

# PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL MARESME

Llibre

6.1 ESTUDIS JUSTIFICATIUS GENERALS

Autor

LAND PLANIFICACIÓ I PROJECTES S.L.

Data

AGOST 2008

 Generalitat  
de Catalunya

 **INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Secretaria per a la Planificació  
Territorial**

Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
**Secretaria d'Habitatge**

**LLIBRE 6.1. ESTUDIS JUSTIFICATIUS GENERALS****Taula de Contingut**

<b>LLIBRE 6.1. ESTUDIS JUSTIFICATIUS GENERALS.....</b>	<b>3</b>
<b>1. INTRODUCCIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ESTUDIS JUSTIFICATIUS DE CADA UNA DE LES ARE'S.....</b>	<b>3</b>
LLIBRE 6.2. ARE PINEDA CENTRE (PINEDA).....	3
LLIBRE 6.3. ARE ESCULTOR CLARÀ (MALGRAT DE MAR).....	3
LLIBRE 6.4. ARE SANT PERE-E.GRANADOS (TORDERA).....	3
LLIBRE 6.5 ARE EL CROS (ARGENTONA).....	3

## LLIBRE 6.1. ESTUDIS JUSTIFICATIUS GENERALS

### 1. INTRODUCCIÓ

El present document anomena els estudis justificatius inclosos en el Pla director urbanístic de delimitació de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Maresme per al quadrienni 2008-2011, d'acord amb el que determina l'article 56.2d de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.

### 2. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

L'àmbit territorial del referit PDU, està integrat pel territori de les àrees residencials estratègiques que es delimiten en els quatre municipis que es relacionen a continuació, amb la finalitat de crear sòl residencial i de subvenir el dèficit d'habitatge amb protecció pública en l'àmbit del Maresme.

El Pla director incorpora quatre àrees residencials estratègiques, situades en els municipis de Pineda, Malgrat de Mar, Tordera, i Argentona

·  
ARE Pineda Centre - Pineda  
ARE Escultor Clarà - Malgrat de mar  
ARE Sant Pere - E. Granados – Tordera  
ARE El Cros – Argentona

El PDU incorpora les justificacions de mobilitat i inundabilitat detallada de cada una de les esmentades AREs.

El Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny pel que s'aprova el text refós de la llei estatal del sòl afegeix que en la documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions urbanitzadores s'ha d'incorporar el estudi de mobilitat i el d'inundabilitat si es necessari.

### 3. ESTUDIS JUSTIFICATIUS DE CADA UNA DE LES ARE'S

#### LLIBRE 6.2. ARE PINEDA CENTRE (PINEDA)

Aquesta ARE inclou l'estudi de d'inundabilitat ja que el sector està afectat per la Riera de Pineda, que conforma el seu límit est i pel Torrent del Correu, que constitueix part del seu límit oest.

També inclou l'estudi de mobilitat amb l'objectiu de definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueixi unes pautes caracteritzada per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles, d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada.

#### LLIBRE 6.3. ARE ESCULTOR CLARÀ (MALGRAT DE MAR)

Aquest ARE no es veu afectat per cap curs fluvial natural. La única aportació d'aigües pluvials a l'àmbit d'estudi és la d'una obra de fàbrica de formigó de 80 cm de diàmetre que creua la carretera A-2 (antiga N-II). Aquesta obra de fàbrica evacua les aigües superficials de part de la carretera recollides per la cuneta així com l'escorrentiu d'una zona situada al nord de la A-2.

Actualment els terrenys afectats per l'ARE es troben per sota el nivell dels carrers col·lindants i a més en una zona propera a la desembocadura de l'obra de drenatge es va produir una extracció de sorres que encara va rebaixar més la cota del terreny, de manera que l'aigua evacuada per l'obra de drenatge no té sortida natural i queda embassada en aquesta zona fins que s'infiltra o s'evapora.

En la reunió celebrada el dia 11 de juliol de 2008 a les oficines de Incasol amb tècnics de l'ACA, l' Incasol i Inypsa, per parlar de la inundabilitat es va acordar que no era necessari realitzar un estudi d'inundabilitat d'aquest sector degut a la poca importància de l'aportació existent.

També es va acordar no connectar directament aquesta obra de fàbrica a la xarxa de pluvials projectada, sinó aprofitar la zona verda projectada en aquesta zona per laminar el cabal aportat pel tub existent.

Es preveu deixar la zona verda al nivell actual, per sota la rasant dels nous vials projectats, ampliant lleugerament la zona sobreexcavada, d'aquesta manera la zona verda actuarà com a bassa de laminació en casos d'avinguda i al mateix temps permetrà la infiltració a l'aquífer de part de les aigües pluvials. Tot i això, la xarxa de recollida d'aigües pluvials del sector s'ha dimensionat per poder evacuar tot el cabal aportat per l'obra de drenatge.

La zona que servirà de bassa de laminació tindrà una superfície d'uns 2.300 m<sup>2</sup> amb una capacitat aproximada de 1.700 m<sup>3</sup>.

·  
Al igual que la resta d'ARE's s'inclou l'estudi de mobilitat d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada.

#### LLIBRE 6.4. ARE SANT PERE-E.GRANADOS (TORDERA)

Aquest ARE no es veu afectat per cap curs fluvial natural, per tant no s'ha realitzat l'estudi de inundabilitat.

El que si inclou és l'estudi de mobilitat d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada.

#### LLIBRE 6.5 ARE EL CROS (ARGENTONA)

L'àmbit està afectat per la riera d'Argentona, aquesta conca és molt gran i s'ha realitzar l'estudi d'inundabilitat per tal de determinar l'afecció o no de la riera al sector.

També queda afectada per la conca de la riera Bartrina, aquesta conca es troba creuada per l'autopista i el pas per sota de l'autopista es realitza a través d'un arc d'acer corrugat. S'ha realitzat l'estudi d'inundabilitat considerant el cabal total de la conca en tot el tram.

Una altre afectació que té la zona és la conca de la riera de Madà seccionada per l'autopista. El pas de l'autopista es salva a través d'un pas inferior de capacitat insuficient. Això provoca una circulació de part dels cabals d'avinguda a través del carrer Mediterrani. Estudi compren els 450 m des del pas sota l'autopista fins a la desembocadura a la riera d'Argentona. També inclou l'endegament de la riera sota el carrer Ponent.

Al igual que la resta d'ARE's s'inclou l'estudi de mobilitat d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada.