'una bona actuació. Hi ha un estudi i uns equipaments esportius en el 2015 on es marca un pavelló en aquella zona. Hem intentat ajuntar totes aquestes voluntats i anem a expressar-les, a partir d'aquí, doncs el que sigui. Nosaltres amb l'avinguda del Mediterrani teníem una idea i un projecte que pensàvem que era el millor i finalment a la reunió amb els veïns va sortir un altre projecte i aquí no passa res. Farem el que la gent vulgui i en el barri del Carme només hem dissenyat, una mica les actuacions que volem fer. Li dic amb tota sinceritat, només hi ha una llista de voluntats. Volem treballar conjuntament aquest projecte perquè pot ser una inversió sense precedents, en un barri molt necessitat. És un projecte que es farà també en d'altres legislatures. Fem-ho entre tots i en cap cas se'ls menysprea, respecto a tots els grups i les propostes que ens fan. Té tota la raó quan diu que els pressupostos de la Generalitat només hi ha la Depuradora. És un tema que hem passat del debat a fer l'obra. Si recorden, un dia abans de les eleccions municipals no teníem ni obra i la ubicació era a la primera línia de la platja. El panorama ha canviat i el PSC ha fet esmenes als pressupostos de l'Estat, ja veurem si tenim alguna probabilitat de les que hem fet. Pel que fa la Generalitat, també ens hagués agradat fer una llista més gran, però moltes de les actuacions que fa la Generalitat, no apareixen en els pressupostos, per exemple: els equipaments educatius apareixen els planificats, però no els de l'Institut Català de Finances. Per tant, s'està debatent i esperem l'aprovació. Pel que fa el barri de les Creus, com totes les obres ens agradaria que anessin més de presa, però hi ha uns terminis: el 31 de desembre és la data límit. Hi ha una empresa que diu que necessita una pròrroga i estem mirant que això no sigui així. El tema del pou s'havia d'enderrocar per fer una volumetria més petita. Pel que fa el tema del pas alternatiu per a la gent de l'Institut vam fer un esforç amb la policia i amb la directiva de l'Institut per intentar dissenyar el que seria el més segur, però no el més recte i aquí els nois han tirat pel dret, encara que el pas està marcat. De totes maneres, espero que ben aviat s'obri el camí. De passada ha dit que el PP mai vol fer obres, doncs, aquí també els dic que no diguin coses que no són, perquè s'han atrevit a escriure un manifest on diuen que el Xavier Amor no estima al barri de Poblenou. Això no és correcta ni és veritat. Si vostès tenen la llibertat de manifestar-se, nosaltres hem de tenir la mateixa que vostès. Pel que fa el menjador, la regidora de Serveis Socials té l'encàrrec d'aquest govern de posar en marxa aquest menjador, i ara li passo la paraula. Sra. Montserrat Maynegre: És un tema que ha sortit moltes vegades, però quan es demanen aquests serveis hem de tenir una mica de coneixement del que demanem. Des de Serveis Socials, tenim instaurat de fa uns anys el servei d'àpats a domicili. Aquest servei porta a la llar d'algunes persones grans el dinar i el sopar. Els objectius són la millora de

L'autonomia personal, també afavoreix que la persona resti en el seu domicili i retarda la seva institucionalització. La memòria de 2002/2008 hi ha hagut anys de més bonança que es podrien haver establert i consolidat altres tipus de serveis, per exemple el 2004 es van servir 1400 àpats, el 2005 es van servir 1500 i el 2008 —que tan repeteixen perquè van aprovar els pressupostos— se'n van donar 2.900 àpats. Aquest any s'ha fet un estudi i el menjador social no són només els àpats sinó que té una finalitat més important i és el personal especialitzat per detectar altres mancances. S'ha fet un estudi, és un servei car que està incorporat en el pressupost, però també s'ha d'avaluar el moment, perquè no hem detectat que hi hagi tanta necessitat, perquè la vital està coberta. Vostè posa d'exemple el menjador de Càritas que és d'una altra manera i a nivell d'Ajuntament hem de regir-nos per normatives que no tenen res a veure. Es fan propostes, però s'han de mirar si són viables, s'han d'explicar. En el moment actual, hem de prioritzar els ajuts per a les persones necessitades i amb això treballam. Sr. Alcalde: Tots coincidim que és necessari aquest servei. Hem mirat diferents sistemes de menjar, crec que hem de fer-ho de la millor manera possible, però tal i com ha dit la regidora sobretot sense oblidar la necessitat del dia a dia, és a dir, tot aquell que truca a la porta perquè no pot menjar, cosa que estem atenent amb un alt índex important de creixement. És voluntat de tots els grups i és també una proposta electoral que s'ha de complir. Sr. Zarco: Entendrà que nosaltres no tenim possibilitat de fer estudis i evidentment comprenc totes les necessitats que hi ha però tenim la possibilitat de fer-ho o no? Prioritzaran aquest servei o no? Aquesta seria la pregunta. Vostès tenen la responsabilitat que no tinc jo, perquè no puc —ja m'agradaria tenir-la— en tot cas, la nostra pregunta és si es farà o no? És lògic que la nostra posició sigui més fàcil, no cal dir-ho, vostès tenen el problema. Sra. Maynegre: La part que s'ha de prioritzar està coberta. L'estudi s'ha fet des de la Regidoria sense cost, fet pels professionals, ara s'haurà d'incloure en el pressupost. S'haurà de valorar les necessitats i els diners que aquest any s'hauran d'invertit per a persones necessitades, perquè s'ha de posar en funcionament d'acord amb el Reglament establert. Parlo d'un menjador de Serveis Socials, una altra cosa és muntar un càtering, són coses completament diferents. Sr. Alcalde: Estem en posicions molt properes, únicament demano a la Regidora que faci un esforç per presentar aquest estudi de costos, el qual representa el sistema que es vol portar a terme. Aquest any s'ha decidit atendre i elaborar la possibilitat de tenir una alternativa que, ben segur la Regidora la compartirà amb vostès.

12/Assumpte: Aparcament de camions carrer Barcelona.

Sr. Diego Sánchez: Pel que fa l'aparcament de camions, des del meu grup, donem el màxim suport a les empreses de transport de Pineda i els petits autònoms que som conscients que ho estan passant malament. Sobre aquest tema, hem preguntat en diferents plens i ens han respost que hi estan treballant, però la ubicació continua en el mateix lloc. Mentrestant, els veïns de la zona pateixen les molèsties, tot i no sent el més important també es fan malbé els carrers de Pineda. Fa poc, acaba de dir que també li agradaria viure en una zona on no passen els camions. Els veïns del carrer Barcelona també els agrada viure en una zona sense camions. Recordo que el juny de 2007 vam parlar del PP11, vam proposar el marge dret de la Riera a precari, l'aparcament de la Mina que tampoc era viable, etc., potser vostè té més informació que nosaltres i segurament hi està treballant. Pensem que els terrenys d'Industrial Aragonès amb un aparcament a precari seria un bon enllaç amb la N-II i l'autopista. També la part de Santa Susanna, lateral de l'ermita de Gràcia, etc., crec que si ens ho proposéssim trobaríem una ubicació a precari, per cercar un lloc definitiu. La prioritat és treure'l d'on està ubicat. Té previst a curt termini el canvi de lloc d'aquest aparcament? Sr. Alcalde: La decisió d'aquest



aparcament va ser còmoda però avui hem tractat dos temes referents al conveni, que torno a dir va ser una solució en el seu dia, també les finances eren millors. Segurament que no vam valorar entre tots, les molèsties que ocasionaria. Vam obtenir una subvenció de 30.000€ que, de mica en mica s'ha rebaixat i estem en aquesta línia, vam passar a 24.000, 16.000 i ara estem a 8.000€ Estem d'acord en què no és la millor ubicació. Hem estat *in situ* en tots els emplaçaments que ha esmentat i els hem valorat. El marge de la Riera es va descartar, la parcel·la de l'Aragonès s'havia fet alguna gestió, per atendre l'encàrrec del Regidor d'Urbanisme en l'espai del Polígon Industrial per entendre que és el millor. Tampoc no està malament el de Santa Susanna, però aquí hauríem de tenir una entesa amb l'Ajuntament, cosa que no hi ha cap inconvenient. Hem parlat amb l'Associació, la ubicació del Polígon Industrial perquè és l'entrada més natural i ens estalviaríem que passessin els camions per dins del nostre municipi. Tot el que sigui millora i treure el pas dels vehicles pesats per les zones residencials, doncs correcta i més en aquella zona on també hi ha un hotel afectat. El compromís de quan es portarà a terme, no ho sabem, perquè hem de trobar primer de tot l'espai idoni. Tenim la voluntat de treure'l d'aquí, però a dia d'avui no em puc comprometre, perquè no tinc res en concret. Agraïxo la seva aportació. Sr. Diego Sánchez: Des del meu grup, el màxim suport a les empreses de transport de Pineda i els petits autònoms. Ha fet un comentari de passada, sobre el conveni del juny de 2003, governava CiU, PSC i ERC, però cadascú és responsable de les seves decisions. Voldria fer un prec, fer aquest canvi d'ubicació amb la màxima prioritat possible. Si em permet aquesta petita reflexió: que ni a vostè ni a mi ens molesten els camions a la nit i el que hem d'aconseguir és que tampoc molestin als veïns de la zona. Sr. Alcalde: És clar, també suposo que li va anar bé al seu partit que trobéssim una solució pels transportistes. Crec que en el seu dia va ser una solució, he dit fàcil, però s'havia de prendre i si hagués tingut la responsabilitat directe, també hagués pres aquesta decisió. Avui, els temps han canviat i ara tinc l'obligació i el repte de trobar un espai alternatiu i en aquesta línia ens movem.

13/Assumpte: Moció sobre responsabilitats ambientals.

Sr. Llorens: Abans de tot, voldria aclarir una mica el que va passar a la Comissió Informativa de la setmana passada. Vam presentar una moció on estrictament demanàvem la dimissió de la regidora de Medi Ambient, Sra. Mònica Palacín. Aleshores la contundència de l'equip de govern i l'oposició en contra meu, avui estic una mica molest. Nosaltres podem justificar perfectament el document que vam presentar. Ningú pot dir que ens inventem les coses i demanem les dimissions i les responsabilitats per l'article 29, no perquè aquesta senyora no ens cau bé, sinó tot el contrari. Fa dos anys vam denunciar a la regidora tres problemes, el primer Can Martorell. No podem exigir als propietaris que tenen els seus terrenys bruts, que els netegin, quan nosaltres tenim Can Martorell fet un desastre. El segon, les barraques de la Vall de la Riera que donen una imatge tercermundista del poble, cosa que vam denunciar. Tanmateix, la resta de palmeres afectades per l'epidèmia de l'escarabat morrut, que estaven al darrera de l'escola Mediterrània. Fa dos mesos vam tornar a portar la mateixa documentació, perquè no s'havia fet res, sinó tot el contrari, perquè a Can Martorell encara està més brut. Actualment, a la Vall de la Riera, hi ha més barraquisme i a més a més, la pèrdua de totes les palmeres que és on centràvem el debat. Aquí hi ha hagut una pèrdua de patrimoni i és on demanàvem la responsabilitat. Es justifica plenament i en nom del meu grup, sempre parlem de la gestió. És lògic que si un equip de l'oposició fa un avís a la regidora de Medi Ambient i no fa res, sinó tot el contrari, em dona la raó —està escrita en l'acta del ple que vaig fer la denúncia— però no fa res. Nosaltres demanem responsabilitat per la pèrdua de les palmeres. Quan parlo de gestió, tot i que no agrada, en aquest



moment dic que sóc un executiu —perdonin la petulància— hi ha gent que pot presumir de metge, d'arquitecte, d'advocat, jo dic que sóc un executiu que m'he fet a mi mateix. Sempre m'he exigit el màxim i també a les empreses que he dirigit, el màxim de responsabilitat a tots els departaments. Quan un gestor i un executiu que han de fer funcionar un ajuntament, hi ha alguna secció com la de Medi Ambient que no funciona massa bé, és lògic que es digui que no serveix, que plegui i no s'enfadi, perquè així són les coses i s'ha de buscar a una altra persona. Aquesta és l'exposició, però a partir d'aquí, se'm va dir que no eren maneres de presentar-ho, que era insultant i tothom es va tirar contra meu, quan l'evidència de la gestió és justificable. Estic convençut que la Sra. Palacín està enfadada amb mi, perquè he demanat la seva dimissió, perquè no m'agrada la seva gestió. Crec que és la meva obligació, perdoni, però s'ho hauria de replantejar molt bé, perquè vostè estava a la reunió i tothom va anar contra meu. Ningú va llegir el missatge, ni se'l van estudiar, sinó que es va estripar el missatge i matar el missatger. Pensi i reflexioni, però ningú va defensar la seva gestió, tothom va anar contra el missatger que era jo, però ningú va dir res de positiu sobre la seva gestió. Crec que em donen la raó, no només això, sinó que el Sr. Macip va dir-me: “no sé si aquesta moció l'ha escrit vostè o li han escrit, però vostè s'ha passat...” Crec que vostè havia de posar aquest escrit sobre la taula i negociar. Que vol dir això? Que la seva dimissió és negociable? M'està donant la raó a mi, també? Per què aquella violència en contra meu? Qui avisa no és traïdor i fa dos anys la vam avisar dels tres casos i em va donar la raó. Donem una mala imatge de la Vall de la Riera, la mateixa l'he vista en països subdesenvolupats, a Veneçuela ens diuen “ranchitos” i a Costa Rica “el barrio de las latas”, això és el que tenim, fins i tot la gent hi viu. No podem exigir que netegin els solars particulars perquè nosaltres no fem la nostra feina i, a més a més, donem una imatge desastrosa i deixem que es perdi un patrimoni. Fa anys a Extremadura es va produir una plaga de llagostes, un cop acabada el govern central va indemnitzar en subvencions les pèrdues. Ara, en el riu Ebre hi ha un musclo gebrat i donen subvencions per a la seva eliminació. Nosaltres demanem responsabilitats i diem que en cas que no fos seva la passaríem a la Generalitat i a la Diputació, perquè refessin el patrimoni que hem perdut. Quin mal hi ha? M'agradaria que tots els que van anar en contra meu, que m'expliquin com s'ha de demanar una dimissió? S'ha de fer com el Sr. Aznar al Sr. González. Estic convençut que qui diu la veritat ofèn i qui la diu a la cara empenya. Una altra cosa us diré, 100xCP i en Salvador Llorens, en particular no ens farà callar ningú. Denunciarem tot el que estigui malament del poble. Podreu dir-nos el que volgueu. El Sr. Clarabuch va dir-me que tenia males maneres, jo m'he fet a mi mateix, per tant, em sap greu, i abans ho he dit sóc un executiu, un responsable de la meua feina, sempre ho he sigut i exigeixo la mateixa responsabilitat a la gent que fa una feina. Hi ha persones que els han votat, perquè han confiat i es deuen no només a aquestes persones, sinó a tot un poble. Sóc exigent a mi mateix i exigeixo a tothom que compleixin amb la seva obligació. No és el mateix, anar a la feina que fer la feina. No és el mateix anar a la feina que treballar. Per tant, la gestió la fa els executius, no els gestors. Perdoneu que sigui petulant, però qui no sap fer la seva feina ha de ser honrat i marxar. En aquell moment, em vaig sentir ofès amb tots el que em vau atacar i només defensava el poble, perquè tinguéssim una bona imatge i, a més a més, buscava un responsable per la pèrdua de patrimoni. Sr. Alcalde: No ha plantejat cap pregunta. Tampoc l'he volgut tallar. S'ha expressat perfectament i ha reiterat molt les seves explicacions, però té el seu torn de paraules i en pot fer ús. De totes maneres, no vaig assistir a la Comissió Informativa i passaré la paraula al Sr. Macip que vol fer un aclariment. Sr. Macip: Li tornaré a repetir les paraules amb les quals em vaig adreçar a vostè. L'enunciat deia que la Regidoria de Medi Ambient i l'Ajuntament de Pineda haurien de tenir coneixement de les solucions dels tècnics que existeixen per resoldre el problema, doncs malament si els polítics volen fer de tècnics. Vostè volia afrontar un debat tècnic que nosaltres no podíem resoldre en aquell moment, per tant, em nego a



discutir amb vostè tècnicament, perquè no sóc ni tècnic agrònom, ni especialista, ni d'investigació. Proposaria que no debatéssim sobre medicina, perquè sense ser un gran expert puc saber coses i no són els fòrums polítics per debatre qüestions tècniques. Això per una banda, si vostè atribueix una responsabilitat a una política d'una matèria concreta i també diu que el govern és còmplice, demana la dimissió de la regidora, vaig dir-li que havia de demanar la dimissió a tot el govern. No va ser la manera i tampoc tenia cap lògica. Pot demanar responsabilitats, les quals intentarem justificar i donar-li tots els informes tècnics, però aquest govern esgotarà tota la legislatura i serà el poble que ens demanarà comptes de les nostres accions. També vaig dir-li que si estava tan preocupat per aquest tema, pot demanar un debat i crear una comissió tècnica, política per poder participar-hi, perquè si ens agrada ficar-hi el nas i assabentar-nos de les coses, no hi ha res millor que crear un fòrum amb els tècnics, per tal que ens assessorin. I, si vol tècnics de dretes i d'esquerres, però parlem amb propietat. Vostè no és tècnic i jo tampoc, per tant, no és la manera. La responsabilitat d'una persona en concret em sembla un acarnissament brutal, que es va reflectir en les cares de la gent i tots vam coincidir que s'havia passat de frenada i ho seguim pensant. La manera de presentar aquesta moció ens va semblar incorrecta i fora de to. Sra. Palacín: Hi ha moltes coses per comentar, però Sr. Llorens el proper dia estalviïs el disgust, no porti una moció a la Comissió Informativa, si sap vostè que el to, a banda de les faltes d'ortografia provoquen el rebuig d'aquesta moció. Presenti-la directament al Ple i estalviïs el disgust dels companys de govern i de l'oposició. Em sap fins i tot greu, que tingui aquest disgust. Aquesta moció diu mentides, perquè les palmeres no són patrimoni, ni estan catalogades. De les sis-centes palmeres que vostè diu de 25 anys, no totes han estat afectades. El valor econòmic dels 600.000€ no sé d'on el treu, valora mil euros per palmera, això és el que val una palmera adulta. De totes les afectades, des del novembre de 2006 fins el juliol de 2009, de les 378 palmeres tallades només 45 són públiques, la resta són privades. Per tant, la responsabilitat de l'Ajuntament pel que fa aquest patrimoni restaria delimitat en aquestes 45 palmeres. En tot cas, la responsabilitat no és de l'Ajuntament de Pineda. Des del 2006 es van iniciar els tractaments que, des de la Generalitat marcava amb diferents tractaments químics, pesticides i d'altres, i el 2008 es fa un tractament biològic nou marcat per la Generalitat que eren les nemàtodes. Penso que a vostè li és igual les palmeres. Sobre aquest missatge de condescendència, s'amaga una misogínia amb uns atacs constants, que m'és igual, no m'enfado. Puc entendre que hi hagi un polític que demani la meva dimissió, però siusplau, siguem seriosos i els plantejaments siguin certs. Puc lliurar-li un llistat de totes les palmeres tallades, des de 2006 fins el 2009, privades i públiques. La Generalitat amb subvencions i col·laboració amb l'Ajuntament les ha tallat i ha donat assessorament tècnic als propietaris privats i a l'equip de jardineria. Ja vaig explicar-li perquè els troncs estaven en aquella zona, perquè la mateixa empresa forestal catalana estava esperant de retirar-los, no eren els ulls de les palmeres. Puc entendre que vol que la regidora deixi la seva tasca, que me'n vagi a un altre lloc —sort que mai ha acabat de dir el lloc— però jo no dimitiré per unes palmeres, entre altres coses, perquè el que hem fet des d'aquest Ajuntament és una bona tasca, una bona gestió i la tècnica de Medi Ambient és especialista i ha anat a fer xerrades a Mataró sobre el tema de l'escarabat. Per tant, hem fet actuacions, les quals la Generalitat marcava les pautes. No digui mentides, va dir a la CID que l'Ajuntament de Caldetes començaven a fer un tractament que tindria èxit, a banda d'empresari és vident. He parlat amb el tècnic Oriol Arderiu de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, sap el tractament que fan de les palmeres de Caldes? Cap, igual que a Pineda, han tirat la tovallola igual que tots els municipis. Calella no ha fet tractaments, Malgrat tampoc, qui ha estès aquesta plaga, si nosaltres hem fet tots els tractaments? Possiblement els culpables de tot això són els veïns i les veïnes de Pinemar, Can Carreres, Can Cornet, perquè ells no



ha fet tractaments? Des d'aquesta casa, mai s'ha responsabilitzat els veïns que tenen palmeres als seus jardins, perquè entenem que la plaga ha afectat a totes per igual i quan els veïns ens han vingut a demanar-nos col·laboració els hem posat en contacte amb la Generalitat i se'ls ha donat suport tècnic, fins i tot, la tala i la retirada de les palmeres que tenen un cost de gairebé 400€, però cap pels veïns. El tema de les palmeres no li interessa gens, mai ha anat al Departament de Medi Ambient per demanar informació sobre aquest tema. No li interessa. Fora de la pantomima de la moció, el que vol és la meua dimissió. Ja em sembla bé que, ple darrera ple, vostè m'estigui a sobre i em parli de Can Martorell, de les activitats de la Riera, de la gestió del dia a dia, però si s'interessés per la gestió de Medi Ambient, no només les palmeres sinó la gestió de residus i de tantes altres coses, potser parlaria d'una altra manera, segurament no, perquè la regidora és una dona. Això és el que passa. A partir d'ara Sr. Alcalde, davant d'aquest tracte misogin del Sr. Llorens, em negaré a respondre-li cap pregunta, li faré arribar per escrit i no perquè no tingui informació, sinó perquè realment aquest tracte pejoratiu, ja és prou dura la vida política de les dones com per suportar aquests tractes misògins. Sr. Alcalde: Vostè ha deixat en dubte el suport de l'equip de govern cap a la Regidora de Medi Ambient, avui en el Ple manifesto la total confiança amb la Regidora. Ha dit una cosa que és veritat i és el dia a dia quan es veu la feina i moltes vegades amb recursos molt minsos, precisament de personal, com és el cas de l'Àrea de Medi Ambient que passa per moments de molta gestió i poc equip tècnic. Estem davant d'un problema molt greu, molt complicat i que ningú té la solució, llavors el més correcta és posar-se a sumar i a treballar a favor i no demanar dimissions, aquesta és la meua humil opinió. Li faig un suggeriment, si té la solució, no trigui tant en donar-la, perquè sincerament tenim molts problemes amb aquest tema. Sr. Llorens: Avui vostè diu que té confiança amb la Regidora, però el dia de la CID no ho va dir ningú. El Sr. Macip diu que no és cap tècnic, però creu que el director de la SEAT és mecànic o és un executiu per tirar l'empresa endavant? Ell sap dirigir l'empresa, per tant, no em parli de tècnics ni distorsioni el que dic. Només parlo de gestió. Sempre em diuen que farem, mai el que fan. No s'ha perdut patrimoni, la reposició de les palmeres —perdoni la quantitat— però és pèrdua de patrimoni, perquè s'han de refer aquestes palmeres. Una altra cosa, la responsabilitat que demanem és de la Regidora de Medi Ambient i en cas que no fos així es demanarà responsabilitats a la Generalitat i a la Diputació. En un moment determinat, el que tenim primer és la Regidora, no anem en contra d'ella, sinó en contra de la gestió. Que vostè Sr. Alcalde tingui tota la confiança amb la Regidora, bé forma part de l'equip de govern, però no em negarà i sap perfectament que vam portar les fotografies fa dos anys. Era fàcil fer-ho, per tant, és la gestió. Si em fan una denúncia que Can Martorell és brut, doncs, el netejo, doncs no s'ha fet. La Vall de la Riera, s'ha fet alguna gestió? Tampoc. Nosaltres només parlem de gestió no de tecnicismes. No vull ser tècnic de res, només per dirigir una empresa, un ajuntament, etc., i acabo que ningú de l'equip de govern ni d'aquí ens pot dir que 100xCP ha posat pals a la roda al govern, sinó tot el contrari, hem portat idees, hem suggerit coses per tirar Pineda endavant. De vegades, li he dit al Sr. Alcalde com ho faria, per tant, no diguin que anem contra de ningú. Si algú no fa bé la seva feina, per què no podem dir-ho? Fa dos anys que anem avisant. Sr. Alcalde: Les dues postures han quedat ben clares, però torno a dir que és un problema complicat i el camí a seguir és el de la col·laboració no el de demanar dimissions, però és la seva opinió.

14/Assumpte: Carpa instal·lada a la platja.

Sr. Llorens: Parlem del dia a dia, el tema de la carpa de la platja, qui és el responsable? Perquè no es treu? Suposo que deu haver un acord amb Costes que ens la deixa tenir instal·lada, perquè ara ve Nadal i es vol fer alguna festa. El problema és que hi ha ocupes, gent dormint, sense sostre o gent sense papers, allà hi viuen. Sr. Millán: Malgrat que la intenció del govern era treure la carpa el més aviat



possible, com havia de ser, vostè sap que la situació econòmica actual és molt delicada sobretot el tema de Cultura que tenim un pressupost molt petit i el que intentàvem era aprofitar el màxim possible aquesta instal·lació que havia de ser fora el mes d'octubre i restaria solucionat el tema. Malauradament, no ha estat així i fins aquesta setmana no hem tancat la nova ubicació d'aquesta carpa i l'empresa encarregada de la seva retirada la instal·larà amb menys dies possible i estalviar-nos el preu que s'hagués pagat per treure-la en el seu dia, guardar-la i tornar-la a posar. Aquest és el motiu perquè no es va treure en el seu dia. Tenim l'informe de la Policia on van ser identificats els ocupes, els va fer fora d'una primera estada i després al cap d'uns dies s'han tornat a instal·lar, però el problema s'acabarà perquè la carpa desapareixerà de la zona.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària general, estenc aquesta acta.

La secretària general

Vist i plau
L'alcalde

Pilar Lobera Calvo

Xavier Amor i Martín